

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
N.7 DEL 05/11/2021

Il giorno 05/11/2021 alle ore 14,00 presso la sede legale della società Unica Reti S.p.A. a Savignano sul Rubicone, in Via Rubicone dx, I° tratto n. 1950, Stazione Appaltante per la “Procedura ristretta per l’affidamento in concessione con la forma del Partenariato Pubblico Privato (PPP) del servizio di Illuminazione Pubblica e riqualificazione energetica, gestione e manutenzione degli impianti ed installazione di strumenti digitali in ottica smart in 5 comuni in provincia di Forlì-Cesena, nell’ambito del Progetto “Smart Land Forlì-Cesena 30.0”, da realizzarsi ai sensi dell’art. 180 del DLgs.50/2016 e con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del DLgs. n. 115/2008 – CUP C 69J21018750004 - CIG 8763871F1F”, si riunisce la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. Andrea Montanari (Presidente di Commissione);
- Ing. Francesco Potente (Membro Commissione);
- Dott. Paolo Pizzolante (Membro Commissione);

per procedere in seduta riservata – ai sensi di quanto disposto del punto 11, ultimo capoverso della Lettera di invito - alla verifica dei contenuti a corredo dell’offerta economica, nell’ambito dei PEF asseverati e presentati da parte delle Ditte offerenti.

Premesso che allegato al modello di offerta economica per tutte e tre le offerte non vi sono discrepanze fra i valori inseriti a sistema e quelli esplicitati nel modello, si è provveduto a verificare che l’offerta economica, corredata dal PEF, contenesse:

1. una relazione accompagnatoria di descrizione del dettaglio delle assunzioni e ipotesi di base della strutturazione del piano: le tre ditte sono allineate avendo presentato documentazione completa ed esauriente;
2. i valori inseriti nelle tre offerte economiche: coerenti per le tre offerte;
3. le tre le offerte contengono il prospetto di quadro economico degli investimenti, il prospetto di fonti-impieghi, prospetto di conto economico, prospetto di stato patrimoniale previsionale e un prospetto di presentazione dei flussi di cassa;
4. nelle tre offerte sono fornite le principali dinamiche economico finanziarie dell’operazione;
5. per quanto riguarda la forma di incentivazione ottenibile Citelum e Menowatt forniscono le eventuali incentivazioni legate ai titoli di efficienza energetica mentre Hera Luce non ne fa menzione;
6. le tre offerte forniscono dettagli sulla struttura finanziaria (Citelum si autofinanzia senza ricorso al credito mentre Hera e Menowatt dettagliano le forme di finanziamento);
7. Citelum non ha evidenziato gli indicatori relativi all’indebitamento per le ragioni di cui al punto sopra, le altre offerte evidenziano tali indicatori.

La suddivisione nelle due fasi (fase di costruzione e regime) dei PEF è stata riscontrata per tutte e tre le offerte, comprensiva di dettaglio per singolo comune per ogni concorrente.

Verificati i contenuti a corredo dell’offerta economica sopra menzionati per le tre offerte, la commissione esprime nel complesso un giudizio positivo sulla completezza e congruità della documentazione presentata.

Alle ore 16,00 si procede al collegamento in seduta pubblica in Piattaforma SATER per confermare i risultati di gara di cui alla Graduatoria Provvisoria del 28 Ottobre 2021, alla luce delle verifiche effettuate dalla Commissione ai sensi del punto 11 della Lettera di invito, in relazione ai Piani Economici e Finanziari asseverati presentati dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione tecnica ed economica presentata dai concorrenti, valutata in base alle indicazioni contenute negli atti di gara, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta pertanto confermata la Graduatoria Provvisoria di cui al Verbale del 28 Ottobre 2021, che di seguito si riporta quale Proposta di Aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 della Lettera di invito:

| <b>Fornitore</b>   | <b>Stato Offerta</b>    | <b>Punteggio Totale</b> | <b>Punteggio Tecnico</b> | <b>Punteggio Economico</b> |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| CITELUM S.A.       | Aggiudicatario proposto | 96,82                   | 77,00                    | 19,82                      |
| HERA LUCE S.R.L.   | II Classificato         | 79,76                   | 72,66                    | 7,10                       |
| MENOWATT GE S.P.A. |                         | 52,38                   | 41,77                    | 10,61                      |

Si trasferisce al RUP e alla Stazione Appaltante la documentazione risultante per gli adempimenti conseguenti.

La seduta termina alle ore 16,30.

Ing. Andrea Montanari (Presidente di Commissione) \_\_\_\_\_

Ing. Francesco Potente (Membro Commissione) \_\_\_\_\_

Dott. Paolo Pizzolante (Membro Commissione) \_\_\_\_\_