

ELENCO IMMOBILI RELATIVI AL SERVIZIO IDRICO

* ° * ° * ° * ° * ° * ° *

N.B.

ATTO DI DERIVAZIONE GENERALE, SALVO INDICATI RINVII AD ATTI SPECIFICI SUCCESSIVI da:

REPERTORIO N. 166.108

Fascicolo n. 29.160

ATTO DI FUSIONE MEDIANTE COSTITUZIONE DI NUOVA SOCIETA' (UNICA SPA)

(Art.2504 C.C.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno ventitre del mese di novembre.

In Cesena ai rogiti del Dr.ANTONIO PORFIRI, Notaio in Cesena, iscritto nel Cd-legio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, trascritto il 16 Marzo 2002 R.P. 3019/R.G. 4541.

Catasto Terreni/Fabbricati presso Agenzia del territorio.

IN COMUNE DI CESENA

(19)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in località Diegaro, Via Monte Tiglio, confinante con: detta Via, ragioni Campeggiani Giacomo da più lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Cesena, al foglio 73, particelle:

- 635 di Ha.0.03.57;

- 637 di Ha.0.00.93;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.04.50.

(20)

Piccolo appezzamento di terreno, senza fabbricato alcuno, sito in località Diegaro, Via Arenzano, confinante con: detta Via, ragioni Minotti Bruno e Giunta Alba da più lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Cesena, al foglio 105, particella 938 di Ha.0.04.50.

(21)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in località Luzzena, Via Montecavallo, confinante con: detta Via, ragioni Teodorani Adamo e Montecavalli Ivana da più lati, strada vicinale delle Pianazze, salvo altri, distinto al Catasto Terreni Sezione Cesena del detto Comune al foglio 239, particelle:

- 114 di Ha.0.00.45;

- 116 di Ha.0.01.73;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.02.18.

(22)

Corpo tecnico ad uso centrale di sollevamento acque, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Gattolino Via Vicinale Violone, confinante con: ragioni Santerini Alb e Santerini Annunzio da più lati, Via Violone, salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 67, mappale numero 512, p.S1-T, cat.E/3;

Catasto Terreni Sezione Cesena, foglio 67, particella 512 Ente Urbano di Ha.0.04.90.

(24)

Corpo tecnico a servizio di centrale di sollevamento liquami, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Ponte Abbadesse, Viale Osservanza, confinante con: ragioni Mazzolini Francesco e Molinati Rosa, ragioni Mancini, argine del Torrente Cesuola, salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 148, mappali numeri:

- 2067 sub.1, p.T, cat.D/1;

- 2067 sub.2, p.T, cat.D/1;

Catasto Terreni Sezione Cesena, foglio 148, particella 2067 Ente Urbano di Ha.0.05.92.

(25)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo sito in località Diegaro, Via Lupa, su cui insiste un pozzo, con relative pertinenze, al servizio del civico acquedotto, confinante con: detta Via, ragioni Panzavolta Terzo, Roncuzzi Giuseppina e Panzavolta Paolo da più lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni Sezione Cesena del detto Comune al foglio 74, particella 182 di Ha.0.11.00.

(26)

Corpo tecnico ad uso vasca e centrale di sollevamento per acque nere, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località S.Martino, Via Ravennate, confinante con: detta Via, ragioni "AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE CESENA" da più lati, salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 5, mappale numero 538, p.T, cat.D/1;

Catasto Terreni Sezione Cesena, foglio 5, particelle:

- 533 di Ha.0.02.53;

- 536 di Ha.0.03.12;

- 538 di Ha.0.06.60 Ente Urbano;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.12.25.

(27)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo, sito in località S.Mamante, Via S.Mamante, confinante con: detta Via, ragioni Fabbri Ageo e Minarro Garcia Angela da più lati, ragioni Begua s.n.c., salvo altri, distinto al Catasto Terreni Sezione Cesena del detto Comune al foglio 219, particella 374 di Ha.0.02.10. In data 5 ottobre 2000 è stata rilasciata dal Comune di Cesena concessione in deroga per eseguire trasformazione urbanistica ed edilizia numero 390/2000.

(28)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo sito in località S.Egidio, con sovrastante corpo tecnico adibito a cameretta per intercettazione di linea delle reti acqua e gas tangenziali alla città di Cesena, confinante con: ragioni Ricci Giampiero e Collini Franca da più lati, Via Redichiaro, salvo altri, distinto al Catasto Terreni Sezione Cesena del detto Comune, al foglio 113, particella 1008 di Ha.0.00.68.

(29)

Serbatoio per acqua potabile, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Lizzano, Via S.Mauro, confinante con: detta Via, ragioni Martini Primo da più lati, salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 140, mappale numero 72, p.S1, categoria E/3;

Catasto Terreni Sezione Cesena, al foglio 140 particelle:

- 72 Ente Urbano di Ha.0.00.82.

- 188 di Ha.0.00.02;

- 190 di Ha.0.08.32;

- 192 di Ha.0.00.86;

- 194 di Ha.0.00.22;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.10.24.

(30)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo, sito in località Borello, Via Magalotti, confinante con: detta Via, ragioni Galante Saverio da tre lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Cesena, al foglio 266, particella 78 di Ha.0.00.60.

In data 20 agosto 2001 è stata rilasciata dal Comune di Cesena concessione edilizia numero 345/2001.

(32)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo, sito in località San Carlo, Via S.Mamante, confinante con: detta Via, ragioni "CO.GE.RO. S.r.l.", ragioni Buratti Domenico, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Roversano, al foglio 9, particella 446 di Ha.0.01.47.

In data 5 ottobre 2000 è stata rilasciata dal Comune di Cesena concessione in deroga per eseguire trasformazione urbanistica ed edilizia numero 390/2000.

(34)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo sito in località Case Finali, Via Emilia Levante, con sovrastante cameretta in cemento armato contenente un gruppo tecnologico di manovra delle reti acqua e gas tangenziali alla città di Cesena,

confinante con: detta Via, ragioni Babbi Giulio da più lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Cesena, al foglio 129 particella 2052 di Ha.0.01.10.

(35)

Piccolo appezzamento di terreno agricolo sito in località Case Finali, Via Lambruschini, con sovrastante cameretta in cemento armato contenente un gruppo tecnologico di manovra delle reti acqua e gas tangenziali alla città di Cesena, confinante con: ragioni Farabegoli Peppino da tutti i lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Cesena, al foglio 129, particella 2088 di Ha.0.00.25.

IN COMUNE DI MONTIANO

(36)

Apprezzamento di terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in località Montenovio, Via Gualdo, confinante con: detta Via, S.P.N.9, ragioni Boni Emilia da più lati, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 10, particelle:

- 322 di Ha.0.00.60;

- 340 di Ha.0.00.22;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.00.82.

IN COMUNE DI SARSINA

(37)

Corpo tecnico ad uso serbatoio e centrale di sollevamento acqua potabile, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Castello - Pieve di Rivoschio, confinante con: ragioni Biasini Giovanni, strada Comunale Rivoschio, ragioni Marocchi Luigia da più lati, salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 10, mappale numero 186, p.S1-T, cat.E/3;

Catasto Terreni Sezione Sarsina, foglio 10, particella 186 Ente Urbano Ha.0.02.90.

(38)

Corpo tecnico adibito a serbatoio con annessa centrale di sollevamento, con terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località la Torre, confinante con: ragioni Zattini Secondo da tutti i lati, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 35, mappale numero 1007, p.S1-T, cat.E/3;

Catasto Terreni Sezione Sarsina foglio 35, particella 1007 Ente Urbano di Ha.0.02.77.

(39)

Corpo tecnico adibito a serbatoio con annessa centrale di sollevamento, con terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in frazione Pieve di Rivoschio, confinante con: ragioni Biasini Maria e Teverini Angiola da più lati, ragioni Garoia, salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale numero 166, p.S1-T, cat.E/3;

Catasto Terreni Sezione Sarsina, foglio 3, particelle:

- 166 Ente Urbano di Ha.0.01.33;

- 167 di Ha.0.02.55;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.03.88.

(40)

Centrale di sollevamento (tipo autoclave) con serbatoio annesso, con il terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Sorbano, Via Sorbano Monte, confinante con: detta Via, ragioni Cappelli Vincenza da più lati, salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto fabbricati: Sezione Sorbano, foglio 18, mappale numero 1377 p.T, cat.E/9;

Catasto Terreni Sezione Sorbano, foglio 18, particella 1377 Ente Urbano di Ha.0.01.86.

(41)

Apprezzamento di terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in località Rocchetta, lungo la S.P.N. 135 Tavolicci, confinante con: detta Via, ragioni Canjini Cesira e Giannina, ragioni Giovannetti Gino, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Sorbano, al foglio 29, particella 116 di Ha.0.31.35.

IN COMUNE DI MERCATO SARACENO

(42)

Corpo tecnico adibito ad uso serbatoio di accumulo acqua potabile, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Finocchio, confinante con: ragioni Casanova Assunta, Nucci Giampiero e Nucci Marisa da più lati, strada comunale Tosse - Monte Finocchio, salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 97, mappale numero 158, p.T, cat.D/1;

Catasto Terreni foglio 97, particella 158 Ente Urbano di Ha.0.01.21.

IN COMUNE DI RONCOFREDDO

(43)

Corpo tecnico adibito a serbatoio terminale in cemento armato ad uso civico acquedotto, con annesso terreno su cui insiste e circostante avente natura pertinenziale, sito in località Monteleone, confinante con: Via Monteleone, ragioni Baldazzi Paolo da più lati, ragioni Lucchi Giancarlo, salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 29, mappale numero 83, p.S1-T, cat.E/9 (intestato ai danti causa della società "A.M.G.A., Azienda Multiservizi Gestioni d'Area, Società per azioni", in quanto è stato accatastato a nome dei medesimi, successivamente all'acquisto da parte della società);

Catasto Terreni foglio 29, particella 83 Ente Urbano di Ha.0.02.19.

NOTE

* ° * ° * ° * ° * ° * ° *

(22)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 148/1994 rilasciata dal Comune di Cesena in data 5 aprile 1994 e successivo parere della Ripartizione dei Lavori Pubblici in data 13 aprile 1994 P.U.T.N. 2098/20 da considerarsi allegato alla concessione edilizia suddetta.

(24)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n.73/1998 del 9 febbraio 1998 rilasciata dal Comune di Cesena, nonchè denuncia di inizio attività (relativa al completamento della rete fognaria nera) presentata al Comune di Cesena in data 23 novembre 1996.

(25)

Il pozzo con relative pertinenze che si trova sul terreno in oggetto è stato realizzato in base ad autorizzazione edilizia n. 191 del 2 marzo 1987 e successiva variante del 10 aprile 1987 rilasciate dal Comune di Cesena.

(26)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 164/1995 del 24 marzo 1995 rilasciata dal Comune di Cesena e successiva denuncia di inizio attività in data 23 novembre 1996.

(28)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 62/133 rilasciata dal Comune di Cesena in data 8 giugno 1991.

(29)

Il corpo tecnico è stato costruito in base ad autorizzazione edilizia n.360 del 29 agosto 1986 rilasciata dal Comune di Cesena.

(34)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 62/133 rilasciata dal Comune di Cesena in data 8 giugno 1991.

(35)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 62/133 rilasciata dal Comune di Cesena in data 8 giugno 1991.

(37)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n. 1164/1996 del 20 febbraio 1997 rilasciata dal Comune di Sarsina.

(38)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a denuncia di inizio attività presentata al Comune di Sarsina in data 31 maggio 1996.

(39)

Il corpo tecnico è stato costruito in base ad autorizzazione edilizia n.18 del 1° marzo 1995 rilasciata dal Comune di Sarsina e successiva denuncia di inizio attività del 24 aprile 1996.

(40)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Sarsina in data 19 luglio 1999.

(42)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a denuncia di inizio attività presentata al Comune di Mercato Saraceno il 7 agosto 1998 prot.n. 8563.

(43)

Il corpo tecnico è stato costruito in data precedente al primo settembre mille-novecentosessantasette.

RELATIVAMENTE A TUTTI GLI IMMOBILI:

= non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art.41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

= il reddito degli immobili in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto gli immobili stessi, a norma del Comma 1° dell'art.57 del D.P.R. 917/86, costituivano beni strumentali per l'esercizio dell'impresa.

IN COMUNE DI BERTINORO

(1)

Impianto denominato "Maestrina", sito in Via Tombetta n.799, costituito da due fabbricati e relativa corte, il primo costituito dal partitore, dal serbatoio e dalla abitazione del custode ed autorimessa, il secondo dalla cabina energia elettrica, con il terreno annesso e su cui insistono, confinante con: Via Tombetta, ragioni "Azienda Agricola Selbagnone", salvo altri, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 38, mappali numeri:
- 63 sub.3, bene comune non censibile, corte comune ai sub 4, 5, 6 et 7;
- 63 sub.4, p.T, cat.D/1 (partitore);
- 63 sub.5, p.T-1, cat.D/1 (serbatoio);
- 63 sub.6, p.T cat.A/2, cl.2, vani 5,5 (abitazione);
- 63 sub.7, p.T, cat.C/6, cl.2, mq.28 (autorimessa);
- foglio 37, mappale numero 57, cat.D/1 (cabina Enel);

Catasto Terreni:

- foglio 38, particella 66 di Ha.0.20.80;
- partita 1 - Area di Enti Urbani e promiscui:
- foglio 38, particella 63 di Ha.0.07.49;
 - foglio 36, particella 57 di Ha.0.00.56;
- e così per la complessiva superficie di Ha.0.28.85;

IN COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

(3)

Impianto destinato al servizio idrico, sito in località Massa, Strada Comunale di Borsano, con il terreno annesso e su cui insiste, confinante con: detta Strada, ragioni Leoni E., Leoni P., Piazza M., salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati Sezione Sadurano:

- foglio 2, mappale numero 72, cat.D/1;

Catasto Terreni Sezione Sadurano:

- partita 1, foglio 2, particella 72 di Ha.0.02.89;

-

IN COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

(4)

Cinque appezzamenti di terreno, senza fabbricati, distinti al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

- foglio 27, particella 271 di Ha.0.03.80, confinante con: ragioni Demanio, Ragioni Bertaccini Lino, salvo altri;
- foglio 145, particella 170 di Ha.0.02.15, confinante con: Strada Provinciale Voltre, ragioni Crociani Francesco da più lati, salvo altri;

- foglio 150, particella 30 di Ha.0.03.00, confinante con: Strada Vicinale Far-
neto, ragioni ISDC, salvo altri;
- foglio 53, particella 163 di Ha.0.04.38, confinante con: Strada Comunale Vol-
tre, ragioni Bulgarelli, salvo altri;
- foglio 148, particella 86 di Ha.0.03.00, confinante con; ragioni Orioli, Co-
mandini, Coveri, Pesaresi, salvo altri.

IN COMUNE DI DOVADOLA

(6)

Appezamento di terreno, senza fabbricati, confinante con: altra proprietà "CIS
S.P.A.", ragioni Parrocchia Badia, ragioni IDSC, salvo altri, distinto al Cata-
sto Terreni del detto Comune come segue:

- foglio 30, particelle:
- 323 di Ha.0.01.92;
- 324 di Ha.0.00.33;
- 319 di Ha.0.00.40;
- 321 di Ha.0.00.02.

IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI

(13)

A) CENTRALE SPINADELLO

Complesso sito in Via Ausa Nuova, costituito da centrale, cabina di sollevamen-
to, pozzi e abitazione del custode, con il terreno annesso e su cui insiste,
confinante con: detta Via, Scolo Consorziale Ausa Nuova, Strada Vic.le della
Valle, Carovani Giuliana, salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come
segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 27, mappale numero 92 cat.E/9 (centrale e pozzi);
- foglio 28, mappale numero 63, cat.A/4, cl.2, vani 5 (abitazione custode);

Catasto Terreni:

- partita 1, foglio 27, particella 92 di Ha.1.88.94 (corte centrale e pozzi);
- partita 1, foglio 28, particella 63 di Ha.0.03.96 (corte abitazione custode);
- foglio 27, particelle:
- 88 di Ha.3.59.64;
- 90 di Ha.0.57.45;
- 91 di Ha.0.03.12;
- 93 di Ha.0.47.92;
- 94 di Ha.0.02.48;

e così per la complessiva superficie di Ha.6.63.51.

B) AREA S.LEONARDO

Terreno senza fabbricati, sito in frazione S.Leonardo, confinante con: ragioni
Prati, Strada Comunale San Leonardo, salvo altri, distinto al Catasto Terreni
del detto Comune al foglio 7, particella 46 di Ha. 0.03.36.

IN COMUNE DI MELDOLA

(15)

Appezamenti di terreno senza fabbricati siti in località Gualdo, Palareto (due
aree), San Colombano e Rocca delle Caminate, distinti al Catasto Terreni del
detto Comune come segue:

- 1) terreno sito in località Gualdo, confinante con: strada Comunale Boffondi,
ragioni Campacci/Marconi, salvo altri:
foglio 82, particella 241 di Ha.0.01.98;
- 2) terreni siti in località Palareto, confinanti con: ragioni "Iniziativa Agri-
cole S.p.a.", Strada Vicinale di Palareto, ragioni Conti/Fiumi, salvo altri:
foglio 32, particella 52 di Ha.0.02.05;
foglio 31, particelle: 126 di Ha.0.01.13 et 127 di Ha.0.00.83;
- 3) terreno sito in località San Colombano, confinante con: ragioni Ar-
chi/Marescotti, salvo altri:
foglio 40, particella 403 di Ha.0.01.20;
- 4) terreno sito in località Rocca delle Caminate, confinante con: Strada Rocca
delle Caminate, ragioni Fabbri/Maltoni, salvo altri:
foglio 8, particella 88 di Ha.0.02.70;

IN COMUNE DI PORTICO E S.BENEDETTO

(18)

Due appezzamenti di terreno, senza fabbricati, siti nelle località Brenziga e San Benedetto in Alpe, distinti al Catasto del detto Comune come segue:

1) terreno sito in località Brenziga, confinante con: ragioni Consorzio di Borifica Rom.Cent., Ferraresi, Tassinari, Rabiti, salvo altri:

foglio 38, particella 133 di Ha.0.13.10;

2) terreno sito in località San Benedetto in Alpe, confinante con: ragioni Scarpì, Rabiti, salvo altri:

foglio 49, particelle:

170 di Ha.0.01.00;

172 di Ha.0.00.78;

174 di Ha.0.00.45.

e così per una superficie complessiva di Ha.0.02.23.

IN COMUNE DI PREDAPPPIO

(19)

2) varie aree di terreno, senza fabbricati, siti alle località San Savino, S.Marina in Particeto, Predappio Alta, San Cristoforo, Tontola, distinte al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

- terreno sito in località San Savino, confinante con: ragioni Rolli, Lombardi, salvo altri:

foglio 56 particella 99 di Ha.0.01.94;

- terreno sito in località Santa Marina in Particeto, confinante con: ragioni Parrocchia S.Marina, ISDC, salvo altri:

foglio 88, particelle:

110 di Ha.0.00.56;

111 di Ha.0.00.53;

112 di Ha.0.00.95;

- terreno sito in località Predappio Alta, confinante con: Strada Provinciale, ragioni Giannelli, Lombini, Licata, salvo altri;

foglio 26, particella 161 di Ha.0.01.21;

- terreno sito in località San Cristoforo (Casaluda), confinante con: ragioni Mengozzi, Dogari, Solfrini, salvo altri:

foglio 3, particella 64 di Ha.0.01.98;

- terreno sito in località Tontola, confinante con: ragioni ISDC, Demaniò, salvo altri:

foglio 53, particella 1066 di Ha.0.02.55.

IN COMUNE DI PREMILCUORE

(20)

Apprezzo di terreno, senza fabbricati, sito in Strada Vicinale di Bezzigara, confinante con: detta strada, Strada Vicinale di Montarsicci, ragioni Schiumarini Luigi, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 32, particella 319 di Ha.0.03.76.

IN COMUNE DI ROCCA DI SAN CASCIANO

(22)

Terreno con sovrastante manufatto, sito in località San Clemente, Traversa Tbsco Romagnola, confinante con: fiume Montone, ragioni Pazzi Francesca, Ghetti F., Grandi A., salvo altri, distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Terreni:

- Partita 1, foglio 38, particella 105 di Ha.0.36.48;

- foglio 38, particelle:

116 di Ha.0.00.84;

117 di Ha.1.53.09;

118 di Ha.2.01.09;

119 di Ha.0.01.90;

e così per la complessiva superficie di Ha.3.93.40.

Il manufatto è distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, mappale numero 105, cat.E/9 (corte pozzo).

IN COMUNE DI SANTA SOFIA

(23)

1) Appezamenti di terreno, senza fabbricati, siti in località Cabelli, confinanti in complesso con: Fosso Montenostira, Fosso Colletta, ragioni Graziani, Galeotti, salvo altri, distinti al Catasto Terreni del detto Comune, Sezione Santa Sofia, al foglio 27, particelle:

192 di Ha.0.33.60;

194 di Ha.0.44.20;

195 di Ha.0.07.40;

196 di Ha.0.32.80;

e così per la complessiva superficie di Ha.1.18.00 (ettari uno, are diciotto, centiare zero).

2) Appezamenti di terreno, senza fabbricati, siti alle località Montriolo, La Cella, Saviana e Biserno, distinti al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

- terreno sito in località Montriolo, confinante con: Strada Vicinale Montriolo, ragioni Coriassi, salvo altri:

Sezione Mortano, foglio 39, particelle 237 di Ha.0.01.76 et 238 di Ha.0.00.72;

- terreno sito in località La Cella, confinante con: Strada Vicinale, ragioni Casamenti, salvo altri:

Sezione Mortano, foglio 46, particelle 99 di Ha.0.03.27 et 100 di Ha.0.00.95;

- terreno sito in località Saviana, confinante con: ragioni IDSC, salvo altri:

Sezione Mortano, foglio 31, particelle 152 di Ha.0.01.45 et 153 di Ha.0.00.90;

- terreno sito in località Biserno, confinante con: ragioni Demanio, IDSC, salvo altri:

Sezione Santa Sofia, foglio 77, particella 246 di Ha.0.02.47.

CABELLI

Complesso sito in località Cabelli nel Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, composto da terreni e fabbricati come di seguito identificati.

Il bene è stato acquistato con atto ai rogiti del Dr. Maltoni Marco - Notaio in Forlì del 28/02/2002 Rep.1428/782, trascritto il 6 marzo 2002 R.P. 2555/R.G. 3800.

Catasto terreni

Fg.	Part.	Ha	A	Ca
27	233		03	40
27	234		38	80
27	236		09	30
27	237		30	10
28	94		47	60
28	102		29	90

Il tutto per totali ha 1.59.10

NOTE

* ° * ° * ° * ° * ° * ° *

(1)

I fabbricati sono stati costruiti in data precedente al primo settembre millenovecentosessantasette.

(3)

Il fabbricato è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole in data 18 gennaio 1991, prot.n.10991/90, conc.n.65/90, pratica 140/90.

(22)

Il manufatto è stato costruito in data precedente al primo settembre millenovecentosessantasette.

E' stata successivamente rilasciata dal Comune di Rocca San Casciano autorizzazione ad esecuzione lavori n.4680 in data 11 marzo 1980.

RELATIVAMENTE A TUTTI GLI IMMOBILI:

= non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art.41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

= il reddito degli immobili in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di

presentazione, in quanto gli immobili stessi, a norma del Comma 1^ dell'art.57 del D.P.R. 917/86, costituivano beni strumentali per l'esercizio dell'impresa.

* o * o * o * o * o * o *

IN COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

(1)

Impianto di depurazione "Bastia", con corpi tecnici e uffici, relativo sedime e area scoperta annessa, sito in Via Rubicone Dx n.1950, il tutto distinto al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati: foglio 10, mappali numeri:

- 20 sub.1, cat.E/9, p.T-1-2;

- 20 sub.2, cat.E/9, p.T;

Catasto Terreni: foglio 10, particella 20 Ente Urbano di Ha.10.19.36.

Si precisa che al Catasto Fabbricati l'immobile di cui sopra risulta intestato a "Consorzio A.U.R.A. VALLE DEL RUBICONE", con sede in Savignano sul Rubicone.

Si precisa che, in attesa che venga perfezionato il frazionamento in corso, dal presente impianto si intendono esclusi gli immobili destinati ad uffici della sede della ex AURA S.p.A.

(3)

Serbatoio interrato di accumulo "Castelvechio", costituito da manufatto per accumulo acqua potabile, sito in Via Castelvechio, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 16, particella 1428 di Ha.0.20.29, FU D ACCERT, ed intestato a "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO LL.PP."

(4)

Area con corpo tecnico interrato per sollevamento acque reflue, sita in Via Ravenna, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 13, particelle:

- 2020 di Ha.0.01.70;

- 2021 di Ha.0.00.30;

- 2024 di Ha.0.00.99;

- 2025 di Ha.0.00.01;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.03.00.

Si precisa che detto terreno risulta intestato in Catasto a "CONS.APPROV.TO USO E RISAN.TO ACQUE VALLE DEL RUBICONE", con sede in Savignano sul Rubicone.

IN COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

(5)

Serbatoio pensile "Genga" e stazione di trattamento e spinta acqua potabile, siti in Via Genga, erigentesi su terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 3, particella 59 di Ha.0.36.25.

(6)

Serbatoio pensile "Alberazzo" e stazione di trattamento e spinta acqua potabile, siti in Via Rio Salto, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 18, particelle:

- 88 di Ha.0.14.45;

- 98 di Ha.0.03.78;

- 109 di Ha.0.14.49;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.32.72.

Si precisa che al Catasto Terreni le suddette particelle 98 et 109 del foglio 18 risultano intestate a CONSORZIO A.U.R.A. "VALLE DEL RUBICONE", con sede in Savignano sul Rubicone.

(7)

Area con corpo tecnico per stazione di spinta acqua potabile e pozzi interrati trivellati per prelievo acqua potabile, sita in Via Fontanelle, il tutto erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17, particelle:

- 75 di Ha.0.00.30;

- 149 di Ha.0.00.90;

- 152 di Ha.0.08.96;

- 76 di Ha.0.01.68;

- 81 di Ha.0.01.24;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.13.08.

Si precisa che in Catasto le suddette particelle 75, 149 et 152 del foglio 17 risultano intestate a "OPPI MARIA ROMANA", nata a Cento il 28/10/1933, mentre le

suddette particelle 76 et 81 del foglio 17 risultano intestate a "DEMANIO DELLO STATO RAMO MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI".

(8)

Stazione di sollevamento acque reflue "S/3", con corpo tecnico, sita in Via Cagnona, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2, particelle:

- 507 di Ha.0.21.36;

- 508 di Ha.0.00.79;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.22.15.

Si precisa che dette particelle 507 et 508 del foglio 2 risultano intestate in Catasto a "IPER MAGENTA S.P.A.", con sede in Milano.

(10)

Stazione di sollevamento "Villagrappa", costituita da corpo tecnico per sollevamento acque reflue, con accesso da Via dell'Indipendenza, erigentesi su porzione della particella 938 di Ha.0.39.85 del foglio 7 del Catasto Terreni del detto Comune.

Si precisa che detta particella 938 del foglio 7 risulta intestata in Catasto a "COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI".

(11)

Corpo tecnico per la protezione delle apparecchiature di sezionamento e manovra dell'acqua erogata nelle frazioni a mare, sito in S.S.n.16 angolo Via Cagnona, erigentesi su terreno distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 2, particella 85 di Ha.0.25.69.

Si precisa che detta particella 85 del foglio 2 risulta intestata in Catasto a "DI BAGNO GALEAZZO, nato a Cesena il 07/09/1964".

IN COMUNE DI GATTEO

(12)

Stazione di sollevamento sita in frazione Gatteo a Mare Via Toscanini, costituita da area con corpo tecnico per sollevamento acque reflue, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 1, particella 913 di Ha.0.04.22.

Si precisa che detta particella 913 del foglio 1 risulta intestata in Catasto al "COMUNE DI GATTEO".

(15)

Stazione di sollevamento "Cesolino-S.Rocco", sita in Via Fiumicino, costituita da area con corpi tecnici per sollevamento acque reflue, ricompresa nella particella 570 di Ha.1.77.08 del foglio 10 del Catasto Terreni del detto Comune.

Si precisa che detta particella 570 del foglio 10 risulta intestata in Catasto a "S.A.S. JOLLY DI GARDINI MARIO E C.", con sede in Gatteo.

(16)

Impianto di depurazione costituito da area con corpi tecnici adibiti alla depurazione delle acque reflue, sito in frazione Gatteo a Mare Via Bellini, erigentesi su terreno che ne costituisce sedime e pertinenza, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 2, con le particelle:

- 15 di Ha.0.08.35;

- 42 di Ha.0.03.50;

- 68 di Ha.0.43.35;

- 123 di Ha.0.45.94;

- 126 di Ha.0.06.20;

- 128 di Ha.0.19.31;

- 129 di Ha.0.30.36;

- 134 di Ha.0.07.18;

- 149 di Ha.0.01.93;

- 150 di Ha.0.03.17;

e così per la complessiva superficie di Ha.1.69.29.

Si precisa che le suddette particelle risultano intestate in Catasto a "COMUNE DI GATTEO".

IN COMUNE DI GAMBETTOLA

(17)

Serbatoio pensile e serbatoio interrato per accumulo acqua potabile, siti in Via Montegrappa angolo Via Tagliamento, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 5, particella 160 di Ha.0.05.40, FU D ACCERT.

Si precisa che detta particella 160 del foglio 5 risulta intestata in Catasto al "COMUNE DI GAMBETTOLA" per la proprietà superficiaria ed a "MAZZOTTI PIETRO; TIZIANO DI ANGELO", "MAZZOTTI STELIO; DI ANGELO" quale comproprietari per l'area.

(19)

Serbatoio pensile per accumulo acqua potabile, con corpi tecnici, sito in Via I[^] Maggio, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 7, particella 567 di Ha.0.09.86.

Si precisa che detta particella 567 del foglio 7 risulta intestata in Catasto a "PERTICARI GIUSEPPE GERMANO; ANDREA nato a Savignano sul Rubicone il 16/09/34" per 1/2 di proprietà ed a "PERTICARI MARIA VITTORIA, nata a Rapallo il 12/04/1932" per 1/2 di proprietà.

IN COMUNE DI RIMINI

(20)

Area "San Vito", con pozzi interrati e pozzi trivellati per prelievo acqua potabile, siti in località San Vito Via Gattucci, erigentesi su terreno che risulta distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25, particelle:

- 52 di Ha.0.08.40;

- 53 di Ha.0.21.55;

e così per la complessiva superficie di Ha.0.29.95.

Si precisa che dette particelle 52 et 53 del foglio 25 risultano intestate in Catasto a "COMUNE DI SAVIGNANO DI ROMAGNA".

NOTE

* ° * ° * ° * ° * ° * ° *

(1)

Il complesso è stato costruito in base ai seguenti provvedimenti autorizzativi:
- concessioni ed autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune di Savignano sul Rubicone: n.1022/80, n.2515/85, n.2646/86, n.4130/92, n.4195/92, n.4671/94, n.4560/94, n.5152/97 e n.5152/VA/97, n.5399/98;
- Delibera Giunta Provinciale di Forlì n.350 del 5/5/1998.

(3)

Il corpo tecnico è stato costruito in data precedente al primo settembre mil-
novecentosessantasette.

(5)

Il corpo tecnico è stato costruito in base alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di San Mauro Pascoli: n.143/1974, n.215/1981, n.113/1987.

(6)

Il corpo tecnico è stato costruito in base alle concessioni edilizie n.142/1974 et n.95/1984 rilasciate dal Comune di San Mauro Pascoli.

(7)

Il manufatto è stato costruito in data precedente al primo settembre millenove-
centosessantasette.

Sono state successivamente rilasciate dal Comune di San Mauro Pascoli le seguen-
ti concessioni edilizie: n.130/1978 et n.141/1983.

(8)

Il corpo tecnico è stato costruito in base concessione edilizia n.2647/1986 ri-
lasciata dal Comune di San Mauro Pascoli.

(10)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n.127/1985 ri-
lasciata dal Comune di San Mauro Pascoli.

(11)

Il manufatto è stato costruito in data precedente al primo settembre millenove-
centosessantasette ed è stato ristrutturato in base a autorizzazione edilizia
n.165/1992 rilasciata dal Comune di San Mauro Pascoli.

(12)

Il manufatto è stato costruito in data precedente al primo settembre millenove-
centosessantasette.

(15)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a concessione edilizia n.41/1985 ri-
lasciata dal Comune di Gatteo.

(19)

Il corpo tecnico è stato costruito in base a Delibera n.94/75 del Consiglio Co-
munale del Comune di Gambettola.

RELATIVAMENTE A TUTTI GLI IMMOBILI:

= non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art.41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

= il reddito degli immobili in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto gli immobili stessi, a norma del Comma 1^ dell'art.57 del D.P.R. 917/86, costituivano beni strumentali per l'esercizio dell'impresa.