

SCHEDA PER LA RENDICONTAZIONE DEGLI OBIETTIVI A SOCIETA'

| | |
|---|-----------------------------|
| PREVISIONI DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (Nota di aggiornamento approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83/2016) | UNICA RETI S.P.A. |
| OBIETTIVO 1 | |
| Società: UNICA RETI SpA | Periodo: 2017 - 2020 |
| Titolo: GARA GAS | |
| Descrizione: Predisposizione e svolgimento della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale nei Comuni dell'ATEM FC | |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> <p>STATO AVANZAMENTO OBIETTIVO n. 1 E RISULTATI RAGGIUNTI (valore indicativo max 1.500 battute):</p> <p>Tutti i documenti di gara sono stati predisposti ed esaminati anche dall'AEEGSI per le verifiche previste dall'art. 9 del DM 226/2011 s.m.i.. Dal mese di settembre 2016 si sarebbe potuto pubblicare il bando di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale per i 23 Comuni dell'ATEM Forli-Cesena.</p> <p>Purtroppo fino ad ora non è stato possibile procedere con tale adempimento in quanto l'attuale normativa contiene una omissione in merito al corretto riconoscimento della componente tariffaria delle quote di ammortamento dei cespiti di proprietà degli Enti Locali o loro Società delle reti e siamo ancora in attesa che il MISE proceda alla revisione della disposizione che contiene tale vulnus.</p> <p>L'attuale normativa prevede infatti che tale quota ammortamento sia riconosciuta al proprietario per i beni di proprietà delle Società di gestione (private o Utilities), ma non nel caso in cui gli stessi beni siano di proprietà pubblica (degli Enti Locali o loro Società delle reti).</p> <p>Nel nostro caso specifico, la quota ammortamenti vale circa 60 milioni di euro nei 12 anni di affidamento del servizio, somma che qualora non riconosciuta al legittimo proprietario degli asset, verrà indebitamente incassata dal gestore che si aggiudicherà la gara.</p> <p>Il MISE già dal 2014 è stato coinvolto per sanare tale situazione, ma nonostante i continui solleciti nulla ad oggi è stato fatto.</p> <p>Per non determinare un grave danno alla situazione economico/finanziaria della Società, si è deciso di rinviare la pubblicazione del bando in attesa che il MISE possa correggere la normativa di riferimento, così come ha ufficialmente comunicato di voler fare.</p> <p>Nel corso del 2017 è stata ottenuta dalla Regione Emilia Romagna, una delibera di proroga della pubblicazione del bando, fino a fine 2017, in quanto sono state recepite e condivise le criticità sollevate dalla Società. La Regione ha inoltre trasferito al MISE, gli atti relativi.</p> <p>Numerosi sono stati anche i solleciti inviati direttamente al MISE perché proceda in tempi brevi alla modifica normativa, dallo stesso annunciata.</p> </div> | |

| Fasi/ attività | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|
| 1.1 Pubblicazione Bando | | X | | |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.1 (valore indicativo 500 battute): Il termine previsto dalla normativa prevedeva la data del 17 aprile 2017 per la pubblicazione del bando. Ad oggi sono però ancora aperte questioni importanti con il Ministero dello Sviluppo Economico in merito al riconoscimento degli ammortamenti dei cespiti gas ai rispettivi proprietari siano essi i gestori privati, siano Enti Locali o loro Società delle reti. Pubblicare il bando senza vedersi ufficialmente riconoscere il diritto al rimborso dei costi sostenuti (come avviene per il gestore) comporterebbe un danno erariale notevole alla Società ed un indebito arricchimento del gestore. Per non arrecare danno economico e finanziario alla Società si è deciso di posticipare la pubblicazione del bando in attesa che il MISE possa correggere la normativa di riferimento. Anche la Regione Emilia Romagna è stata coinvolta in tale processo, ed ha evidenziato anch'essa al MISE le criticità generate dalla normativa.</p> | | | | |
| 1.2 Gestione gara | | | X | |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.2 (valore indicativo 500 battute): Conseguentemente la gestione della gara subirà uno slittamento almeno di dodici mesi.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | | | |
| 1.3 Affidamento a nuovo Gestore | | | | X |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.3 (valore indicativo 500 battute): Conseguentemente l'affidamento al nuovo gestore subirà uno slittamento almeno di dodici mesi.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | | | |

INDICATORI

| Titolo | UdM | Target = T / Consuntivo = C | | | |
|---|---------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Costo Staff di gara e Commissione <i>Nota: i costi per la Commissione di gara sono previsti nel 2019</i> | Euro T. | 95.000 | 145.000 | 225.000 | 100.000 |
| | Euro C. | 75.555 (al 31.12) | — (al30.06) | | |
| Funzioni di controllo del Contratto di servizio gas: <i>Tali attività subiranno uno slittamento di almeno dodici mesi, in quanto connesse all'aggiudicazione del bando la cui pubblicazione è stata attualmente rinviata</i> | Euro T. | | | 30.000 | 85.000 |
| | Euro C. | 0 (al 31.12) | 0 (al30.06) | | |
| Incremento canone gas <i>Anche tale previsione subirà uno slittamento dei tempi previsti</i> | Euro T. | | | 1 Milione | 1,6 Milioni |
| | Euro C. | 0 (al 31.12) | 0 (al30.06) | | |

OBIETTIVO 2

Società: UNICA Reti SpA

Periodo: 2017 - 2020

Titolo: INVESTIMENTI NEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Descrizione: Finanziamento di opere del SII approvate da ATERSIR

STATO AVANZAMENTO OBIETTIVO n. 2 E RISULTATI RAGGIUNTI (valore indicativo max 1.500 battute):

Per un ottimale impiego delle disponibilità finanziarie, la Società nel 2016 ha sottoscritto un accordo quadro con ATERSIR ed Hera SpA per il finanziamento e la realizzazione di opere relative al servizio idrico integrato nel territorio della provincia di Forlì-Cesena.

L'accordo consentirà alla Società, tramite la sottoscrizione di accordi specifici, di partecipare alla realizzazione di investimenti nel ciclo idrico integrato, di ampliare gli interventi sul territorio ed impiegare proficuamente le risorse finanziarie disponibili, stimate inizialmente per il quadriennio 2016 – 2019, in 6 milioni di euro, oltre gli investimenti già autorizzati dall'Agenzia ad HERA e Romagna Acque.

L'accordo-quadro definisce le condizioni, i termini e le modalità connesse alla realizzazione e gestione da parte di HERA di opere funzionali alla gestione del servizio idrico integrato e finanziate da Unica Reti che ne sarà proprietaria fin dal momento della loro realizzazione.

Atersir si impegna a determinare ed a riconoscere, come componente delle tariffe idriche applicabili al territorio di Forlì-Cesena, i corrispettivi di competenza di Unica Reti quale finanziatore e proprietario delle opere al fine di consentire la copertura dei costi del capitale, secondo il principio del full cost recovery, nel rispetto delle normative tariffarie come fissate da AEEGSI, tenuto conto delle rinunce espressamente accettate da Unica Reti, consistenti in una significativa riduzione della componente "oneri fiscali", tariffariamente prevista.

Nel corso del 2017 sono stati individuati i lavori che saranno finanziati da UNICA RETI ed aumentato il budget a disposizione per il periodo 2017-2020 di un ulteriore milione di euro, portando complessivamente gli investimenti finanziabili a 7 milioni di euro.

Nel 1° trimestre 2018 sono stati individuati i lavori del 1° accordo attuativo, che sarà firmato entro il prossimo mese di giugno.

| Fasi/attività: | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|
| 1.1 Individuazione progetti da finanziare | X | X | X | X |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.1 (valore indicativo 500 battute): Sono stati individuati i 7 lavori sul territorio di riferimento che saranno finanziati da UNICA RETI nel periodo 2017 – 2020.</p> | | | | |
| 1.2 Sottoscrizione accordo attuativo | | x | x | |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.2 (valore indicativo 500 battute): Entro il mese di giugno 2018, dovrebbe essere firmato il I° accordo attuativo, che prevede la prima tranche relativa a 5 interventi, che comporteranno un investimento complessivo di euro 2.693.500 (2017/2020)</p> | | | | |
| 1.3 Finanziamento opere a SAL | | x | x | x |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.3 (valore indicativo 500 battute): Ancora non è stato possibile finanziare le opere concordate in quanto, dopo l'approvazione del Piano investimenti da parte dell'Assemblea d'ambito di ATERSIR, occorre attendere la firma del I° accordo attuativo, prevista comunque entro giugno 2018.</p> | | | | |
| | | | | |

INDICATORI

| Titolo | UdM | Target = T / Consuntivo = C | | | |
|---|---------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Finanziamento opere | Euro T. | 0 | 1 Milione | 2 Milioni | 4 milioni |
| Nel 2° semestre del 2018 saranno erogati i primi finanziamenti | Euro C. | 0 (al 31.12) | 0 (al30.06) | | |
| Incremento canone | Euro T. | | | 45.000 | 135.000 |
| (NOTA: L'incremento dei canoni per gli investimenti 2019 sarà incassato nel 2020) | Euro C. | 0 (al 31.12) | 0 (al30.06) | | |

OBIETTIVO 3

Società: UNICA RETI SpA

Periodo: 2017 - 2020

Titolo: SISTEMAZIONE PATRIMONIO

Descrizione: Sistemazione catastale degli impianti del SII conferiti dai Comuni ed ottenimento agibilità su impianti depurazione presidiati

STATO AVANZAMENTO OBIETTIVO n. 3 E RISULTATI RAGGIUNTI (valore indicativo max 1.500 battute):

La Società sta procedendo, così come da deliberazione dell'Assemblea Soci del 27/04/2012, alla sistemazione catastale dei terreni e degli impianti idrici ricevuti dai Comuni Soci, frequentemente non conformi o non regolarizzati catastalmente all'atto del trasferimento dai Comuni alla Società.

Ciò comporta a carico della Società i seguenti costi:

- la prestazione di servizio dei tecnici per i rilievi e gli accatastamenti;
- la parcella notarile per la regolarizzazione degli Atti;
- il pagamento delle imposte e dei Bolli;
- le spese d'indennizzo al privato per l'acquisizione dei terreni.

Tale attività sta procedendo regolarmente ed in maniera costante, anche se con alcune difficoltà connesse all'individuazione dei proprietari privati ed alla gestione della trattativa con gli stessi.

Sta inoltre proseguendo l'attività di sistemazione degli impianti di depurazione di nostra proprietà in uso al gestore, per i quali è necessario giungere al completamento dell'iter amministrativo per l'ottenimento della conformità edilizia a seguito delle modifiche impiantistiche succedutesi negli ultimi anni.

| Fasi/attività: | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|
| 1.1 Individuazione aree/impianti | X | X | X | X |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.1 (valore indicativo 500 battute): Nel corso del 2017 sono stati sottoscritti 9 accordi con i proprietari di aree private sulle quali erano stati realizzati negli anni '80 alcuni impianti del Servizio Idrico Integrato, procedendo quindi nell'opera di sistemazione catastale delle numerose aree identificate</p> | | | | |
| 1.2 Affidamento incarichi tecnici per rilievi e accatastamenti | X | X | X | X |
| <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.2 (valore indicativo 500 battute): In base agli accordi raggiunti con i proprietari delle aree, sono stati affidati i seguenti incarichi nel periodo 2017 – I° trim-2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Redazione pratiche catastali per un impianto adibito a serbatoio idrico appartenente al SII e ubicato in Loc. Castagnolo Comune di Civitella di R.; - Redazione pratiche catastali per impianti appartenenti al SII, ubicati nei Comuni di Sogliano al Rubicone, Sarsina e Gatteo; - Redazione di rilievi di inquadramento e posizionamento catastale di impianti appartenenti al SII, ubicati nei Comuni di Mercato Saraceno, Sogliano al Rubicone, Sarsina, Cesena, Cesenatico; - Redazione pratiche catastali per un impianto adibito a serbatoio idrico appartenente al SII e ubicato in Loc. Pianetto Comune di Galeata; - Redazione pratica catastale di un impianto adibito a serbatoio idrico appartenente al SII e ubicato in Loc. Fiumana, Comune di Predappio; - Redazione pratiche catastali per impianti adibiti a serbatoi idrici appartenente al SII e ubicato in Comune di Mercato Saraceno, Comune di Borghi e area urbana Comune di Gambettola; - Incarico professionale per aggiornamento catastale impianto di depurazione denominato Bastia, Via Rubicone Destra, Comune di Savignano sul Rubicone; - Incarico professionale per aggiornamento catastale impianto di depurazione centrale, del Comune di Cesenatico, Via Canale Bonificazione; - Regolarizzazione edilizio-catastale dell'impianto adibito a serbatoio idrico denominato "Berleta di Sotto", Comune di Santa Sofia, Località Berleta; - Redazione di Collaudo statico ai sensi della Legge 1086/71, (prot. Sismico n.7545/95), relativo ad un impianto per il trattamento e la riduzione dei cattivi odori, realizzato all'interno dell'area del depuratore Bastia, Comune di Savignano sul Rubicone; - Redazione del "Collaudo/Certificato di Idoneità Statica" relativo a corpi tecnici esistenti, realizzati con Concessione Edilizia n.1022/80, facenti parte del complesso di trattamento acque reflue dell'impianto depurativo Bastia, ubicato in Comune di Savignano sul Rubicone. | | | | |

| 1.3 Acquisizione/servitù aree ed agibilità | X | X | X | X | |
|---|----------|-----------------------------|--------------------|--------|--------|
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.3 (valore indicativo 500 battute): Sono state acquisite le seguenti aree /servitù:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisto terreno Area Impianto di depurazione Falera - Acquisto Area dell'ex fosso Consorziale Rio Granarolo posizionata all'interno del terreno del depuratore di Cesena </div> | | | | | |
| INDICATORI | | | | | |
| Titolo | UdM | Target = T / Consuntivo = C | | | |
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Costo tecnici incaricati dei rilievi e degli accatastamenti | Euro T. | 75.000 | 75.000 | 70.000 | 70.000 |
| | Euro C. | 50.557 (al 31.12) | _____ (al30.06) | | |
| Agibilità impianto depurazione Savignano | Si/No T. | // | si | // | // |
| | Si/No C. | No (al 31.12) | _____ (al30.06) | | |
| Agibilità impianto depurazione Cesenatico | Si/No T. | // | si | // | // |
| | Si/No C. | No (al 31.12) | _____ (al30.06) | | |

OBIETTIVO 4

Società: UNICA RETI SpA

Periodo: 2017 – 2020

Titolo: PARTECIPAZIONE ALLO STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTEGRAZIONE DELLE RETI IDRICHE DELLA ROMAGNA

Descrizione: Partecipare al progetto assegnato alla società Romagna Acque Società delle Fonti, per l'unificazione del patrimonio delle reti idriche.

STATO AVANZAMENTO OBIETTIVO n. 4 E RISULTATI RAGGIUNTI (valore indicativo max 1.500 battute):

Sto proseguendo la nostra partecipazione al gruppo di lavoro tecnico costituito da Romagna Acque Società delle Fonti SpA su richiesta dei Soci, per verificare la fattibilità del progetto di incorporazione in Romagna Acque di tutti gli assets del ciclo idrico della Romagna non iscritti nel patrimonio del gestore del servizio idrico integrato.

Il progetto di unificazione ha l'obiettivo di una migliore efficienza ed efficacia del settore, che potrà portare ad una migliore economicità della gestione grazie anche all'attesa copertura totale dei costi da parte del sistema tariffario.

Le consulenze necessarie sono state individuate da Romagna Acque, che ne sosterrà anche le spese.

Il primo step è verificare la pre - fattibilità del progetto, tramite l'esame delle 5 Società partecipanti al progetto (Unica Reti SpA, ex Team Lugo, Ravenna Holding, Amir SpA di Rimini e SIS SpA di Riccione).

In questa prima fase si è svolta l'attività ricognitiva dei beni coinvolti nel progetto, si sono verificati i regimi contrattuali che regolamentano l'utilizzo da parte del gestore del SII, sono stati analizzati i valori riconosciuti in tariffa.

Nella II° fase è stata compiuta un'analisi di verifica di impatto tariffario, per richiedere all'Autorità la copertura dei costi di ammortamento di tutti i cespiti che saranno conferiti, quale condizione necessaria per procedere con il piano di incorporazione.

Dovrà poi partire a breve un'analisi sui valori di concambio delle diverse Società partecipanti al progetto di fusione/incorporazione.

| Fasi/attività: | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 Partecipazione allo studio di fattibilità | X | | | |
| STATO DI AVANZAMENTO FASE 1.1 (valore indicativo 500 battute): Tra fine 2016 ed inizio 2017 è partita la seconda fase del progetto, svolta con il supporto di REF Ricerche Srl di Milano, per la predisposizione di un'analisi di fattibilità, individuando infine una proposta di integrazione-accorpamento di tutti gli asset idrici del territorio romagnolo in capo a Romagna Acque, a condizione che ci sia il riconoscimento tariffario dei canoni rideterminati rispetto alla situazione attuale. Sono inoltre state presentate al Gruppo di lavoro le analisi elaborate sulla sostenibilità tariffaria del progetto in ciascun ambito tariffario. Spetterà ora ai Soci esprimersi, disponendo o la chiusura dello studio del progetto o la continuazione per verificare la fasi successive. | | | | |

| INDICATORI | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|------|------|------|
| Titolo | UdM | Target = T / Consuntivo = C | | | |
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Studio di fattibilità | Si/No T. | Si | | | |
| | Si/No C. | Si (al 31.12) | | | |
| Verifica sul riconoscimento tariffario cespiti conferiti | Si/No T. | Si | | | |
| | Si/No C. | Si (al 31.12) | | | |
| Approvazione programma da parte dei Soci di Romagna Acque | Si/No T. | Si | | | |
| | Si/No C. | Si (al 31.12) | | | |

DATA 18/04/2018

F.to: Bellavista Stefano – Presidente UNICA RETI SpA