



Smart land

BY UNICA RETI

FORLÌ-CESENA 30.0

Progetto d'innovazione digitale del territorio, a partire da efficientamento e smarterizzazione della rete di Pubblica Illuminazione di 30 Comuni.



Società dei beni pubblici
idrico e gas





Qualsiasi reale liberazione richiede oggi più, non meno, sfera pubblica e potere pubblico.

Zigmund Bauman

Una politica pubblica è tutto ciò che i governi decidono di fare o non fare

Thomas Dye

Unica Reti SpA è una **società patrimoniale** a capitale pubblico, proprietaria di reti e impianti del servizio idrico e del gas naturale. Sono **Soci i 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena**.

La mission è quella di mantenere le reti in controllo pubblico garantendo efficienza di servizio, assicurare remunerazione del capitale pubblico e durata nel tempo del valore patrimoniale, aggiungendo il controllo e l'efficienza di altre reti territoriali strategiche.

Unica Reti attraverso il **progetto d'innovazione Smart Land 30.0**, intende acquisire il controllo delle reti di Illuminazione Pubblica dei 30 Comuni Soci, completarne la riqualificazione energetica e la digitalizzazione in ottica smart, per creare uno dei primi esempi di **rete integrata territoriale** e un **Data Center sovracomunale**.

Il modello scelto per attuare l'investimento è il **PPP (di iniziativa pubblica)** ex art.180.

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Consentire a Unica Reti di realizzare la rete Smart per i 30 Comuni di Forlì-Cesena, sviluppando le potenzialità delle reti di pubblica illuminazione dai 30 Comuni (Soci), allo scopo di:

- Innescare un sistema di area vasta, virtuoso e integrato, per la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica in ottica sostenibile e smart;
- Consolidare la capitalizzazione, valorizzare il patrimonio pubblico delle reti, ridurre con l'efficientamento i consumi e i costi di P.I. dei Comuni ns Soci;
- Creare valore territoriale e qualità ambientale incrementando l'efficienza energetica sulle reti di P.I., anche in funzione dei PAES C e di Agenda 2030;
- Sviluppare un sistema esteso di rete intelligente che, integrato alle altre infrastrutture di rete (gas e idrico), favorisca la diffusione capillare di servizi "smart" ai 30 Comuni;
- Rafforzare il ruolo strategico di Unica Reti quale società delle reti energetiche dei SPL e cabina di regia per programmazione e investimenti a supporto dei 30 Comuni Soci.



Società dei beni pubblici
idrico e gas



restart





L'avvio del progetto pilota Smart Land 30.0 **partirà a maggio 2021** quando sarà pubblicata la gara (**PPP da realizzarsi ai sensi dell'art. 180 del DLgs.50/2016 e con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del DLgs. n. 115/2008**) per **5 Comuni** (Gatteo, Bagno di Romagna, Civitella, Mercato Saraceno e Modigliana).

Oltre al tema della **riqualificazione energetica delle reti di I.P. (oltre 8.000 punti luce)**, il progetto contiene anche **interventi** in ottica **smart** per la **sicurezza territoriale**.

- Il **valore complessivo stimato** € 10.916.025 circa, IVA esclusa;
- la **durata della concessione** sarà di **15 anni** oltre ai tempi previsti per la progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
- Il **canone complessivo** a carico dei 5 Comuni è ridotto rispetto al costo storico;
- il **saving dei consumi energetici** è stimato fra il **56% e il 68%**.



Società dei beni pubblici
idrico e gas



restart





Il progetto della I° fase (a gara entro maggio 2021) è incentrato sullo sviluppo di soluzioni innovative finalizzate a:

- completare la **riqualificazione energetica della pubblica illuminazione** nei Comuni di Forlì-Cesena;
- realizzare un sistema territoriale **“Smart Land Sensors Program”** per rispondere a bisogni come la **riduzione dei consumi elettrici e delle emissioni di Co2**;

In futuro è prevista una II° fase (non oggetto del bando in pubblicazione) con interventi mirati a:

- migliorare il controllo del territorio con la realizzazione di una rete di sensoristica intelligente ed integrata in grado di contribuire al **monitoraggio idrogeologico** e del **movimento franoso**;
- creare un modello di screening ambientale su **emissioni nocive** e sul sistema **acque reflue**;
- sviluppare una rete integrata per la **mobilità elettrica sostenibile** sull'intero territorio;
- supportare il monitoraggio di sicurezza delle città con **video camere e targa control**;
- supportare gli strumenti per il **controllo della viabilità**, dei veicoli e dei flussi viari;
- sperimentare tecnologie integrate di digitalizzazione anche in materia di **servizi alla persona e di servizi ai flussi turistici**.