Firmato digitalmente da MARCO MALTONI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI FORLI':80005580404

Avv. MARCO MALTONI
NOTAIO
Via Mentana n.4 - 47121 FORLI'
Tel. 0543-36448
info@maltoniscozzoli.it

Repertorio n.49932 Raccolta n.33107

ATTO DI SOTTOSCRIZIONE DI AZIONI DI CATEGORIA
CON CONFERIMENTO IN NATURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di dicembre

(12 dicembre 2025)

In Forlì, in Piazza Orsi Mangelli n. 10, ove richiesto.

Avanti a me Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, sono presenti i signori:

- Landi Fabrizio nato a Cesena il 13 luglio 1968 domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

- **"ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A."**, con sede legale in Forlì (FC) in Piazza Orsi Mangelli n. 10, con capitale sociale di Euro 375.422.520,90 (trecentosettantacinquemilioniquattrocentoventiduemilacinquecentoventi virgola novanta), suddiviso in n. 726.915= azioni del valore nominale di Euro 516,46= cadauna, interamente versato ed esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della ROMAGNA 00337870406 ed iscritta al R.E.A. al n. 255969 (di seguito anche **"ROMAGNA ACQUE"** o la **"Conferitaria"**), a quanto infra autorizzato in forza della delibera dell'assemblea straordinaria dei soci assunta in data odierna e risultante dal verbale ai miei rogiti rep.49931/33106 in corso di registrazione e iscrizione perché nei termini;

- Bellavista Stefano, nato a Savignano sul Rubicone (FC) il 13 luglio 1966 domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

"UNICA RETI S.P.A.", con sede legale in Savignano sul Rubicone (FC), via Rubicone Destra 1 Tratto n.1950, capitale sociale di Euro 70.373.150,00 (settantamilionitrecentosettantatremilacentocinquanta virgola zero zero) interamente versato ed esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI 03249890405 ed iscritta al R.E.A. n. 292316, (di seguito anche **"UNICA RETI"** o la **"Conferente"**), a quanto infra autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data 10 dicembre 2025;

(di seguito congiuntamente anche **"Parti"**).

Dell'identità personale, qualifica e poteri di detti comparenti io Notaio sono certo.

Le società ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. e UNICA RETI S.P.A., come sopra rappresentate convengono e stipu-

Registrato a FORLI'
il 2 gennaio 2026
al n.4
Serie 1T
Esatti Euro 600,00

Iscritto nel Registro delle Imprese di Forlì
in data 13/01/2026

Trascritto a FORLI'
il 5 gennaio 2026
R.G. n. 84
R.P. n. 59

Trascritto a RIMINI
il 9 gennaio 2026
R.G. n. 135
R.P. n. 93

lano quanto segue.

PREMESSO CHE:

a) le società AMIR S.P.A, S.I.S. S.P.A., UNICA RETI S.P.A., TE.AM SRL e RAVENNA HOLDING S.P.A., quali società delle reti, sono proprietarie degli asset del servizio idrico nei territori di rispettiva competenza nella Regione Emilia Romagna;

b) le stesse AMIR S.P.A., S.I.S. S.P.A., UNICA RETI S.P.A., TE.AM SRL e RAVENNA HOLDING S.P.A., unitamente ad altri enti locali e alla società LIVIA TELLUS ROMAGNA HOLDING SPA, sono socie di ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A., società a totale partecipazione pubblica, le cui azioni sono incedibili per vincolo statutario;

c) al fine di perseguire una migliore efficienza ed efficacia del settore, nonché l'ottenimento di una migliore economicità della gestione grazie anche all'attesa copertura totale dei costi da parte del sistema tariffario, è stato elaborato un progetto volto a fare confluire i beni del servizio idrico integrato di proprietà delle singole società delle reti, in un'unica società individuata in ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.;

d) per la realizzazione del suddetto progetto la società ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A., con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci in data odierna risultante dal verbale ai miei rogiti in pari data rep.49931/33106 in corso di registrazione e iscrizione perchè nei termini, ha deliberato un aumento di capitale sociale da Euro 375.422.520,90 (trecentosettantacinquemilioniquattrocentoventiduemilacinquecentoventi virgola novanta) ad Euro 729.865.403,68 (settecentoventinovemilioniottocentosessantacinquemilaquattrocentotré virgola sessantotto) quindi per Euro 354.442.882,78 (trecentocinquantaquattromilioniquattrocentoquarantaduemilaottocentottantadue virgola settantotto) con un sovrapprezzo di Euro 29.397.393,22 (ventinovemilionitrecentonovantasettemilatrecentonovantatré virgola ventidue), scindibile con esclusione del diritto di opzione ex art. 2441, comma 4, c.c., riservato in sottoscrizione alle società AMIR S.P.A., RAVENNA HOLDING S.P.A., S.I.S. S.P.A., UNICA RETI S.P.A. e TE.AM SRL da realizzare mediante emissione di complessive n. 686.293= azioni di azioni di categoria "A", "B", "C", "D", e "E", da liberare mediante il conferimento in natura dei rispettivi Rami di azienda afferenti il, e quindi organizzati per l'esercizio del, servizio idrico integrato (SII);

e) precisamente n. 179.733= azioni di categoria "D" sono riservate in sottoscrizione a UNICA RETI da liberare mediante conferimento del Ramo di azienda di UNICA RETI comprendente i beni patrimoniali strumentali al Servizio Idrico Integrato (SII) situati nei Comuni soci dell'area della Provincia di Forlì-Cesena;

f) il suddetto Ramo di Azienda è stato oggetto di valutazione ai sensi dell'art. 2343 ter, secondo comma, lettera b) c.c. con relazione di stima redatta dal Dottor Stefano Santucci, nato a Rimini il 7 giugno 1968, Dottore Commercialista e Revisore Legale, iscritto nel Registro dei Revisori legali con D.M. del 12 aprile 1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995 al num. 52845, già allegata alla delibera di aumento del capitale ai miei rogiti sopra citata e che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;
g) in detta relazione di stima è stato attribuito al Ramo di azienda di UNICA RETI il valore di Euro 100.523.760,00 (centomilionicinquecentoventitremilasettecentosessanta virgola zero zero);
h) la valutazione effettuata nella relazione di stima redatta in data 28 settembre 2025 è riferita alla data del 30 giugno 2025, come precisato dallo stesso perito;
i) l'assemblea straordinaria di ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. ha stabilito che i contratti di sottoscrizione stipulati con le società conferenti, intesi quali manifestazioni di volontà negoziale, e l'apporto in natura del Ramo di Azienda al patrimonio della società Conferitaria, siano efficaci nell'esatto momento compreso fra il giorno 31 dicembre 2025 e il giorno 1° gennaio 2026, convenzionalmente indicato nelle ore 00,01 del 1° gennaio 2026 (convenzionalmente **"Data di Efficacia del Conferimento")**, anche qualora non sia stata depositata presso il Registro delle Imprese l'attestazione di cui all'articolo 2444 c.c. unitamente alla dichiarazione degli amministratori prevista nell'articolo 2343 - quater, terzo comma, c.c., conseguendo a tale deposito solo l'imputazione a capitale sociale del valore stabilito per il quale ciascun conferimento è eseguito, ma non il trasferimento alla Conferitaria della proprietà e della disponibilità dei Rami di Azienda sopra individuati;
l) il termine finale di sottoscrizione dell'aumento è stato fissato alle ore 23,59 del 30 dicembre 2025 ed è stata consentita l'immediata sottoscrizione dell'aumento al termine dell'assemblea della società ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A., pur non essendo la delibera di aumento del capitale sociale ancora iscritta nel Registro delle Imprese;
m) è intenzione di UNICA RETI S.P.A. sottoscrivere l'aumento di capitale sociale, per le azioni di nuova emissione di categoria D alla stessa riservate, conferendo il Ramo di azienda di cui è titolare nelle società ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.;
tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono quanto segue:
ART.1) CONTRATTO DI SOTTOSCRIZIONE E CONFERIMENTO IN NATURA
UNICA RETI S.P.A., come rappresentata, con il consenso di ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A., come rappresenta-

ta, dichiara:
- di sottoscrivere, con decorrenza degli effetti dalle ore (convenzionalmente stabilite) 00.01 del 1° gennaio 2026, n. 179.733= azioni correlate di categoria "D" alla stessa riservate del valore nominale di Euro 516,46, al prezzo di emissione di Euro 559,30 (cinquecentocinquantanove virgola trenta) cadauna, e quindi per complessivi Euro 100.523.760,00 (centomilionicinquecentoventitremilasettecentosessanta virgola zero zero), da imputare per euro 92.824.905,18 (novantaduemilioniottocentoventiquattromilanovecentocinque virgola diciotto) a capitale sociale e per la differenza di Euro 7.698.854,82 (settemilioniseicentonovantottomilaottocentocinquantaquattro virgola ottantadue) a riserva sovrapprezzo;
- di liberare integralmente le azioni sottoscritte, con decorrenza pertanto degli effetti dalle ore (convenzionalmente stabilite) 00.01 del 1° gennaio 2026, mediante conferimento, nella società "ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A." che, come rappresentata accetta, della piena ed esclusiva proprietà del Ramo di Azienda costituito dai beni strumentali al Servizio Idrico Integrato (SII) situati nei Comuni soci della Provincia di Forlì-Cesena, costituenti il Ramo di azienda UNICA RETI di seguito meglio descritto, come valutato nella relazione di stima redatta dal Prof. dott. Stefano Santucci, sopra allegata.
Le Parti convengono espressamente di determinare il valore del compendio aziendale conferito, entro il limite di valore assegnato dal Prof. Dott. Stefano Santucci nella perizia sopra allegata, in complessivi euro 100.523.760,00 (centomilionicinquecentoventitremilasettecentosessanta virgola zero zero).
Per concorde volontà delle parti, detto valore sarà imputato per euro 92.824.905,18 (novantaduemilioniottocentoventiquattromilanovecentocinque virgola diciotto) all'aumento di capitale sottoscritto da UNICA RETI e per la differenza a riserva sovrapprezzo.

ART.2) OGGETTO DEL CONFERIMENTO

Oggetto del presente contratto è il complesso di beni patrimoniali strumentali al Servizio Idrico Integrato (SII), situati nei Comuni soci della provincia di Forlì-Cesena costituiti da beni mobili e immobili, diritti materiali e immateriali, rapporti giuridici, attività, passività, contratti e licenze inerenti l'attività aziendale (di seguito anche **"Ramo di Azienda"** o **"Ramo di Azienda UNICA RETI"**) come valutati nella perizia di stima sopra allegata (di seguito, anche "**Situazione di Conferimento 30/6**"), salve le variazioni derivanti dalla gestione ordinaria di periodo da tale data e sino alla Data di Efficacia del Conferimento, nello stato di fatto e di diritto dalla data di efficacia del conferimento medesima, fermi condizioni e termini di seguito riportati.
In ogni caso il conferimento include tutti i beni e rapporti

connessi alla proprietà delle reti, impianti e dotazioni patrimoniali afferenti e comunque funzionali all'esercizio del Servizio Idrico Integrato (SII), anche ove non menzionati espressamente nel presente atto, o non individualmente evidenziati nel libro cespiti.
Le Parti convengono che per effetto del conferimento del Ramo di Azienda UNICA RETI non residui più in capo alla Conferente alcun bene o attività afferente al servizio idrico integrato, come indicato nella Relazione di Stima richiamata.
Le Parti danno concordemente atto che il Ramo di Azienda UNICA RETI conferito comprende pertanto i seguenti beni:
Cespiti
1. Acquedotto: condotte secondarie, reti di adduzione e distribuzione, serbatoi e centrali idriche;
2. Fognatura: collettori principali e secondari, scolmatori e condotte scarico urbano;
3. Depurazione: impianti di trattamento preliminare, secondario e terziario, sezione fanghi, digestori e vasche di ossidazione;
4. Serbatoi e vasche di accumulo: strutture destinate alla regolazione delle portate idriche;
5. Sollevamenti: impianti idrici e fognari destinati a garantire la continuità di servizio;
6. Telecontrollo e sistemi tecnologici: impianti e apparecchiature di monitoraggio e gestione da remoto;
7. Terreni e aree di pertinenza: sedimi e aree funzionali su cui insistono impianti e condotte;
8.Altri beni accessori: fabbricati di impianto, locali tecnici, quadri elettrici e reparti di supporto non direttamente classificabili nelle categorie ARERA ma indispensabili al ciclo idrico integrato;
il tutto come fra l'altro risultante dagli allegati della **Convenzione ATERSIR 2022 e del successivo aggiornamento** come tempo per tempo integrati e/o surrogati in virtù di motivata istanza del gestore, nella quale la Conferitaria subentra come di seguito meglio precisato.
Rapporti giuridici con ATERSIR
- Convenzione 2022 tra ATERSIR, UNICA RETI ed Hera che disciplina la messa a disposizione dei beni al gestore, la determinazione dei canoni e i vincoli di destinazione delle risorse, e successivo aggiornamento sottoscritto in data 3/12/2025.
Ferma restando l'identificazione del perimetro del Ramo di Azienda operata nella relazione di stima sopra richiamata redatta ai sensi dell'art. 2343-ter c.c. dal Dottor Stefano Santucci con riferimento alla data del 30 giugno 2025 che si ha qui per integralmente richiamata, si precisa che il Ramo di azienda UNICA RETI comprende gli elementi e le poste di cui alla Situazione di Conferimento 30/6, (analiticamente descritti nella Convenzione ATERSIR) nella consistenza che det-

ti elementi e poste assumeranno alla Data di Efficacia del Conferimento, come infra definita, (di seguito "**Data di Efficacia**") e più precisamente:

A) all'Attivo

- Beni "ex affitto" (B1) con relativo fondo di ammortamento;
- Beni post 2006 storici (B2.1) con relativo fondo di ammortamento;
- Beni "motivata istanza 2021 (B2.2) con relativo fondo di ammortamento;
- Beni "motivata istanza 2021 in corto " (B2.2);
- Beni ex Comuni (B3) con relativo fondo di ammortamento;
- **Capitale Circolante Netto**;

per un valore complessivo di Euro 100.523.760,00 (centomilionicinquecentoventitremilasettecentosessanta virgola zero zero).

Non risultano fondi di TFR né indebitamento finanziario diretto.

ART.3) "DATA DI EFFICACIA" DEL CONFERIMENTO E "SITUAZIONE DI CONFERIMENTO ALL'EFFICACIA"

Le Parti convengono che, secondo quanto deliberato dall'assemblea straordinaria di ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. in data odierna, il presente conferimento, e quindi il subentro nell'intero complesso aziendale conferito e in ogni relativo rapporto giuridico, abbiano effetto dalle ore 00.01 del 1° gennaio 2026 ("Data di Efficacia").

Entro 90 (novanta) giorni dalla "Data di Efficacia", le Parti procederanno in contraddittorio alla predisposizione della situazione patrimoniale definitiva del Ramo di Azienda UNICA RETI conferito alla "Data di Efficacia" secondo le norme di legge ed i principi contabili applicabili (di seguito, anche "**"Situazione di Conferimento all'Efficacia"**") per far constare le variazioni di consistenza del Ramo di Azienda intervenute in ragione dell'ordinaria attività di gestione tra la data di riferimento della "Situazione di Conferimento 30/6" e la "Data di Efficacia" anche ai fini di procedere alle corrette registrazioni nella contabilità della Conferitaria delle relative poste dell'attivo e del passivo e di quanto previsto sub successivo punto 5, fermo restando che i valori di conferimento ai fini della liberazione del capitale e del sovrapprezzo della Conferitaria sono quelli della valutazione di stima effettuata dal Prof. dott. Stefano Santucci, sopra allegata, salva l'eventuale nuova valutazione a norma dell'art. 2343-*quater*, 2° comma, c.c. e che, salvo quanto di seguito specificatamente previsto, il valore patrimoniale del Ramo di Azienda conferito trova comunque unitaria, esclusiva e definitiva contropartita per la Conferente nell'attribuzione delle azioni da questa sottoscritte con il presente atto.

ART.4) DEBITI

Tutti i debiti eventualmente risultanti dalla "Situazione di Conferimento all'Efficacia" saranno ad esclusivo e definitivo

carico della Conferitaria, che manleverà e comunque terrà indenne la Conferente in relazione a ogni richiesta da parte di terzi relativa ai medesimi debiti.
Con riguardo ai soli debiti fiscali, resta inteso che i debiti fiscali che non risultano né dal certificato dei carichi pendenti fiscali della società conferente aggiornato alla data dell'11 novembre 2025 che si allega sotto la lettera **"B"**, né dalla "Situazione di Conferimento all'Efficacia" saranno, per la parte eccedente i fondi eventualmente previsti nella "Situazione di Conferimento all'Efficacia", a carico esclusivo e definitivo della Conferente, che manleverà e comunque terrà indenne la Conferitaria in relazione a ogni richiesta da parte di terzi relativa ai medesimi debiti fiscali, sempre limitatamente agli importi eccedenti i fondi eventualmente previsti nella "Situazione di Conferimento all'Efficacia".

ART.5) PROCEDURA DI VERIFICA DI CUI ALL'ART. 2343-QUATER C.C.

Qualora, all'esito della verifica di cui all'art. 2343-quater c.c. da parte del Consiglio di Amministrazione della Conferitaria, quest'ultimo abbia riscontrato fatti nuovi rilevanti, successivi alla data di riferimento della Valutazione Esperto Indipendente, tali da modificare sensibilmente il valore del Ramo di Azienda conferito alla "Data di Efficacia" e abbia pertanto disposto una nuova valutazione da parte dell'esperto designato dal tribunale ai sensi degli artt. 2343-quater, 2° comma, e 2343 c.c. e questi abbia accertato una minusvalenza del valore dell'azienda conferita inferiore a un quinto, le Parti convengono che non vi saranno conseguenze.
Resta inteso che, in caso di minusvalenza superiore a un quinto, si applicano le disposizioni di legge, fermo il diritto della Conferente di ottenere sempre a propria discrezione la restituzione in natura del Ramo di Azienda oggetto di conferimento (che verrà restituito nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà a tale data con espressa esclusione di ogni e qualsiasi rimedio, indennitario, risarcitorio o di qualsiasi altro genere a favore della società conferente).
Resta altresì inteso che la Conferente presterà alla Conferitaria tutta la collaborazione necessaria al fine dell'espletamento della verifica di cui all'art. 2343-*quater* c.c. da parte del Consiglio di Amministrazione della società conferitaria, che si svolgerà indipendentemente dalla tempistica per la predisposizione della "Situazione di Conferimento all'Efficacia" a norma del precedente art. 3 ("Data di efficacia del conferimento e "Situazione di Conferimento all'Efficacia") e, a tal fine, fornirà alla Conferitaria tutti i dati necessari ed una bozza di situazione patrimoniale dell'azienda alla "Data di Efficacia" entro 10 (dieci) giorni dal presente atto di conferimento e comunque in tempo uti-

le per consentire al Consiglio di amministrazione della Conferitaria la verifica di legge.

ART.6) ASSENZA DI CONGUAGLI. IMPEGNI DELLE PARTI IN CASO DI SCOSTAMENTI DI VALORI DEL CONFERIMENTO

Salva l'applicazione dell'art. 2343-quater c.c. e di quanto stabilito dal punto 5) che precede, le Parti convengono che il presente conferimento avvenga senza conguagli, nemmeno di azioni, e con espressa esclusione di ogni altro rimedio indennitario, risarcitorio, restitutorio o di qualsiasi altro genere a favore della Conferitaria e della Conferente, che pertanto rinunciano espressamente a ogni e qualsiasi rimedio relativo al presente conferimento, salvo quanto connesso a specifiche previsioni del presente atto, al corretto adempimento delle obbligazioni qui previste e fermo quanto qui di seguito indicato:

(i) se il patrimonio netto del Ramo di Azienda conferito di cui alla "Situazione di Conferimento all'Efficacia" sarà maggiore del 2% (due per cento) di quello di cui alla "Situazione di Conferimento 30/6", la Conferente avrà diritto ad un conguaglio in denaro nella parte eccedenti il 2%;

(ii) se il patrimonio netto del Ramo di Azienda conferito di cui alla "Situazione di Conferimento all'Efficacia" sarà minore di oltre il 2% (due percento) a quello di cui alla "Situazione di Conferimento 30/6", la Conferente potrà a propria discrezione, entro 60 (sessanta) giorni, (i) recedere con restituzione in natura dell'intero Ramo di Azienda oggetto del presente conferimento (che verrà restituito nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà a tale data con espressa esclusione di ogni e qualsiasi rimedio, indennitario, risarcitorio o di qualsiasi altro genere a favore della Conferente), ovvero (ii) corrispondere il valore della minusvalenza, nella parte eccedente il 2% di cui sopra, in denaro alla Conferitaria.

ART.7) EFFICACIA E SUBENTRO

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, e quindi anche il trasferimento di proprietà del Ramo di Azienda conferito, decorrono fra le Parti dalle ore 00,01 del 1 gennaio 2026 ("Data di Efficacia"), anche qualora non sia stata depositata presso il Registro delle Imprese l'attestazione di cui all'articolo 2444 c.c. unitamente alla dichiarazione degli amministratori prevista nell'articolo 2343 - quater, terzo comma, c.c., conseguendo a tale deposito solo l'imputazione a capitale sociale del valore stabilito per il quale conferimento è eseguito, ma non il trasferimento alla Conferitaria della proprietà e della disponibilità del Ramo di Azienda UNICA RETI.

La consegna giuridica del Ramo di Azienda oggetto di conferimento avverrà alla "Data di Efficacia" del conferimento.

La Conferente dà atto che, essendo la sottoscrizione e il conferimento efficaci dal giorno 1 gennaio 2026, come sopra

convenuto, ed essendo le azioni sottoscritte correlate agli utili del Ramo di Azienda conferito, senza alcun altro diritto patrimoniale, la Conferente parteciperà, e potrà partecipare, solo agli utili determinati dal Ramo di Azienda a decorrere dall'esercizio 2026, e quindi a decorrere da quelli che risulteranno dal bilancio di esercizio 2026 da approvare dall'assemblea dei soci entro il 30 giugno 2027.

ART.8) IMPEGNI ULTERIORI

ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. si impegna ottenere il consenso di UNICA RETI S.P.A. qualora intenda alienare il Ramo di Azienda UNICA RETI, a cui sono correlate le azioni di categoria D sottoscritte da UNICA RETI, e ad astenersi dal compiere la cessione senza il consenso di UNICA RETI, anche espresso nell'assemblea speciale delle azioni di categoria D.

ART.9) AUTORIZZAZIONI E LICENZE

La Conferente dichiara e garantisce di essere titolare delle licenze, autorizzazioni e concessioni richiamate nel presente contratto e relative al Ramo di Azienda conferito, anche se non espressamente menzionate, di aver sempre provveduto ai rinnovi delle stesse, e presta sin da ora il proprio consenso, impegnandosi altresì ad intervenire presso i pubblici uffici per rinnovarle ove fosse richiesto, per consentire il rilascio di equivalenti licenze, autorizzazioni e concessioni in favore della Conferitaria o il subingresso di quest'ultima nelle licenze, autorizzazioni o concessioni in essere

La Conferitaria è fin d'ora autorizzata a compiere qualsiasi atto e formalità dipendente dal conferimento ed a far eseguire, ad efficacia del trasferimento, la voltura e la trascrizione di tutti i beni e diritti conferiti, nonché a procedere a tutte le istanze e agli atti del caso per ottenere, ove non si verifichino di diritto, il trasferimento a proprio nome delle convenzioni, concessioni, autorizzazioni, licenze, permessi, di tutti i rapporti contrattuali riferibili all'azienda oggetto del conferimento e le Parti conferiscono mandato al legale rappresentante della Conferitaria affinché possa provvedere a quanto sopra anche in tempi diversi.

ART.10) SUCCESSIONE NEI CONTRATTI

Fermo quanto sopra convenuto, la Conferitaria subentra ai sensi dell'art.2558 c.c., nei contratti inerenti al Ramo di Azienda conferito, e comunque necessari per l'esercizio del medesimo quali esistenti alla "Data di Efficacia" del conferimento, di cui la Conferente garantisce la validità e l'efficacia ai sensi di legge.

In particolare, la Conferitaria subentra nei seguenti contratti e rapporti:

a) quelli tra Atersir, la società delle reti ed il Gestore HERA Spa;

b) contratto "di comodato d'uso per utilizzo di porzioni di immobile: area della struttura denominata "impianto di solle-

vamento fognario Carpena, posta in Forlì, Via Redefossi", stipulato con il Comune di Forlì e sottoscritto digitalmente.
La Conferente si impegna ad intervenire in qualsiasi atto ed a cooperare per ottenere ogni consenso eventualmente necessario anche da parte dei contraenti ceduti. Qualora uno o più contraenti ceduti paghino alla Conferente per prestazioni eseguite dalla Conferitaria, la Conferente si impegna a trasferire alla Conferitaria ogni somma ricevuta a tale titolo.
La Conferente si impegna a trasferire alla Conferitaria ogni somma che dovesse ricevere da eventuali debitori ceduti il cui credito sia inerente al Ramo di Azienda oggetto del conferimento.
La Conferente si impegna a tenere indenne e manlevare la Conferitaria in relazione a qualsiasi pretesa delle controparti dei contratti eventualmente risolti prima della "Data di Efficacia" del conferimento, e dei contratti per i quali la controparte non accetti la prosecuzione con la Conferitaria.

ART.11) IDENTIFICAZIONE DEI MANUFATTI COMPRESI NEL RAMO DI AZIENDA TRASFERITI IN PIENA PROPRIETÀ. MENZIONI DI LEGGE.

Ai fini della voltura catastale e della trascrizione ex art. 2643 c.c., le Parti mi dichiarano che sono compresi nel Ramo di Azienda conferito in quanto afferenti al servizio idrico integrato, e quindi rientranti nella categorie di cespiti di cui all'art.1, i beni immobili, i manufatti e relative pertinenze, in piena proprietà o in proprietà superficiaria, identificati nell'allegato **"1"** e negli ulteriori allegati di seguito enunciati e numerati, distinti in ragione del Comune di ubicazione, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
Con riferimento a tutti i manufatti individuati negli allegati di seguito enunciati, previa lettura ai comparenti, la Conferente, come rappresentata, dichiara quanto segue:
i) **ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:** i) che i dati di identificazione catastale, come riportati negli allegati di seguito enunciati riguardano unità immobiliari raffigurate in planimetrie depositate in catasto per ogni singola unità immobiliare (planimetrie comprese negli allegati di seguito enunciati); ii) che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto di ogni singola unità immobiliare, non sussistendo difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali; iii) che l'intestazione catastale di ogni singola unità immobiliare urbana oggetto di conferimento è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
ii) **le menzioni richieste ai sensi del d.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985,** e s.m.i. sono contenute negli allegati di seguito enunciati, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, nella scheda riferita al

manufatto. La Conferente, ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia richiamata, dichiara che i manufatti sono stati edificati e comunque sono stati oggetto dei titoli edilizi, e/o delle delibere Comunali (essendo stati edificati e/o realizzati da Comuni) citati in ogni singola scheda allegata per singolo manufatto, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare, laddove nella scheda di ogni singolo manufatto sia dichiarato che la costruzione dello stesso risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, il legale rappresentante della Conferente pro tempore qui costituito, rende tale dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonito mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci;

iii) i **certificati di destinazione urbanistica**, contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree di sedime pertinenziali di superficie superiore a mq. 5.000, o terreni privi di sovrastanti manufatti, sono allegati agli Allegati che hanno per oggetto l'identificazione dei terreni, di seguito previsti, certificati che la Conferente mi consegna e rispetto ai quali dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio; ai fini dell'art. 10 l. n. 353 del 2000, la Conferente, come rappresentata, dichiara che le aree di terreno in oggetto non sono situate in zone boscate o in pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco nei quindici anni anteriori al presente atto; la Conferente garantisce inoltre che fino ad oggi non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco competente accertante la effettuazione di lottizzazione abusiva;

iv) non vi sono fabbricati per i quali, in base al D.LGS. n.192/2005 modificato dal D.LGS. n.311/2006, e alle Legge Regionali, sussista l'obbligo di allegazione di certificati energetici.

Manufatti siti in Bagno di Romagna

I manufatti costituenti i beni siti nel Comune di Bagno di Romagna, in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"C"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti.

Manufatti/terreni siti in Bertinoro

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Bertinoro sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"D"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a ta-

li terreni, Certificato prot. n.0017226/2025 rilasciato dal Comune di Bertinoro in data 11 settembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Borghi

I manufatti/terreni costituenti i beni siti nel Comune di Borghi sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"E"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, rilasciato dal Comune di Borghi in data 15 ottobre 2025, prot.n.006034/2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Castrocaro Terme e Terra del Sole

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"F"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato pratica n.11950/2025 rilasciato dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole in data 23 ottobre 2025 pratica n.11950/2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Cesena

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Cesena, in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"G"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui sono parte integrante e sostanziale i Certificati di Destinazione Urbanistica: prot. 0134228/2025 rilasciato dal Comune di Cesena in data 18 settembre 2025, prot.n.0141354/2025 rilasciato dal Comune di Cesena in data 2 ottobre 2025 e il Certificato di Destinazione Urbanistica Certificato prot.n 0176138 rilasciato dal Comune di Cesena in data 4 dicembre 2025, riferiti a tali terreni, che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Cesenatico

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Cesena sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"H"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui sono parte integrante e sostanziale i Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Comune di Cesenatico n. 121 del 13 ottobre 2025 (prot.n.49522/2025 del 15 ottobre 2025) e n. 115 del 18 giugno 2025 (prot.0043874/2025 del 17 settembre 2025), riferiti a tali terreni, che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti siti in Civitella di Romagna

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Civitella di Romagna sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"I"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti.

Manufatti/terreni siti in Dovadola

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Dovadola sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, dei certificati energetici riferiti ad ogni singolo fabbricato, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"L"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato n.15/2025 prot.n.4949/2025 rilasciato dal Comune di Dovadola in data 4 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Forlì

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Forlì sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"M"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui sono parte integrante e sostanziale i Certificati di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, e precisamente Certificato prot. gen. n. 117729/2025 rilasciato dal Comune di Forlì in data 6 ottobre 2025, prot. gen. n. 109593/2025 rilasciato dal Comune di Forlì in 17 settembre 2025, prot. gen. n. 142600/2025 e n. 143691/2025 rilasciato dal Comune di Forlì in data 1° dicembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto ai quali dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti siti in Galeata

I manufatti costituenti i beni siti nel Comune di Galeata, trasferiti in proprietà superficiaria, sono catastalmente individuati nella scheda che, completa delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"N"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti.

Manufatti siti in Gatteo

I manufatti costituenti i beni siti nel Comune di Gatteo sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"O"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti.

Manufatti/terreni siti in Longiano

I manufatti costituenti i beni siti nel Comune di Galeata, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, dei certificati energetici riferiti ad ogni singolo fabbricato, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"P"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato prot.n.12349/2025 rilasciato dal Comune di Longiano in data 9 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Meldola

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Meldola sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"Q"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato n. 53 prot. 20904 rilasciato dal Comune di Meldola in data 28 novembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Mercato Saraceno

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Mercato Saraceno sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"R"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato n. 53 prot. 20904 rilasciato dal Comune di Meldola in data 28 novembre 2025 che la Confe-

rente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Modigliana

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Modigliana sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"S"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui sono parte integrante e sostanziale i Certificati di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. 10787/2025 rilasciato dal Comune di Modigliana in data 9 ottobre 2025 e Certificato prot. 12047/2025 rilasciato dal Comune di Modigliana in data 27 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Montiano

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Montiano sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"T"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato prot. 3175/2025 rilasciato dal Comune di Montiano in data 25 settembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Portico e San Benedetto

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Portico e San Benedetto sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"U"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferito a tali terreni, Certificato n. 7/2025 rilasciato dal Comune di Portico e San Benedetto in data 30 settembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Predappio

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Predappio in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"V"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparen-

ti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato pratica n.9570 rilasciato dal Comune di Predappio in data 25 settembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Premilcuore

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Premilcuore in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"Z"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. Gen 6166, rif. prot. 5685 rilasciato dal Comune di Premilcuore in data 3 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Rocca San Casciano

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Rocca San Casciano sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"A1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato n. 11/2025 del 14 ottobre 2025 prot. 5018 rilasciato dal Comune di Rocca San Casciano in data 14 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Roncofreddo

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Roncofreddo sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"B1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato n. 11/2025 del 1° ottobre 2025 prot. 6558 rilasciato dal Comune di Roncofreddo in data 14 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in San Mauro Pascoli

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di San Mauro Pascoli sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono cata-

stalmente identificati nell'Allegato **"C1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato n. 150/2025 del 2 ottobre 2025 prot. 33645 rilasciato dall'Unione Rubicone e Mare che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Savignano sul Rubicone

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Savignano sul Rubicone sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"D1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. n. 3544/2025 del 6 ottobre 2025 prot. 33645 rilasciato dall'Unione Rubicone e Mare che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Santa Sofia

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Santa Sofia, in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"E1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato n. 35 del 29 settembre 2025 prot. n. 8360 rilasciato dal Comune di Santa Sofia che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Sarsina

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Sarsina sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"F1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. n. 10821/2025 del 3 novembre 2025 rilasciato dal Comune di Sarsina che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Santarcangelo di Romagna

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune

di Santarcangelo di Romagna sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"G1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. n. 33248/2025 del 18 settembre 2025 rilasciato dal Comune di Santarcangelo di Romagna che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti in Sogliano

I manufatti costituenti i beni siti nel Comune di Sogliano in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"H1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti.

Manufatti/terreni siti in Tredozio

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Tredozio sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"I1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato n. 20 rilasciato dal Comune di Tredozio in data 7 novembre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Manufatti/terreni siti in Verghereto

I manufatti e i terreni costituenti i beni siti nel Comune di Verghereto in proprietà o in diritto di superficie, sono catastalmente individuati nelle schede che, complete delle menzioni urbanistiche, sono catastalmente identificati nell'Allegato **"L1"**, il cui contenuto si intende come integralmente qui trascritto, previa lettura dello stesso ai comparenti, di cui è parte integrante e sostanziale il Certificato di Destinazione Urbanistica riferiti a tali terreni, Certificato prot. 7323/2025 rilasciato dal Comune di Verghereto in data 29 ottobre 2025 che la Conferente mi consegna e rispetto al quale dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

ART.12) GARANZIE

I beni che compongono il Ramo di Azienda vengono conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni loro pertinenza, diritto, uso e azione, e con riferimento ai beni immobili compresi nel compendio aziendale altresì con aderenze, accessioni comunioni, servitù attive e passive, oneri e vincoli.

In particolare le parti danno concordemente atto che si trasferisce in proprietà alla Conferitaria la corte esclusiva compresa nella planimetria catastale del depuratore sito in Comune di Savignano sul Rubicone censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 10 particella 20 sub 2 (cabina di trasformazione) e sub.32 (area impianto depurazione), ma non anche l'area pertinenziale distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 10 particella 20 sub 12 - 13 - 16 -17- 18 - 28 - 29 - 30 - 31 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 ed inoltre sub.22 BCNC ai sub 12-37 e sub 23 BCNC ai sub 12-37-16-17 del mappale 20, che resta di proprietà esclusiva e nella piena e libera disponibilità di UNICA RETI S.P.A.. A miglior identificazione di quanto convenuto si allega sotto la lettera **"M1"** il quadro dimostrativo.
La Conferente e la Conferitaria danno concordemente atto che il rispettivo diritto di proprietà sulle aree sopra identificate si estende al sottosuolo e allo spazio sovrastante fino ai limiti previsti della legge, e segnatamente nell'articolo 840 c.c..
Ai fini di una più precisa ed univoca identificazione delle aree trasferite in proprietà alla Conferitaria e di quelle che restano in proprietà della Conferente, frazionate solo al Catasto Fabbricati mediante Quadro Dimostrativo (e non anche al Catasto Terreni in ragione della normativa catastale attualmente vigente) si allega altresì al presente atto sotto la lettera **"M2"** la scheda "Vertici dividenti aree urbane" nella quale sono identificati i vertici delle aree frazionate a supporto di una futura identificazione materiale ed univoca.
La Conferente, come rappresentata, garantisce che i singoli beni e i diritti, reali od obbligatori, facenti parte del complesso aziendale e il Ramo di Azienda complessivamente considerato sono di sua esclusiva proprietà e nella sua piena disponibilità.
In particolare, la Conferente dichiara e garantisce che i beni immobili facenti parte del Ramo di Azienda conferito sono divenuti di sua piena ed esclusiva proprietà in forza dei titoli indicati nelle schede dei beni immobili sopra allegate.
La Conferente presta la garanzia per evizione ai sensi di legge e a tal fine dichiara e garantisce che i beni costituenti il Ramo di Azienda e il Ramo di Azienda complessivamente considerato sono liberi da sequestri, pegni, pignoramenti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche fiscali, diritti di prelazione, anche legale, ad eccezione dei seguenti gravami, insistenti sugli immobili che compongono il complesso aziendale, ad eccezione delle servitù costituite con atto ai rogiti del Notaio di Forlì, dottor Mario De Simone in data 14 giugno 2011 rep. 43676/22554, a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e precisamente:
- servitù di elettrodotto trascritta a Forlì in data 13 lu-

glio 2011 all'art. 7472 (gravante sul bene distinto al Catasto di Forlì al Foglio 151 p.lla 431);
- servitù di passaggio trascritta a Forlì in data 13 luglio 2011 all'art. 7474 (gravante sui beni distinti al Catasto di Forlì al Foglio 151 p.lla 18 e p.lla 431).
La Conferente presta la garanzia per i vizi, secondo la disciplina degli artt. 1490-1495 cod. civ..
La Conferente garantisce che, relativamente ai beni conferiti non è pendente o minacciata alcuna lite avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non ha ragione di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

ART.13) RAPPORTI CON I TERZI

Ogni persona, ente o ufficio, pubblico o privato, è sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti o concorsi, e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, ad intestare alla società conferitaria ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. tutti i beni, compresi i beni immobili e i beni mobili registrati, gli atti, i documenti, le licenze, le autorizzazioni, le concessioni, i contratti, i titoli, i conti attivi e passivi attualmente intestati o comunque riferiti alla azienda conferita già intestati o riferiti alla Conferente.
Si precisa che in caso di errori od omissioni nell'indicazione dei beni ed altri diritti sopra indicati, i competenti uffici, su semplice richiesta di un legale rappresentante della Conferitaria, sono autorizzati ad eseguire rettifiche, nonché volture e trascrizioni, con esonero degli stessi da ogni responsabilità.

ART.14) ULTERIORI DICHIARAZIONI

Ove occorrer possa, ad ogni effetto di legge, le Parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa da Euro 500,00 a Euro 10.000,00 applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati dichiarano:
- che il presente conferimento di Ramo di Azienda avviene senza pagamento di somme di denaro trattandosi di conferimento in società;
- che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e segg. c.c.

ART.15) REGIME FISCALE

Il presente conferimento è effettuato in neutralità fiscale e avviene ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 176 TUIR(DPR917/86).
Conseguentemente:
- la Conferente si obbliga ad assumere come valore della partecipazione della Conferitaria ricevuta per effetto del conferimento l'ultimo valore fiscalmente riconosciuto al Ramo

di Azienda conferito;
- la Conferitaria si obbliga a subentrare nella posizione fiscale della Conferente in ordine agli elementi dell'attivo e del passivo del Ramo di Azienda oggetto di conferimento facendo risultare in apposito prospetto di riconciliazione della propria dichiarazione dei redditi i dati esposti nel bilancio post conferimento ed i valori fiscalmente riconosciuti.
Sia la Conferente che la Conferitaria peraltro saranno libere di recepire nelle proprie scritture contabili i valori reali eventualmente emersi in sede di operazione determinando in tal caso un cosiddetto "doppio binario" tra i valori contabili e quelli fiscalmente riconosciuti; la Conferitaria contabilizzerà nella propria contabilità le singole attività e passività che compongono il Ramo di Azienda oggetto di conferimento adottando la tecnica dei "saldi aperti".
In tal senso la Conferente si impegna a trasferire alla Conferitaria ogni elemento utile per subentrare nella posizione fiscale della Conferente stessa.
Il presente conferimento è soggetto ad imposta di Registro in misura fissa ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera a) n.3, della tariffa parte prima allegata al DPR 131/1986.

ART.16) ADEMPIMENTI DEGLI ORGANI DELLA SOCIETÀ CONFERITARIA

Le Parti si danno reciprocamente atto che le azioni emesse in seguito all'eseguito aumento di capitale sociale della Società Conferitaria e attribuite alla Società Conferente saranno inalienabili e resteranno depositate presso la sede della Società Conferitaria ai sensi, per gli effetti e nei limiti di cui all'art. 2343-quater, ult. comma, cod. civ.
La Società Conferitaria procederà, per tramite dei suoi amministratori, alle iscrizioni di legge, tra cui a titolo esemplificativo l'iscrizione della Società Conferente al libro soci, e alle attestazioni di legge, tra cui a titolo esemplificativo quella relativa alla sottoscrizione dell'aumento di capitale a norma dell'art. 2444 cod. civ.

***

Il signor Landi Fabrizio, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione della società conferitaria "ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.", dà atto che l'attestazione dell'avvenuto aumento ex art. 2444 c.c., anche agli effetti della pubblicità presso il Registro delle Imprese, potrà essere resa dall'organo amministrativo solo una volta effettuata la verifica di cui all'art. 2343 quater primo comma c.c., allegando all'attestazione di cui all'art. 2444 c.c. la dichiarazione di cui all'art. 2343 quater c.c..
Unitamente all'attestazione di cui all'art. 2444 c.c. verrà depositato lo Statuto con l'indicazione del capitale risultante a seguito della delibera di aumento del capitale.

ART.17) PRIVACY

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla

protezione dei dati), le parti comparenti, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizzano il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

ART.18) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

ART.19) SPESE

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Conferitaria.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'Allegato A, dell'Allegato B, dell'Allegato 1, dell'allegato M1, dell'Allegato M2, nonché dei Certificati di Destinazione Urbanistica compresi negli allegati da C a L1.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me notaio completato a mano e da me letto, unitamente agli allegati diversi da quelli dalla lettura dei quali le parti mi hanno dispensato, ai comparenti che lo hanno approvato e confermato.

Consta il presente atto di ventitre pagine intere e parte della presente di sei fogli, sottoscritto alle ore tredici e minuti quindici.

Firmato: Fabrizio Landi

Firmato: Stefano Bellavista

Firmato: Marco Maltoni Notaio





Allegato "A"
Raccolta n. 33107

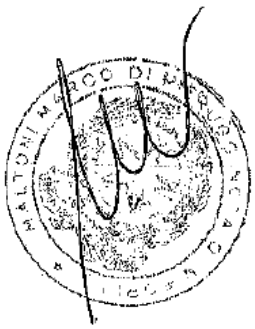
Relazione di stima ai sensi dell'art. 2343-*ter* C.C., comma 2, lett. b) del valore del ramo di azienda relativo agli asset del servizio idrico integrato di proprietà della società UNICA Reti S.p.A.

in vista del suo conferimento nella società Romagna Acque – Società delle Fonti (RASDF)



Allegato "F"
Raccolta n. 33106





Esperto:
Prof. Dott. Stefano Santucci
Piazzetta Maurilio Bossi, 4
20121 Milano



Indice

1. Premessa e incarico

1.1 Conferimento dell'incarico e riferimenti normativi
1.2 Finalità della perizia e limiti dell'attività svolta
1.3 Documentazione acquisita e fonti utilizzate

2. Ragioni e presupposti dell'operazione

2.1 Le società coinvolte nell'operazione
2.2 Il progetto di conferimento come razionalizzazione del SII nella programmazione degli enti locali soci di RASDF
2.3 Il progetto di conferimento e gli atti provvedimentali di ATERSIR e ARERA

3. Cenni sulla Società conferente il ramo

3.1 Inquadramento societario e assetto proprietario
3.2 Evoluzione storica con riferimento al SII
3.3 Ruolo della società nell'ambito del modello romagnolo del SII

4. Descrizione del ramo d'azienda oggetto di conferimento

4.1 Identificazione degli asset conferiti
4.2 Analisi voci della situazione patrimoniale al 30 giugno 2025
4.3 Sintesi conclusiva

5. Criteri e metodi di valutazione

5.1 Quadro normativo di riferimento
5.2 Scelta della metodologia valutativa
5.3 Parametri di riferimento e ipotesi adottate
5.4 Eventuali criteri alternativi considerati

6. Valutazione di congruità dei valori di conferimento del ramo conferito

6.1 Ricostruzione del valore economico
6.2 Confronto fra valori contabili e valori recuperabili
6.3 Sintesi e giudizio professionale

7. La determinazione del valore del ramo oggetto di conferimento e attestazione ai sensi dell'art. 2343 c.c., comma 1.

1. Premessa e incarico

1.1 Conferimento dell'incarico e riferimenti normativi

Con incarico accettato in data 6 giugno 2020 il legale rappresentante pro-tempore della Società Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. Dottor Tonino Bernabè conferiva al sottoscritto Stefano Santucci, Professore di Bilancio Integrato nell'Università di Pavia, Dottore Commercialista e revisore legale iscritto nella sezione A del registro dei revisori legali tenuto presso il Ministero della Giustizia al n. 52845 è stato incaricato, in qualità di esperto indipendente, della redazione della presente perizia di stima del ramo d'azienda costituito dagli asset patrimoniali afferenti al Servizio Idrico Integrato (SII) della Società (Nome società), destinato ad essere conferito essere conferito in **Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. (RASDF).**

Successivamente, in data 22 maggio 2025 ed in vista del completamento dell'incarico professionale di cui sopra, lo scrivente era altresì incaricato dal presidente di RASFD di effettuare una analisi circa le relazioni fra i profili tariffari e la valutazione degli asset de quibus, anche al fine di consentire una compiuta valutazione in merito alla corretta impostazione del regime di valutazione dei beni oggetto del conferimento a seguito dell'avvenuta iscrizione degli stessi nel bilancio della società conferitaria.

Il conferimento dell'incarico trova fondamento negli articoli **2343 e 2343-ter**, relativi alle valutazioni dei conferimenti in natura, nonché nell'art. **2441, comma 6 c.c.** per quanto attiene all'esclusione del diritto di opzione in operazioni di conferimento.

Sono stati altresì considerati:

- **il d.lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle Società a Partecipazione Pubblica – TUSP)**, che disciplina i principi di razionalizzazione e trasparenza delle società partecipate dagli enti locali;
- le disposizioni del **Codice civile** per il rispetto dei principi generali di corretta rappresentazione patrimoniale e prudenza valutativa delle poste attive e passive di bilancio, opportunamente integrate dall'analisi dei correlati principi contabili nazionali, emanato dall'OIC - Organismo Italiano di Contabilità;
- **i Principi Italiani di Valutazione (PIV)** emanati dall'OIV – Organismo Italiano di Valutazione, nonché i **Principi Internazionali di Valutazione (emanati dall'IVS – International Valuation Standards).**

1.2 Finalità della perizia e limiti dell'attività svolta

La presente relazione peritale ha la finalità di determinare il **valore economico del ramo d'azienda oggetto di conferimento da parte di UNICA RETI S.p.A., con sede in Savignano sul Rubicone (FC), Via Rubicone dx I° tratto 1950, CF/PI 03249890405**, ai fini della sua corretta iscrizione in sede di aumento di capitale di RASDF a favore della società conferente.

Le valutazioni espresse hanno natura esclusivamente tecnica e non contengono considerazioni di opportunità gestionale o scelte discrezionali di politica industriale, che rimangono riservate agli organi competenti.

L'oggetto della stima è circoscritto agli **asset patrimoniali del SII** individuati dalla società conferente e ricompresi nelle convenzioni stipulate con ATERSIR e con il gestore operativo Hera S.p.A., come specificato al paragrafo 4.
Non rientrano nell'ambito della presente perizia eventuali valutazioni su beni estranei al ramo, attività finanziarie o passività non pertinenti.

1.3 Documentazione acquisita e fonti utilizzate

Ai fini della stima, il sottoscritto ha acquisito ed esaminato la seguente documentazione, ritenuta rilevante e sufficiente per la formazione del giudizio peritale:

- Statuto e visura camerale della società conferente;
- Deliberazioni assembleari e consiliari relative al progetto di conferimento;
- Convenzioni sottoscritte tra ATERSIR, Hera e le società patrimoniali, con particolare riferimento a quelle riguardanti la messa a disposizione dei beni e il finanziamento delle opere del SII;
- Deliberazioni di ATERSIR e di ARERA in materia tariffaria;
- Bilanci d'esercizio e relazioni allegate della società conferente (ultimi tre esercizi disponibili);
- Piani Economico-Finanziari (PEF) predisposti in contraddittorio con ATERSIR per i sub-ambiti di riferimento;
- Documentazione tecnica e inventariale relativa agli asset oggetto di conferimento (elenco reti, impianti, dotazioni patrimoniali);
- Eventuali pareri e relazioni di supporto predisposti da consulenti legali, tecnici o regolatori.

Sono inoltre stati considerati i riferimenti normativi e regolatori nazionali (Codice civile, TUSP, deliberazioni ARERA) e la normativa locale (atti di ATERSIR e del Consiglio d'Ambito).

La data di riferimento della presente valutazione di stima è il 30 giugno 2025.

2. Ragioni e presupposti dell'operazione

Il progetto di conferimento degli asset del Servizio Idrico Integrato (SII) di proprietà delle società patrimoniali romagnole in **Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. (RASDF)** si inserisce in un percorso avviato già dal 2015 dagli Enti locali, volto alla creazione di un polo unico pubblico di aggregazione delle infrastrutture idriche.

Il nuovo **Metodo Tariffario Idrico (MTI-4)**, approvato da ARERA con delibera 639/2023/R/idr per il periodo regolatorio 2024–2029, rafforza la coerenza di tale progetto, ponendo come obiettivi:

- il miglioramento continuo del servizio e la sicurezza degli approvvigionamenti;
- la promozione degli investimenti e l'aggiornamento del Piano delle Opere Strategiche fino al 2035;
- la sostenibilità energetica e ambientale, con incentivi al riuso delle acque e all'efficienza energetica;
- la resilienza ai cambiamenti climatici;
- l'ampliamento del perimetro del servizio al drenaggio urbano;
- la stabilità tariffaria e la cooperazione fra tutti i livelli di governance del settore.

Il progetto di conferimento risponde quindi a finalità di **razionalizzazione, efficienza ed economicità**, ponendosi in linea con le direttrici del MTI-4 e con le deliberazioni di ARERA e ATERSIR che, negli ultimi anni, hanno consolidato il ruolo delle società patrimoniali come soggetti proprietari delle infrastrutture e finanziatori degli investimenti, con copertura garantita in tariffa.

2.1 Le società coinvolte nell'operazione

a) Le società delle reti

Le società conferenti (Amir, Sis, Unica Reti, Team e Ravenna Holding) rappresentano i soggetti patrimoniali proprietari delle reti, impianti e dotazioni del SII, costituite a partire dai primi anni 2000 per dare attuazione al modello previsto dalla normativa di settore (legge Galli e successive norme regionali).

Esse hanno come funzione principale quella di **detenere la proprietà dominicale delle infrastrutture e metterle a disposizione del gestore operativo**, in regime convenzionale regolato da ATERSIR.

Sono società interamente partecipate da enti pubblici; le azioni sono statutariamente incedibili, in linea con quanto previsto dal Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (d.lgs. n. 175/2016) e dal d.lgs. 201/2023.

Le società interessate dal progetto sono:

- **Amir S.p.A.**: società delle reti per l'area nord della provincia di Rimini;
- **SIS S.p.A.**: società delle reti per l'area sud della provincia di Rimini;
- **Unica Reti S.p.A.**: società patrimoniale della provincia di Forlì-Cesena;
- **TE.AM. S.r.l.**: società patrimoniale della provincia di Ravenna (zona nord-ovest);
- **Ravenna Holding S.p.A.**: società patrimoniale della provincia di Ravenna, subentrata nel 2012 ad Area Asset.

Tutti i soci delle società delle reti sono già soci diretti o indiretti di RASDF, assicurando così la coerenza e continuità della governance pubblica.

b) Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. (RASDF)

RASDF è una società interamente partecipata da enti locali, con azioni incedibili, che già oggi svolge funzioni di gestione patrimoniale delle reti e di fornitura all'ingrosso. Lo statuto è stato adeguato al TUSP e prevede il controllo analogo congiunto da parte dei soci.

2.2 Il progetto di conferimento come razionalizzazione del SII nella programmazione degli enti locali soci di RASDF

Il progetto di conferimento rappresenta l'evoluzione organica di un percorso condiviso dai soci locali e dalle società patrimoniali lungo oltre un decennio. Esso risponde a esigenze di **efficienza, coordinamento e sostenibilità finanziaria**, ed è giustificato da molteplici elementi concretamente maturati e di seguito riepilogati:

- **Evoluzione della governance territoriale e visione integrata dell'acquedotto all'ingrosso**
  Fin dal 2015 gli Enti locali romagnoli hanno promosso l'idea di un polo comune attorno a Romagna Acque (oggi RASDF) per aggregare gli asset idrici delle diverse province. Tale orientamento è stato codificato attraverso delibere assembleari, coordinamenti soci, e aggiornamenti statutari. Il conferimento diventa così una fase operativa di un disegno strategico già avviato, volto ad accrescere la dimensione patrimoniale e il coordinamento infrastrutturale.

- **Sinergie operative e razionalizzazione delle società partecipate**
  Con il conferimento si punta a:
  1. eliminare duplicazioni di funzioni amministrative, tecniche e gestionali;
  2. concentrare in un'unica struttura i processi di progettazione, manutenzione e controllo delle reti;
  3. ottenere economie di scala nella gestione patrimoniale e negli acquisti, nella programmazione degli investimenti e nelle gare di affidamento di lavori.

- **Coerenza con il quadro regolatorio e tariffario vigente:** ATERSIR, nelle sue deliberazioni e nei Piani d'Ambito, ha sempre promosso l'accumulazione di massa critica patrimoniale come elemento essenziale per garantire la copertura dei costi infrastrutturali. In particolare, l'esperienza della *Motivata Istanza 2020* ha definito un principio nuovo — il riconoscimento in tariffa dei beni ex-Comuni — che stabilisce un precedente regolatorio di riferimento. Tale principio, originariamente applicato solo a Ravenna, TEAM e Unica Reti, viene assunto come criterio estensibile a tutte le società conferenti, per garantire una valutazione omogenea e evitare discriminazioni tra bacini;

- **Adeguamento alle esigenze emergenti e resilienza territoriale** Le alluvioni del maggio 2023 e altri eventi climatici estremi hanno reso evidente la necessità di rafforzare le infrastrutture idriche con investimenti mirati. Tale esigenza impone modalità di programmazione e finanziamento più robuste e centralizzate, che un unico soggetto patrimoniale come RASDF può meglio supportare. La razionalizzazione tramite conferimento consente anche di predisporre una dotazione patrimoniale aggregata che è più solida per accedere a finanziamenti europei, fondi nazionali e cofinanziamenti.

Supporto alla stabilità tariffaria e al sostenimento degli oneri patrimoniali: Parte integrante del progetto è la garanzia che il valore conferito potrà essere recuperato nei futuri periodi regolatori. Il conferimento non è un atto puramente contabile: deve essere accompagnato dall'inserimento nei piani tariffari dei canoni e ammortamenti necessari, come già avvenuto per i beni ex-Comuni, in modo che il sistema tariffario non sopporti costi "nascosti". In questo senso, il conferimento rafforza la legittimità degli impegni degli enti locali nei confronti del gestore e del sistema, perché rende più chiare le relazioni tra patrimonio, tariffa e impegni d'investimento.

2.3 Il progetto di conferimento e gli atti provvedimentali di ATERSIR e ARERA

Per comprendere appieno le ragioni dell'operazione è indispensabile collocarla nel quadro degli atti e delle deliberazioni regolatorie, convenzionali e di natura consulenziale che ne costituiscono i presupposti e che vengono riepilogate di seguito:

1. **Motivata Istanza 2020 e Delibera CAMB/2020/86:** ATERSIR ha elaborato e sottoposto all'Autorità la *Motivata Istanza* contenente le ipotesi di riconoscimento tariffario dei beni patrimoniali, con particolare attenzione ai beni ex-Comuni, che fino ad allora non avevano trovato copertura tariffaria. Le deliberazioni consiliari locali e di ambito (Ravenna e Forlì-Cesena) hanno approvato l'istanza e l'invio ad ARERA, che ha accolto la proposta nella delibera 86/2020. Tale approvazione ha consentito di includere nei programmi di investimento beni nuovi e riprogettazioni dal 2022 in avanti. In sostanza, la Motivata Istanza ha rappresentato il momento normativo-regolatorio che ha sancito il principio del riconoscimento tariffario dei cespiti ex-Comuni, condizione fondamentale per legittimare il conferimento successivo.

2. **Schemi regolatori ARERA e loro recepimento:** Con le deliberazioni ARERA n. 569/2021 (Ravenna) e 581/2021 (Forlì-Cesena) sono stati approvati gli schemi tariffari che includono le componenti derivanti dalla Motivata Istanza. Ciò ha consolidato il riconoscimento tariffario dei canoni e ammortamenti per le società patrimoniali dei due bacini. In prospettiva, il passaggio al MTI-4, pur apportando novità regolatorie, mantiene elementi centrali quali la copertura del capitale, la possibilità di riconoscimento degli "Altri Corrispettivi" (ACist) e meccanismi di adeguamento delle tariffe, fattori che rendono coerente la prosecuzione del progetto di aggregazione patrimoniale.

3. **Convenzioni e accordi attuativi con le società patrimoniali:** le società delle reti hanno sottoscritto convenzioni con ATERSIR e il gestore Hera che regolano il canone, la messa a disposizione dei beni, il vincolo di reinvestimento e le modalità di aggiornamento. Per il bacino di Rimini, anche Amir e SIS hanno firmato convenzioni con ATERSIR a esito della gara per il SII, disciplinando le relazioni patrimoniali con il gestore. Tali convenzioni prevedono clausole compatibili con le regole ARERA e integrabili con i principi della Motivata Istanza. Inoltre, sono stati sottoscritti accordi quadro e attuativi per il finanziamento delle opere del SII nei tre territori (Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini) da parte di RASDF e delle società patrimoniali, cui spetta subentrare nel quadro patrimoniale aggregato. Ad esempio, la *Determinazione n. 274 del 21 dicembre 2021* disciplina un Accordo quadro tra ATERSIR, Hera e RASDF per le opere del SII nei territori di Rimini e le relative modalità tecniche e finanziarie (cd. "Motivata Istanza 2021");

4. **Parere sul sistema tariffario:** ATERSIR ha richiesto un parere tecnico al prof. Bruti Liberati (reso il 29 ottobre 2024) per verificare se il canone dei beni ex-Comuni potesse estendersi anche oltre il periodo regolatorio 2020–2023. L'esperto conclude che ARERA ha implicitamente approvato quel canone per il periodo regolatorio principale e che ATERSIR è legittimata a riproporlo nei periodi successivi all'interno dei Piani tariffari.

5. **Subentro di RASDF nei rapporti giuridici e convenzioni:** Il conferimento dei rami d'azienda comporta che RASDF subentri nei rapporti giuridici attivi e passivi strettamente correlati alle reti, impianti e dotazioni patrimoniali conferite. Ciò significa che RASDF assumerà:

   - le convenzioni tra ATERSIR e Ravenna Holding, TE.AM e Unica Reti, comprese le clausole di aggiornamento e i rapporti collegati alla Motivata Istanza;
   - le convenzioni con Amir e SIS che regolano l'uso dei beni da parte del gestore, i canoni riconosciuti e le modalità di finanziamento e aggiornamento.

In questo modo RASDF eredita anche i vincoli regolatori, le obbligazioni convenzionali e le opportunità di aggiornamento tariffario già maturate, garantendo la continuità giuridica dell'intero sistema.

3. Cenni sulla Società conferente il ramo – Unica Reti S.p.A.

3.1 Inquadramento societario e assetto proprietario

Unica Reti S.p.A. è una società patrimoniale a **totale partecipazione pubblica locale**, costituita ai sensi dell'art. 113, comma 13, del TUEL (D.Lgs. 267/2000) e con le previsioni della L.R. Emilia-Romagna n. 23/2011.

La società ha per oggetto l'amministrazione e la proprietà degli asset del ciclo idrico integrato e della distribuzione del gas.

Il capitale sociale è detenuto dai Comuni della Provincia di Forlì-Cesena, che esercitano congiuntamente il **controllo analogo** previsto dal d.lgs. 175/2016 (TUSP) e dal d.lgs. 201/2023 in materia di società pubbliche locali. Le azioni sono incedibili, a garanzia della natura interamente pubblica della società.

3.2 Evoluzione storica con riferimento al SII

Unica Reti è stata istituita nel 2003, raccogliendo gli asset patrimoniali degli enti locali del territorio di Forlì-Cesena, a seguito della separazione tra funzioni di proprietà delle infrastrutture e gestione operativa del SII.

Il patrimonio si è formato attraverso due principali linee:

- **beni conferiti in affitto di ramo d'azienda a Hera (B1)**, per effetto del contratto del 2003 (poi modificato con addendum del 2008);
- **beni ex-Comuni (B3)**, trasferiti a Unica Reti con conferimenti del dicembre 2003 e del dicembre 2005, messi a disposizione del gestore Hera ma non ricompresi nel contratto di affitto..

Dal 2005 è stata in vigore la convenzione con l'allora ATO n. 8 Forlì-Cesena, che regolava la messa a disposizione dei beni. Nel 2013 Unica Reti ha sottoscritto con ATERSIR e Hera un **Accordo Quadro per il finanziamento e la realizzazione di opere del SII**.

Nel 2020 la società è stata parte della **Motivata Istanza** per l'adeguamento dei canoni patrimoniali, approvata con deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 86/2020, che ha introdotto per i beni ex-Comuni il canone ACist.

Con deliberazione n. 18/2021, ATERSIR ha prorogato fino al 31.12.2028 la concessione della gestione del SII ad Hera, confermando la validità delle convenzioni patrimoniali.

Infine, nel 2022 è stata sottoscritta la nuova **Convenzione Unica Reti–ATERSIR–Hera** (deliberazione Consiglio d'Ambito n. 115/2022), che disciplina attualmente la messa a disposizione dei beni e il regime dei canoni.

3.3 Ruolo della società nell'ambito del modello romagnolo del SII

All'interno del modello romagnolo del SII, Unica Reti riveste il ruolo di **società patrimoniale della provincia di Forlì-Cesena.**

La Convenzione del 2022 conferma che Unica Reti mette a disposizione del gestore Hera i beni di sua proprietà suddivisi in quattro tipologie:

- **Beni ex affitto** (classe di valori B1 nella SP di conferimento al 30.06.2025);
- **Beni post 2006 storici** (classe di valori B2.1 nella SP di conferimento al 30.06.2025);
- **Beni motivata istanza 2021** (classe di valori B2.2 nella SP di conferimento al 30.06.2025), con riconoscimento in tariffa limitato al mero ammortamento;
- **Beni ex-Comuni** (classe di valori B3 nella SP di conferimento al 30.06.2025).

Il canone riconosciuto ad Unica Reti è vincolato all'obbligo di reinvestimento in nuove opere del SII. ATERSIR controlla annualmente la coerenza degli investimenti e applica eventuali penalità in caso di mancato reinvestimento

Unica Reti si configura come **strumento patrimoniale pubblico a supporto del SII** nell'area di Forlì-Cesena, garantendo – attraverso la proprietà delle infrastrutture e i rapporti convenzionali con ATERSIR e Hera – la continuità regolatoria, la sostenibilità finanziaria e la destinazione pubblica delle risorse generate.

4. Descrizione del ramo d'azienda oggetto di conferimento – Unica Reti S.p.A.

Il ramo d'azienda oggetto di conferimento da parte di Unica Reti S.p.A. è costituito dall'insieme dei beni patrimoniali strumentali al Servizio Idrico Integrato (SII) della provincia di Forlì-Cesena e dai rapporti giuridici che ne regolano la messa a disposizione del gestore Hera S.p.A., sotto la vigilanza e regolazione di ATERSIR.

Sotto il profilo patrimoniale, il ramo comprende:

- beni ex-affitto (B1), ossia le infrastrutture storiche già trasferite a Hera nel 2003;
- beni post 2006 (B2.1), relativi agli interventi infrastrutturali successivi;
- beni post 2021 (B2.2), costituiti da opere più recenti e da lavori in corso, che trovano riconoscimento in tariffa due anni dopo l'entrata in esercizio;
- beni ex-Comuni (B3), ossia le infrastrutture già di proprietà diretta degli enti locali, successivamente trasferite alla società patrimoniale, per le quali opera il canone ACist introdotto con la Motivata Istanza 2020 e confermato da ARERA.

Sotto il profilo giuridico, il ramo include i rapporti convenzionali vigenti con ATERSIR e con il gestore Hera, in particolare la Convenzione del 29 dicembre 2022 (delibera Consiglio d'Ambito n. 115/2022), che disciplina:

- la messa a disposizione dei beni per il servizio, suddivisi nelle quattro famiglie regolatorie;
- la determinazione dei canoni spettanti ad Unica Reti, integralmente vincolati al reinvestimento in nuove opere del SII;
- gli obblighi di rendicontazione annuale, il monitoraggio di ATERSIR e le eventuali penalità in caso di mancato reinvestimento;
- il subentro automatico del gestore entrante, a scadenza, nella disponibilità dei beni conferiti.

Il ramo conferendo si configura quindi come un compendio patrimoniale unitario e regolato, la cui valorizzazione non può prescindere dal quadro normativo e tariffario definito da ATERSIR e ARERA, che garantisce la recuperabilità integrale dei valori contabili e la destinazione delle risorse generate al finanziamento di ulteriori investimenti nel settore idrico.

4.1 Situazione patrimoniale al 30 giugno 2025

Alla data del 30 giugno 2025, la situazione patrimoniale del ramo conferendo di Unica Reti S.p.A. evidenzia un capitale investito netto pari a € 103.197.650, costituito quasi integralmente da immobilizzazioni tecniche.

Attivo	Valore (€)
Beni ex-affitto (B1)	34.187.813
Fondo amm.to B1	-8.493.255
Beni post 2006 storici (B2.1)	9.563.268
Fondo amm.to B2.1	-626.874
Beni motivata istanza 2021 (B2.2)	3.037.277
Fondo amm.to B2.2	-94.352
Beni motivata istanza 2021 in corso (B2.2)	932.384
Beni ex-Comuni (B3)	148.586.123
Fondo amm.to B3	-87.031.332
Totale immobilizzazioni nette	**100.061.052**
Capitale circolante netto	**462.707**
Capitale investito netto	**100.523.760**
Patrimonio netto di conferimento	**100.523.760**

4.2 Analisi delle voci patrimoniali

Il patrimonio conferendo di Unica Reti S.p.A. al 30 giugno 2025, come evidenziato nello stato patrimoniale, è costituito da immobilizzazioni tecniche nette pari a € 100.061.052 e da voci dell'attivo circolante per € 462.707, per un totale di € 100.523.760.

Le immobilizzazioni sono suddivise nelle famiglie di beni B1, B2.1, B2.2 e B3, come di seguito illustrate:

- **Beni ex-affitto (B1):** comprendono le infrastrutture storiche, già concesse in uso a Hera dal 2003 e copertura oggi garantita dal FRBT;
- **Beni post 2006 storici (B2.1):** opere realizzate dopo il 2006, con un valore netto contabile pari a circa € 8,9 milioni, la cui copertura tariffaria è assicurata nell'ambito della componente tariffaria ACUITcapex, con un canone che subisce una decurtazione parziale degli oneri fiscali.
- **Beni post 2021 (B2.2):** investimenti più recenti, pari a circa € 2,8 milioni netti già in esercizio, oltre a lavori in corso per € 1,6 milioni. Per questi beni opera il meccanismo n+2, che prevede l'ingresso in tariffa due anni dopo l'entrata in esercizio.
- **Beni ex-Comuni (B3):** rappresentano la parte più rilevante, con un valore netto contabile di € 63,2 milioni. Per essi è stato introdotto, con la Motivata Istanza 2020, il canone ACist, confermato da ARERA e vincolato a finanziare nuovi investimenti.

Non risultano fondi TFR né indebitamento finanziario diretto.

I beni conferendo possono essere qualitativamente ricondotti alle principali categorie omogenee del Servizio Idrico Integrato (SII):

- Acquedotto: condotte primarie e secondarie, reti di adduzione e distribuzione, serbatoi e centrali idriche;
- Fognatura: collettori principali e secondari, scolmatori e condotte di scarico urbane;
- Depurazione: impianti di trattamento preliminare, secondario e terziario, sezioni fanghi, digestori e vasche di ossidazione;
- Serbatoi e vasche di accumulo: strutture destinate alla regolazione delle portate idriche e meteoriche;
- Sollevamenti: impianti idrici e fognari destinati a garantire la continuità di servizio;
- Telecontrollo e sistemi tecnologici: impianti e apparecchiature di monitoraggio e gestione da remoto;
- Terreni e aree di pertinenza: sedimi e aree funzionali su cui insistono impianti e condotte;
- Altri beni accessori: fabbricati di impianto, locali tecnici, quadri elettrici e reparti di supporto non direttamente classificabili nelle categorie ARERA ma indispensabili al ciclo idrico integrato.

La verifica incrociata compiuta a campione dallo scrivente ha evidenziato che i valori riportati nel libro cespiti sono pienamente riconciliabili con i valori di stato patrimoniale.

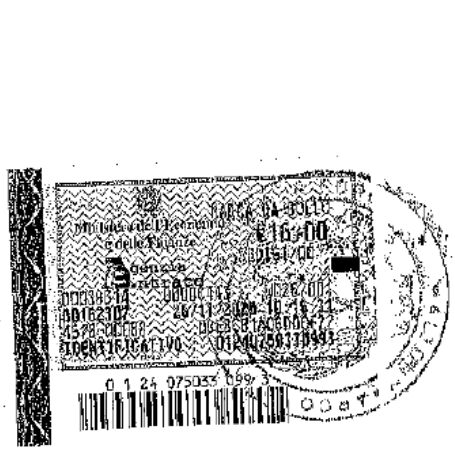
4.3 Sintesi Conclusiva

In conclusione quindi, il ramo d'azienda conferendo di Unica Reti S.p.A. si distingue per:

- la prevalenza dei beni ex-Comuni, già oggetto della Motivata Istanza 2020 e coperti dal canone ACist;
- la presenza di beni ex-affitto e di beni post-2006 e post-2021, coperti rispettivamente dal canone riconosciuto nell'ambito della componente tariffaria ΔCUITcapex (al netto degli oneri fiscali) e dalla componente timelag regolatorio n+2;
- una dotazione patrimoniale importante, pari a oltre € 103 milioni netti, con una quota significativa di investimenti in corso che incrementeranno ulteriormente il perimetro patrimoniale del SII;
- l'assenza di indebitamento e di fondi passivi, a testimonianza di un profilo patrimoniale equilibrato e coerente con i principi di sostenibilità economico-finanziaria.

Il ramo conferendo di Unica Reti si configura come un patrimonio regolato e pienamente coerente con il modello di razionalizzazione del SII promosso da ATERSIR e destinato a confluire in Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A..

In conclusione, il patrimonio conferendo del ramo di Unica Reti S.p.A., con un valore netto contabile di **€ 100.523.760,00 (leggonsi euro centomilioni cinquecentoventitremila settecentosessanta/00)**, risulta coerente e congruo rispetto alle finalità del progetto di conferimento, garantendo la piena funzionalità del ramo e la sua idoneità a confluire nel polo unico patrimoniale di Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A..









5. Criteri e metodi di valutazione

Il presente capitolo ha l'obiettivo di illustrare i criteri e i metodi adottati per la determinazione del valore del ramo d'azienda oggetto di conferimento nelle singole società patrimoniali.

La valutazione è condotta nel rispetto delle disposizioni del Codice Civile (artt. 2343, 2343-ter e 2440 c.c.) e secondo le best practice professionali nazionali e internazionali, tenendo conto delle specificità del settore regolato del Servizio Idrico Integrato.

Il capitolo si articola nei seguenti sottoparagrafi:
1. Il Quadro normativo di riferimento
2 la scelta della metodologia valutativa
3. parametri di riferimento e ipotesi adottate
4. Eventuali criteri alternativi considerati

L'esposizione mira a garantire la trasparenza del processo valutativo, la verificabilità delle assunzioni e la coerenza con la natura pubblica e regolata del settore, elementi fondamentali per la congruità della perizia.

5.1 Quadro normativo di riferimento

Il processo di valutazione dei rami d'azienda oggetto di conferimento deve essere inquadrato all'interno di un sistema normativo e tecnico articolato, che coinvolge sia le fonti del **Codice Civile**, sia i **principi contabili nazionali e internazionali**, sia le **linee guida professionali** e la **regolazione settoriale** emanata da ARERA e ATERSIR.



5.1.1 Riferimenti del Codice Civile

La valutazione del ramo d'azienda oggetto di conferimento si fonda sul quadro normativo dettato dal **Codice Civile**, che disciplina la stima dei conferimenti in natura e l'intervento dell'esperto indipendente.

L'**art. 2343 c.c.** stabilisce che i conferimenti in natura o di crediti nelle società per azioni debbano essere oggetto di una relazione giurata redatta da un esperto designato dal Tribunale. Tale relazione deve indicare i criteri di valutazione seguiti, attestare la congruità del valore attribuito ai beni e garantire che non sia inferiore a quello necessario per la sottoscrizione del capitale sociale.

L'**art. 2343-ter c.c.**, introdotto per semplificare alcune operazioni societarie, individua ipotesi in cui non è richiesta la perizia ex art. 2343, purché il valore dei beni conferiti sia desumibile da:

1. un bilancio approvato da non oltre un anno, sottoposto a revisione legale;
2. valori di mercato risultanti da operazioni comparabili su mercati regolamentati;
3. una perizia di valutazione redatta da esperti indipendenti iscritti negli albi o registri professionali, effettuata secondo criteri oggettivi e riconosciuti.

Tuttavia, nel caso di operazioni complesse, come quelle che riguardano rami d'azienda composti da **infrastrutture pubbliche del Servizio Idrico Integrato**, a garanzia dei soci e dei terzi si sceglie preferibilmente di fare ricorso a una **perizia indipendente** redatta secondo i principi dell'art. 2343, anche qualora fossero teoricamente applicabili le ipotesi semplificate di cui all'art. 2343-ter e indicate sub-1 e sub-2.

L'**art. 2440 c.c.** disciplina, infine, le ipotesi di **aumento di capitale sociale con conferimenti in natura**, ribadendo la necessità di una relazione giurata di stima che accerti la congruità del valore dei beni conferiti. In tali casi, la norma rinvia direttamente agli articoli 2343 e 2343-ter, confermando che i criteri di valutazione e le garanzie previste per la costituzione valgono anche per gli aumenti di capitale.

In conclusione, l'applicazione dell'**art. 2343-ter c.c.** nel contesto dei conferimenti oggetto della presente perizia trova fondamento nella scelta degli enti conferenti di affidarsi a un **esperto indipendente**.
Tale intervento, pur non sempre strettamente obbligatorio ai sensi della norma, è reso necessario:

- dalla complessità del patrimonio conferendo (reti, impianti, beni regolati da ARERA/ATERSIR);
- dalla rilevanza pubblica degli interessi in gioco;
- dall'esigenza di garantire piena trasparenza e affidabilità della stima a supporto dell'aumento di capitale di Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.

5.1.2 Principi contabili nazionali e internazionali

Sul piano tecnico-contabile, la valutazione si fonda su un insieme di standard riconosciuti:

- **i principi contabili nazionali (OIC),** che costituiscono il riferimento per la redazione dei bilanci delle società non quotate. Di particolare rilevanza:
  - l'**OIC 11**, che enuncia i postulati di bilancio (prudenza, competenza, continuità);
  - l'**OIC 16**, che disciplina la rilevazione e la valutazione delle immobilizzazioni materiali;
  - l'**OIC 29**, che regola il trattamento dei cambiamenti di principi contabili e delle correzioni di errori;
  - l'**OIC 31**, che definisce i criteri per fondi rischi e TFR, voci rilevanti per i rami conferendi.
- **i principi contabili internazionali (IAS/IFRS)**, adottati come best practice:
  - lo **IAS 16** (Property, Plant and Equipment), che disciplina la rilevazione e l'ammortamento delle immobilizzazioni tecniche;
  - lo **IAS 36** (Impairment of Assets), che regola le verifiche di recuperabilità;
  - l'**IFRS 13** (Fair Value Measurement), che fornisce la cornice metodologica per la determinazione del fair value in ottica di mercato.

Il richiamo congiunto a OIC e IAS/IFRS assicura che i valori contabili di partenza per la stima dell'esperto siano coerenti sia con la normativa italiana, sia con standard internazionali, garantendo **comparabilità e trasparenza**.

5.1.3 Principi Italiani di Valutazione (PIV) e International Valuation Standards (IVS)

La metodologia adottata è conforme alle best practice professionali:

- i **Principi Italiani di Valutazione (PIV)** dell'OIV, che prescrivono l'obbligo di chiarezza sui criteri adottati, la separazione tra dati oggettivi e giudizi di stima, e l'esposizione dei limiti e delle ipotesi assunte;
- gli **International Valuation Standards (IVS)** emanati dall'IVSC, che costituiscono il riferimento internazionale per la valutazione di imprese, attività e passività, promuovendo omogeneità, trasparenza e verificabilità delle valutazioni in contesti cross-border.

Il rispetto di tali standard garantisce che la relazione peritale sia redatta secondo criteri **oggettivi, verificabili e coerenti con la prassi professionale internazionale**.
A tal proposito si precisa che il lavoro svolto dallo scrivente è conforme in particolare alle indicazioni di cui ai Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati nel 2015 dall'Organismo Italiano di Valutazione, istituzione italiana affiliata all'IVSC (*International Valuation Standards Committee)*, vale a dire lo Standard Setter Internazionale per i principi di valutazione delle aziende.

I principali obiettivi dell'OIV sono indicati nella *mission* dell'Organismo e sono i seguenti:

1) predisporre e mantenere aggiornati i PIV di aziende, di strumenti finanziari e di attività reali;
2) partecipare al dibattito internazionale degli esperti di valutazione dando voce alle migliori professionalità del nostro Paese;
3) divenire un riferimento per il legislatore nazionale.

I documenti predisposti dall'OIV non hanno quindi alcun valore normativo o vincolante per gli estensori di relazioni di stima quali la presente, ma, tuttavia, per le caratteristiche del *due process* che li contraddistingue, rappresentano senza ombra di dubbio riferimenti di *best practice* che non è possibile non considerare in questa sede.

Lo scrivente ha tenuto nella debita considerazione, quando applicabili, i principi di cui alle sezioni I – La rete concettuale di base (Conceptual Framework), II – L'attività dell'esperto, III – Principi per specifiche attività indicati nei PIV – Principi Italiani di Valutazione 2015 (PIV o PIV 2015 nel seguito).

In particolare, il sottoscritto intende in questa sede menzionare esplicitamente, quali ipotesi sottese al lavoro svolto:

- che la presente relazione costituisce una Valutazione ai sensi del paragrafo 1.4.3 dei PIV 2015;

- che la competenza professionale e i requisiti dello scrivente Esperto di valutazione sono pienamente coerenti che le indicazioni delle sottosezioni 1.2 (competenza professionale degli esperti e principi di valutazione applicati); 1.3 (requisiti dell'esperto); 1.4 (lavoro svolto dall'esperto) dei PIV 2015;

- che l'oggetto della valutazione riguarda il ramo di azienda oggetto di conferimento in RASDF;

- che la base informativa di cui al § I.5 dei PIV 2015 è costituita prevalentemente da informazioni di carattere consuntivo e da elementi di carattere prospettico necessarie ad esprimere il valore recuperabile delle attività del ramo aziendale oggetto di stima;

- che la configurazione di valore di cui alla sottosezione PIV I.6, prescelta come riferimento iniziale ai fini della presente Valutazione, è rappresentato dal c.d. "**Valore intrinseco**" (di cui al § I.6.8 dei PIV), sostanzialmente riconducibile alla nozione di ***Valore economico*** invalsa nella dottrina e nella prassi economico-aziendale nazionale, definibile come il valore che esprime l'apprezzamento che un qualsiasi soggetto razionale operante sul mercato senza vincoli e in condizioni di trasparenza informativa dovrebbe esprimere, alla data di riferimento della valutazione, in funzione dei benefici economici offerti dall'attività e dei relativi rischi;

- che la data di riferimento della valutazione, per le caratteristiche della metodologia prescelta, coincide con la data di riferimento della situazione patrimoniale di conferimento, vale a dire il 30 giugno 2025;

- che la relazione di stima è stata redatta in ossequio alle indicazioni di cui al § II.4.2 dei PIV 2015;

- che il criterio di valutazione utilizzato per la determinazione del valore ricercato è rappresentato dal metodo patrimoniale semplice integrato con considerazione degli aspetti regolatori caratterizzanti l'attività svolta dal ramo aziendale oggetto di conferimento (la messa a disposizione dei beni nell'ambito dello svolgimento del Servizio Idrico Integrato da parte del gestore del medesimo);

- che la metodologia prescelta è coerente con l'oggetto della valutazione.

La valutazione effettuata deve altresì essere interpretata alla luce degli ulteriori limiti sottesi al lavoro svolto, di seguito brevemente illustrati.

Nell'espletamento del mandato ricevuto, lo scrivente ha fatto riferimento, per quanto possibile, a informazioni indipendenti e/o a informazioni verificate da soggetti istituzionalmente deputati al loro controllo, ma non ha potuto effettuare alcun controllo in merito alla veridicità dei dati medesimi, per i quali non può che fare affidamento sulla

diligenza degli amministratori della Società e sulle verifiche sopra menzionate da parte degli organi di controllo legale e contabile.

Il sottoscritto, inoltre, non ha notizia dell'esistenza di rischi e passività potenziali non riflessi nelle situazioni economiche e patrimoniali (nei prospetti o nelle note), né di eventi successivi alla data di riferimento della stima, ulteriori e diversi rispetto a quelli che gli sono stati comunicati con le lettere di manleva ricevute dal legale rappresentante della società conferente.

5.1.4 Linee guida ARERA e ATERSIR

Per le società patrimoniali del Servizio Idrico Integrato, la cornice normativa deve necessariamente includere le **fonti regolatorie**:

- le **deliberazioni ARERA**, in particolare la n. 580/2019/R/IDR (MTI-3) e la n. 639/2021/R/IDR (MTI-4), che stabiliscono le regole per la determinazione delle tariffe idriche, compreso il riconoscimento degli ammortamenti e dei canoni di pertinenza delle società patrimoniali;
- le deliberazioni e i regolamenti di **ATERSIR**, Ente di Governo d'Ambito per l'Emilia-Romagna, che:

  1. approva i **Piani Economico-Finanziari (PEF)** e i Programmi degli Interventi (POI) predisposti dalle società degli Asset;
  2. stipula le **convenzioni** con le società patrimoniali e il gestore Hera S.p.A., disciplinando l'utilizzo dei beni, i canoni riconosciuti e i vincoli di reinvestimento;
  3. recepisce la **Motivata Istanza** per i beni ex-Comuni, che ha definito regole specifiche di riconoscimento tariffario, vincolando i canoni all'integrale finanziamento degli investimenti.

La normativa regolatoria rafforza la peculiarità della valutazione nel settore idrico: il valore dei beni conferiti non si misura soltanto in termini contabili o di mercato, ma deve essere coerente con la **capacità di recupero attraverso la tariffa** e con le previsioni dei Piani d'Ambito.

5.2 Scelta della metodologia valutativa

Tra i metodi di valutazione più accreditati dalla dottrina e dalla prassi aziendale prevalente si possono distinguere quelli di impostazione "tradizionale", ad oggi sempre meno utilizzati se non appunto in casi particolari (società immobiliari, *holding* di partecipazione, stime analitiche ex artt. 2343 – 2465 - 2500 ter c.c.) e quelli di impostazione "finanziaria e/o di mercato", oramai largamente impiegati nella *financial community*, da parte di professionisti, *Merchant Banks* e *Private Equity Funds*, per operazioni di collocamento in Borsa (*IPO*) o di *M & A* nonché per stime di valore interno, non più solo come metodi di controllo delle valutazioni analitiche ma come veri e propri sistemi valutativi aventi una propria ed autonoma validità.

Di seguito una breve rassegna dei metodi sopra menzionati.

METODI "TRADIZIONALI"

A) Il metodo patrimoniale. Tale metodo trova il suo fondamento logico nella considerazione che l'azienda è costituita da un insieme di elementi patrimoniali autonomamente valutabili, negando implicitamente l'esistenza di un valore complessivo dell'azienda superiore alla somma delle singole parti che lo compongono. In sostanza il metodo patrimoniale prescinde totalmente dalla capacità di generare reddito dell'azienda e questo costituisce, ad evidenza, il maggior limite alla sua accettazione. A seconda che i beni immateriali non siano o siano considerati e del modo, eventualmente, in cui lo sono, si possono distinguere diverse stime patrimoniali: stime patrimoniali semplici (presentano all'attivo solo i beni materiali oltre ai crediti ed alla liquidità) e stime patrimoniali complesse (comprendono la valorizzazione di uno o più beni immateriali). L'informazione patrimoniale può, inoltre, riguardare la distinzione tra beni "pertinenti" ed "estranei" alla gestione caratteristica.

Detto metodo è basato sul seguente algoritmo:

$$W = K$$

dove **W** rappresenta il valore complessivo dell'azienda, **K** è il patrimonio netto rettificato.

B) Il metodo reddituale. Con l'impiego di tale metodo il valore dell'azienda viene determinato attualizzando, con gli strumenti della matematica finanziaria, il flusso dei redditi attesi normalizzati, che si presume che la stessa sia in grado di generare, su un arco temporale di durata illimitata, qualora si assuma che l'azienda sia destinata a perdurare senza limiti di tempo prevedibili, oppure, prudenzialmente, per un periodo limitato di annualità. Tale attualizzazione viene effettuata sulla base di un tasso di interesse opportunamente determinato, che dovrebbe coincidere col tasso di rendimento medio-normale delle aziende del settore di appartenenza. Anche tale metodo, al quale d'altra parte si riconosce in astratto un valido fondamento teorico, è soggetto a gravi limitazioni nelle possibilità di applicazione pratica a causa della rilevante incertezza nella quantificazione di tutti i parametri su cui si fonda, e cioè il reddito prospettico, il tasso di attualizzazione, la durata del flusso reddituale.

Tale concetto viene espresso dal seguente algoritmo nel caso di durata illimitata o, quanto meno, determinata ma comunque di lungo periodo del flusso reddituale:

$$W = R/i$$

dove **W** rappresenta il valore complessivo dell'azienda, **R** il reddito medio normale, ed i il tasso di capitalizzazione, oppure

$$W = a\,\overline{n}|i \times R$$

con $a\,\overline{n}|i$ uguale a $\{1 - (1 + i)^{-n}\}/i$ nell'ipotesi di durata temporanea ***(n)*** del flusso reddituale.

C) Il metodo misto patrimoniale-reddituale. L'utilizzo di questo metodo consente di tenere conto delle prospettive reddituali dell'impresa trascurate dal metodo patrimoniale puro, che

sono concettualmente una componente essenziale del valore del capitale economico, senza comportare le incertezze connesse al metodo reddituale.

Il criterio "misto patrimoniale-reddituale con stima autonoma dell'avviamento" è basato normalmente sul seguente algoritmo:

$$W = K + A = K + a_{\overline{n}|i'}(R - i''K)$$

Dove **W** rappresenta il valore complessivo dell'azienda, K è il patrimonio netto rettificato, **A** il *Goodwill* (sopravvalore) o il *Badwill* (sottovalore), **R** il reddito medio normale, ***i''*** il rendimento giudicato soddisfacente per il tipo di investimento, $a_{\overline{n}|i'}$ il simbolo della formula di attualizzazione, ***i'*** il tasso di attualizzazione del sopravvalore o del sottovalore ed ***n*** il periodo di attualizzazione.

METODI "FINANZIARI E/O DI MERCATO"

D) Il metodo finanziario o Discounted Cash Flow (o DCF). Si tratta dell'approccio più diffuso per la valutazione delle attività finanziarie. Il valore di una società viene determinato come somma algebrica del valore finanziario del suo capitale investito operativo e della sua posizione finanziaria netta.

Il valore del capitale investito è dato dal valore attuale dei flussi operativi di cassa, che la società sarà in grado di generare in futuro, considerati al netto delle imposte e scontati ad un tasso (WACC – *Weighted Average Cost of Capital*) pari al costo medio ponderato del capitale della società stessa.

I flussi di cassa futuri sono esplicitati per un numero definito di anni (periodo esplicito), successivamente ai quali si ipotizza che l'azienda sia in grado di generare un flusso di cassa sostenibile e perpetuo ad un tasso di crescita di medio nominale di lungo periodo (valore residuo o valore terminale).

Più in particolare, in base a questo criterio, il valore del capitale economico di un'azienda o di un'attività economica è pari alla somma (i) del valore dei flussi di cassa attesi nel periodo di previsione considerato, attualizzati ad un tasso rappresentativo del costo medio ponderato del capitale; (ii) di un valore terminale dell'azienda o dell'attività economica; (iii) delle disponibilità monetarie; (iv) dei *surplus assets*; al netto (v) del debito finanziario e degli interessi di terzi (*minorities*), come espresso dalla seguente formula:

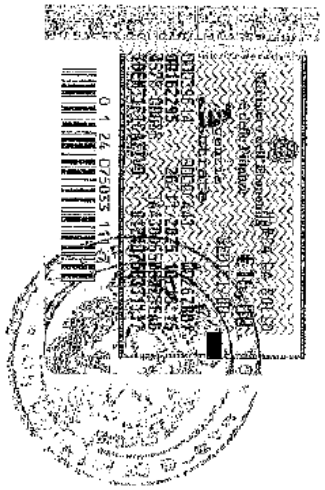
$$W = [\sum FCF\,(1 + WACC)^{-t} + TV^{-n}] + SA - PFN$$

dove:

W = valore del capitale economico dell'azienda oggetto di valutazione;

FCF = flusso di cassa operativo al lordo degli oneri finanziari;





WACC = *Weighted Average Cost of Capital* o costo medio ponderato del capitale

SA = *surplus assets*;

PFN = posizione finanziaria netta alla data di riferimento;

n = periodo di proiezione esplicita dei risultati economico – finanziari;

TV = *Terminal value* o valore terminale [FCF term * (1 + g)] / (WACC – g);

g = Tasso di crescita dei flussi di cassa oltre il periodo n.

Il *Terminal value* rappresenta il valore dell'azienda o dell'attività economica oggetto di valutazione al termine del periodo esplicito di proiezione e ipotizza che tale azienda o attività economica sia un'entità in esercizio per un periodo di durata illimitata.

I *surplus assets* o *liabilities*, ove rilevanti e considerati, fanno riferimento ad altre poste operative attive o passive, il cui valore non è riflesso nei flussi di cassa operativi oggetto di attualizzazione come sopra.

Trattandosi di flussi di cassa destinati alla remunerazione di tutti i soggetti che apportano capitale, ai fini dell'attualizzazione occorre utilizzare un tasso rappresentativo del costo di tutte le risorse finanziarie utilizzate dalla società.

Tale tasso è tipicamente individuabile nel WACC, calcolato sulla base di una struttura *target* del capitale dell'attività oggetto di valutazione e tenendo conto del *benchmark* di mercato rilevanti, definito come segue:

$$\mathbf{WACC = Kd\ (1-t)\ D/(D+E) + Ke\ E\ /\ (D+E)}$$

dove:

Kd = costo del capitale di debito;

Ke = costo del capitale di rischio;

D = capitale di debito;

E = capitale di rischio;

t = aliquota fiscale.



In particolare, il costo del capitale di rischio viene stimato nella prassi prevalente sulla base del cosiddetto *Capital Asset Pricing Model* (CAPM), definito dalla seguente formula:

$$\mathbf{Ke = Rf + Beta\ x\ (Rm - Rf)}$$



dove:

Rf	=	tasso di rendimento per investimenti privi di rischio;
Beta	=	fattore di correlazione tra il rendimento effettivo di un'azione e il rendimento complessivo del mercato azionario di riferimento;
Rm	=	rendimento complessivo del mercato azionario di riferimento;
(Rm – Rf)	=	premio di rendimento richiesto dal mercato azionario di riferimento rispetto ad investimenti privi di rischio.

Il principio alla base di tale metodologia è fondato sull'ipotesi che, in un mercato liquido ed efficiente, gli investitori determinano il tasso di rendimento richiesto considerando esclusivamente il grado di rischio sistematico (o di mercato) dell'investimento, espresso dalla relazione tra variazione del prezzo dell'azione e variazione del mercato azionario (fattore Beta). Il grado di rischio specifico dell'investimento (l'azione) non è invece tenuto in considerazione, poiché può essere eliminato dall'investitore tramite un'opportuna politica di diversificazione degli investimenti.

E) Il metodo dei multipli di mercato. In base a tale criterio, il valore del capitale economico di un'azienda o di un'attività economica può essere stimato assumendo a riferimento le indicazioni di valore fornite dai mercati borsistici che riguardano società aventi caratteristiche analoghe a quella oggetto di valutazione (approccio delle società comparabili) oppure mediante il confronto con i prezzi di negoziazione relativi al controllo o a pacchetti azionari rilevanti di società omogenee (approccio delle transazioni comparabili).

Il primo approccio, normalmente più utilizzato a causa della maggiore possibilità di reperire informazioni adeguate, si fonda sulla determinazione di multipli calcolati come il rapporto tra i valori borsistici e le grandezze economiche, patrimoniali e finanziarie di un campione selezionato di società comparabili. I moltiplicatori così determinati vengono applicati, con opportuni aggiustamenti ed integrazioni, alle corrispondenti grandezze della società oggetto di valutazione, al fine di stimare un ragionevole intervallo di valori.

L'implementazione di tale metodologia di valutazione si articola nelle seguenti fasi:

- selezione di un campione di società comparabili;
- identificazione dei rapporti fondamentali (multipli) ritenuti maggiormente significativi per il campione oggetto di analisi;
- determinazione dei risultati storici e/o prospettici per le società incluse nel campione;
- calcolo dei multipli per le società incluse nel campione prescelto.

Rilevante, peraltro, risulta essere il campione di riferimento. Data la natura di tale metodologia, infatti, risulta particolarmente critica l'affinità, da un punto di vista sia operativo che finanziario, delle società incluse nel campione di riferimento e della società oggetto di valutazione. La significatività dei risultati è infatti strettamente dipendente dalla confrontabilità del campione. L'impossibilità pratica di identificare società omogenee sotto diversi profili induce a determinare i tratti ritenuti più significativi per la costruzione del campione di confronto e a selezionare, di conseguenza, le aziende comparabili in relazione agli attributi prescelti. In particolare, dal momento che i prezzi di borsa (sulla base dei quali i moltiplicatori vengono calcolati) riflettono tendenzialmente le aspettative del mercato con riguardo ai risultati futuri attesi delle corrispondenti società, è fondamentale che i caratteri di comparabilità richiamati si estendano, dai profili di business ed operativi, sino alla raffrontabilità dei risultati generabili in futuro da tali attività ed in particolare al relativo tasso di crescita atteso. I titoli prescelti devono inoltre presentare un buon grado di liquidità e non riguardare società i cui corsi potrebbero essere influenzati da particolari situazioni contingenti.

I principali multipli normalmente impiegati nella valutazione d'azienda sono i seguenti:

EV/EBITDA = rapporto tra *enterprise value* (capitalizzazione di mercato più PFN) ed EBITDA (*earnings before interest, tax, depreciation and amortization*);

EV/EBIT = rapporto tra *enterprise value* (capitalizzazione di mercato più PFN) e reddito operativo;

P/E = rapporto tra prezzo dell'azione ed utile netto per azione;

EV/OFCF = rapporto tra *enterprise value* (capitalizzazione di mercato più PFN) e flusso di cassa operativo;

EV/*Sales* = rapporto tra *enterprise value* (capitalizzazione di mercato più PFN) e fatturato dell'azienda.

I multipli costruiti utilizzando grandezze contabili più influenzate da politiche di bilancio e fiscali sono soggetti al rischio di distorsione e possono condurre a risultati fuorvianti. Per questa ragione nella prassi si ricorre a multipli calcolati con poste meno discrezionali ed affidabili, quali ad esempio EV/EBITDA.

Nel metodo dei multipli possono aversi, inoltre, valutazioni *levered* e *unlevered*, come negli approcci valutativi analitici. Nelle valutazioni *levered* il campione di aziende costruito deve essere omogeneo anche per struttura finanziaria (con riguardo al rapporto D/C, debiti su capitale proprio), mentre nel caso di valutazione *unlevered* il campione può essere costruito anche da società con differenti strutture finanziarie. I moltiplicatori utilizzati nelle valutazioni *unlevered* non risentono del peso della struttura finanziaria (I/EBIT o I/EBITDA) e dal risultato ottenuto occorre poi dedurre l'importo della Posizione Finanziaria Netta (totale dei debiti finanziari, sia a breve sia a lungo termine, al netto della cassa e delle attività

finanziarie facilmente liquidabili; laddove possibile, per esempio in caso di obbligazioni quotate, i debiti dovrebbero essere espressi a valori di mercato).

In casi particolari, in presenza per esempio di presenza di *assets* non indispensabili per l'esercizio dell'attività e di particolare valore, è possibile determinarne il valore separatamente dalla funzione sopra descritta, decurtando la grandezza base (per es. EBITDA) dei costi necessari per garantire all'azienda la sua piena disponibilità o utilizzo.

In considerazione delle finalità della valutazione in oggetto, vale a dire la determinazione del valore del ramo di azienda di proprietà della Società conferente ai fini del suo conferimento in RASF – Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., lo scrivente ha utilizzato quale metodo di stima il "metodo patrimoniale".

Detto metodo è basato sul seguente algoritmo:

$$W = K$$

dove **W** rappresenta il valore complessivo dell'azienda, **K** è il patrimonio netto rettificato.

Nel caso di specie, si ritiene utile affiancare alle metodologie sopra indicate anche un approccio di natura regolatoria atteso che tale aspetto assume particolare rilievo in settori disciplinati da Autorità indipendenti, come quello del ciclo idrico integrato.
Si è precedentemente evidenziato che ARERA e ATERSIR stabiliscono criteri e modalità di riconoscimento tariffario, prevedendo canoni commisurati agli ammortamenti e vincolati al reinvestimento. Questo approccio consente di ancorare la valutazione a un quadro normativo e regolatorio certo, riducendo margini di discrezionalità e garantendo coerenza tra valori contabili e riconoscimenti tariffari.

5.2.5 Motivazioni della scelta del metodo
Alla luce delle caratteristiche del settore e della composizione patrimoniale dei rami conferendi, l'approccio ritenuto più idoneo è quello **patrimoniale, integrato da elementi regolatori.**
Tale metodo consente di rappresentare correttamente il valore delle infrastrutture, garantire coerenza con il sistema tariffario e assicurare trasparenza e verificabilità delle assunzioni, in linea con le finalità della perizia ex art. 2343 c.c.
La preferenza per l'approccio patrimoniale integrato da elementi regolatori discende dalla necessità di verificare che il valore delle immobilizzazioni tecniche conferite sia effettivamente recuperabile attraverso la componente tariffaria determinata nei Piani d'Ambito ATERSIR e approvata da ARERA.
Gli asset conferendi sono di natura infrastrutturale e generano ritorni economici non discrezionali, poiché ancorati alla regolazione. Il metodo patrimoniale consente di mappare ciascuna categoria di cespite (beni ex-affitto, post-2006, post-2021, beni ex-Comuni ove presenti) alle componenti tariffarie corrispondenti, verificando che gli ammortamenti regolatori e i canoni garantiscano la copertura dei valori netti residui. Per i beni ex-Comuni, la Motivata Istanza ha introdotto un canone dedicato, commisurato all'ammortamento, rafforzando la garanzia di recuperabilità.
Questo approccio permette di controllare la coerenza tra libro cespiti, aliquote regolatorie ARERA e Piani Economico-Finanziari ATERSIR, includendo opere in corso e time-lag di riconoscimento tariffario. In tal modo si accerta che l'orizzonte regolatorio e convenzionale

(es. durata della concessione) sia sufficiente a garantire l'integrale ammortamento dei beni conferiti.

In sintesi, l'approccio patrimoniale regolatorio è l'unico che consente una verifica diretta e documentabile della recuperabilità in tariffa dei valori conferiti, rispondendo esattamente al quesito valutativo che la presente perizia è chiamata a dirimere.

5.3 Parametri di riferimento e ipotesi adottate

La metodologia patrimoniale adottata trova la sua piena giustificazione nell'applicazione dell'**approccio regolatorio**, che governa il settore del Servizio Idrico Integrato. Infatti, la valutazione non si limita a rappresentare il valore contabile o tecnico dei beni, ma deve verificare se tale valore sia effettivamente **recuperabile attraverso la componente tariffaria riconosciuta da ARERA e recepita da ATERSIR nei Piani d'Ambito**.

5.3.1 Valori contabili e fonti informative utilizzate

La valutazione parte dai valori contabili al 30 giugno 2025, ricavati dalle situazioni patrimoniali delle società conferenti e dai relativi libri cespiti.
A tali valori sono stati affiancati:

- le riclassificazioni per categorie ARERA;
- le deliberazioni tariffarie di ARERA (MTI-3 e MTI-4) e i Piani Economico-Finanziari di ATERSIR;
- le convenzioni stipulate con il gestore Hera S.p.A., che disciplinano i rapporti di messa a disposizione dei beni.

5.3.2 Trattamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni materiali (reti, impianti, fabbricati e terreni) sono state considerate al valore netto contabile, integrato dalle verifiche di recuperabilità in tariffa.
La valutazione ha dato particolare rilievo alla componente degli **ammortamenti regolatori**, in quanto questi rappresentano la **misura oggettiva del recupero economico del capitale investito** attraverso la tariffa.
Le immobilizzazioni immateriali non hanno assunto un rilievo autonomo nelle società patrimoniali conferenti.

5.3.3 Trattamento del capitale circolante netto e delle passività accessorie

Il capitale circolante netto non incide in maniera significativa sul valore del ramo conferendo, essendo le società patrimoniali strutturalmente orientate alla gestione di cespiti infrastrutturali di lungo periodo.
Le passività rilevanti possono riguardare, in alcuni casi, i **mutui residui** (riconducibili al finanziamento di opere del SII) e il **TFR** del personale.

5.3.4 Ipotesi sulla continuità gestionale e sugli scenari regolatori

La valutazione assume la **continuità gestionale** del modello vigente, che prevede la separazione tra proprietà patrimoniale e gestione operativa del servizio.

L'orizzonte di riferimento si spinge fino al momento cui deve essere verificata la completa recuperabilità dei valori residui.
Elemento centrale è la **Motivata Istanza del 2020**, con la quale è stata introdotta, per i beni cd. "ex-Comuni", una **componente tariffaria aggiuntiva** volta a coprire gli ammortamenti contabili non in precedenza riconosciuti.

5.3.5 Scelta metodologica come sintesi dell'approccio regolatorio

Proprio l'esperienza della Motivata Istanza ha dimostrato che il **criterio patrimoniale**, fondato sul valore netto contabile delle immobilizzazioni e sul loro **recupero in tariffa**, è il più adeguato a rappresentare il valore dei rami d'azienda conferendi.
Si è ritenuto opportuno estendere questa logica anche ai rami **che non presentano beni ex-Comuni**, al fine di garantire **omogeneità di valutazione** e coerenza metodologica tra tutte le società patrimoniali coinvolte.
In questo modo, il metodo patrimoniale diventa la traduzione concreta dell'approccio regolatorio: il valore delle immobilizzazioni è assunto come riferimento solo nella misura in cui è **coperto da una componente tariffaria riconosciuta nei Piani d'Ambito**, ossia da ricavi certi, regolati e vincolati.

5.4 Eventuali criteri alternativi considerati

Non sono stati adottati criteri alternativi, atteso che gli unici elementi considerati nella determinazione dei valori di stima sono i valori contabili delle immobilizzazioni tecniche a servizio del ciclo idrico integrato, e che le tariffe riconosciute nelle convenzioni sono in larga misura basate sul mero recupero del valore contabile attraverso gli ammonrtamenti di tali valori, che vengono riconosciuti in tariffa.
L'approccio patrimoniale semplice, integrato da elementi regolatori, è dunque l'unico criterio congruo e verificabile per la stima del valore dei rami aziendali oggetto di conferimento.

6. Valutazione del ramo conferito e analisi dei profili tariffari

Il criterio di valutazione adottato per il ramo d'azienda conferendo è rappresentato dal **valore contabile del ramo stesso** emergente dalla **situazione patrimoniale al 30 giugno 2025**, quale esito dell'applicazione del **metodo patrimoniale integrato da considerazioni regolatorie** (Cap. 5).

In coerenza con le finalità del **MTI-4 (2024–2029)** e con il progetto di **razionalizzazione unitaria** degli asset (Cap. 2), il valore è assunto a condizione che sia **effettivamente recuperabile** attraverso le componenti tariffarie riconosciute da ARERA/ATERSIR e riflesse nei Piani d'Ambito.

Il valore del ramo conferendo di **UNICA RETI S.p.A.** risulta pari a **€ 100.523.760,00 (leggonsi euro centomilioni cinquecentoventitremila settecentosessanta/00)**, da assumersi quale base per il conferimento in **Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. (RASDF)**.

Tale valore recepisce:

- l'assetto convenzionale vigente (canoni, vincolo di reinvestimento, FRBT, ΔCUTTcapex/ACist);
- il **subentro di RASDF** nei rapporti giuridici attivi/passivi pertinenti (Cap. 2), con continuità di diritti e obblighi su beni e canoni;
- la **logica MTI-4** di stabilità tariffaria, sicurezza degli approvvigionamenti, resilienza e promozione degli investimenti.

6.1 Analisi delle relazioni tra profili tariffari e valutazione degli asset

La seconda parte del mandato professionale affidato al sottoscritto ha avuto come obiettivo quello di analizzare le **relazioni tra i profili tariffari e la valutazione degli asset patrimoniali conferiti**, al fine di garantire che il regime valutativo adottato sia correttamente impostato anche a seguito dell'iscrizione degli stessi nel bilancio della società conferitaria.

L'analisi non si è limitata a una mera lettura contabile, ma ha indagato il **nesso funzionale tra valore patrimoniale e riconoscimento tariffario**, condizione imprescindibile per assicurare che i valori delle immobilizzazioni siano effettivamente recuperabili lungo l'orizzonte regolatorio e convenzionale di riferimento.

Il punto di partenza è rappresentato dal quadro normativo e regolatorio delineato da ARERA attraverso il **Metodo Tariffario Idrico (MTI-4, 2024–2029)**, che definisce le componenti di ricavo riconoscibili in tariffa e i meccanismi di copertura degli ammortamenti.

A ciò si aggiungono le deliberazioni di ATERSIR e le **convenzioni bilaterali** sottoscritte con le società patrimoniali e il gestore Hera, che hanno tradotto tali principi in obblighi contrattuali e in impegni di reinvestimento.

Particolare rilievo assume la *Motivata Istanza 2020*, che ha introdotto, per i beni cd. **ex-Comuni**, un canone tariffario specifico (**ACist**) commisurato agli ammortamenti contabili e vincolato al reinvestimento. Questo meccanismo ha rappresentato un precedente regolatorio di grande importanza, recepito da ARERA senza rilievi e confermato nell'ambito del MTI-4 attraverso la disciplina degli "Altri Corrispettivi". È quindi ragionevole attendersi che esso venga riproposto nei futuri PEF predisposti da ATERSIR, estendendosi di fatto anche oltre l'attuale periodo regolatorio.

Tale logica, pur originariamente pensata per i beni ex-Comuni, è stata **assunta come criterio metodologico uniforme per tutti i rami conferendi.**

In questo modo, la valutazione patrimoniale integra il dato contabile con la verifica della sua coerenza regolatoria, assicurando che:

- per i **Beni ex-affitto**, la remunerazione avvenga attraverso il FRBT;
- per i **Beni post-2006**, la copertura sia garantita dal canone riconosciuto nell'ambito della componente tariffaria ΔCUITcapex (al netto degli oneri fiscali);
- per i **Beni motivata istanza 2021 (B2.2)**, la relativa copertura in tariffa avvenga due anni dopo l'entrata in esercizio (time lag regolatorio n+2);
- per i **beni ex-Comuni**, operi il meccanismo **ACist**, destinato a consolidarsi come prassi regolatoria.

A questo quadro si aggiungono le risultanze del **parere del prof. Bruti Liberati** (ottobre 2024), che ha approfondito la natura e la prospettiva del canone ACist.

Il parere ha chiarito che:

- ARERA ha **implicitamente approvato** il canone ACist per il periodo regolatorio 2020-2023, includendolo nella componente ΔCUITcapex;
- l'eventuale estensione oltre tale periodo richiede che ATERSIR lo riproponga nei successivi Piani tariffari, ma **allo stato non vi sono elementi che facciano pensare a un diverso orientamento dell'Autorità;**
- la disciplina del MTI-4 ha sostanzialmente confermato i principi già validati nel MTI-3, senza modifiche sostanziali in materia di riconoscimento tariffario degli "Altri Corrispettivi".

Ne discende che la **ragionevole aspettativa di continuità regolatoria** costituisce un presupposto solido per affermare che i valori conferiti non solo sono oggi coperti dalle regole tariffarie vigenti, ma lo saranno anche nei periodi regolatori successivi.

In questo contesto, il conferimento assume una duplice valenza: da un lato, trasferisce in RASDF la titolarità dei cespiti patrimoniali; dall'altro, garantisce alla società conferitaria il **subentro nei rapporti giuridici e convenzionali** già in essere con ATERSIR e il gestore, con conseguente continuità dei canoni, dei vincoli e delle modalità di aggiornamento tariffario.

Ne consegue che la valutazione patrimoniale dei rami non si riduce a un mero calcolo contabile, ma diventa lo strumento per verificare la **sostenibilità tariffaria e prospettica** dei valori iscritti. La corrispondenza tra immobilizzazioni e componenti tariffarie riconosciute, unita alla stabilità garantita dal quadro regolatorio e dalle convenzioni vigenti, nonché alle conclusioni del parere Bruti Liberati, consente di affermare che i valori conferiti sono **congrui, recuperabili e coerenti con la disciplina del settore** anche oltre l'attuale periodo regolatorio.

6.2 Confronto tra valori patrimoniali e dati prospettici tariffari

La valutazione dei rami aziendali, con specifico riferimento alla componente delle immobilizzazioni a servizio del Servizio Idrico Integrato riferimento è stata pertanto corroborata da un confronto tra:

- **i valori di stock** delle immobilizzazioni nette conferite (al 30 giugno 2025);
- **i dati prospettici** contenuti nel Piano Economico-Finanziario sviluppato per ciascun ramo dal consulente che ha assistito RASFD e le società degli asset e basato sui **dati prospettici tariffari** contenuti nei Piani Economico-Finanziari predisposti da ATERSIR e approvati da ARERA.

Si riporta la tabella di sviluppo dei dati prospettici contenuti nel piano sopra indicato:

CONTO ECONOMICO PROSPETTICO ramo SII	2026	2027	2028	2029	2030
Tariffa B1 Beni "ex-affitto"	-	-	-	-	-
Tariffa B2.1 Beni "riattivate istanza post 2006 storica"	692.635	868.486	895.653	912.562	912.562
Tariffa B2.2 Beni "riattivate istanze 2021"	46.402	48.805	77.220	198.470	522.220
Tariffa B3 Beni "ex Comuni"	3.380.125	3.380.125	3.380.125	3.344.952	3.286.316
Totale ricavi da tariffa	4.119.162	4.317.356	4.352.997	4.455.984	4.721.098
altri ricavi (affitti antenne di telefonia c/o Beni del SII)	-	-	-	-	-
Altri ricavi (quota contributi risconti passivi)	-	-	-	-	-
altri ricavi	-	-	-	-	-
Totale Altri ricavi	-	-	-	-	-
Totale Ricavi	4.119.162	4.317.356	4.352.997	4.455.984	4.721.098
Ammortamento B1 Beni "ex-affitto"	-	-	-	-	-
Ammortamento B2.1 Beni "riattivate istanza post 2006 storica"	(692.635)	(868.486)	(895.653)	(912.562)	(912.562)
Ammortamento B2.2 Beni "riattivate istanze 2021"	(77.440)	(106.470)	(132.220)	(333.758)	(622.910)
Ammortamento B3 Beni "ex Comuni"	(3.380.125)	(3.380.125)	(3.380.125)	(3.344.952)	(3.286.316)
Totale Ammortamenti	(4.150.200)	(4.355.081)	(4.407.998)	(4.591.272)	(4.821.788)
costo di pendenti	-	-	-	-	-
IMU	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)
Altri costi	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)	(20.000)
Totale Altri Costi	(70.000)	(70.000)	(70.000)	(70.000)	(70.000)
Risultato Operativo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Gestione finanziaria	-	-	-	-	-
Risultato Ante Imposte	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Imposte tax rate (27,90%)	(99.681)	(77.151)	-	(32.098)	(95.502)
Risultato Netto	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

L'obiettivo di questo confronto è quello di verificare se i valori delle immobilizzazioni tecniche conferite siano integralmente **recuperabili attraverso le componenti tariffarie** riconosciute nei periodi regolatori vigenti e in quelli successivi.

Infatti, in caso di invarianza dei canoni di tariffa per i periodi regolatori successivi a quello oggetto di previsione esplicita da parte di ATERSIR, il ramo è sempre in grado di recuperare, nel complesso, gli ammortamenti, atteso che la capacità di ammortamento totale lungo l'orizzonte temporale considerato è comunque sempre positiva.

L'analisi ha pertanto evidenziato che il sistema tariffario vigente garantisce già oggi la copertura degli ammortamenti relativi alle principali classi di cespiti — **reti di acquedotto e fognatura, impianti di depurazione, serbatoi, impianti di sollevamento, fabbricati e terreni.**

Tali beni, raggruppati nelle famiglie convenzionali introdotte dalle convenzioni ATERSIR (beni ex affitto, beni post 2006, beni post 2021 e beni ex-Comuni), trovano corrispondenza in specifiche componenti di ricavo tariffario che ne assicurano la progressiva estinzione contabile.

Particolare attenzione è stata riservata ai **beni ex-Comuni**, per i quali la *Motivata Istanza 2020* ha introdotto il **canone ACist**, commisurato agli ammortamenti regolatori e vincolato al reinvestimento, per i quali sono state formulate assunzioni di andamento tariffario coerenti con le risultanze del parere del prof. Bruti Liberati sopra richiamato che ha confermato che allo stato non vi sono elementi che inducano a ritenere che ARERA intenda modificare questo assetto, essendo la disciplina del MTI-4 sostanzialmente invariata rispetto al MTI-3.

Ne deriva una **ragionevole aspettativa di continuità regolatoria**, che costituisce la base per affermare che i valori iscritti per tali beni sono recuperabili non solo nell'attuale periodo MTI-4, ma anche nei successivi.

Per le altre tipologie di cespiti, la logica tariffaria si conferma solida, atteso che:

- per i **Beni ex-affitto**, la remunerazione avviene attraverso il FRBT;
- per i **Beni post-2006**, la copertura è garantita dal canone riconosciuto nell'ambito della componente tariffaria ACUITcapex (al netto degli oneri fiscali);
- per i **Beni motivata istanza 2021 (B2.2)**, la relativa copertura in tariffa è operata due anni dopo l'entrata in esercizio (time lag regolatorio n+2);
- tutti i canoni riconosciuti sono accompagnati da vincoli di destinazione e da meccanismi di monitoraggio ex post, che riducono il rischio regolatorio.

Il confronto è stato condotto lungo tre direttrici di verifica:

- **allineamento tecnico**, tra vite utili e aliquote contabili e quelle regolatorie;

- **ciclo capex–tariffa**, comprendente la sequenza entrata in esercizio → riconoscimento in tariffa (ΔCUITcapex/ACist) → incasso, con il relativo time-lag regolatorio;
- **capienza temporale**, ossia l'idoneità della durata delle concessioni prorogate (fino al 2028/2029) e delle prospettive di estensione a consentire la completa copertura degli ammortamenti residui.

In conclusione, il **valore contabile delle immobilizzazioni tecniche conferite** non rappresenta una semplice fotografia statica della consistenza patrimoniale, ma un valore dinamico, la cui **recuperabilità di lungo periodo** è garantita:

- da regole tariffarie stabili e già operative;
- dalle convenzioni con ATERSIR che assicurano il legame diretto tra investimento, ammortamento e tariffa,
- dalla prospettiva regolatoria delineata dal MTI-4,
- dalle conclusioni del parere Bruti Liberati, che escludono ad oggi motivi per ritenere che nei periodi regolatori successivi vi sarà un cambiamento nell'impostazione di ARERA in materia di riconoscimento tariffario.

Questa convergenza di elementi consente di affermare che i valori conferiti sono **congrui, recuperabili e sostenibili**, rafforzando la correttezza della metodologia patrimoniale adottata e la solidità del progetto di conferimento in RASDF.

7. Valore finale del ramo oggetto di conferimento e attestazione ai sensi dell'art. 2343 c.c., comma 1

Alla luce delle analisi condotte nei capitoli precedenti, e in particolare delle risultanze della situazione patrimoniale al 30 giugno 2025, integrate dalle verifiche regolatorie e tariffarie illustrate nei capitoli 5 e 6 del presente elaborato, il valore finale del ramo d'azienda oggetto di conferimento da parte di **UNICA RETI S.p.A.** è determinato in **€ 100.523.760,00 (leggonsi euro centomilioni cinquecentoventitremila settecentosessanta/00)**.

Tale valore esprime la consistenza patrimoniale netta del ramo conferito, determinata secondo il metodo patrimoniale integrato da considerazioni di natura regolatoria, e riflette la piena recuperabilità delle immobilizzazioni tecniche attraverso le componenti tariffarie approvate da ARERA e ATERSIR.

Ai sensi e per gli effetti dell'**art. 2343, comma 1, c.c.**, il sottoscritto esperto indipendente attesta che:

- il valore del ramo conferito è almeno pari a quello ad esso attribuito ai fini della sottoscrizione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo della società conferitaria;
- la valutazione è stata eseguita con criteri oggettivi e prudenziali, nel rispetto delle disposizioni normative e dei principi professionali di riferimento.

- è stata verificata la recuperabilità del valore attribuito alle immobilizzazioni materiali attraverso l'analisi dell'attitudine dei canoni di tariffa a coprire gli ammortamenti dei cespiti conferendi nell'ipotesi di coerenza del quadro regolatorio con quanti indicato per il Periodo MTI-4 (2024-2029);
- non sono emersi elementi tali da far ritenere che il valore attribuito al ramo non sia congruo e giustificato.

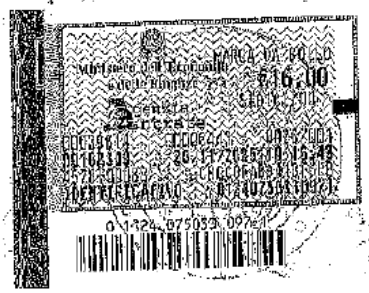
Pertanto, il valore determinato costituisce la base per l'operazione di conferimento in **Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.**, ai fini dell'aumento di capitale conseguente e della conseguente iscrizione nel bilancio della società conferitaria.

Con quanto sopra esposto, lo scrivente ritiene di aver adempiuto all'incarico professionale che gli è stato conferito con scienza e coscienza professionale, ringrazia per la fiducia in sé riposta e rimane a disposizione per ogni eventuale necessità o chiarimento.

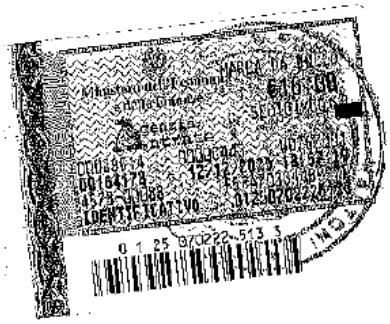
Milano il 28 settembre 2025

In fede

Prof. Dott. Stefano Santucci







Repertorio n. 19921

---------- VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di dicembre ----------

---------- (11 dicembre 2025) ----------

In Forlì, nel mio studio in via Mentana n. 4. ----------

Avanti a me Avvocato Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, è presente il professor: ----------

- **Stefano Santucci** nato a Rimini il 7 giugno 1968, con studio in Milano, in Piazzetta Maurilio Bossi n. 4, codice fiscale: SNT SFN 68H07 H294O, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 52845; ----------

comparente della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi presenta la perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n.1666. ----------

Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità. ----------

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunziando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra

riportata, a solo scopo di far conoscere la verità". ---------

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me notaio completato a mano e da me letto al comparente che lo ha approvato e confermato. ----

Consta il presente atto di —Una— pagina intera e parte della presente di —Un— foglio. ----------

Stefano Santoro



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, certifico che la presente è copia conforme all'originale allegato sotto la lettera **"F"** al mio rogito stipulato in data 12 dicembre 2025, rep. n.49931 e racc. n.33106 in corso di registrazione e iscrizione perché nei termini.

Si rilascia a richiesta della società **"ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A."**, con sede legale in Forlì (FC) in Piazza Orsi Mangelli n. 10.

Forlì, Via Mentana, n. 4, 12 (dodici) dicembre 2025 (duemilaventicinque).

Allegato "B"
Raccolta n. 33107

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE FORLI'-CESENA
UFFICIO TERRITORIALE DI CESENA

Imposta di bollo assolta il 03/10/2025
con pagamento F24 per € 16,00

CERTIFICAZIONE DEI CARICHI PENDENTI RISULTANTI AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA

IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO D'IMPOSTA	Codice fiscale **03249890405**	Numero di partita IVA **03249890405**	
Denominazione o ragione sociale **UNICA RETI SPA**			
Domicilio fiscale			
Via e numero civico **VIA RUBICONE DESTRA 1 TRATTO 1950**	C.A.P. **47039**	Comune **SAVIGNANO SUL RUBICONE**	Prov. **FC**

ROMAGNA ACQUE- SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011066/2025 del 14/11/2025
Class.: 162 «DIRI SOCIETA' DEGLI ASSET»
Allegato: CALOGERO CALACIONE

Il sottoscritto Direttore dell'Ufficio in relazione alla richiesta di certificazione pervenuta in data 04/11/2025 ad istanza di Bellavista Stefano in qualità di legale rappresentante prot. n. 123633

per carichi pendenti relativi alle imposte dirette, all'imposta sul valore aggiunto, alle imposte indirette sugli affari e ad altri tributi indiretti

viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria

CERTIFICA

che non risultano carichi pendenti.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non produce gli effetti previsti dall'articolo 14 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

Cesena, 13 novembre 2025

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Calogero Calacione
Firmato digitalmente
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Antonio Mola

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Tributi speciali assolti in data 03/10/2025 con pagamento F24 per € 16,00

Agenzia delle Entrate - DIREZIONE PROVINCIALE FORLI'-CESENA - UFFICIO TERRITORIALE DI CESENA
VIA RICCARDO BRUSI 231 - 47521 CESENA (FC) Tel. 0543095111 - Fax 0543095151
email: dp.forlicesena.utcesena@agenziaentrate.it - pec: dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it

Allegato "1"
Raccolta n. 33102

Comune Bagno di Romagna

Catasto Fabbricati

- **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 100

- **P.lla 710**, LOCALITA' VALGIANNA n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 81,00;

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 29

- **P.lla 224**, LOCALITA' POGGIO LASTRA RAGGETTO n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 3, Rendita Euro 54,00;

Foglio 102

- **P.lla 839, sub. 1**, LOCALITA' SELVAPIANA CASTELLO n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 3, Rendita Euro 115,00 graffato con **P.lla 839, sub. 2.**

Comune di Bertinoro

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 39

- **P.lla 1060**, VIA DEL SASSO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 324,00;

Foglio 11

- **P.lla 1823**, VIA CAPANNA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 60,00;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 39

- **P.lla 1061**, mq. 136, qualità INCOLTO;

Comune di Borghi

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 12

- **P.lla 312**, VIA CARTIANO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 270,00;

Foglio 5

- **P.lla 280**, VIA PROVINCIALE SAVIGNANO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 213,00;

Foglio 25

- **P.lla 301**, VIA FORANO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 129,00;

Catasto terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 5
- **P.lla 263**, mq. 94, qualità INCOLTO;
- **P.lla 505**, mq. 31, qualità INCOLTO;

Foglio 12
- **P.lla 313**, mq. 2.452, qualità INCOLTO;

Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole

Catasto Fabbricati

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 25
- **P.lla 128, sub. 1**, VIA BAGNOLO n. SN, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 1, Rendita Euro 90,30 graffato con **P.lla 128, sub. 2**;

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 8
- **P.lla 253**, VIA CIOLA n. SNC, piano T-S1, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 66,00;

Foglio 20
- **P.lla 176**, VIA BAGNOLO n. SNC, piano S1, cat. E/9, z.c. 1, Rendita Euro 75,00;

Foglio 17
- **P.lla 516, sub. 1**, VIA DINO VALLICELLI n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 1.284,00;
- **P.lla 657**, VIA DINO VALLICELLI n. SNC, piano S1-T,cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 765,00;

Sezione urbana SAD

Foglio 2
- **P.lla 72**, VIA BORSANO, piano T, cat. D/1, z.c. 1, Rendita Euro 162,68;

Comune di Cesena

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 49
- **P.lla 320**, VIA MARIANA, piano T, cat. F/1;

Foglio 94
- **P.lla 227**, VIA SAN CRISTOFORO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 49,58;

Foglio 95
- **P.lla 172**, VIA DISMANO, piano S-T, cat. D/1, Rendita Euro 123,95;

Foglio 109
- **P.lla 882, sub. 1**, VIA MULINI, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 65,07;

Foglio 109
- **P.lla 882, sub. 3**, VIA MULINI, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 316,00;

Foglio 112

- **P.lla 222**, VIA ASSANO, piano S-T, cat. D/1, Rendita Euro 299,55;

Foglio 130

- **P.lla 322**, VIA MANTOVA, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 79,79;

Foglio 140

- **P.lla 72**, VIA SAN MAURO n. 5787, piano S1, cat. E/3, Rendita Euro 60,68;

Foglio 149

- **P.lla 528**, VIA DEL MONTE, piano S-T, cat. E/9, Rendita Euro 1.038,08;

Foglio 159

- **P.lla 173**, STRADA COMUNALE PADERNO, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 45,45;

Foglio 170

- **P.lla 216**, VIA VICINALE PAPA, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 45,45;

Foglio 182

- **P.lla 135**, VIA VICINALE PADERNO, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 44,42;

Foglio 187

- **P.lla 202**, VIA GARAMPA, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 86,76;

Foglio 204

- **P.lla 140**, VIA TESSELLO, cat. F/1;

Foglio 211

- **P.lla 160**, VIA SAN TOMASO, piano S1-T, cat. E/3, Rendita Euro 95,46;

Foglio 238

- **P.lla 413**, VIA MADONNA DELL' OLIVO, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 86,76;

Foglio 242

- **P.lla 158**, VIA TESSELLO, piano S-T, cat. D/1, Rendita Euro 17,04;

Foglio 247

- **P.lla 78**, STRADA COMUNALE CASALBONO, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 61,97;

Foglio 257

- **P.lla 126**, VIA LINARO, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 114,65;

Foglio 272

- **P.lla 116**, STRADA COMUNALE CASALBONO, piano S1-T, cat. E/3, Rendita Euro 138,60;

Sezione urbana ROV

Foglio 5

- **P.lla 93**, VIA MONTALTI, piano S1-T, cat. D/1, Rendita Euro 152,87;
- **P.lla 538**, VIA RAVENNATE n. 7638, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 92,96;

Sezione urbana ROV

Foglio 6
- **P.lla 210,** VIA MONTEGRANELLO, piano S-T, cat. E/9, Rendita Euro 11.785,55;

Sezione urbana ROV
Foglio 7
- **P.lla 14,** VIA CASTIGLIONE, piano T, cat. E/3, Rendita Euro 72,30;

Sezione Urbana ROV
Foglio 8 Sezione Urbana ROV
- **P.lla 284,** VIA ARZANO DI SOTTO n. 50, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq 21, superficie catastale totale mq 37, Rendita Euro 72,67;
- **P.lla 311,** STRADA COMUNALE SANTA LUCIA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 24,79;

Foglio 67
- **P.lla 512,** VIA VIOLONE, piano S1-T, cat. E/3, Rendita Euro 123,95;

Foglio 148
- **P.lla 2067, sub. 1,** VIALE OSSERVANZA, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 144,61;
- **P.lla 2067, sub. 2,** VIALE OSSERVANZA, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 175,60;

Foglio 9 Sezione urbana ROV
- **P.lla 446,** VIA SAN MAMANTE, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 171,00;

Foglio 219
- **P.lla 374,** VIA SAN MAMANTE, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 181,00;

Foglio 125
- **P.lla 772, sub. 2,** graffato con **P.lla 1582 sub. 4** VIA CIA DEGLI ORDELAFFI, piano S1-T,cat. E/9, Rendita Euro 6.351,00;

Foglio 243
- **P.lla 504,** VIA GALLO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 132,00;

Foglio 12 Sezione Urbana ROV
- **P.lla 218,** VIA GALLO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 132,00;

Foglio 266
- **P.lla 78,** VIA MAGALOTTI, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 42,00;

Foglio 166
- **P.lla 2135, sub. 1,** VIA PONTE ABBADESSE, piano T, cat. F/1 mq. 60;
- **P.lla 2261,** VIA PONTE ABBADESSE, piano T, cat. F/1, mq. 9;
- **P.lla 2260,** VIA PONTE ABBADESSE, piano T, cat. F/1, mq. 1;

Foglio 109
- **P.lla 2981,** VIA NICCOLO' MACHIAVELLI n. SNC, piano T, cat. F/1, mq. 45;
- **P.lla 2980, sub. 1,** VIA NICCOLO' MACHIAVELLI n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 216,00;

Foglio 102
- **P.lla 646, sub. 2**, VIA VANZIE n. SNC, piano S1-T, cat. D/7, Rendita Euro 1.155,10;

Foglio 128
- **P.lla 717, sub. 1**, VIA FRIULI n. 29, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 243,00;

Foglio 66
- **P.lla 259, sub. 11**, VIA CALCINARO n. 2385, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 20,00;
- **P.lla 259, sub. 13**, VIA CALCINARO n. 2385, piano S1-T-1, cat. D/7, Rendita Euro 17.100,00;

Foglio 31
- **P.lla 447, sub. 1**, VIA CALABRIA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 110,00;

Foglio 105
- **P.lla 1184**, VIA ARENZANO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 75,00;

Foglio 259
- **P.lla 398**, VIA CA' ROSSA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 144,27;

- **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 184
- **P.lla 1100, sub. 2**, VIA RIO MOLINELLO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 23,58;

Catasto Terreni
- **Proprietà per 1/1**

Sezione Urbana CESENA (A)

Foglio 5
- **P.lla 533**, mq. 253, qualità INCOLTO;
- **P.lla 536**, mq. 312, qualità INCOLTO;

Foglio 113
- **P.lla 1008**, mq. 68, qualità INCOLTO;

Foglio 200
- **P.lla 516**, mq. 193, qualità INCOLTO;

Foglio 239
- **P.lla 114**, mq. 45, qualità INCOLTO;
- **P.lla 116**, mq. 173, qualità INCOLTO;

Foglio 271
- **P.lla 172**, mq. 150, qualità INCOLTO;

Foglio 140
- **P.lla 188**, mq. 2, qualità INCOLTO;
- **P.lla 190**, mq. 832, qualità INCOLTO;
- **P.lla 192**, mq. 86, qualità INCOLTO;
- **P.lla 194**, mq. 22, qualità INCOLTO.

Comune di Cesenatico

Catasto Fabbricati
- **Proprietà per 1/1**

Foglio 38

- **P.lla 1377**, VIA FOSSA n. 93, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 516,46;

Foglio 14

- **P.lla 179, sub. 12,** VIA CANALE BONIFICAZIONE n. SNC, piano T, cat. D/1, z.c. 2, Rendita Euro 36,00;
- **P.lla 179, sub. 14,** VIA CANALE BONIFICAZIONE n. 100, piano T-1, cat. D/7, z.c. 2, Rendita Euro 21.532,14;
- **P.lla 1181, sub. 9,** VIA TORRE MALATESTIANA n. 160, piano S1-T, cat. D/7, Rendita Euro 1.723,80;
- **P.lla 1181, sub. 8,** VIA TORRE MALATESTIANA n. 160, piano T, cat. D/1, z.c. 2, Rendita Euro 38,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 14,

- **P.lla 155,** mq. 196, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 1,58, R.A. Euro 1,06;
- **P.lla 169,** mq. 663, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 5,33, R.A. Euro 3,60;
- **P.lla 170,** mq. 182, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 1,46, R.A. Euro 0,99;
- **P.lla 181,** mq. 465, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 2,34, R.A. Euro 2,04;
- **P.lla 184,** mq. 717, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 3,60, R.A. Euro 3,15;
- **P.lla 186,** mq. 1.293, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 6,50, R.A. Euro 5,68;
- **P.lla 217,** mq. 66, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,29;
- **P.lla 1058,** mq. 206, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 1,66, R.A. Euro 1,12;
- **P.lla 1059,** mq. 123, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 0,99, R.A. Euro 0,67;
- **P.lla 1060,** mq. 45, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 0,36, R.A. Euro 0,24;
- **P.lla 1061,** mq. 70, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 0,56, R.A. Euro 0,38.

Comune di Civitella di Romagna

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 145

- **P.lla 170,** PODERE SALETTI n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 51,00;

Foglio 150

- **P.lla 30,** PODERE FARNETO I n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 53

- **P.lla 163,** PODERE GIAGGIOLO I n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 148
- **P.lla 86**, PODERE SAN PAOLO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 48,00;

Foglio 22
- **P.lla 1115**, VIA CASTELLO n. SNC, piano S1-T-1, cat. E/9, Rendita Euro 402,00;

Foglio 72
- **P.lla 1067**, SERBATOIO S. FILIPPO LOC. MONTE GIRONE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 257,85.

Comune di Dovadola

Catasto Fabbricati
- **Proprietà per 1/1**

Foglio 17
- **P.lla 2002**, VIA DEL SANGIOVESE, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 14.026,97;

Foglio 12
- **P.lla 1019**, VIA NAZIONALE, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 89,86;

Foglio 30
- **P.lla 323**, PODERE SAN MARTINO IN AVELLO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 51,00;

Foglio 5
- **P.lla 119**, VIA MONTEPAOLO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 156,00;

Foglio 13
- **P.lla 121**, VIA MONTE TREBBIO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 69,00;

Catasto Terreni
- **Proprietà per 1/1**

Foglio 30
- **P.lla 319**, mq. 40, qualità INCOLTO;
- **P.lla 321**, mq. 2, qualità INCOLTO;
- **P.lla 324**, mq. 33, qualità INCOLTO.

Comune di Forlì

Catasto Fabbricati
- **Proprietà per 1/1**

Foglio 44
- **P.lla 166**, VIA PORTOLANI, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 402,84;

Foglio 99
- **P.lla 512**, VIA CERVESE, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 77,47;
- **P.lla 516**, VIA BORGO SISA, piano S1, cat. D/1, Rendita Euro 77,47;

Foglio 112
- **P.lla 517**, VIA RAFFAELE BENDANDI, piano T, cat. E/9,

Rendita Euro 73,10;

Foglio 119

- **P.lla 1292,** VIA COSTANZO SECONDO, piano S1, cat. D/1, Rendita Euro 139,44;

Foglio 10

- **P.lla 137, sub. 1,** VIA LUGHESE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 507,00;

Foglio 137

- **P.lla 87,** VIA BASSETTA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 267,73,

Foglio 166

- **P.lla 77,** VIA SCALETTA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 82,27;

Foglio 237

- **P.lla 197,** VIALE DELL' APPENNINO, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 1.069,07;

Foglio 241

- **P.lla 84,** VIA REDEFOSSI, piano T, cat. E/3, Rendita Euro 2.905,46;

Foglio 254

- **P.lla 54,** VIA DEL TESORO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,10;

Foglio 284

- **P.lla 104,** VIA CAVALIERA, piano S1, cat. E/9, Rendita Euro 235,01;

Foglio 203

- **P.lla 825, sub. 1,** VIALE FRATELLI SPAZZOLI n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 1.500,00;
- **P.lla 2129, sub. 2,** VIALE FRATELLI SPAZZOLI n. SNC, piano T, cat. F/1, mq. 287;

Foglio 151

- **P.lla 18, sub. 13,** VIA CORRECCHIO n. SNC, piano S1-T-1-2, cat. E/9, Rendita Euro 53.300,00;

Foglio 151

- **P.lla 18, sub. 2,** VIA CORRECCHIO n. SNC, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 72,00;
- **P.lla 18, sub. 14 corte BCNC comune ai subb. 2 e 13;**
- **P.lla 434,** VIA CORRECCHIO n. SNC, piano T, cat. F/1, mq. 575;
- **P.lla 431,** VIA CORRECCHIO n. SNC, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 68,00;

Foglio 247

- **P.lla 69, sub. 1,** VIA DEL TESORO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 411,00;

Foglio 164

- **P.lla 114, sub. 1,** VIA DEI SABBIONI n. 7R, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 186,00;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 214

- **P.lla 693**, mq. 21, qualità SEMINATIVO, cl. 02, R.D. Euro 0,21, R.A. Euro 0,14;

Foglio 215

- **P.lla 1567**, mq. 105, qualità PRATO, cl. U, R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,22;

Foglio 99

- **P.lla 596, mq. 873**, qualità INCOLTO.

Comune di Galeata

Catasto Fabbricati

- **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 39

- **P.lla 1185**, VIA PIANETTO BORGO n. SNC, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 245,00.

Comune di Gatteo

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 1

- **P.lla 913**, VIA ARTURO TOSCANINI n. 1, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 672,00;

Foglio 10

- **P.lla 962, sub. 1**, VIA FIUMICINO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 348,00.

Comune di Longiano

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 3

- **P.lla 241**, VIA EMILIA n. 3141, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 474,11;

Foglio 17

- **P.lla 197**, VIA DEI FIORI, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 185,92;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 28

- **P.lla 318**, mq. 112, qualità INCOLTO.

Comune di Meldola

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 20

- **P.lla 102, sub. 1**, STRADA SAN LORENZO FIORDINANO n. 187,

piano T, cat. E/9, Rendita Euro 564,30;

Foglio 31

- **P.lla 126,** STRADA PALARETO TEODORANO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 90,00;

Foglio 8

- **P.lla 88,** STRADA MELDOLA ROCCA CAMINATE n. SN, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 90,00;

Foglio 82

- **P.lla 241,** STRADA GUALDO PALAZZO BOFFONDI n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 40

- **P.lla 403,** STRADA RAGGI DI SAN COLOMBANO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 32

- **P.lla 52,** STRADA PALARETO TEODORANO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 90,00;

Foglio 88

- **P.lla 81,** STRADA VALDINOCE n. SNC, cat. F/1, mq. 130.

Comune di Mercato Saraceno

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 95

- **P.lla 269,** STRADA SANZOLA n. SCN, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 51,00;

Foglio 2

- **P.lla 1069,** VIA DELL' ORTO, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 141,00;

Foglio 5

- **P.lla 515,** VIA ROMAGNA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 228,00;

Foglio 54

- **P.lla 470,** BORGO DI LINARO, piano S1-T, cat. E/3, Rendita Euro 82,63;

Foglio 97

- **P.lla 158,** VIA FINOCCHIO n. SNC, piano I, cat. D/1, Rendita Euro 134,28;

Foglio 86

- **P.lla 1326,** VIALE DECIO RAGGI, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 414,00;

Foglio 89

- **P.lla 844,** VIA MONTE SASSO n. 75, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 40,35;

Foglio 89

- **P.lla 840,** VIA MONTE SASSO n. 75, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 503,58;

Foglio 85

- **P.lla 154, sub. 2,** VIA MONTE SASSO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 124,80;

Catasto Terreni

● Proprietà per 1/1

Foglio 95

- **P.lla 241**, mq. 41, qualità INCOLTO;
- **P.lla 270**, mq. 9, qualità INCOLTO;

Foglio 2

- **P.lla 1220**, mq. 375, qualità INCOLTO;
- **P.lla 1222**, mq. 65, qualità INCOLTO;

Comune di Modigliana

Catasto Fabbricati

● Proprietà per 1/1

Foglio 24

- **P.lla 691**, VIA DELLA COSTA, piano T, cat. E/9 Rendita Euro 57,00;

Foglio 42

- **P.lla 462, sub. 1**, VIA PROVINCIALE FAENTINA n. 12, piano T, cat. D/7, Rendita Euro 5.696,92;
- **P.lla 463**, VIA PROVINCIALE FAENTINA, piano T, cat. C/6, cl. 2, mq. 11, superficie catastale totale mq 11, Rendita Euro 37,49;

Foglio 53

- **P.lla 215**, VIA MONTE TREBBIO, piano S-T, cat. E/9, Rendita Euro 686,89;

Foglio 24

- **P.lla 440**, VIA DELLA COSTA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 198,00;
- **P.lla 441**, VIA DELLA COSTA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 3,00;
- **P.lla 439**, VIA DELLA COSTA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 48,00;

Catasto Terreni

● Proprietà per 1/1

Foglio 26

- **P.lla 224, mq. 79**, qualità SEMIN ARBOR, cl. 02, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,35;
- **P.lla 229**, mq. 31, qualità BOSCO ALTO, cl. 02, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,01;

Comune di Montiano

Catasto Fabbricati

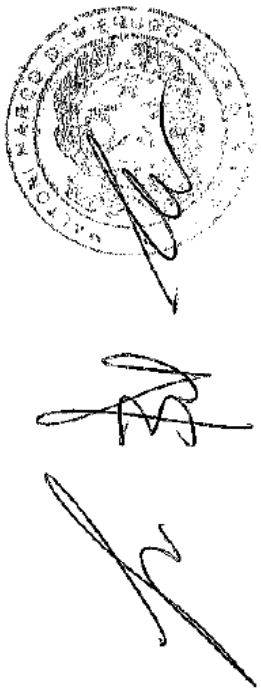
● Proprietà per 1/1

Foglio 1

- **P.lla 1023**, VIA VALLETTA, piano T, cat. E/3, Rendita Euro 330,53;

Foglio 4

- **P.lla 226, sub. 1**, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. snc, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 411,00;
- **P.lla 876**, VIA GIUSEPPE MAZZINI n. snc, piano S1, cat.



E/9, Rendita Euro 13,53;
- **P.lla 230**, VIA MERLARA, piano S1, cat. E/9, Rendita Euro 75,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 2

- **P.lla 66**, mq. 72, qualità VIGNETO, cl. 01, R.D. Euro 1,13, R.A. Euro 0,74;

Foglio 10

- **P.lla 322**, mq. 60, qualità INCOLTO;
- **P.lla 340**, mq. 22, qualità INCOLTO;

Foglio 4

- **P.lla 874**, mq. 42, qualità INCOLTO;

Comune di Portico e San Benedetto

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 41

- **P.lla 83**, VIA NAZIONALE n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 510,00;

Foglio 49

- **P.lla 170**, VIA POGGIO n. 39, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 180,00;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 10

- **P.lla 229**, VIA MONTE BUSCA n. 15, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 302,40;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 49

- **P.lla 172**, mq. 78, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,16;

Foglio 41

- **P.lla 82**, mq. 1.624, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 3,35, R.A. Euro 3,35;
- **P.lla 84**, mq. 254, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 0,52, R.A. Euro 0,52;
- **P.lla 85**, mq. 370, qualità BOSCO CEDUO, cl. 03, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,10;
- **P.lla 87**, mq. 350, qualità BOSCO CEDUO, cl. 03, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,09;

Comune di Predappio

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 26

- **P.lla 361**, VIA GIACOMO PICCININI n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 44,00;

Foglio 56
- **P.lla 99**, VIA VIGNAZZE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 3
- **P.lla 64**, STRADA PODERE LOREDA CALBOLI n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 90,00;

Foglio 88
- **P.lla 112**, STRADA CASETTA DI SANTA MARINA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 174,00;

Foglio 24
- **P.lla 585**, STRADA PODERE FONDI DI MONTEMAGGIORE snc, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 46,29;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 26
- **P.lla 2082**, STRADA VICINALE PREDAPPIO ALTA RIGGIANO -BACCANELLO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 260,85;

Foglio 105
- **P.lla 1073, sub. 1**, VIA CASELLA n. SNC, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 282,00;

Foglio 18
- **P.lla 133**, STRADA PER MONTEMAGGIORE n. SNC, piano S1-S2-T, cat. E/9, Rendita Euro 26,85;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 53
- **P.lla 1066**, mq. 255, qualità INCOLTO.

Comune di Premilcuore

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 32
- **P.lla 319**, VIA TORRE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 378,00;

Foglio 14
- **P.lla 162**, PODERE RIO DE CAMPI n. SNC, piano T, cat. E/9,, Rendita Euro 1.068,00;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 2
- **P.lla 174**, PODERE PONTE FANTELLA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 93,00;

Foglio 30
- **P.lla 55**, VIA VIGNE RISECCOLI n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 24,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 14
- **P.lla 184**, mq. 34, qualità PASCOLO, cl. 02, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01.

Comune di Rocca San Casciano

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 23

- **P.lla 1027, sub. 1**, VIA MONTE COLOMBO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 1.287,00, graffata con **P.lla 1037, sub. 1**;
- **P.lla 1037, sub. 2**, VIA MONTE COLOMBO n. SNC, piano T, cat. D/7, Rendita Euro 146,00, graffata con **P.lla 1038**;
- **P.lla 1034**, VIA NAZIONALE n. SNC, piano T, cat. D/7, Rendita Euro 272,00;

Foglio 33

- **P.lla 161**, VIA LA GUNA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 432,00;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 23

- **P.lla 222**, mq. 227, qualità PASC CESPUG, cl. U, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,18;
- **P.lla 1029**, mq. 141, qualità INCOLT PROD, cl. U, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,03;

Foglio 38

- **P.lla 116, mq. 84**, qualità PASC CESPUG, cl. U, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,07;
- **P.lla 119**, mq. 190, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 0,69;
- **P.lla 135**, mq. 13.488, PASC CESPUG, cl. U, R.D. Euro 2,09, R.A. Euro 10,45;
- **P.lla 138**, mq. 7.073, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 18,26, R.A. Euro 25,57;
- **P.lla 139**, mq. 158, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,41, R.A. Euro 0,57;
- **P.lla 142**, mq. 1.859, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 4,80, R.A. Euro 6,72.

Comune di Roncofreddo

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 29

- **P.lla 83**, VIA PROVINCIALE MONTELEONE, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 92,96;

Foglio 32

- **P.lla 641**, VIA R. COMANDINI, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 429,00;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 21

- **P.lla 304**, mq. 34, qualità INCOLTO;

Foglio 32

- **P.lla 642**, mq. 172, qualità INCOLTO.

Comune di San Mauro Pascoli

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 2

- **P.lla 636**, VIA CAGNONA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 51,00;

Foglio 2

- **P.lla 655**, VIA CAGNONA, piano S1-T-S2, cat. E/9, Rendita Euro 1.299,00;

Foglio 3

- **P.lla 59, sub. 2**, VIA CAGNONA n. SNC, piano T-1, cat. E/9, Rendita Euro 588,00;

Foglio 18

- **P.lla 109, sub. 2**, VIA ADIGE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 279,00;

Foglio 7

- **P.lla 1184**, VIA DELL'INDIPENDENZA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 147,00;

Catasto Terreni

- **Proprietà per 1/1**

Foglio 2

- **P.lla 508, mq. 79**, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 0,35.

Comune di Santa Sofia

Catasto Fabbricati

- **Proprietà per 1/1**

Sezione Urbana MOR

Foglio 31

- **P.lla 152**, FORESE n. SNS, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 48,00;

Sezione Urbana MOR

Foglio 39

- **P.lla 237**, PODERE MONTRIOLO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 95,00;

Sezione Urbana MOR

Foglio 46

- **P.lla 99**, FORESE CALDINE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 105,00;

Foglio 56

- **P.lla 471, sub. 1**, VIA LOCALITA' CORNIOLO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 161,13;
- **P.lla 471, sub. 2**, VIA LOCALITA' CORNIOLO, piano T, cat. E/9, mq. 53, Rendita Euro 239,64;

- **P.lla 471, sub. 3**, BCNC a tutti i subb. (CORTE);

Foglio 28

- **P.lla 216**, VIA SAN MARTINO n. 8, piano T-1, cat. A/5, cl. 1, vani 3, superficie catastale totale mq 53, superficie catastale escluse aree scoperte mq 53, Rendita Euro 100,09;

Foglio 77

- **P.lla 246**, PODERE VERTORTA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 69,00;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 47

- **P.lla 573**, PODERE TREFONTE n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 49,89;

Foglio 62

- **P.lla 167**, PODERE DI SOTTO n. SC, piano T, cat. D/1, Rendita Euro 40,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Sezione Urbana MORTANO (A)

Foglio 39

- **P.lla 238, mq. 72**, qualità SEMINATIVO, cl. 01, R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,20;

Foglio 31

- **P.lla 153**, mq. 90, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,19;

Foglio 46

- **P.lla 141**, mq. 49, qualità SEMIN ARBOR, cl. 02, R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,16;
- **P.lla 151**, mq. 21, qualità SEMIN ARBOR, cl. 02, R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,07.

Comune di Sarsina

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Sezione Urbana SORBANO

Foglio 18

- **P.lla 1377**, LOCALITA' SORBANO CA' DI MARTINO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 42,14;

Foglio 31

- **P.lla 314**, LOCALITA' CHIAVIZZANO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 4,50, graffato con **P.lla 315**;

Sezione Urbana SARSINA

Foglio 3

- **P.lla 166**, LOCALITA' RIVOSCHIO CANALI, piano S1-T, cat. E/3, Rendita Euro 82,63;

Foglio 38

- **P.lla 1607**, LOCALITA' SALIGATA n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 3.270,00;

Foglio 30

- **P.lla 253**, LOCALITA' VALLICELLA MOLINO n. SNC, piano S1-T,

cat. E/3, z.c. 2, Rendita Euro 51,65;
Foglio 35
- **P.lla 1007**, LOCALITA' CALBANO TORRE, piano S1-T, cat. E/3, z.c. 1, Rendita Euro 82,63;
- **P.lla 310**, VIA CAVAGLIERI DI VITTORIO VENETO, piano T-1-2, cat. E/9, z.c. 1, Rendita Euro 132,00;
Foglio 10
- **P.lla 186**, LOCALITA' RIVOSCHIO VIA DELLA RESISTENZA, piano S1-T, cat. E/3, z.c. 2, Rendita Euro 82,63;
Catasto Terreni
● **Proprietà per 1/1**
Sezione Urbana SORBANO
Foglio 29
- **P.lla 116**, mq. 3.135, qualità INCOLTO;
Sezione Urbana SARSINA
Foglio 3
- **P.lla 167**, mq. 255, qualità INCOLTO;
Foglio 35
- **P.lla 497**, mq. 16, qualità INCOLTO;
Foglio 38
- **P.lla 1680**, mq. 40, qualità INCOLTO;
Foglio 34
- **P.lla 613**, mq. 33, qualità INCOLTO;
- **P.lla 614**, mq. 14, qualità INCOLTO.

Comune Savignano Sul Rubicone

Catasto Fabbricati
● **Proprietà per 1/1**
Foglio 16
- **P.lla 1428, sub. 1**, VIA CASTELVECCHIO, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 2.667,00;
- **P.lla 1428, sub. 2**, VIA CASTELVECCHIO, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 45,00;
Foglio 10
- **P.lla 20, sub. 2**, VIA RUBICONE DESTRA TRAVERSA FIUMICINO N. 1950, piano T, cat. E/9, RC EURO 17,04;
- **P.lla 20, sub. 32**, VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO n.1950, piano S1-T-1-2, cat. D/7, Rendita Euro 33.745,60;
Catasto Terreni
● **Proprietà per 1/1**
Foglio 13
- **P.lla 2020**, mq. 170, qualità INCOLTO;
- **P.lla 2021**, mq. 30, qualità INCOLTO;
- **P.lla 2024**, mq. 99, qualità INCOLTO;
- **P.lla 2025**, mq. 1, qualità INCOLTO.

Comune di Santarcangelo di Romagna

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 34

- **P.lla 1147**, VIA TANA, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 246,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/2**

Foglio 34

- **P.lla 1148**, mq. 705, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 3,82, R.A. Euro 4,55.

Comune di Sogliano al Rubicone

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 48

- **P.lla 295**, VIA PONTE USO, piano S1-T,cat. E/3, Rendita Euro 51,65;
- **P.lla 297, sub. 1**, VIA SAN PAOLO n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, Rendita Euro 78,00;

Foglio 82

- **P.lla 571**, VIA RONTAGNANO LAMAGRANDE n. SNC, piano S1-T ,cat. E/9, Rendita Euro 60,00;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 71

- **P.lla 182**, VIA GINESTRETO ALESSIO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 78,00;

Comune di Tredozio

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 11

- **P.lla 198, sub. 2**, VIA BATTAGLIONE CORBARI, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 834,00;

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 11

- **P.lla 204**, mq. 144, qualità SEMINATIVO, cl. 03, R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 0,33;
- **P.lla 206**, mq. 257, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,66, R.A. Euro 0,60.

Comune di Verghereto

Catasto Fabbricati

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 27

- **P.lla 578**, LOCALITA' RIOFREDDO VIA SANTA LUCIA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 141,00;
- **P.lla 575**, LOCALITA' RIOFREDDO VIA SANTA LUCIA n. SNC,

piano S1-T-1, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 96,00;

Foglio 8

- **P.lla 160**, LOCALITA' MAZZI n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 36,00;

Foglio 73

- **P.lla 93**, LOCALITA' BALZE VIA TEVERE n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 192,00;
- **P.lla 115, sub. 3**, CASE SPARSE BALZE VIA TEVERE OGRE n. SNC, piano S1-T-S2, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 384,18, con **p.lla 115, sub 4 graffati ai precedenti particella e subalterno;**

Foglio 86

- **P.lla 246**, LOCALITA' FALERA VIA PADRE FRANCESCO GUERRA n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 1, Rendita Euro 954,00;

● **Proprietà superficiaria per 1/1**

Foglio 10

- **P.lla 769, sub. 1**, LOCALITA' VILLA DI CORNETO n. SNC, piano T, cat. E/9, Rendita Euro 95,40, con **p.lla 769, sub. 2 graffati alla precedente particella;**

Foglio 87

- **P.lla 1153**, LOCALITA' BALZE VIA BATTICCE n. SNC, piano S1-T, cat. E/9, z.c. 1, Rendita Euro 38,88;

Foglio 93

- **P.lla 583, sub. 1**, LOCALITA' VILLE DI MONTECORONARO VIA SOMMOVILLA n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 74,43, **con p.lla 583 sub 2 graffati ai precedenti particella e subalterno;**

Foglio 68

- **P.lla 558, sub. 1**, LOCALITA' MONTECORONARO VIA SAVIO n. SNC, piano T, cat. E/9, z.c. 2, Rendita Euro 114,90, con **p.lla 558 sub 2 graffati ai precedenti particella e subalterno.**

Catasto Terreni

● **Proprietà per 1/1**

Foglio 86

- **P.lla 248, mq. 85**, qualità SEMINATIVO, cl. 04, R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,20;

Foglio 27

- **P.lla 576**, mq. 44, qualità BOSCO CEDUO, cl. 03, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
- **P.lla 579**, mq. 32, qualità BOSCO CEDUO, cl. 03, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01.

Allegato "C"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**BAGNO DI ROMAGNA**
NOME IMPIANTO:	**SERBATOIO IDRICO VALGIANNA**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 336**

PREMESSA

L'impianto in oggetto, acibito a serbatoio idrico limitatamente al manufatto, è stato conferito massivamente dal **Comune di Bagno di Romagna ad Unica Reti S.p.A. con Atti del Dott. De Simone Mario, rep. n. 32501, del 2005 e rep. n. 32546, racc. n.14820** del 2005. Successivamente la società Unica Reti S.p.A. ha provveduto all' identificazione giuridico-catastale mediante atto notarile, redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **11.09.2018, Rep. N.233746-233755, Fasc. N.58129.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto, composto da un vano ad uso deposito, con adiacente piccolo vano tecnico per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Bagno di Romagna**, località **Valgianna**, con accesso da strada Vicinale Valgianna.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.336**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente al 1967.**

L'area su cui insiste il serbatoio è censita al C.F. del Comune di Bagno di Romagna ed ha una superficie catastale < a 5.000,00 mq.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è censito al **C.T.** del **Comune di Bagno di Romagna** al **foglio 100, mappale 710, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq.92,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 100, mapp.710, senza sub.**, Zona censuaria **2, Categoria E/9**, con **R.C.** di **€.81,00;**
intesto alla ditta sopra descritta.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/10/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **BAGNO DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SELVAPIANA CASTELLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 354**

PREMESSA

L'impianto in oggetto, adibito a serbatoio idrico limitatamente al manufatto, è stato conferito massivamente dal **Comune di Bagno di Romagna** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, rep. n. **32501**, del 2005 e rep. n. **32546**, racc. n.**14820** del 2005. Successivamente la società Unica Reti S.p.A. ha provveduto all'identificazione giuridico-catastale mediante atto notarile, redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **04/11/2022, Rep. N.238.617 e autentica di firma del 09/11/2022 Rep. N.238.629, Fasc. N.61.478.**
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto, composto da deposito parzialmente interrato, con antistante corpo tecnico per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Bagno di Romagna**, località **Selvapiana Castello**, con accesso da strada carraia privata, (identificata con il mapp.838 del foglio 102, su cui insiste formale diritto di servitù di passaggio carraio), collegata alla S.P. 43.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.354**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente al 1967.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio è censita al C.F. del Comune di Bagno di Romagna ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è censito al **C.T.** del **Comune di Bagno di Romagna** al **foglio 102, mapp.839 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq.469,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 102, mapp.839,** Zona censuaria **3, Categoria E/9, sub.1 (serbatoio idrico), graffato al mapp. 839 sub 2 (corte esclusiva),** graffati, con **R.C.** di **€.115,00.** ed intesto alla ditta sopra descritta.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**BAGNO DI ROMAGNA**
NOME IMPIANTO:	**SERBATOIO IDRICO POGGIO ALLA LASTRA**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 452**

PREMESSA

L'impianto in oggetto, adibito a serbatoio idrico limitatamente al manufatto, è stato conferito massivamente dal **Comune di Bagno di Romagna** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, rep. n. **32501**, del 2005 e rep. n. **32546**, racc. n.**14820** del 2005. Successivamente la società Unica Reti S.p.A. ha provveduto all'identificazione giuridico-catastale mediante atto notarile, redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **13/05/2019, Rep. N.234.614, Fasc. N.58.701.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto composto da serbatoio parzialmente coperto, con adiacente corpo tecnico per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Bagno di Romagna**, località **Poggio alla Lastra,** con accesso da breve tratto di strada interpoderale.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.452**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato con **Delibera di C. C. n.172 del 30/12/1988.**

L'area su cui insiste il serbatoio è censita al C.F. del Comune di Bagno di Romagna ed ha una superficie catastale < a 5.000,00 mq.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è censito al **C.T.** del **Comune di Bagno di Romagna** al **foglio 29, mapp.224 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq.80,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 29, mapp.224, senza sub.**, Zona censuaria **3, Categoria E/9,** con **R.C.** di **€.54,00**. ed intesto alla ditta sopra descritta.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0026660 del 15/03/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagno Di Romagna

Localita' Valgianna civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 100
Particella: 710
Subalterno:

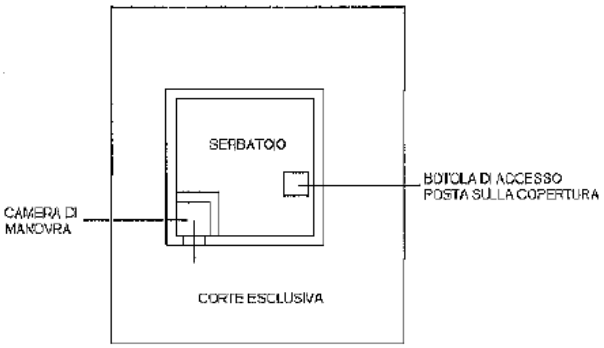
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.35



ORIENTAMENTO

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BAGNO DI ROMAGNA(A565) - < Foglio 100 - Particella 710 - Subalterno >
LOCALITA' VALGIANNA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0077748 del 10/12/2021

Comune di Bagno Di Romagna

Localita' Selvapiana Castello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 102
Particella: 839
Subalterno: 1

Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

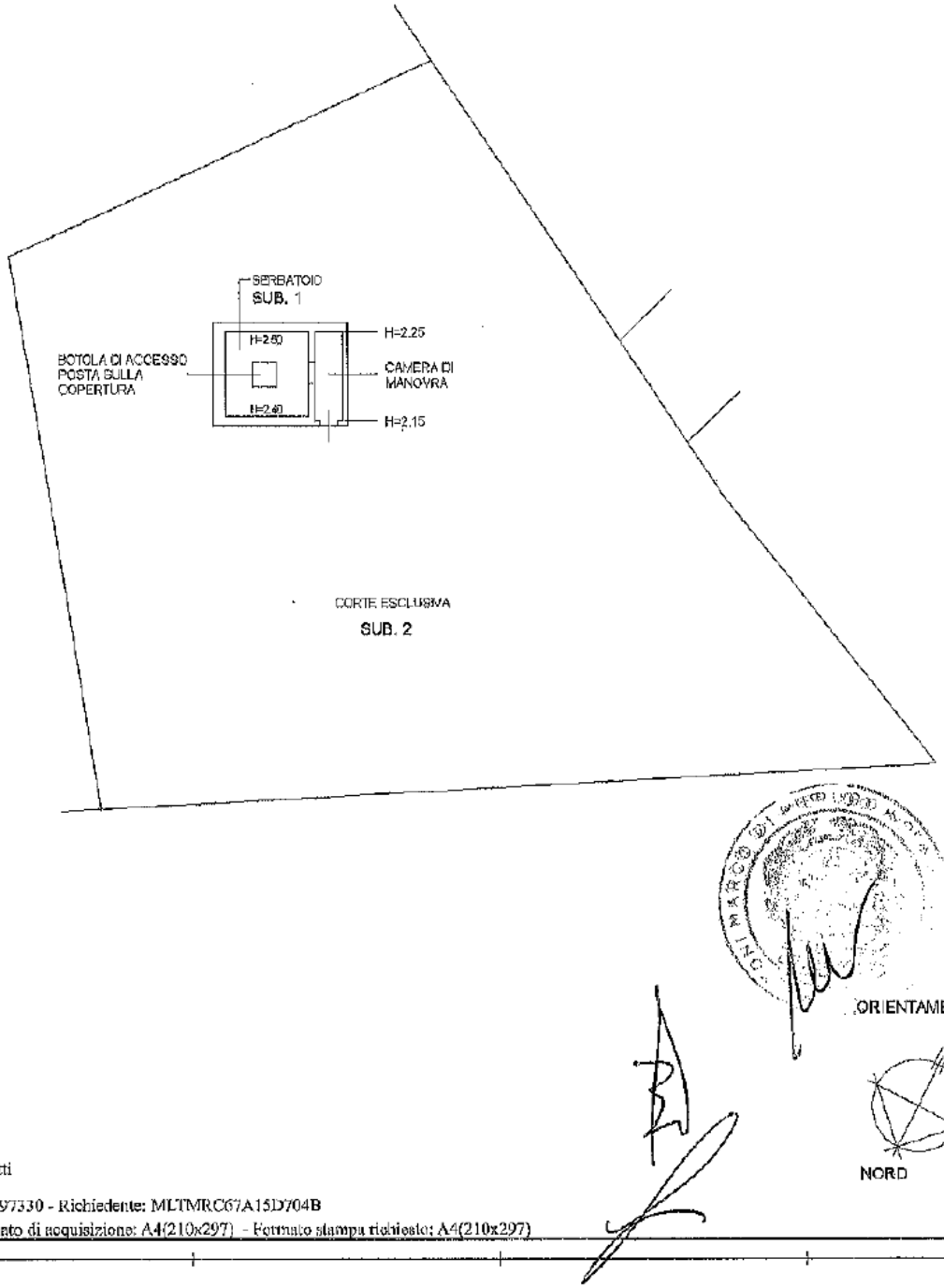
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BAGNO DI ROMAGNA(A365) - < Foglio 102 - Particella 839 - Subalterno 1 > - Una graffata
LOCALITA' SELVAPIANA CASTELLO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0053469 del 06/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagno Di Romagna

Localita' Poggio Lastra- Raggetto (pog civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 224
Subalterno:

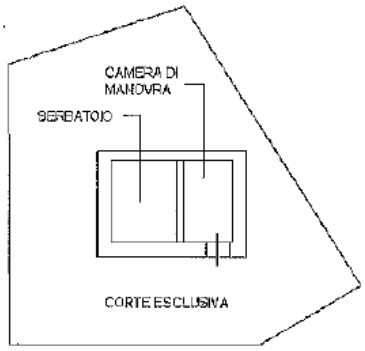
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA H=2.65



ORIENTAMENTO

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BAGNO DI ROMAGNA(A565) - < Foglio 29 - Particella 224 - Subalterno >
LOCALITA' POGGIO LASTRA RAGGETTO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Allegato "D"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**BERTINORO**
NOME IMPIANTO:	**SERBATOIO IDRICO SASSO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200166**

PREMESSA

L'impianto in oggetto, adibito a serbatoio idrico limitatamente al manufatto, è stato conferito massivamente dal **Comune di Bertinoro** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Notaio **Dott. De Simone**, rep. n. **27499**, del **21/11/2003** e rep. n. **27506** del **28/11/2003.**
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà** relativamente ad un **impianto adibito a serbatoio idrico**, costituito da un fabbricato, composto da vasca di accumulo con adiacente vano tecnico per il controllo funzionale e impianto idraulico ed elettrico, insistente su corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** il tutto ubicato in **Comune di Bertinoro**, con accesso da Strada Provinciale 39, Contestualmente si esegue anche il trasferimento di **area pertinenziale** adiacente all'impianto ed in uso al sopracitato serbatoio idrico, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Bertinoro**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200166**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto ad uso serbatoio idrico (di cui al punto "1") oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente al 01/09/1967.**

Descrizione Catastale: 1) L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è distinto al C.T. del **Comune di Bertinoro** al **foglio 39, mapp. 1060 (ex 90) qualità E.U.**

della superficie catastale di **mq. 1.080,00** ed è censito al **C.F.** del **Comune di Bertinoro** al **foglio 39, mappale 1060 (ex 90)**, classamento **E/9**, Rendita **€ 324,00**.

2) Frustolo di terreno oggetto di trasferimento è censita al **C.T.** del **Comune di Bertinoro** al **foglio 39, mappale 1061 (ex 90),** della superficie catastale di **mq. 136,00.**

Per il terreno di cui al punto **2)** vedasi **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato dal **Comune di Bertinoro** con **Prot. N.0017226/2025 del 11/09/2025**.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **BERTINORO**

NOME IMPIANTO: **SOLLEVAMENTO F.N. SANTA MARIA NUOVA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205101**

PREMESSA

1. L'impianto in oggetto, adibito a sollevamento a servizio di fognatura nera limitatamente al manufatto, è stato conferito massivamente dal **Comune di Bertinoro** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Notaio **Dott. Porfiri**, rep. n. **166108**, del **23/11/2001** e del Notaio **Dott. Stame**, rep. n. **46581** del **21/10/2002**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto al P. Sottostrada, piccolo corpo tecnico esterno al P.T. per quadri comandi, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I** ubicato in **Comune di Bertinoro**, con accesso da Via Capanna.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205101**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento a servizio di fognatura nera (completamente interrato) oggetto di trasferimento è censito al **C.T.** del **Comune di Bertinoro** al **foglio 11, mappale 1823 (ex 1582), qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 285,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio** 11, **mapp.** 1823, **categoria E/9, senza sub., con R.C. di €.60,00**. ed intesto alla ditta sopra descritta.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0022328 del 05/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bertinoro

Via Del Sasso civ. SNC

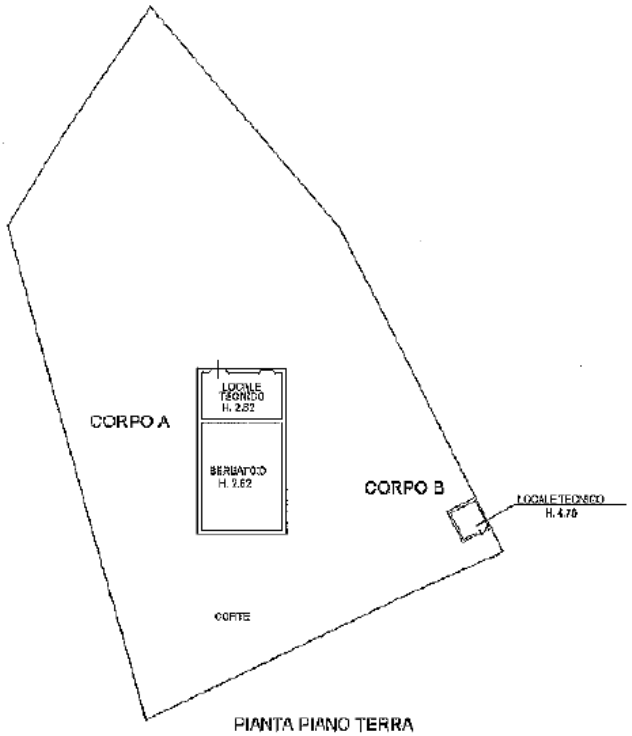
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 39
Particella: 1060
Subalterno:

Compilata da:
Lapenna Claudia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1742

Scheda n. 1 Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BERTINORO(A909) - < Foglio 39 - Particella 1060 - Subalterno >
VIA DEL SASSO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T101032 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0111461 del 23/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bertinoro

Via Capanna (santa Maria Nuova) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 1823
Subalterno:

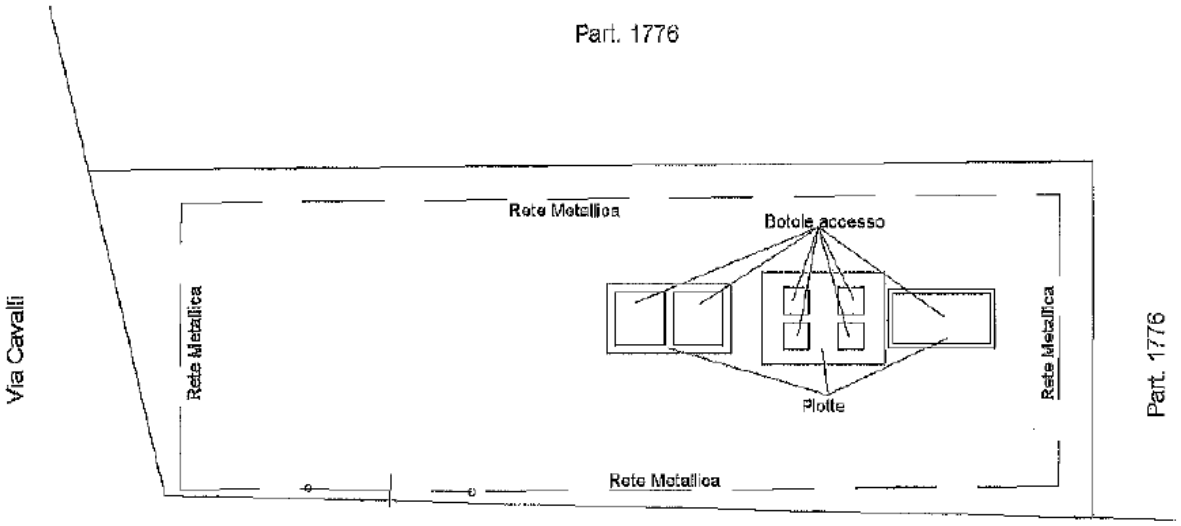
Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

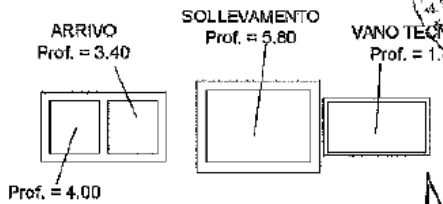
Prov. Forli' N. 1182

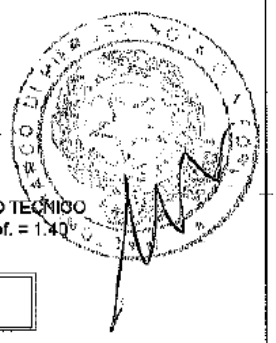
Scheda n. 1 Scala 1: 200

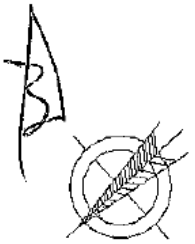
Piano Terra



Piano Sottostrada 1







NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BERTINORO(A809) - < Foglio 11 - Particella 1823 - Subalterno >
VIA CAPANNA n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T101032 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COMUNE DI BERTINORO
Provincia di Forlì-Cesena
V Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio di Piano

Classifica 6.1
Fascicolo 2.71/2025

bollo assolto in modo virtuale
bollo n° 01241158957519

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO DEL V SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 09/09/2025 prot. n.17954, identificata dai dati riportati nella istanza;

VISTA la variante generale al Piano Strutturale Comunale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 9 settembre 2019;

VISTO la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021;

VISTO il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) approvato parzialmente con delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 30 dicembre 2020;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTO l'art. 9 della Legge n. 47/1975, in seguito modificato dall'art. 1bis della Legge n. 423/1993, recante disposizioni urgenti per fronteggiare il rischio di incendi nelle aree protette;

VISTO l'art. 10 della Legge Nazionale n. 353/2000, Legge-quadro in materia di incendi boschivi;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 24 maggio 2022 di ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni in espansione di PSC e POC che hanno cessato di avere efficacia a seguito della conclusione della prima fase del periodo transitorio ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

VISTA la proposta di certificato comprensiva degli stralci cartografici degli strumenti urbanistici vigenti e adottati del Comune di Bertinoro con individuazione delle aree oggetto di richiesta, predisposta dal Tecnico dell'Ufficio di Piano (prot. n.17207 del 11/09/2025);

Comune di Bertinoro
U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., dal documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0017226/2025 del 11/09/2025
Cla. 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI » Fascicolo: 6.1 N.2.70/2025
Firmatario: MARIKA MEDRI

CERTIFICA

che l'area sita in Comune di Bertinoro, distinta al catasto terreni di Bertinoro al **Foglio n. 39 mappale n. 1061** è stata classificata:

A NORMA DELLA VARIANTE AL R.U.E. APPROVATA

(con D.C.C. n. 12 del 31/03/2021 ed integrata con D.C.C. n. 28 del 24/05/2022)

- come "Sistema collinare" regolata dall'articolo: 2.1 del R.U.E. e come "Ambiti rurali RUE - A19c2 - Ambiti ad alta vocazione agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola e olivicola e notevole pregio" regolata dall'articolo: 4.1 del R.U.E.;
- interessata in parte da "Viabilità principale" regolata dall'articolo: 2G.1, 2G.2 del R.U.E.;
- interessata in parte da "Fascia di rispetto linee elettriche" regolata dall'articolo: 2H.1 del R.U.E.;

A NORMA DELLA VARIANTE AL P.S.C. APPROVATA

(con D.C.C. n. 45 del 09/09/2019 ed integrata con D.C.C. n. 28 del 24/05/2022)

"TAVOLA B1 "Zonizzazione paesistica"

- interessata da "Interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 PTCP) - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale" regolata dall'articolo: 2.6 del P.S.C.;

TAVOLA B2 "Carta forestale e dell'uso del suolo"

- interessata in parte da "Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano" regolata dall'articolo: 2.2 del P.S.C.;

TAVOLA B3 "Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale"

- interessata in parte da "Aree interessate da frane quiescienti" regolata dall'articolo: 2.16 del P.S.C.;
- interessata da "Aree a rischio frana - Art.13 - R2 - area a rischio frana medio" regolata da Autorità di bacino;

Comune di Bertinoro U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0017226/2025 del 11/09/2025
Cla. 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI » Fascicolo: 6.1 N.2.70/2025
Firmatario: MARIKA MEDRI

COMUNE DI BERTINORO
Provincia di Forlì-Cesena
V Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio di Piano

TAVOLA B4 "Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali"

- come "Sistema collinare" regolata dall'articolo: 2.1 del P.S.C. e come "Ambiti del territorio rurale - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica (Art. A-19c)" regolata dall'articolo: XIII del P.S.C.;

- interessata in parte da "Sistema Infrastrutturale tecnologico - Rete acquedottistica", da "Sistema Infrastrutturale tecnologico - Rete distribuzione gas", da "Sistema dei vincoli infrastrutturali - Rispetti da infrastrutture viarie e/o tecnologiche" e da "Sistema Infrastrutturale viario";

inoltre:

- i terreni non risultano essere stati percorsi dal fuoco, e quindi non sono soggetti alle prescrizioni dettate dall'art. 10 comma 1 della Legge 353/2000;

- i terreni non sono soggetti a Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999.

Si rilascia, a richiesta, in data 11 settembre 2025

IL CAPO DEL V SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Marika Medri
(documento firmato digitalmente)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge n° 183 del 12/11/2011

UFFICIO DI PIANO
ricevimento su appuntamento • telefono 0543 – 469261
mail ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it
pec: protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it

Comune di Bertinoro
U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0017226/2025 del 11/09/2025
Cla. 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI » Fascicolo: 6.1 N.1.70/2025
Firmatario: MARIKA MEDRI

Repertorio n. 43803

Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Capo del V Settore Governo del Territorio del Comune di Bertinoro, Ing. Medri Marika, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 28/08/2023 al 28/08/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. - Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque

Allegato "E"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **BORGHI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE BORGHI CAPOLUOGO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5049**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Borghi** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **28/11/2003,** rep. n. **27433** e rep. n. **27508**, racc. n.**11971** e successivo atto in **data 17/09/2010.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione comprensivo di manufatti/vasche, corpi tecnici di controllo al P.T., impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Borghi**, località **Cartiano,** con accesso da strada privata insistente su parte del mapp.313 del foglio 12, collegata alla Via Marzabotto, che a sua volta si innesta sulla via Cartiano.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.5049**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera** di **C.C. N.61 del 06/10/1980.**

L'area adiacente al depuratore di cui una parte è utilizzata come strada privata di accesso è distinta al C.T. del Comune di Borghi al **foglio 12, mapp.313** per la quale è stato richiesto il **CDU** rilasciato dal **Comune di Borghi, Prot. N.6034/2025 del 15/10/2025.**

Descrizione Catastale:

1. L'impianto adibito a depurazione acque reflue per l'abitato di Borghi centro è censito al **C.T.** del **Comune di Borghi** al **foglio 12, mapp.312 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq.489,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 12, mapp.312, senza sub. categoria E/9**, con **R.C.** di **€.270,00**.
2. Area adiacente all'impianto di depurazione in uso allo stesso, di cui una parte adibita a strada di accesso alla struttura, censita al **C.T.** del Comune di **Borghi** al **foglio 12, mapp.313**, della superficie catastale di **mq.2.452,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0023492 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u.in Comune di Borghi

Via Cartiano civ.

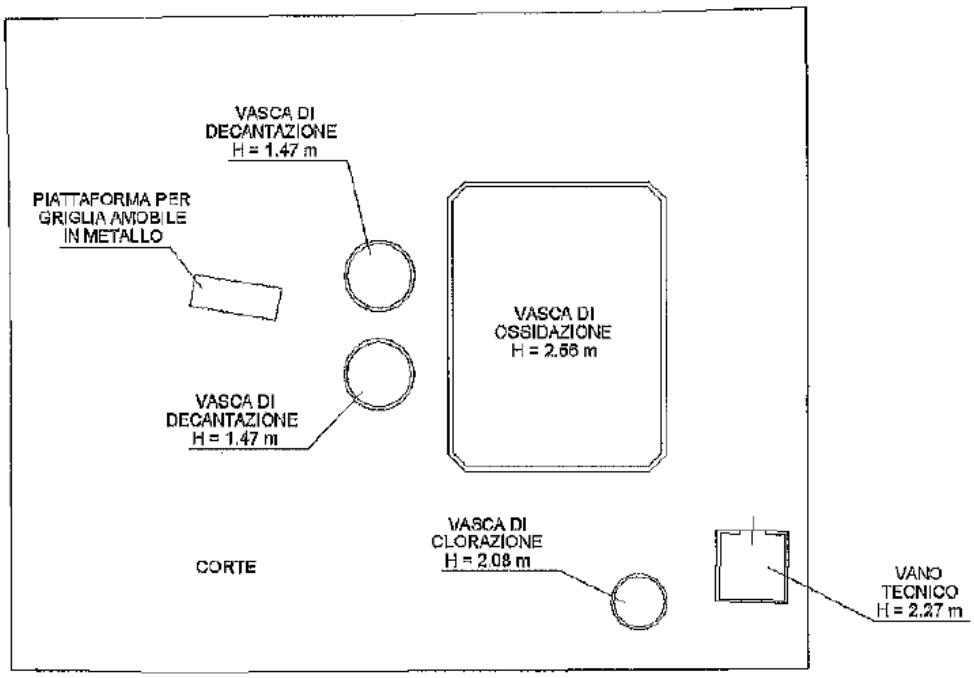
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 312
Subalterno:

Compilata da:
Bertozzi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1550

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

N

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T102534 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BORGHI(B601) - < Foglio 12 - Particella 312 - Subalterno >
VIA CARTIANO Piano T

1 di 1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **BORGHI**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO-SOLLEVAMENTO FORANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 87**

PREMESSA

L'impianto adibito a serbatoio e sollevamento idrico è stato conferito massivamente limitatamente al manufatto dal **Comune di Borghi** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **28/11/2003**, rep. n. **27433** e rep. n. **27508**, racc. n.**11971**.
Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **10/11/2015, Rep. N.229.935, Fasc. N.55788.**
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca al P. sottostrada, corpo tecnico soprastante per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, il tutto insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Borghi**, località **Forano,** con accesso da Via Forano, collegata alla Sp.13 Savignano-Sogliano.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 87**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto idrico adibito a deposito e rilancio, oggetto di trasferimento è stato potenziato mediante Autorizzazioni con **SCIA n.5818 del 04/09/2012** e **SCIA prot. n.1201** del **13/02/2013,** previa approvazione della **Delibera di G.C. n. 55 del 22/07/2011.**

e Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del Comune di **Borghi**, ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto adibito a **serbatoio idrico** per l'abitato di **Forano** ed **aree circostanti** è censito al **C.T.** del **Comune di Borghi** al **foglio 25, mapp.301** (ex 259), qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.112,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 25, mapp.301**, senza **sub.**, **piani S1-T**, categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.129,00.** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0035403 del 24/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Borghi

Via Forano civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 301	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA

Part. 258

Part. 258

Part. 258

Vano Tecnico H = 2.38

Piota

PIANO SOTTOSTRADA 1

Scala interna

Scala esterna

Seminterrato prof. = 2.31

Seminterrato prof. = 2.31

Pozzetto prof. = 2.38

Scala interna

VIA FORANO

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BORGHI(B001) - < Foglio 25 - Particella 301 - Subalterno >
VIA FORANO n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **BORGHI**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO MONTE REGGIANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 122**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto adibito a serbatoio idrico è stata conferita dal **Comune di Borghi** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **28/11/2003**, rep. n. **27433** e rep. n. **27508**, racc. n.**11971**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente coperta, corpo tecnico adiacente per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, il tutto insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Borghi**, località **Monte Reggiano**, con accesso da strada vicinale San Cristoforo, collegata alla Sp.11 Savignano-Sogliano.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 122**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 440 del 24/01/1989.**

L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del Comune di **Borghi**, ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **serbatoio idrico** per l'abitato di **Monte Reggiano** ed aree circostanti è censito al **C.T.** del **Comune di Borghi** al **foglio 5, mapp.280,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.445,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 5, mapp.280, senza sub.**, categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.213,00.** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0024690 del 05/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Borghi

Strada Provinciale Savignano civ.

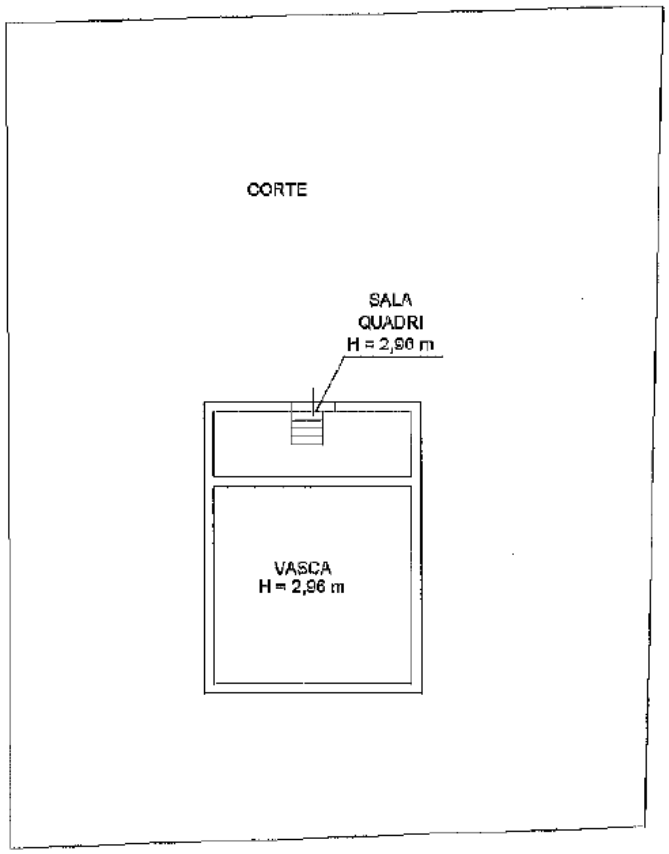
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 280
Subalterno:

Compilata da:
Bertozzi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1550

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di BORGHI(B001) - < Foglio 5 - Particella 280 - Subalterno >
VIA PROVINCIALE SAVIGNANO Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**BORGHI**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO DI DEPURAZIONE IMHOFF TRIBOLA**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 5111**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto imhoff adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Borghi** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **28/11/2003, rep. n. 27433** e **rep. n. 27508, racc. n.11971** e successivo atto in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644.**

DESCRIZIONE TECNICA

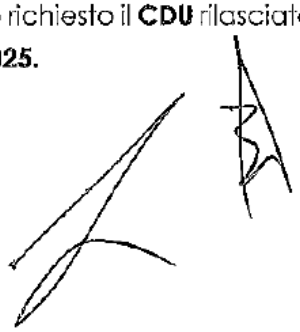
Oggetto: Trasferimento di **proprietà** di un'area con soprastante piccolo impianto di depurazione denominato **"imhoff Tribola"** completamente interrato, costituito da manufatto/vasca interrato, comprensivo di impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue della frazione Tribola, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Borghi**, località **Tribola,** con accesso da strada privata/interpoderale.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.5111**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera** di **C.C. N.61 del 06/10/1980.**

Per l'area con soprastante impianto di depurazione imhoff distinta al **C.T.** del Comune di **Borghi** al **foglio 5, mapp.li 263 -505,** è stato richiesto il **CDU** rilasciato dal **Comune di Borghi, Prot. N.6034/2025** del **15/10/2025.**





Descrizione Catastale: L'area con soprastante piccolo impianto di depurazione imhoff per il trattamento delle acque reflue della frazione **Tribola** del Comune di **Borghi** è censita al **C.T.** del medesimo **Comune** al **foglio 5, con le particelle:**
mapp. 263 qualità/classe **Incolto.** della superficie catastale di **mq.94,00** e **mapp.505** qualità/classe **Incolto**, della superficie catastale di **mq.31,00**, per una superficie catastale complessiva di **mq.125,00**, Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

COMUNE DI BORGHI
Provincia di Forlì – Cesena
P.zza Lombardini n. 7, 47030 Borghi
Tel. 0541 - 947405/947411 - Fax 0541 - 947612

Bollo n. 01240776607366

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data **09.09.2025**, prot. n. **5281**, presentata dal sig. **Stefano Bellavista** nato a **Savignano sul R.** il **13.07.1966**, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di **Unica Reti Spa** P.IVA **03249890405** con sede a **Savignano sul R.** via **Rubicone Destra I° Tratto n. 1950** ;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Visto l'articolo 12, comma 3°, della legge regionale 23 del 21.10.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

C E R T I F I C A

che l' **area** ubicata in questo Comune località **Borghi**, distinta in catasto **N.C.T.** al foglio **5** particelle **263 – 505** .....

ha la seguente destinazione urbanistica ;

PSC vigente approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19.07.2010;

Tav. B1: **Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale (art. 2.6)** .....
Tav. B2: **Sistema delle aree agricole (art. 2.3)** .....
Tav. B3: ..... // .....
Tav. B4a: **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.24)** .....
Tav. B4b: **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.24)** .....
Tav. B5: **Rete fognaria – Punto di scarico acque bianche** .....
Tav. B6: **Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche (art. 2.19)** .....

che l' **area** ubicata in questo Comune località **Borghi**, distinta in catasto **N.C.T.** al foglio **12** particella **313** .....

ha la seguente destinazione urbanistica ;

PSC vigente approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19.07.2010;

Tav. B1: ..... // .....
Tav. B2: **Sistema delle aree agricole (art. 2.3)** .....
Tav. B3: ..... // .....

Tav. B4a: **Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati (art. 3.4) Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico (art. 3.34).** .....

Tav. B4b: **Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati (art. 3.4). Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico (art. 3.34).** .....

Tav. B5: **Centrale di potabilizzazione – Fascia di rispetto stradale** .....

Tav. B6: **Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche (art. 2.19).** .....

Vincoli specifici per strumenti urbanistici di attuazione: .....

Altri vincoli e prescrizioni: **Zona Sismica** Legge 64/74 e ss.mm. .....

Autorità Interregionale dei Bacini Marecchia Conca ..... // .....

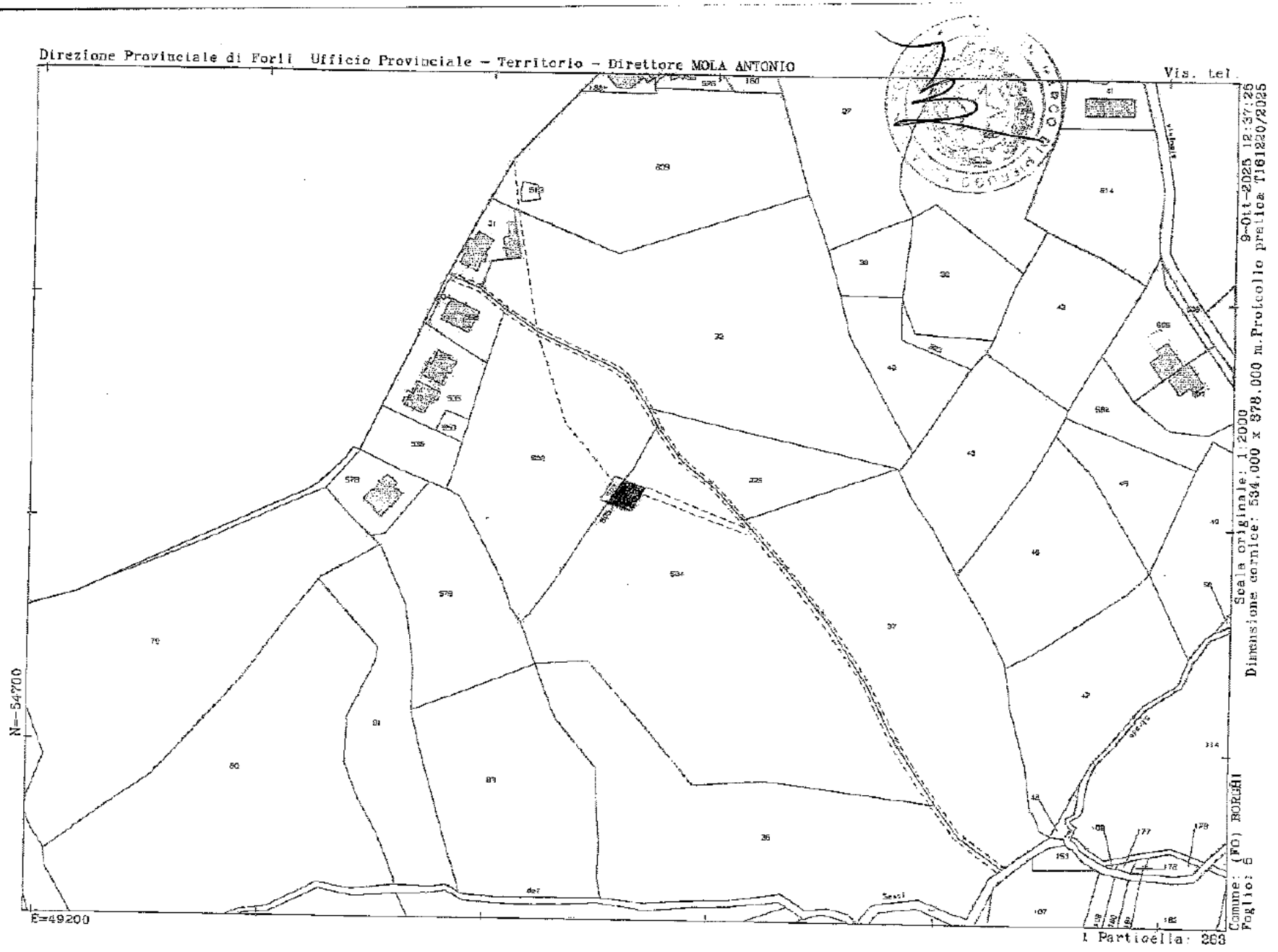
Si rilascia in carta resa legale.

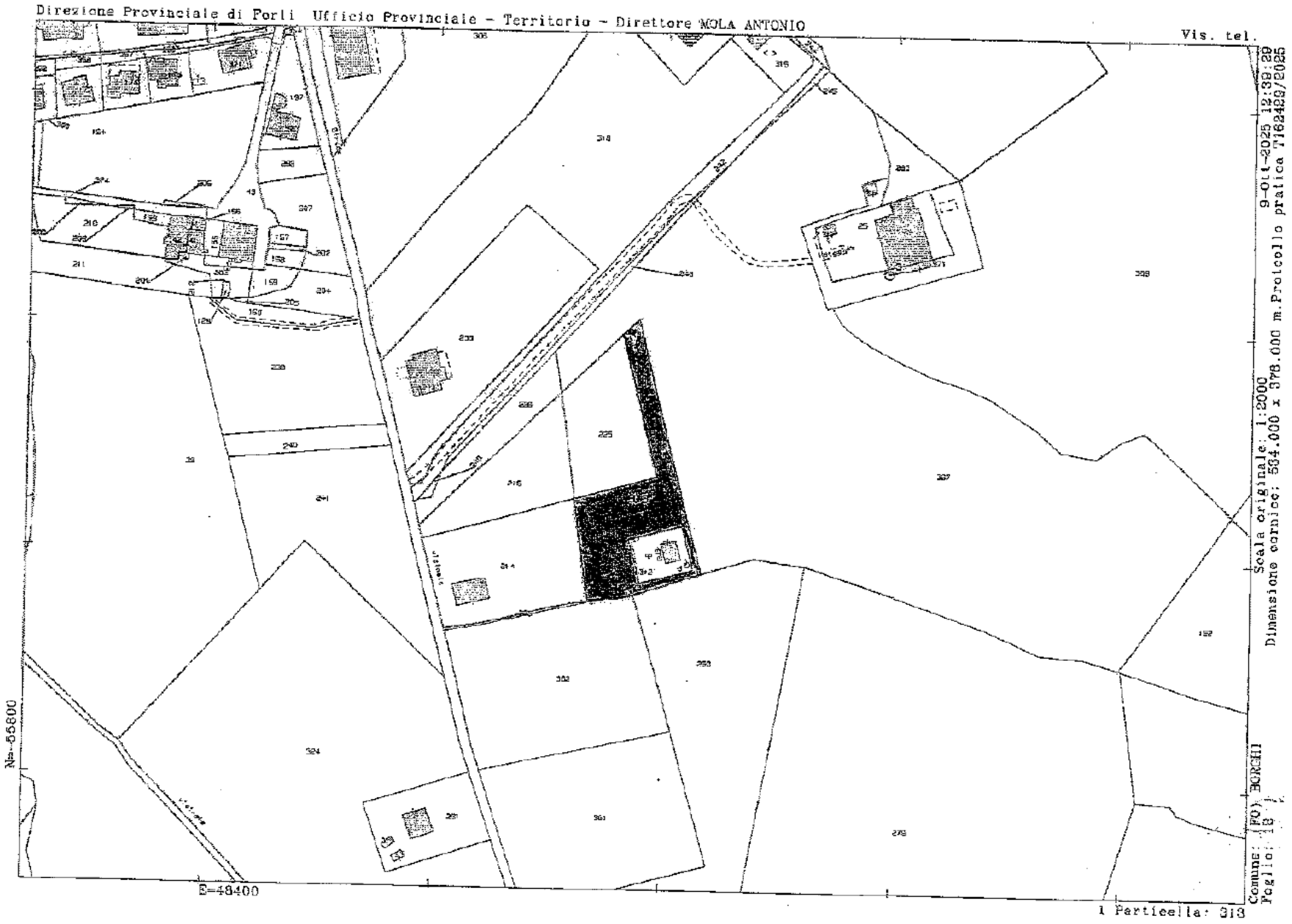
Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Bardi Marco
(firmato digitalmente)

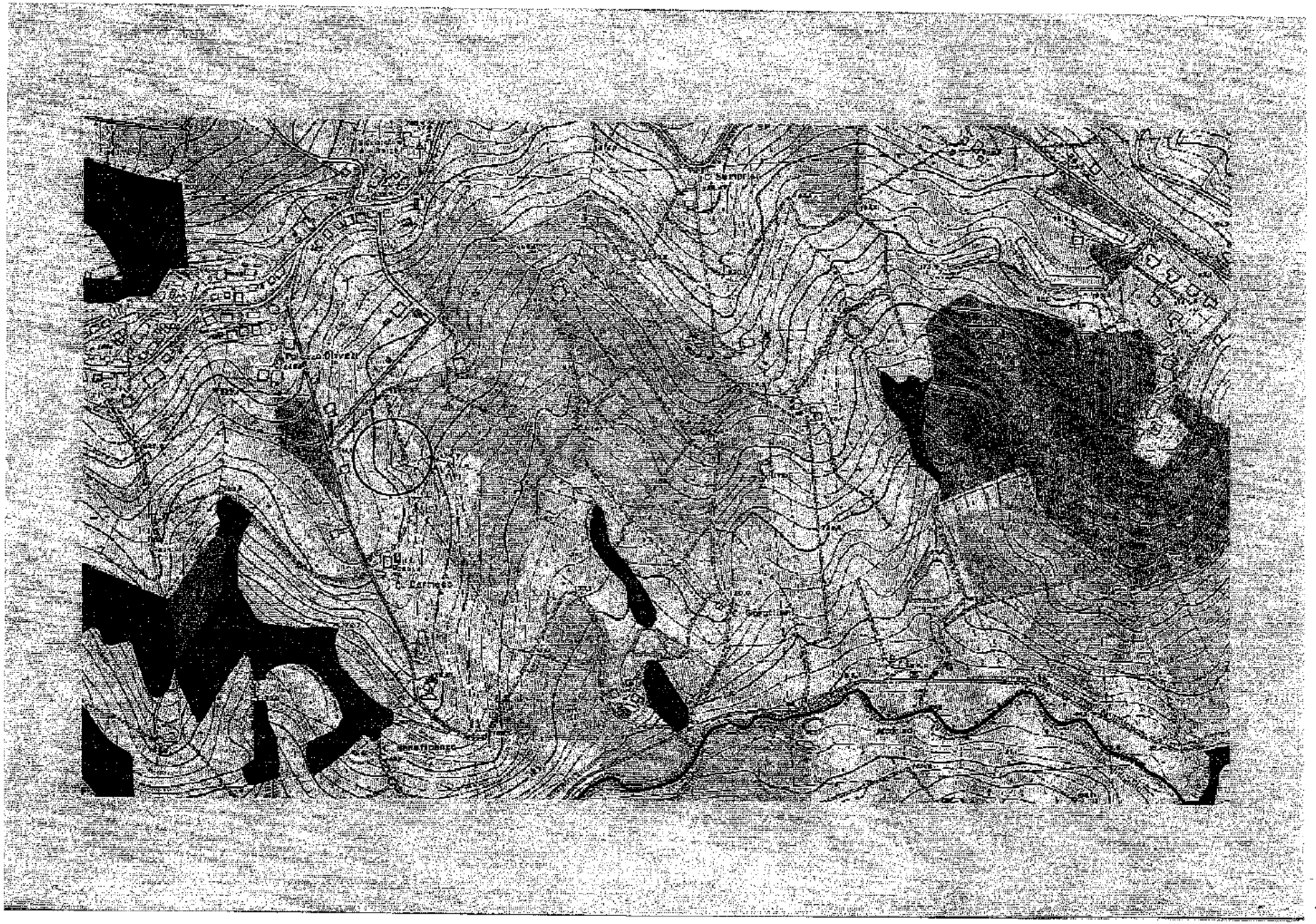
Firmato digitalmente da:
Marco Bardi
Firmato il 15/10/2025 12:14
Seriale Certificato: 15296256
Valido dal 24/01/2023 al 23/01/2026
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Si allega:
1) Estratto PSC
2) Estratto di mappa

Doc/Cdu/Cdu2025/Hera


Direzione Provinciale di Forlì Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLA ANTONIO
Vis. tel.
9-Ott-2025 12:37:25
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica T161220/2025
Comune: (FO) BORGHI
Foglio: 6
N=54700
E=49200
1 Particella: 269


Direzione Provinciale di Forlì Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLA ANTONIO
Vis. tel.
9-Ott-2025 12:38:29
Scala originale: 1:2000
Dimensione carnice: 534.000 x 378.000 m.Protocollo pratica T162429/2025
Comune: (FO) BORGHI
Foglio: 18
N=55600
E=48400
1 Particella: 313



Repertorio n. 49810 ----------

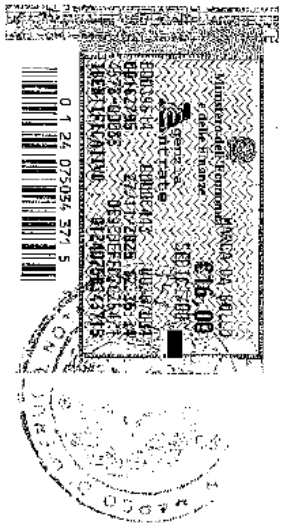
---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 6 (sei) pagine su numero 3 (tre) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Ufficio tecnico del Comune di Borghi, Arch. Bardi Marco, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 24/01/2023 al 23/01/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "F"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SERBATOIO IDRICO BORSANO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200079**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento con area di pertinenza è adibito a serbatoio idrico proviene dalla società patrimoniale **CIS S.p.A.** che con AMGA S.p.A. ed AURA S.p.A. si sono fuse nella società **Unica S.p.A.** con atto del **dott. Porfiri in data 23/11/2001**.
Successivamente, mediante operazione di scissione e fusione tra le società **Unica S.p.A.** e **SEABO S.p.A.** con atto del **dott. Stame in data 21/10/2002** è nata **Unica Reti S.p.A.**
Con atto del Dott. **De Simone Mario**, in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** per trasferimento di sede sociale, si ha la voltura attuale del bene in oggetto.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole**, località **Borsano**, con accesso da strada Prov.le 67 Via Borsano.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200079.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n.65/90**, pratica **n.140/90.**
L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **serbatoio idrico** per l'abitato di **Borsano** ed aree circostanti è censito al **C.T.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** al **foglio 2, mapp.72**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.289,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 2, mapp.72**, Zona Censuaria 1, **senza sub.**, Categoria **D/1**, con **R.C.** di **€.162,68**.
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 07/07/1992 - Data: 01/12/2025 - n. T102766 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
F. rig. rettif. 687

19

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (C

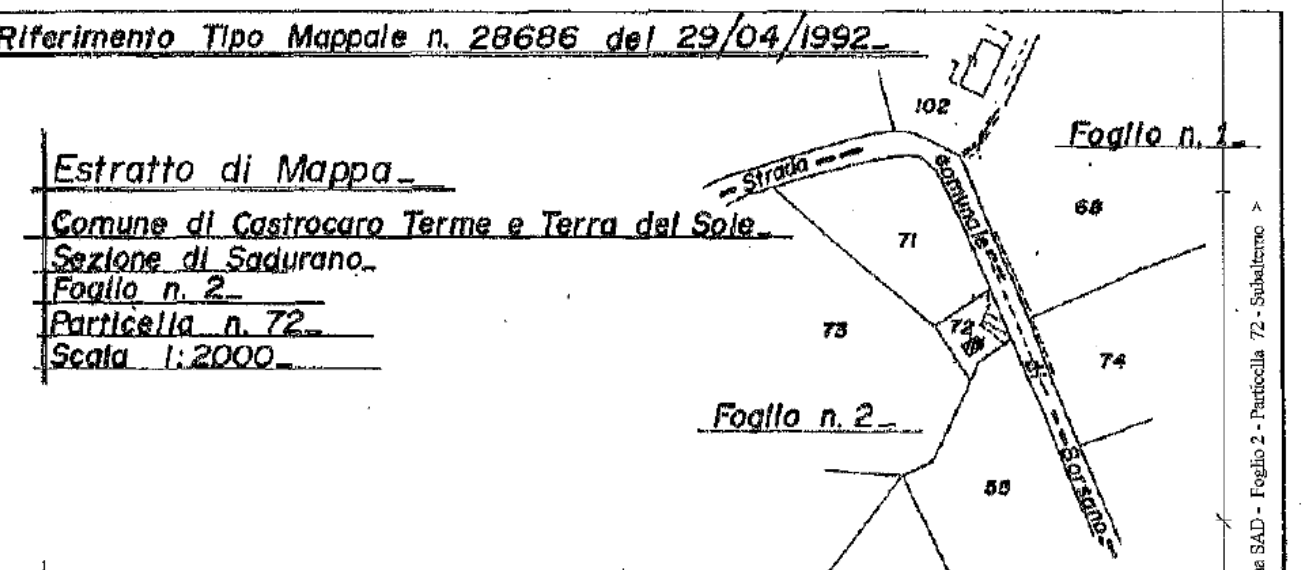
LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro T.e T.dS via Strada Comunale di Borsano civ.

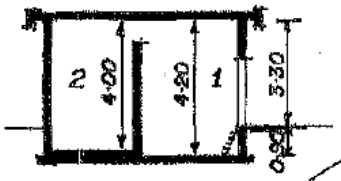
Riferimento Tipo Mappale n. 28686 del 29/04/1992

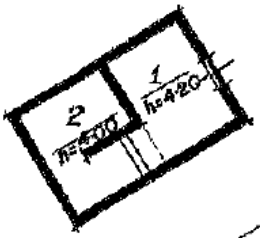
Estratto di Mappa

Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole
Sezione di Sadurano
Foglio n. 2
Particella n. 72
Scala 1:2000



Sezione





1 - Camera di manovra
2 - Serbatoio

Pianta Piano Terra
h = 4·00 - 4·20

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Sez. urbana SAD - Foglio 2 - Particella 72 - Subalterno >
VIA BORSANO Piano: T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Bertaccini Valerio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì

data 03/06/1992 Firma

BERTACCINI VALERIO FORLI
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DI FORLI N. 7188
LIBERO PROFESSIONISTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/07/1992 - Data: 01/12/2025 - n. T102766 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato richiesto: A4(210x297)

n. 72 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO BAGNOLO (x SOMMITA')**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200088**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. De Simone**, in data **05/12/2003, Rep. n.27552** e in data **12/12/2003, Rep. n.27608, Racc. n. 12019.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, insistente su piccola area di pertinenza è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **30/11/2016, Rep. N.231.502, Fasc. N.56745,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente interrata, con adiacente corpo tecnico per controllo funzionale al **P.S.**, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole**, località **Bagnolo,** con accesso da strada interpoderale privata.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200088**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e	L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di C.C. n.62 del 20/02/1987.**
Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto è adibito al **serbatoio idrico** per la zona rurale di **Bagnolo** ed aree circostanti ed è censito al **C.T.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** al **foglio 20, mapp.176,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.62,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 20, mapp.176,** senza **sub.,** Zona Censuaria **1**, Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.75,00** il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0050570 del 13/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Bagnolo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 176
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio

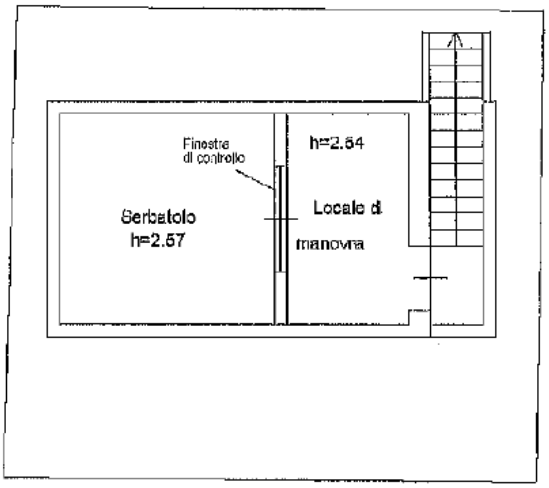
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 100

Piano Sottostrada 1

Part. 100



Part. 100

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T102762 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 20 - Particella 176 - Subalterno >
VIA BAGNOLO n. SNC Piano S1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO MONTE POGGIOLO (SOLLEVAMENTO)**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200092**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. De Simone**, in data **05/12/2003, Rep. n.27552** e in data **12/12/2003, Rep. n.27608, Racc. n. 12019.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, insistente su piccola area di pertinenza è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **11/04/2018, Rep. N.233.247, Fasc. N.57797** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole**, località **Bagnolo,** Via Ciola.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200092.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica:	L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato costruito in **data antecedente al 01/09/1967.** L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto è adibito al **serbatoio idrico** per la zona rurale di **Bagnolo** ed aree circostanti ed è censito al **C.T.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** al **foglio 8, mapp.253,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.21,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 8, mapp.253, senza sub.,** Zona Censuaria **2,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.66,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

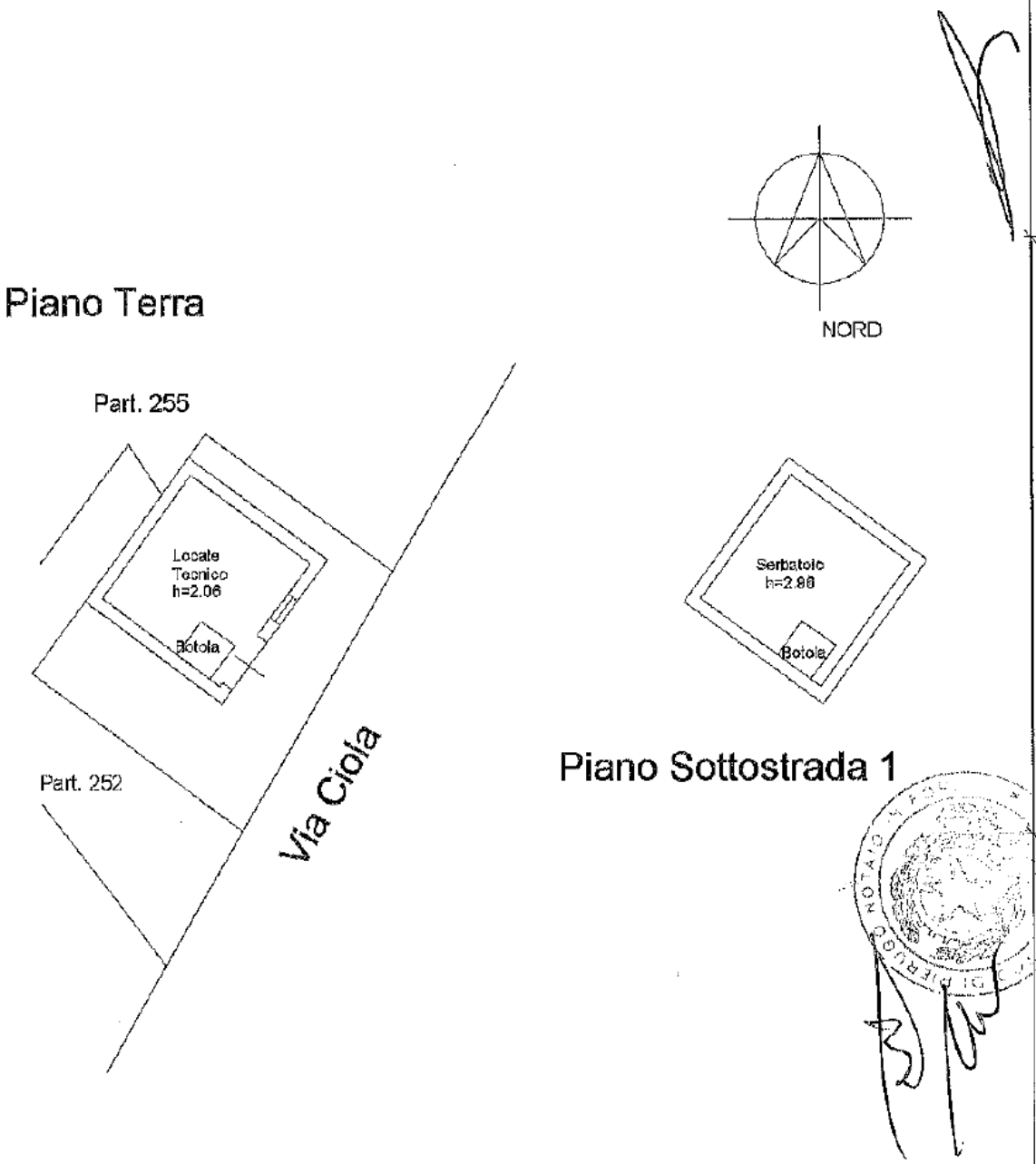
Dichiarazione protocollo n. FO0119762 del 08/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Ciola civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 8	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 253	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 8 - Particella 253 - Subalterno >
VIA CIOLA n. SNC Piano: T-S1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO BAGNOLO SOMMITA'**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200094**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. De Simone**, in data **05/12/2003, Rep. n.27552** e in data **12/12/2003, Rep. n.27608, Racc. n. 12019.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, insistente su piccola area di pertinenza è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Antonio Porfiri** con documento del **15/07/2020, Rep. N.235.799 e autentica del 16/07/2020, Rep. N. 235.800, Fasc. N.59.566,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca, con adiacente corpo tecnico per controllo funzionale al **P.S.**, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, Via Bagnolo,** con accesso da strada carraia privata, gravata da servitù di passaggio a favore di Unica Reti S.p.A.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200094.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e	L'impianto idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di G.C. n.11 del 07/02/2002.**
Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste il serbatoio è censita al **C.F.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq**
Descrizione Catastale:	L'impianto è adibito al **serbatoio idrico** per la zona rurale in Via **Bagnolo** ed aree circostanti ed è censito al **C.T.** del **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** al **foglio 25, mapp.128,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.116,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 25, mapp.128, sub.1 (impianto)** e, Zona Censuaria **1,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.90,30,** graffato al **sub.2 (corte esclusiva).** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0034345 del 09/07/2020

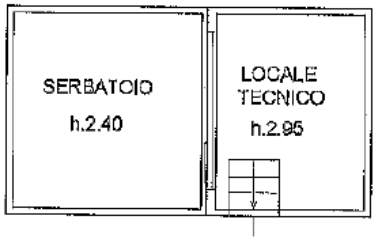
Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Bagnolo civ. SN

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Lapenna Claudia
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 128	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 01742

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 25 - Particella 128 - Subalterno 1 > - Ufficio grafico
VIA BAGNOLO n. SN Piano S1-T

Data: 01/12/2025 - n. T102758 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0034345 del 09/07/2020

Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Bagnolo civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 128
Subalterno: 1

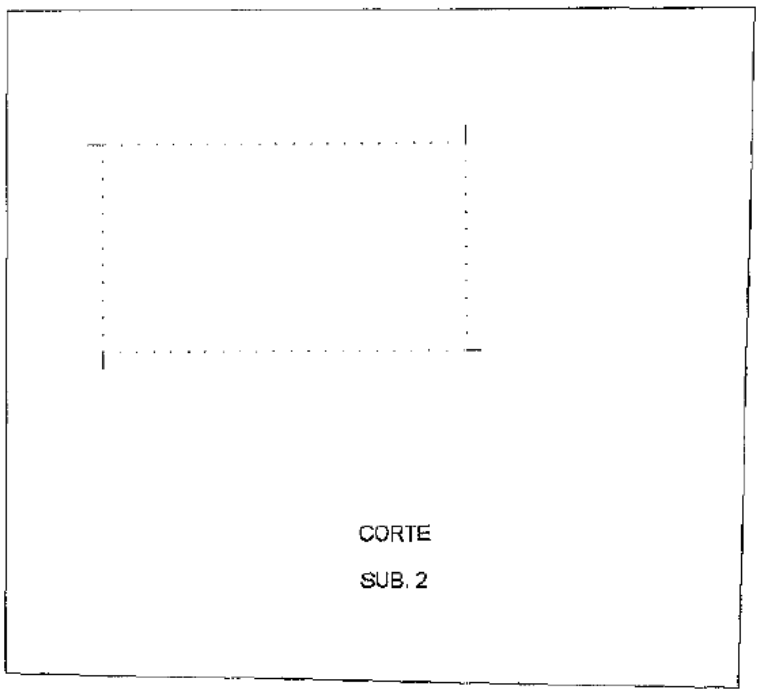
Compilata da:
Lapenna Claudia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 01742

Planimetria

Scheda n. 2 Scala 1: 100



PIANO TERRA

Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T102758 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 25 - Particella 128 - Subalterno 1 > - Ufficio grafiata
VIA BAGNOLO n. SN Piano S1-T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0034345 del 09/07/2020

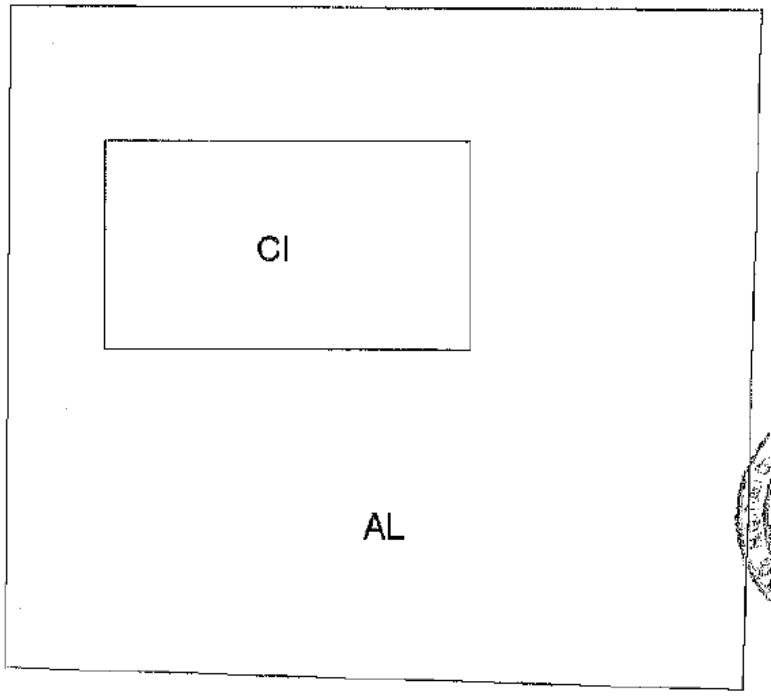
Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Bagnolo civ. SN

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Lapenna Claudia
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 128	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 01742

Planimetria

Scheda n. 3 Scala 1: 100



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 25 - Particella 128 - Subalterno 1 > - Uffi grafata
VIA BAGNOLO n. SN Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SOLLEVAMENTO F.N. EX DEPURATORE CASTROCARO-BOWLING**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 205057**

PREMESSA

L'impianto in oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. De Simone del 12/12/2003** e successivo atto per trasferimento sede, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.
L'impianto è adibito a **depurazione acque reflue** per l'abitato di Castrocaro Terme e Terra del Sole ed insistente su area contraddistinta da due particelle.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un **impianto adibito a depurazione acque reflue**, comprensivo di manufatti/vasche, corpi tecnici al P.T. impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole**, area capoluogo, con accesso da strada privata collegata alla Via D. Vallicelli.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205057**.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra 1° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di C.C. n.130, del 13/07/1979.**

L'area su cui insiste il serbatoio è censita al C.F. del Comune di **Castrocaro Terme e Terra del Sole** ed ha una superficie catastale **> a 5.000,00 mq**, per la quale è stato rilasciato dal Comune medesimo, il **Certificato di Destinazione Urbanistica Pratica N.11950/2025 del 23/10/2025.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue per l'abitato di **Castrocaro Terme e Terra del Sole** insiste su due particelle censite al **C.T.** del medesimo **Comune** al **foglio 17** con i seguenti mappali:

- **mapp.516,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 7.241,00, ed identificata** al **C.F.** del Comune sopra citato, al **foglio 17, mapp.516, sub.1,** Zona Censuaria **2,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.1284,00;**
- **mapp.657,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.830,00,** ed identificato al **C.F.** del Comune sopracitato, al **foglio 17, mapp.657, senza sub.,** zona censuaria **2,** categoria **E/9,** con R.C. di **€.765,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 19/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T102764 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

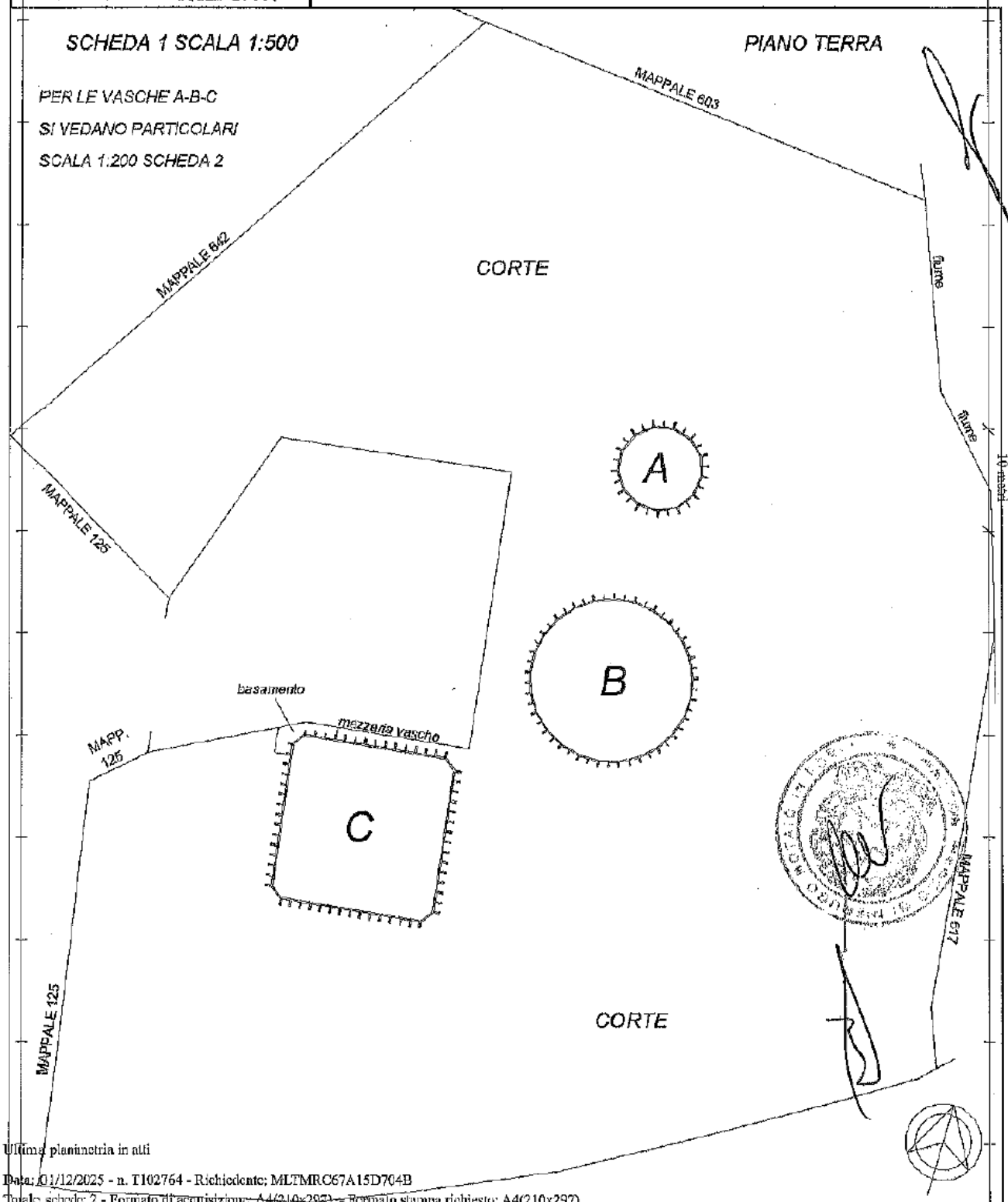
Dichiarazione protocollo n. FO0201955 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Dino Vallicelli civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gemmi Paola
Foglio: 17	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 516	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T102764 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 17 - Particella 516 - Subalterno 1 >
VIA DINO VALLICELLI n. SNC Piano T

Data: 01/12/2025 - n. T102764 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0201955 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Dino Vallicelli civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gemmi Paola
Foglio: 17	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 516	Prov. Forli' N. 1520
Subalterno: 1	

Scheda n. 2 Scala 1:200

SCHEDA 2 SCALA 1:200

PER LA CORTE SI VEDA SCHEDA 1 SCALA 1:500

PIANO TERRA

A

VASCA SEDIMENTAZIONE H.3.50

PIANO TERRA

VASCA SEDIMENTAZIONE H.2.60

B

basamento

nastrone vasche

VASCA OSSIDAZIONE H.3.50

C

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 17 - Particella 516 - Subalterno 1 >
VIA DINO VALLICELLI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T102764 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0201955 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra

Via Dino Vallicelli civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gemmi Paola
Foglio: 17	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 657	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SOTTOSTRADA

C — POZZETTO SOLLEVAMENTO profondità non misurabile

PIANO TERRA

MAPPALE 516 — filo interno muretto recinzione

C — COPERCHIO POZZETTO SOLLEVAMENTO

1 mt.

PENSILINA

MAPPALE 516

B — LOCALE TECNICO H.2.60

A — VASCA OSSIDAZIONE H.3.50

MAPPALE 515

CORTE

MAPPALE 125

basamento

mezzeria vasche

1 mt.

MAPPALE 516

MAPPALE 516

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE(C339) - < Foglio 17 - Particella 657 - Subalterno >
VIA DINO VALLICELLI n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE
PROVINCIA DI FORLI' – CESENA
Viale G.Marconi, 81 – 47011 Castrocaro Terme e Terra del Sole
www.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it
protocollo@pec.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it

Protocollo come da segnatura
pratica n.11950/2025

Imposta di bollo da € 16,00 **id. n.01240776607378** **del 22/04/2025**	**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** **ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001**

A richiesta presentata in data **16/10/2025** dal sig. **Bellavista Stefano** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici** n. **9** in qualità di **Presidente di C.d.A. Unica Reti S.p.A. proprietaria;**

Visto il PSC approvato in data 14.09.2006 con Delibera di Consiglio Provinciale n° 68886/146 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010;

Vista la seconda variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.66 del 29 novembre 2021, pubblicata sul Burert parte seconda n.362 del 22 dicembre 2021;

Visti gli atti d'ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Castrocaro Terme e Terra del Sole** risulta avere alla sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** al foglio n. **17** e mappale/i n. **516, 657** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p)**

è destinata a — **Zonizzazione RUE - Alveo Fluviale**
regolata dall'articolo: **n.d.** del R.U.E.

è destinata a — **Zonizzazione RUE - Verde di Rispetto in aree private**
regolata dall'articolo: **2.3.3** del R.U.E.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657**

è destinata a — **Territorio urbanizzato ai sensi Art. 13 L.R.47/78**
regolata dall'articolo: **1.1.1** del R.U.E.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657(p)**

è destinata a — **Zonizzazione RUE - AC - Attrezzature per la collettivita'**
regolata dall'articolo: **2.3.2, 3.1.1** del R.U.E.

è destinata a — **Zonizzazione RUE - Verde di rispetto**
regolata dall'articolo: **2.3.3** del R.U.E.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516 - 657**

è interessata da — **Area di ricarica agli acquiferi (Art.28a PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.18** del P.S.C.

è destinata a **Principali dotazioni territoriali di qualita' urbana - A-22**
regolata dall'articolo: **3.43** del P.S.C.

è interessata da **P.T.P.R. - Piano territoriale paesaggistico regionale**
regolata dall'articolo: **2.30** del P.S.C.

è interessata da **Sistema dei crinali e sistema collinare - Bassa Collina**
regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p)**

è interessata da **Tutela fluviale - Fasce di espansione inondabili (Art.17a PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

è interessata da **Siti di interesse comunitario - Art. 30 PTCP**
regolata dall'articolo: **2.26** del P.S.C.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657**

è interessata da **Tutela fluviale - Zone ricomprese nel limite morfologico (Art.17b PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657(p)**

è interessata da **Conoide di deiezione**
regolata dall'articolo: **2.17** del P.S.C.

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**



regolata dall'articolo: **2.17** del P.S.C.

VINCOLI DI ZONA:

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516 - 657**

è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**
è interessata da	**Zone non soggette a vincolo idrogeologico**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p)**

è interessata da	**Autorita' di bacino - assetto rete idrografica - Art.3 - aree ad elevata probabilita' di esondazione**
è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657**

è interessata da	**Autorita' di bacino - assetto rete idrografica - Art.4 - aree a moderata probabilita' di esondazione**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri**

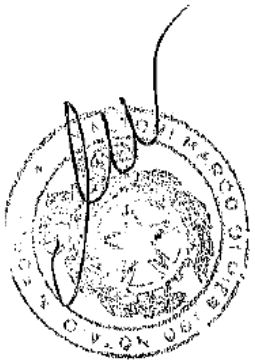
Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **17** e mappale/i **516(p) - 657(p)**

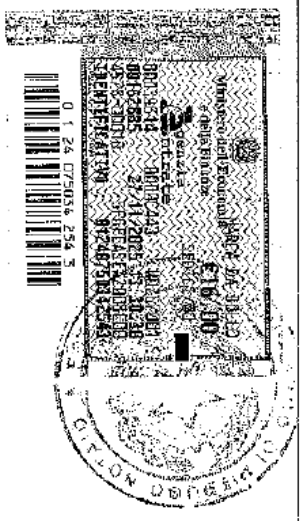
è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004**

(aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020

Oltre quanto sopra identificato si demanda agli ulteriori vincoli di zona derivanti da specifiche normative di settore, nonché quelli derivanti dal Piano Speciale Preliminare Alluvione Maggio 2023, adottato con Decreto del Segretario Generale n.32 del 06 maggio 2024 e pubblicato il 07/05/2024 nella sezione atti istituzionali del sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale Fiume Po; le cartografie relative ai dissesti di versante e perimetrazione aree allagate sono consultabili sul geoportale della regione Emilia Romagna:
https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/approfondimenti/emergenza-maggio-23/emergenza-rer-maggio-2023-servizi

Castrocaro Terme e Terra del Sole, li ***23 Ottobre 2025***	**IL RESPONSABILE DELL'AREA** **Governo del Territorio** *Ing. Fabrizio Di Lorenzo* *documento firmato digitalmente*





Repertorio n. 49814 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 5 (cinque) pagine su numero 3 (tre) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, Ing. Di Lorenzo Fabrizio, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 18/04/2024 al 18/04/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "G"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE CALABRINA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5037**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione comprensivo di manufatti interrati, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, località **Calabrina,** con accesso da **Via Mariana.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5037**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Licenza di Costruzione n. 787** del **30/11/1976** e **Delibera** di **C.C. N. 273 del 21/04/1980.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 49, mapp.320 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 794,00** e censito al **C.E.** del medesimo Comune al **foglio 49, mapp. 320, senza sub. categoria F/1.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103924 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103924 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. SAN CRISTOFORO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5012**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena,** con accesso da **Via San Cristoforo.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5012**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in **data antecedente al 01 Settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 94, map. 227 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 510,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 94, map. 227, senza sub. categoria E/9, R.C. € 49,58.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 10/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103926 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1611

MODULARIO
F. rig. rend. 187
710

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.LL.E.

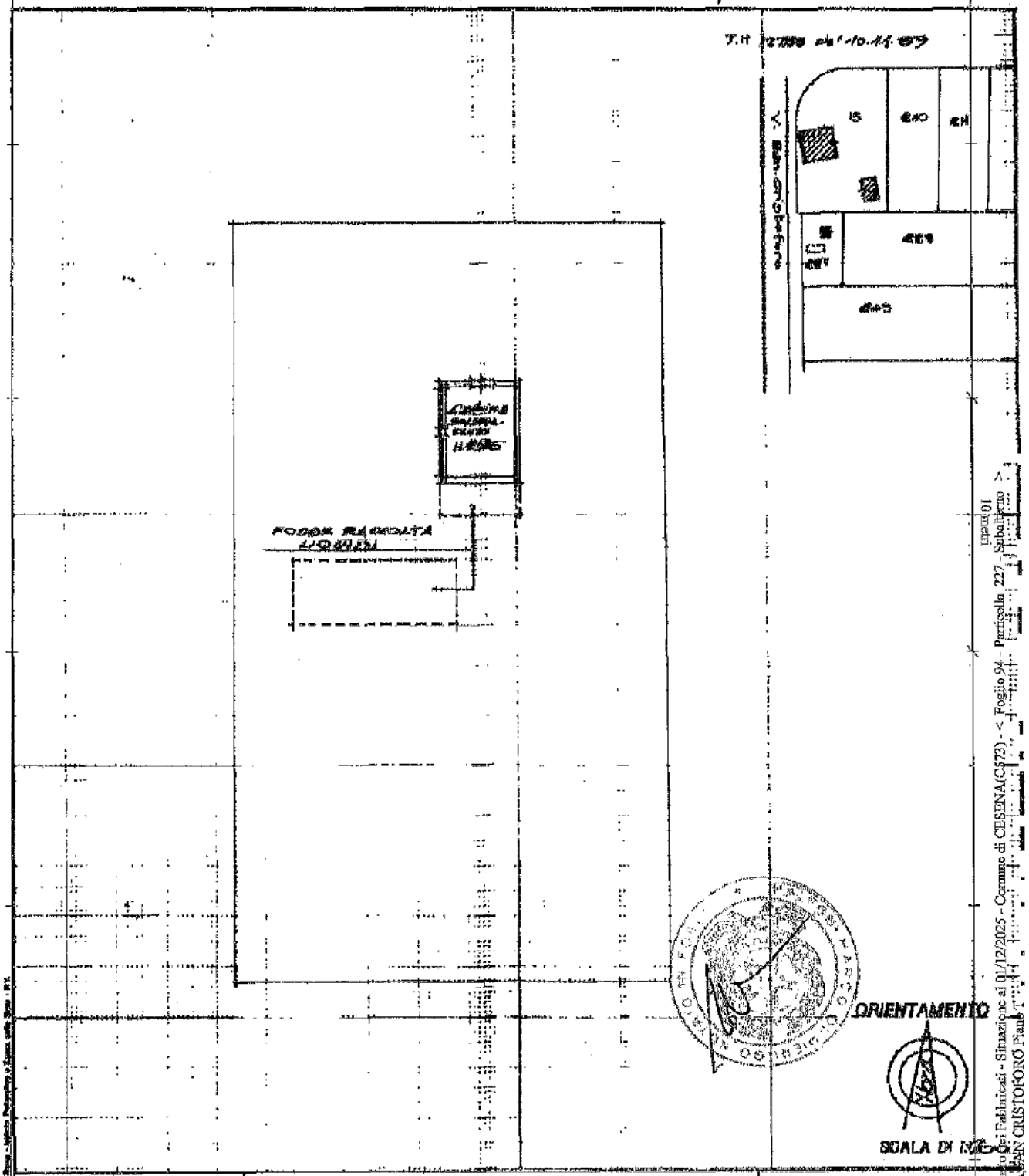
MOD. 3/N (CEU)

LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via San Cristoforo civ.

T.M. 27/10/1989



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 94 - Particella 227 - Subalterno 01 >
VIA SAN CRISTOFORO Piano: T;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal (Titolo, cognome e nome)
VALERI VITTORIO

Iscritto all'albo degli

della provincia di n.

data 08.11.89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 227 Subalterno: 1

Data presentazione: 10/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103926 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA TORRE DEL MORO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5011**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta di acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Dismano.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5011**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 1638 del 20/11/1980.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 95, map. 172, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 294,00** e censito al **C.F.** del medesimo **Comune di** al **foglio 95, map. 172,** senza **sub., categoria D/1,** con **R.C.** di **€ 123,95.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 11/10/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103927 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1716

MODULARIO F. rig. rend. 497

73

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via S.P. DISMANO civ

COMUNE DI CESENA
FOGLIO N° 95
PART.LLA 172
RIF. T.M. N° 31289
DEL 09/10/90

S.P. DISMANO

172

VASCA

PIANTA PIANO TERRA H. 2.10 MT.

VASCA

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H. 2.30 MT.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 95 - Particella 172 - Subalterno > VIA DISMANO Piano: S - T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
VALERI VITTORIO

Iscritto all'albo dei

della provincia di

data 09/10/90 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/10/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103927 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale Schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato originale: A4(210x297)

n. 172 sub. 1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA CESUOLA MULINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5008**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, fabbricato di servizio esterno, cabina elettrica impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta di acque reflue, con corte di pertinenza comune, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Mulini.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5008**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n.249** del **31/03/1997.**, **Delibera di Consiglio Comunale n. 794** del **02/06/1977**, **Concessione Edilizia n. 283** del **25/06/1966 e relativa Variante del 14/03/2000**, **Denuncia di Inizio Attività N.P.G. n.26340 del 22/06/2001.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 109, map. 882, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 360,00** e censito al **C.F.** del **Comune di Cesena** così come segue:

- Cabina Elettrica: al **foglio 109, mapp.882, sub. 1, categoria D/1, R.C. € 65,07.**
- Sollevamento: al **foglio 109, mapp. 882, sub. 3, categoria E/9, R.C. € 316,00.**
- Corte comune: al **foglio 109, mapp.882, sub. 4, Bene comune non censibile.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 20/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103929 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rip. rend. 497

85

MINISTERO DELLE FINANZE 1667

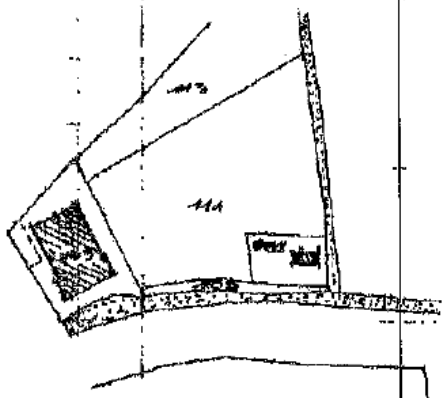
MOD BN (CEU)

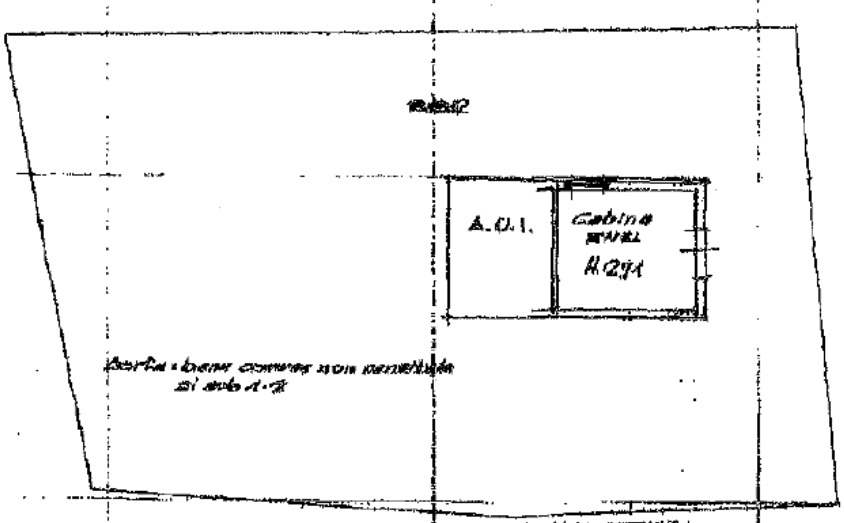
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via Circonvallazione dei Colli civ.





ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 109 - Particella 882 - Subalterno 1 >
VIA CIRCONVALLAZIONE DEI COLLI Piano: T;
10 unità

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. Foglio 109 Particella 882 Sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
VALERI VITTORIO
(Nome e cognome o ditta)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di FORLI'
n. 1119

data 6-dic-89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

21 NOV. 1989

Data presentazione: 20/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103929 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Scheda 1 di 2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. 000109087 del 31/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Mulini civ.

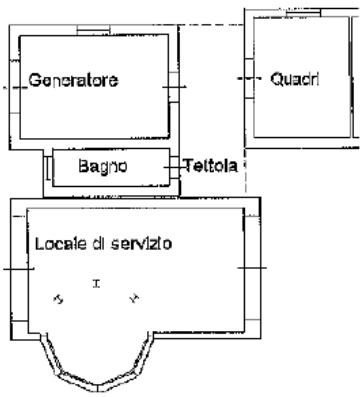
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 109
Particella: 882
Subalterno: 3

Compilata da:
Bianchi Cesarino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1018

Scheda n. 1 Scala 1:200



A.U.I.

Piano terra

H.=300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 109 - Particella 882 - Subalterno 3 >
VIA MULINI Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. ASSANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5015**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Assano**.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5015**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 1169** del **14/07/1987** e **Delibera di Giunta Municipale n. 2019** del **10/12/1987.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 112, map. 222 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 608,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 112, map. 222, senza sub. categoria D/1, R.C. € 299,55.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 10/10/2025

Data presentazione: 30/12/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T103930 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rig. rend. 467

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

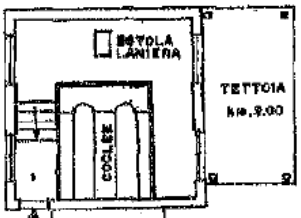
MOD. 88 N (CEU)

LIRE 250

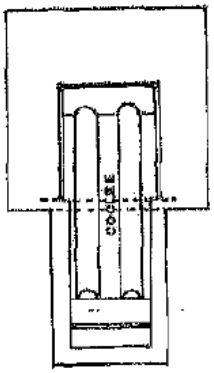
13

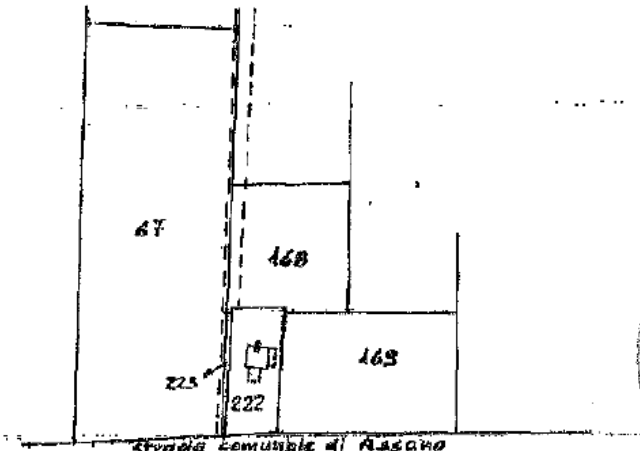
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via ASSANO civ.

PIANO TERRA H=3.25



PIANO INTERRATO h m.= 3,30





ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Riferimento FIPO MAPPALE n° 170270 del 30/12/88

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 112 - Particella 222 - Subalterno >
VIA ASSANO Piano S - T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. VALERI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo del GEOMETRI
della provincia di FORLI' n. 719

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 112
n. 222 sub. -

Data presentazione: 30/12/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T103930 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PONTE PIETRA PEEP**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5005**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **sollevamento di fognatura nera**, comprensivo di manufatto interrato e corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Mantova.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5005**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 1553 del 09/01/1981.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 130, map. 322 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 229,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 130, map. 322, senza sub. categoria D/1, R.C. € 79,79.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 13/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103386 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1683

MODULARIO
F. rig. rend. 447

13

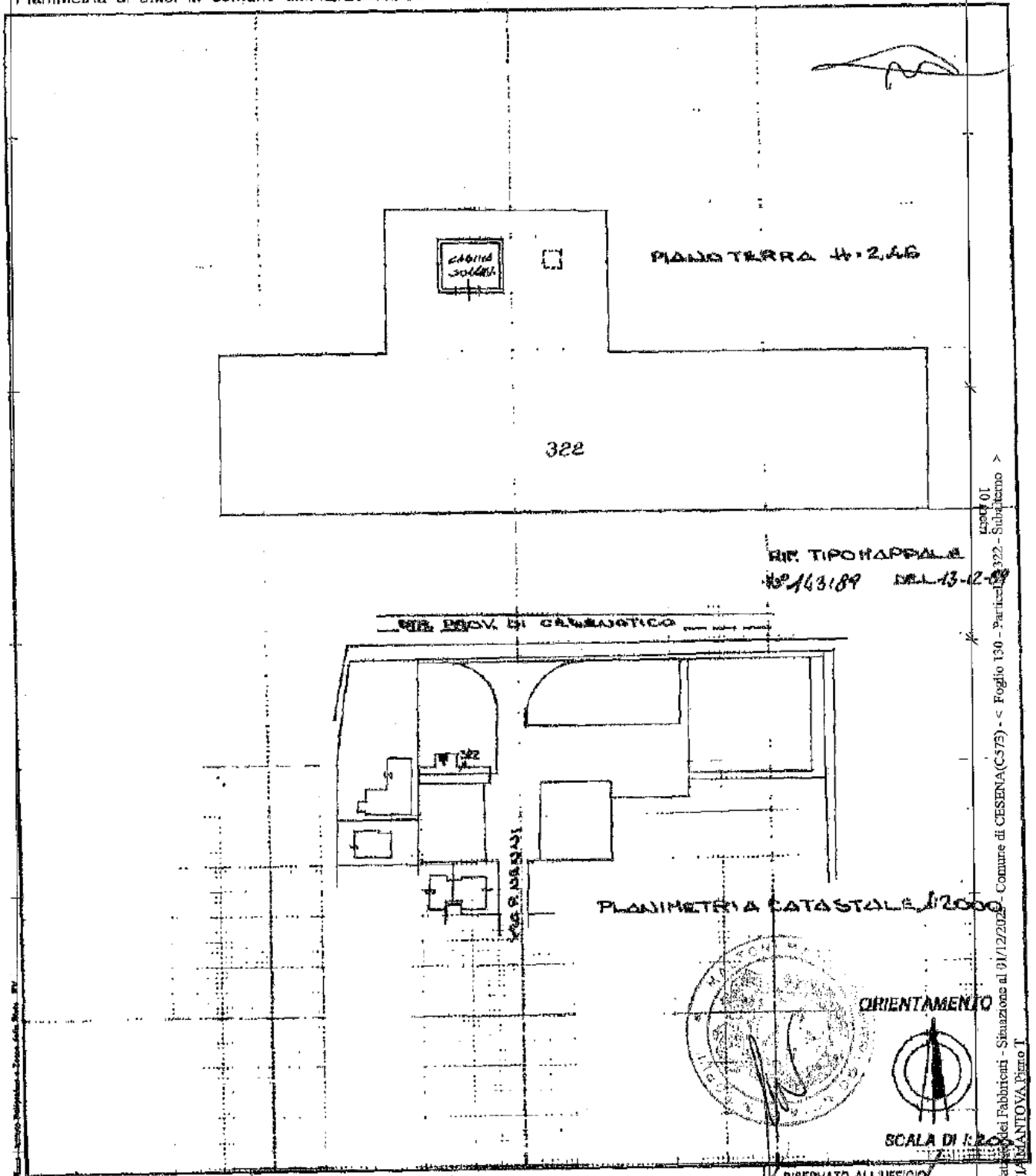
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via MANTOVA civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. Valbonesi
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI'

data 13 DIC. 1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 130 - Particella 322 - Subalterno >

Data presentazione: 13/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103386 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali:
F. 130
n. 322 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**CESENA**
NOME IMPIANTO:	**SERBATOIO IDRICO LIZZANO (CON AREA DI PERTINENZA ANTISTANTE)**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 129**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002**, rep. **46581** e Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di aree di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via San Mauro n. 5787.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 129**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia in deroga n. 360/1986 del 29/08/1986.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena si articola in:

A. Serbatoio con area di pertinenza: censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 140, map. 72 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 82,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 140, map. 72, senza sub. categoria E/3, R.C. € 60,68;**

Antistante a detta particella con soprastante impianto idrico è situata un'area di accesso all'impianto composta dai mappali di seguito descritti:

B. Particella di terreno afferente all'impianto: censita al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 140, map. 188** della superficie catastale di **mq. 2,00;**
C. Particella di terreno afferente all'impianto: censita al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 140, map. 190** della superficie catastale di **mq. 832,00;**
D. Particella di terreno afferente all'impianto: censita al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 140, map. 192** della superficie catastale di **mq. 86,00;**
E. Particella di terreno afferente all'impianto: censita al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 140, map. 194** della superficie catastale di **mq. 22,00.**

Per le particelle indicate alle lettere B, C, D, E è stato rilasciato apposito **Certificato di Destinazione Urbanistica** dal comune di Cesena con **Prot. n. 0134228/2025 del 18/09/2025.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 28/04/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T103387 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

J6M1

MODULARIO
F rig rend 497

98

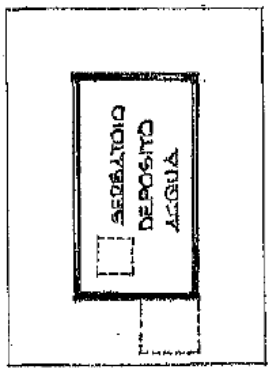
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD BN (CEU)

LIRE 500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via STRADA COM.LE S.MAURO civ.



PIANO SEMINTERRATO
h. interna 3.00 m.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 140 - Particella 72 - Subalterno > 10 mod.
VIA SAN MAURO n. 5787 Piano S1

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di Variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BIANCHI CESARINO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLI-CESENA 1018
data 12/9/98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/04/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T103387 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

(identificativi catastali)
F. 140
n. 72 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO MONTE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 131**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via del Monte snc.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 131**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in data **antecedente il 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 149, map. 528 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 900,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 149, map. 528, senza sub. categoria E/9, R.C. € 1.038,08.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025

Data presentazione: 10/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103388 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1071

MODULARIO F. rig. rend. 987

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.ÉE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

19.

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via del Monte civ.

T.M. 1071964 del 10/11/89

CABINA DI TRASFORMAZIONE H. 3,40

PIANO SOTTOSTRADA

292

18

Scala

V. del Monte

PIANO TERRA

CABINA H. 2,67

SERBATOIO H. 3,40

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 149 - Particella 528 - Subalterno >

VIA DEL MONTE Piano S - T

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal (Titolo, cognome e nome) VALERI VITTORIO

Iscritto all'albo dei

della provincia di

data 24.1.89

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:

F. 149

n. 528 sub.

Data presentazione: 10/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103388 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO PADERNO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 25**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Strada Comunale Paderno.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 25.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera di Consiglio Comunale n. 925 del 19/12/1979.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 159, map. 173 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 45,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 159, map. 173, senza sub. categoria D/1, R.C. € 45,45.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/10/2025



Data presentazione: 15/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103389 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1683

MODULARIO F rig rend 497

96

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

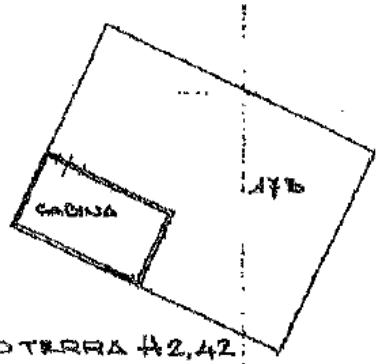
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 3N (CEU)

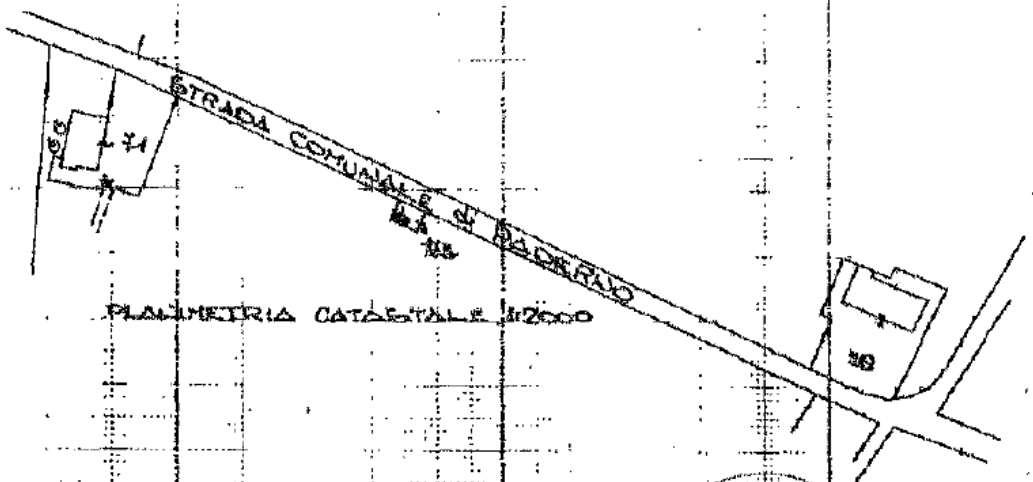
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via COMUNALE di PADERNO civ.

RIF. TIPO MAPPALE N° 14453 DEL 15.12.89



PIANO TERRA h 2,42



PLANIMETRIA CATASTALE in Zoom

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 159 - Particella 173 - Subalterno >

STRADA COMUNALE DI PADERNO Piano: T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di Variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. VALERI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

VALERI VITTORIO GEOMETRA

iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di FORLI'-CESENA

data 15-12-89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:

F. 159 n. 173 sub.

Data presentazione: 15/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103389 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN TOMASO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 43**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Vicinale Papa.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 43.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 514 del 30/06/1977.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 170, map. 216 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 42,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 170, map. 216, senza sub. categoria D/1, R.C. € 45,45.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 10/10/2025

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103391 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
F. rig. rend. 667

7683

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

74

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via VICINALE PAPA civ.

RIF. TIPO MAPPALE N° 143916 DEL 14-12-89

PIANO TERRA H. 2,40

CABINA

2,10

PLANIMETRIA 1:2000

16

14

172

173

2,10

STR. VICIN. PAPA

49

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 170 - Particella 216 - Subalterno >
VIA VICINALE PAPA Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. VALERI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'Albo dei CESENA

della provincia di FORLI

Data DIC 1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali: Sez.: Foglio: 170 Particella: 216 Sub.:

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103391 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO PADERNO 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 26**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Vicinale Paderno.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 26.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 182, map. 135 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 82,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 182, map. 135, senza sub. categoria D/1, R.C. € 44,42.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 10/10/2025

Data presentazione: 20/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103392 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1645

MODULARIO F. rip. rend. 497

96

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

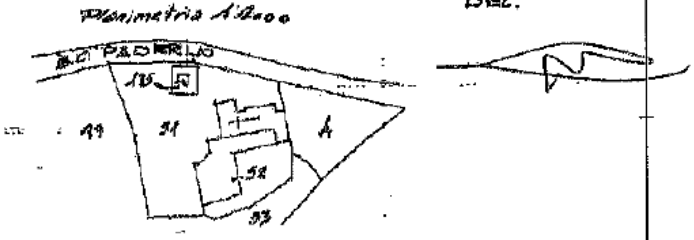
MOD. BN (CEU)

LIRE 250

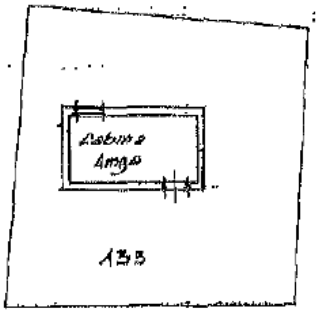
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via PADERNO civ.

RIF. T.M. N° DEL

Planimetria Area

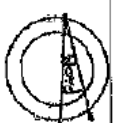


V. PADERNO



PIANTA PIANO TERRA H. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 182 - Particella 135 - Subalterno >

VIA VICINALE PADERNO Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
VALERI VITTORIO
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Forlì n. 1449

data 20.11.1989 Firma

Identificativi catastali:
F. 182
n. 135 sub.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/11/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103392 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato originale richiesto: A4 (210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN DEMETRIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 21**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Cento-Via Garampa (località San Demetrio). Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 21.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 187, map. 202 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 100,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 187, map. 202, senza sub. categoria D/1, R.C. € 86,76.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025



Data presentazione: 20/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103676 - Richiedente: MEIMRC67A15D704B

1004

MODULARIO
F. rig. rend. 467

178

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via CONDUALE di GARAMPA c.v.

PIANO TERRA

4.228

202

PLANIMETRIA CATASTALE
1:2000

STRADA VICINALE GRANDE

STRADA COMUNALE DI GARAMPA

95

96

97

98

196

202

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. VALERI
(Titolo, cognome e nome)
VITTORIO

Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di FORLI'

data 19/12/89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103676 - Richiedente: MEIMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato originale: A4 (210x297)

n. 202 sub.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 187 - Particella 202 - Subalterno >
VIA GARAMPA Piano T
Unità immobiliare n. 1 di 1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO LUOGORARO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 130**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.i.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Tessello.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 130.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 204, map. 140 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 80,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 204, map. 140, senza sub. categoria F/1, R.C. /.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 18/01/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103677 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

3433

MODULARIO F - rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

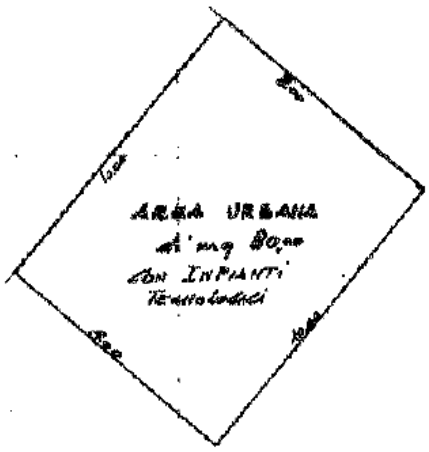
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

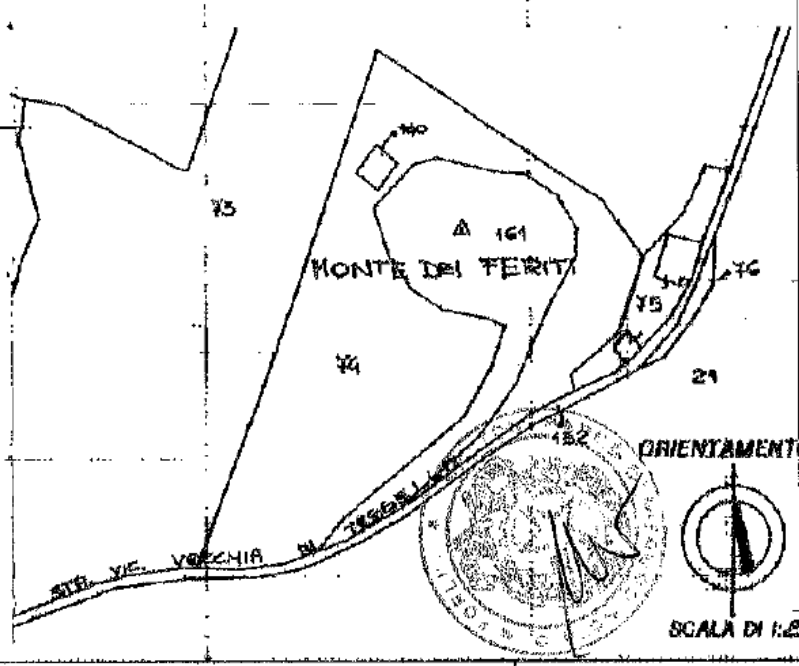
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via TASSELLO civ.

Rif. al Cipa 4595 del 17-01-90



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA CATASTALE Sc 1:2000



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/01/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103677 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:

F. 204

n. 140 sub.

Compilata dal: Geom. [illegible]

(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei: [illegible]

della provincia di Forlì [illegible] n. 449

10-01-90

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 204 - Particella 140 - Subalterno > Unità 01

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN TOMASO 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 44**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via San Tomaso (tratto di strada che porta alla Chiesa di San Tommaso Apostolo ai Monti - San Tomaso di Cesena).
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 44.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 514 del 30/06/1977.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 211, map. 160 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 80,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 211, map. 160, senza sub. categoria E/3, R.C. € 95,46.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 20/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103678 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1684

MODULARIO F. rig. rend. ecc

130

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

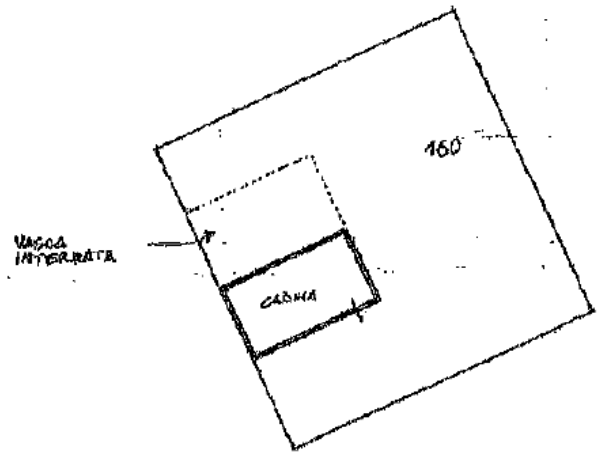
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (TOEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via CONCLE di S.TOMASO civ.

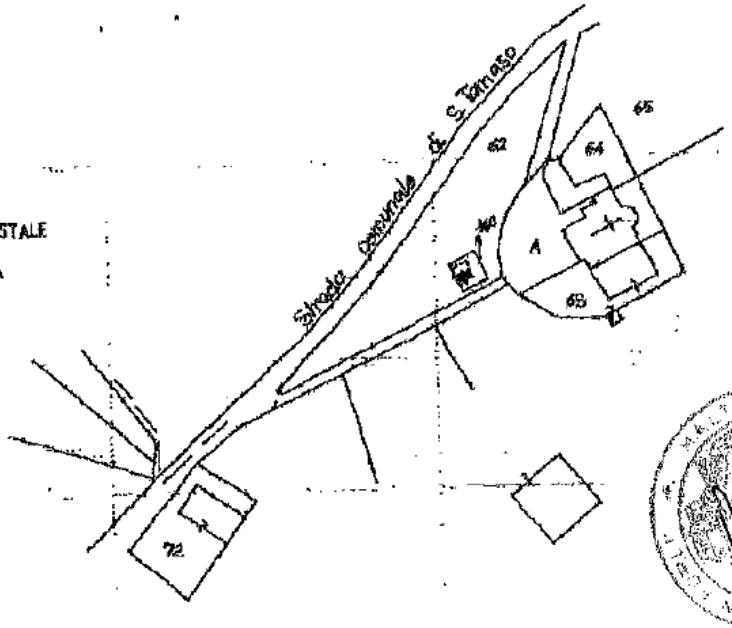
RIF. TIPO MAPPALE N° 11,5874 DEL 19/12/89



PIANO TERRA
H = 2.35



PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA CATASTALE

COMUNE DI CESENA

FOGLIO N. 211

PART. N. 160

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Valeri Vittorio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI

data 20-12-89 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 211 - Particella 160 - Subalterno >
VIA S. TOMASO Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103678 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO CASALE 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 47**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Chiesa di Casale n. 1000.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 47**.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 514 del 30/06/1977.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 238, map. 413 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 100,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 238, map. 413, senza sub. categoria D/1, R.C. € 86,76.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 14/10/2025

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103679 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

7687

MODULARIO F. rev. - rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

76

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via MADONNA DELL'OLIVO civ.

RIF. TIPO MAPPALE N° 143920
DEL 14-12-89

413

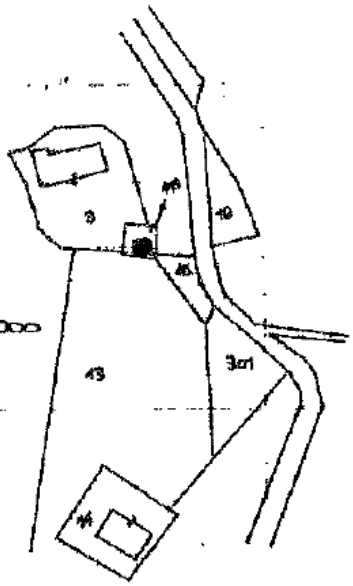
4.809

CABINA Sol.
R. 815

PIANO TERRA

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
COMUNE DI CESENA

FOGLIO N. 238
PART. N. 413



ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 238 - Particella 413 - Subalterno >
VIA MADONNA DELL'OLIVO piano: T;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103679 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato originale: A4(210x297)

Compilata dal Geom. VALERI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di CESENA

data 14/12/89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO FORMIGNANO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 32**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. **n.12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Tessello.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 32.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 578 del 10/06/1975** e **Delibera Consiglio Comunale n. 925 del 19/12/1979.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 242, map. 158 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 100,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 242, map. 158, senza sub. categoria D/1, R.C. € 17,04.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 18/01/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103680 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rig. rossi 667

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

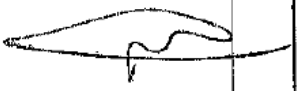
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

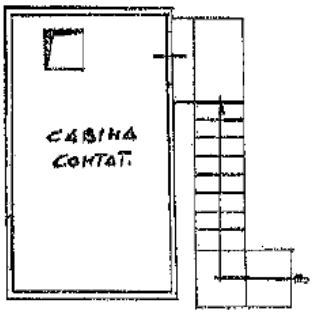
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via Com.le di Fiorentino civ.

Rif al tipo n° 4597 del 17-07-90

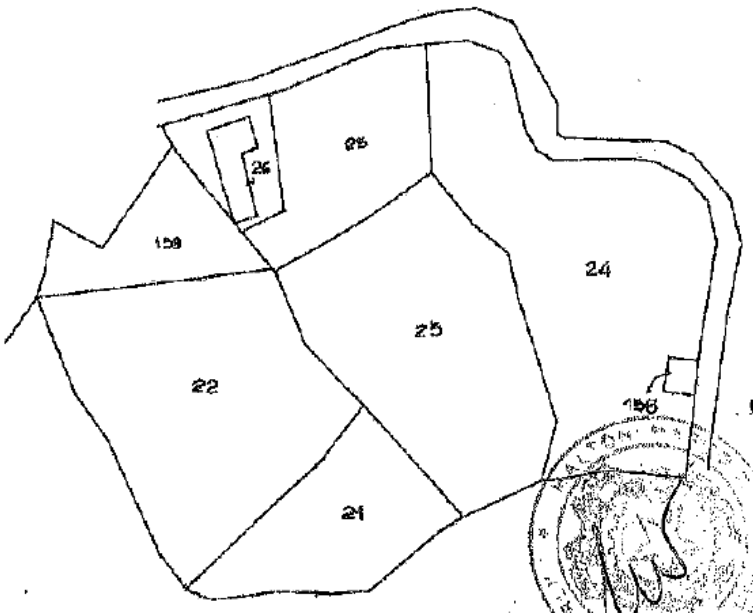




PIANO SEMI INTERRATO
H = 2.40



PIANO RIALZATO
H = 2.40



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 242 - Particella 158 - Subalterno >

VIA TESSELLO Piano S - T

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali: F. 242 n. 158 sub.

Compilata dal: Geometra SACCHI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo della provincia di FORLI n. 1119

data 18-1-90 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/01/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103680 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO LUZZENA 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 36**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Strada Comunale Casalbono.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 36.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972**, **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976** e **Delibera Giunta Municipale n. 516 del 30/06/1977.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 247, map. 78 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 55,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 247, map. 78, senza sub. categoria D/1, R.C. € 61,97.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 27/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103681 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1630

MODULARIO F rig rond 467

55

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via COMUNALE CASALBONO civ.

H = 252

PIANO TERRA

27

78

PLANIMETRIA scala 1:500

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. (Titolo, cognome e nome) VALERI

Iscritto all'albo dei

della provincia di

data 27 APR. 1989

VALERI VITTORIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 247 - Particella 78 - Subalterno >

STRADA COMUNALE CASALBONO Piano: T;

Data presentazione: 27/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103681 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale Fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)

n. 78 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO RIO ROSE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 37**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Linaro.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 37.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 257, map. 126 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 74,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 257, map. 126, senza sub. categoria D/1, R.C. € 114,65.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 13/02/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103835 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1690

MODULARIO
F. rig. rend. rap.

139

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

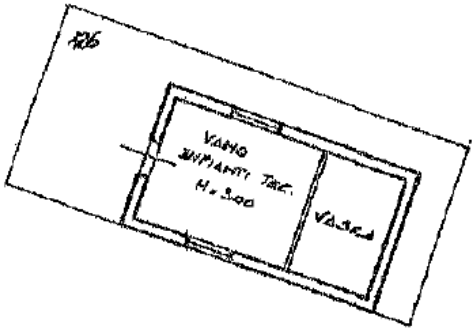
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

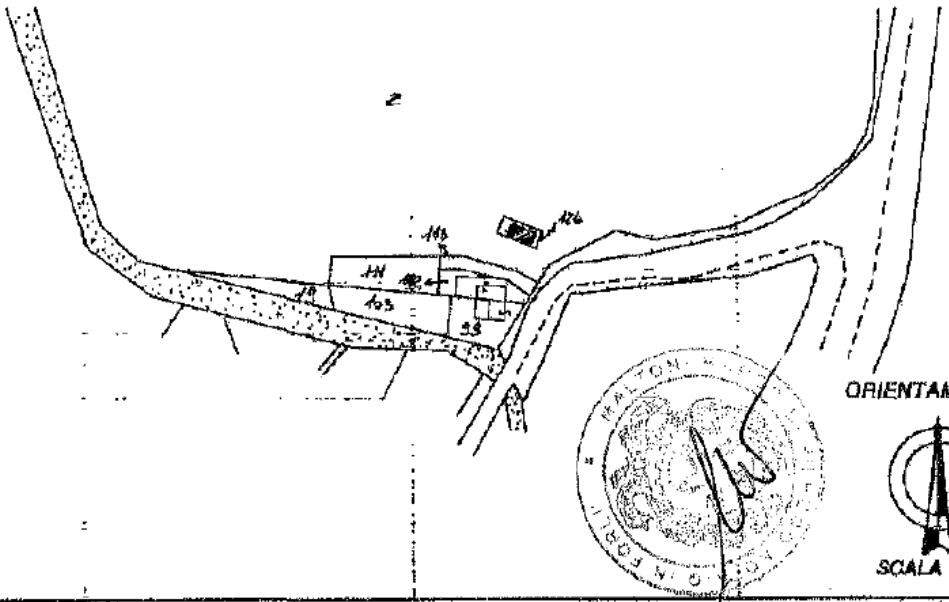
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via Bonello - Lunaro civ.

Rif. al tipo n° 13237 del 13-02-90



PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA CATASTALE Sc 1:2000
Fg. 257 part 126



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali: Sez. Foglio 257 Particella 126 Subalterno

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
SALERI VITTORIO

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì-Cesena

data 13/02/90 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 257 - Particella 126 - Subalterno >
VIA LUNARO Piano T
1 di 1

Data presentazione: 13/02/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103835 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Comune di CESENA - Foglio 257 - Particella 126 - Subalterno - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO CASALBONO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 38**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Linaro.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 38.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Giunta Municipale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 272, map. 116 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 419,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 272, map. 116, senza sub. categoria E/3, R.C. € 138,60.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 14/10/2025

Data presentazione: 07/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103836 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1675

MODULARIO F. rig. rend. Mir

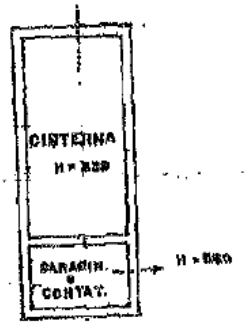
MOD 8N (CEU)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

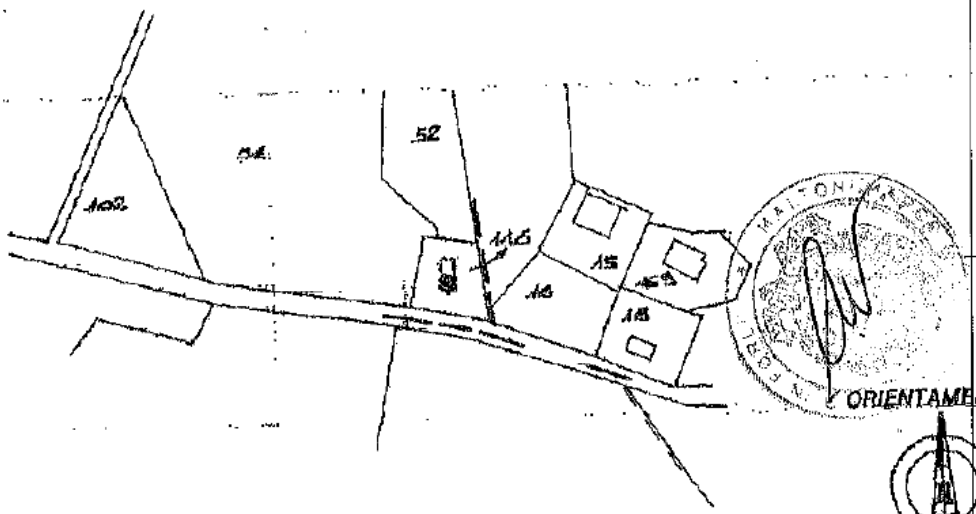
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via COMUNALE di CASALBONO civ.



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



SCALA DI 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 272 - Particella 116 - Subalterno >
STRADA COMUNALE CASALBONO Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T103836 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 272
Ti. 116 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(ruolo, cognome e nome)
VALERI VITTORIO

Iscritto all'albo della provincia di FORLI' n. 1112

Firma

VALERI VITTORIO
FORLI'
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 APR. 1989

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO TESSELLO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 27**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Montalti.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 27.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Autorizzazione Edilizia n. 214 del 29/07/1985.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, sez. Roversano** al **foglio 5, map. 93 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 61,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **sez. Roversano** al **foglio 5, map. 93, senza sub. categoria D/1, R.C. € 152,87.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 24/01/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T103837 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

3133

MODULARIO F. rig. rend. 497

46

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via VIA MONTALTI civ.

Pianta Piano Seminterrato - Terzo

Dichiarazione di N.C. ☑ Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/12/2025 - Identificativo Catastale: Sezione urbana ROV - Foglio 5 - Particella 93 - Subalterno >

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 93 sub.

Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo della provincia di

data 21-01-92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA (CS45) - < Sez. urbana ROV - Foglio 5 - Particella 93 - Subalterno >

VIA MONTALTI Piano: S1 T

SCALA DI 1:100

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. SAN MARTINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5021**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio acque reflue, insistente su area di pertinenza ed aree costituenti la via di accesso all'impianto, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Ravennate n. 7638.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5021**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal **Comune di Cesena** in virtù **Concessione Edilizia n. 164/1995** del **24/03/1995** e **Inizio Attività** in data **23/11/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è costituito dai mappali di seguito descritti:

A. impianto di depurazione, identificato al **C.T.** del **Comune di Cesena,** al **foglio 5, map. 538 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 660,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 5, map. 538, senza sub. categoria D/1,** con **R.C.** di **€ 92,96.**

B. Area di accesso: al **C.T.** del **Comune di Cesena**, al **foglio 5, map. 533 qualità INCOLTO** della superficie catastale di **mq. 253,00**

C. Area di accesso: al **C.T.** del **Comune di Cesena**, al **foglio 5, map. 536 qualità INCOLTO** della superficie catastale di **mq. 312,00,**

che unitamente costituiscono la strada di accesso all'impianto sopra descritto ed il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Per le particelle indicate ai soprastanti **B.** e **C.** è stato rilasciato dal Comune di Cesena il **Certificato di Destinazione Urbanistica** con **Prot. N. 0134228 del 18/09/2025**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Data presentazione: 06/11/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T103838 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F - rr - n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

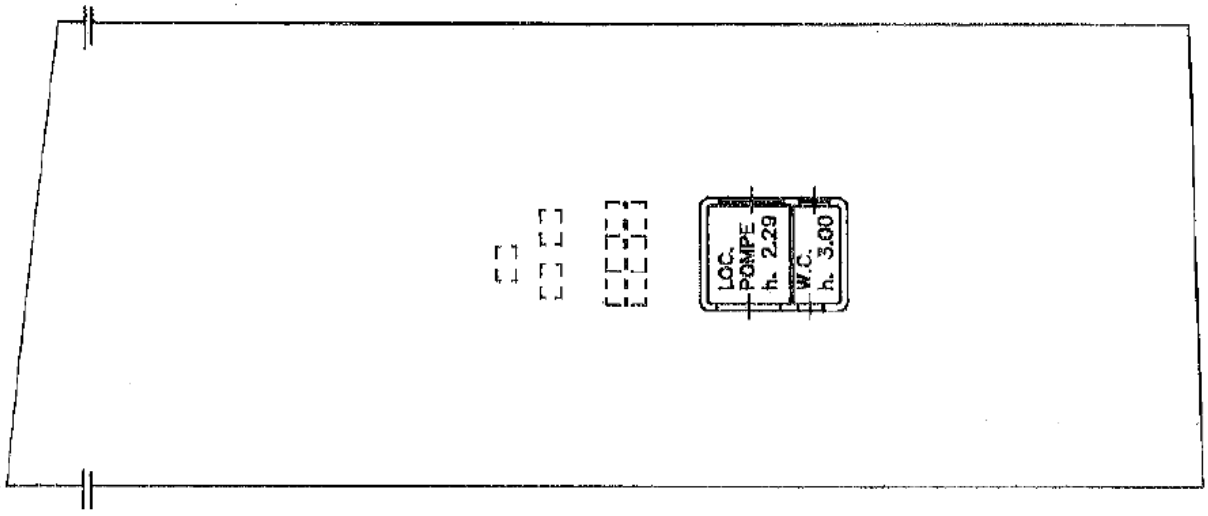
* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via RAVENNATE civ.

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 5 - Particella 538 - Subalterno >
VIA RAVENNATE n. 7638 Piano T

Area Servizio Fotografico > Zecca dello Stato PT

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti per variazione ☐

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio 5 Particella 538 n. Sub.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BERTOZZI ROBERTO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI n. 1550

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 06/11/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T103838 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN CARLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 135**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Monte Granello.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 135.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 193 del 29/07/1968** e **Concessione n. 375 del 16/07/1982.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, sez. Roversano** al **foglio 6, map. 210 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 1.607,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **sez. Roversano** al **foglio 6, map. 210, senza sub. categoria E/9**, con **R.C.** di **€ 11.785,55.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 16/07/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T103839 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

3429

66 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 70)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CESENA Via MONTEGRANELLO (S.CARLO)

Ditta COMUNE DI CESENA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLI'

Serbatoio Acquedotto

Pianta Piano Seminterrato scala 1:200

Denuncia Prot. Napoli N° 91864 del 08-07-1988

Planimetria catastale scala originale Foglio 154 6 Part. 1a 210

Serbatoio

Pianta Piano Seminterrato scala 1:200

ORIENTAMENTO

Nord

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F. MAP.	N. MOD.	VARIE	SUB.
6	6	210	/

DOCFA N. VAR.

Scheda

F. MAP.	N. MOD.	VARIE	SUB.

Compilata dal GEOMETRA MUCCIOLI GIORGIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di FORLI'

DATA

FIRMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 6 - Particella 210 - Subalterno > VIA MONTEGRANELLO Piano S - T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/07/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T103839 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. SAN CARLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5014**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Castiglione.**
Identificato dal gestore **Hera S.p.A.** con il **codice impianto n. 5014**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 791** del **29/09/1988.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, Sezione Roversano** al **foglio 7, map. 14, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 232,00** e censito al C.F. del medesimo Comune, **Sezione Roversano** al **foglio 7, map. 14, senza sub, categoria E/3, R.C. € 72,30.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Data presentazione: 28/07/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T103840 - Richiedente: MLLMRC67A15D704B

MODULARIO a cc n. 867

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

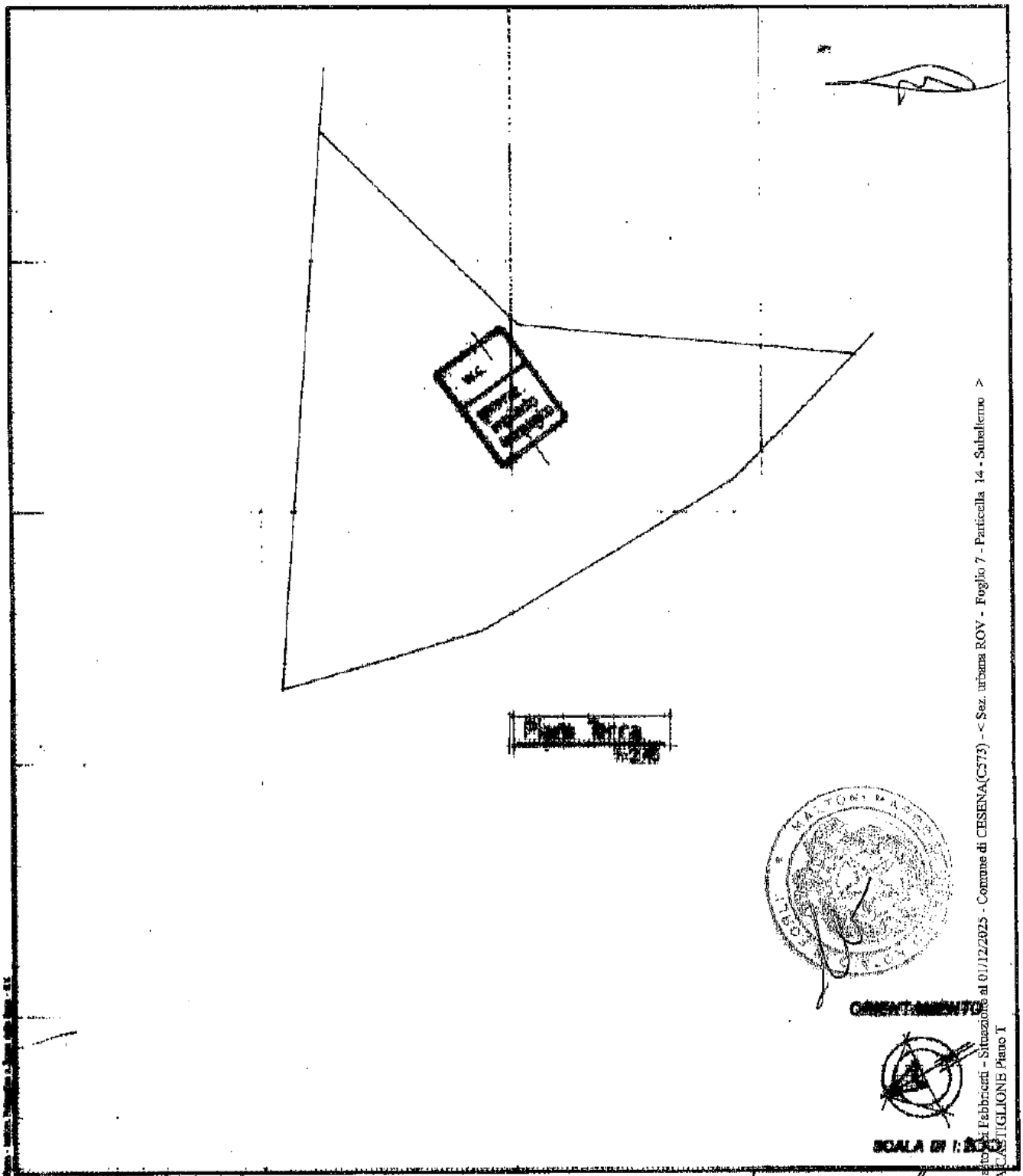
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA **via** CASTIGLIONE **civ.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 7 - Particella 14 - Subalterno >
VIA CASTIGLIONE Piano T

Dichiarazione di N.C. ☑	Compilata dal MONTRA (Nome, cognome e ruolo) BIANCHI GERARDINO
Ultima Denuncia di variazione ☐	
Identificativi catastali: Sezione urbana ROV Foglio 7 Particella 14 Subalterno n. 16	Iscritto all'albo degli ... della provincia di FORLI' CESENA n. ...
	Data 27/07/98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/07/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T103840 - Richiedente: MLLMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO TREBBO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 29**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Arzano di sotto.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 29.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Giunta Municipale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, sez. Roversano** al **foglio 8, map. 284 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 105,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **sez. Roversano** al **foglio 8, map. 284, senza sub. categoria C/2, R.C. € 72,67.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 14/10/2025

Data presentazione: 01/10/1991 - Data: 01/12/2025 - n. T102943 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1FFL

MODULARIO F - rig. rend. 497

109

MINISTERO DELLE FINANZE

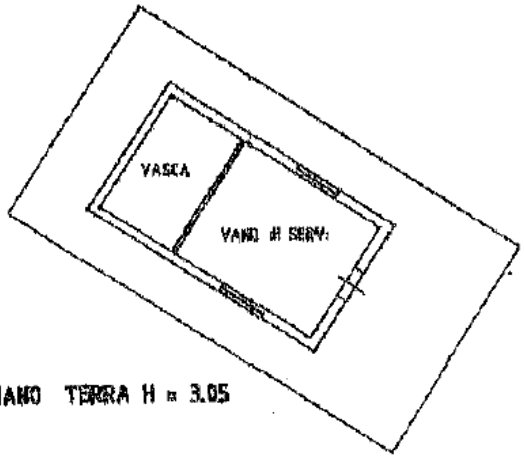
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD 8N (CEU)

LIRE 250

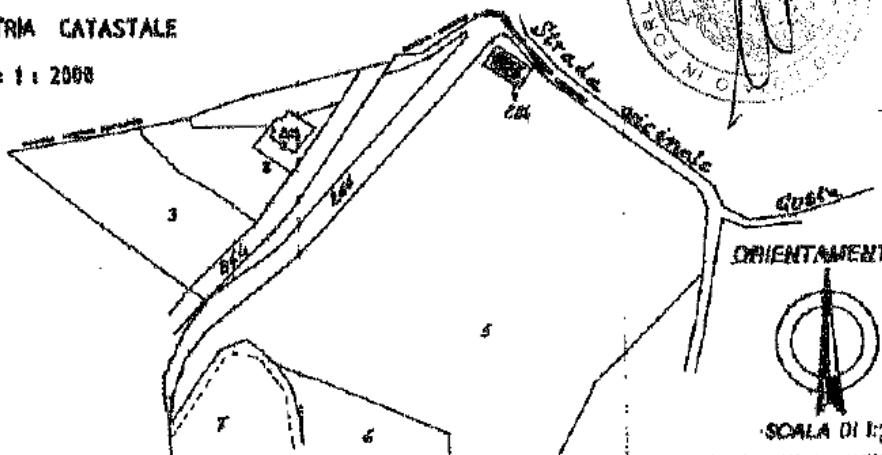
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via ROVERSANO civ.



PIANO TERRA H = 3.05

PLANIMETRIA CATASTALE

Sc : 1 : 2000



SCALA DI 1:200

Ditta 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 8 - Particella 284 - Subalterno >

VARZANO DI SOTTO n. 59 Piano T

Dichiarazione di N.C. ☑

Ultima denuncia di variazione ☐

Compilata dal VALERI VITTORIO Geom.
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI' n. 119

data 17/01/89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali: fg. 284 sub.

Data presentazione: 01/10/1991 - Data: 01/12/2025 - n. T102943 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa originale: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO ROVERSANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 134**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Strada Comunale Santa Lucia.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 134**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera Giunta Municipale n. 717 del 21/12/1972** e **Delibera Consiglio Comunale n. 239 del 11/05/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, Sezione Roversano** al **foglio 8, map. 311 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 8,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **Sezione Roversano** al **foglio 8, map. 311, senza sub. categoria E/9, R.C. € 24,79.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Data presentazione: 11/10/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T102947 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1716

MODULARIO
F. rig. rend. ter

76

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

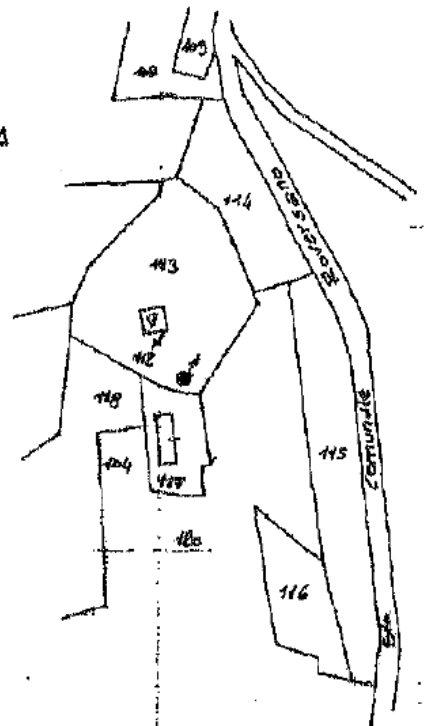
Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA Sez. Borgo via con L.a S. LUCIA civ.

Rif. al tipo n° 31287 del 03/10/90

CISTERNA ACQUA

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI CESENA
Sez. BORGO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 8 - Particella 311 - Subalterno >
STRADA COMUNALE SANTA LUCIA Piano: T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ... Geometra
(Titolo, cognome e nome)
MALERBA VITTORIO

Iscritto all'Albo dei ...
della provincia di ...

data 03/10/90 Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Unità planimetrica in atti

Data presentazione: 11/10/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T102947 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 311 sub. ...

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. GATTOLINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5016**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento acque reflue, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Violone.**
Identificato dal gestore **Hera S.p.A.** con il **codice impianto n. 5016**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Concessione Edilizia n. 148/1994** del **05/04/1994** e **Parere Rip. Lav. Pubbl. PUT n. 2098/20** del **13/04/1994.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena**, al **foglio 67, map. 512 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 490,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 67, map. 512, senza sub. categoria E/3, R.C. € 123,95.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 15/10/2025

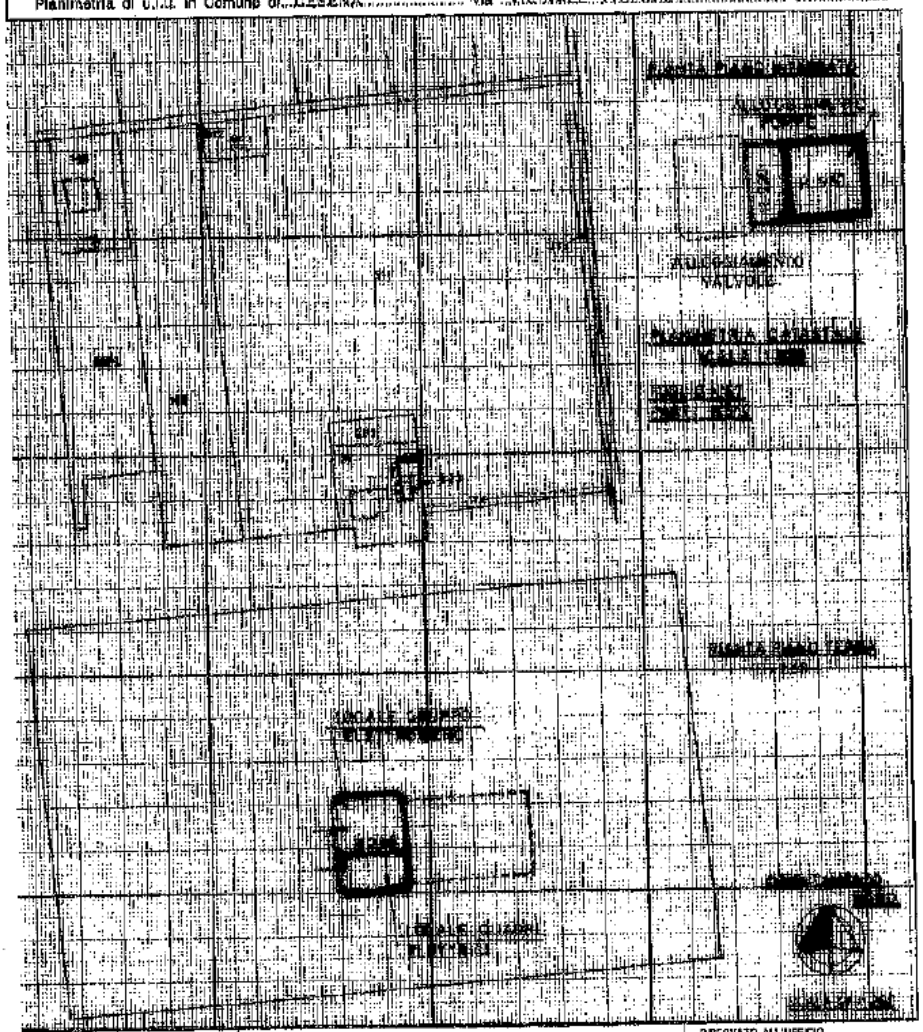
* Scala originale non disponibile. *

MOD. AN (CEU)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (rdL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENA via VICINALE VIOLONE civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 67
n. 512 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(nome, cognome e sonte)
MUCCIOLI GIORGIO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLI' n. 1926
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 67 - Particella 512 - Subalterno >
VIA VIOLONE Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. OSSERVANZA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5022**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581**e del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I. ubicato** in **Comune di Cesena,** con accesso da **Via San Francesco d'Assisi.** Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5022**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Conferito con Atto Stame del 21/10/2002, Concessione Edilizia n. 73/1998 del 09/02/1998** e **Inizio Attività in data 23/11/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del Comune di Cesena al foglio **148,** map. **2067, qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **592,00** e censito al **C.F.** del Comune di Cesena così come segue:

- Cabina Elettrica: al foglio **148,** map. **2067,** sub. **1,** categoria **D/1,** R.C. **€ 144,61.**
- Sollevamento: al foglio **148,** map. **2067,** sub. **2,** categoria **D/1,** R.C. **€ 175,60.**

Con corte comune distinta al foglio **148**, map. **2067**, sub. **3**, **Bene comune non censibile.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Data presentazione: 10/04/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T102949 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
c. 88 n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

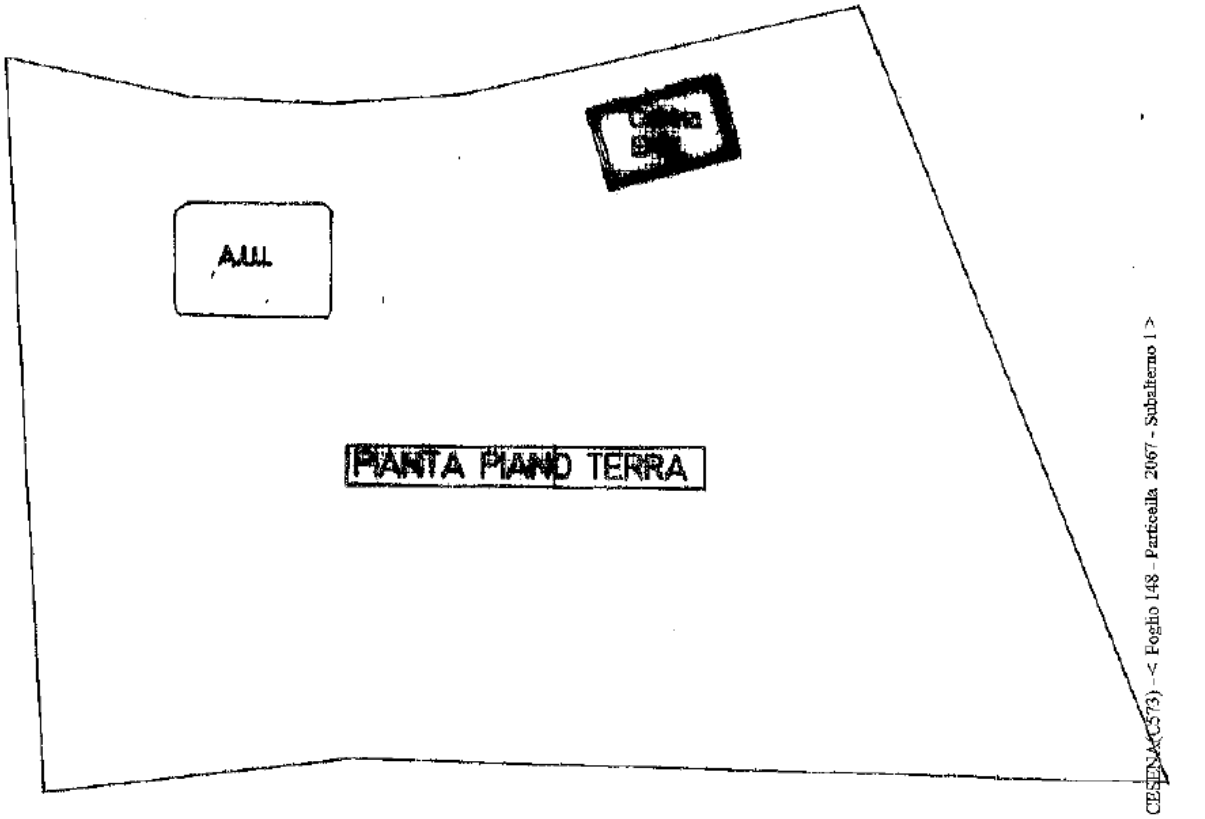
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena viale Osservanza civ.



ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione del 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 148 - Particella 2067 - Subalterno 1 >
VIALE OSSERVANZA Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - G.U.

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. F... n. 2067 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Turroni Federico

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì-Cesena n. 2009

data 24/03/00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/04/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T102949 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297 mm)

Data presentazione: 10/04/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T102950 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
d. 4.4 n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

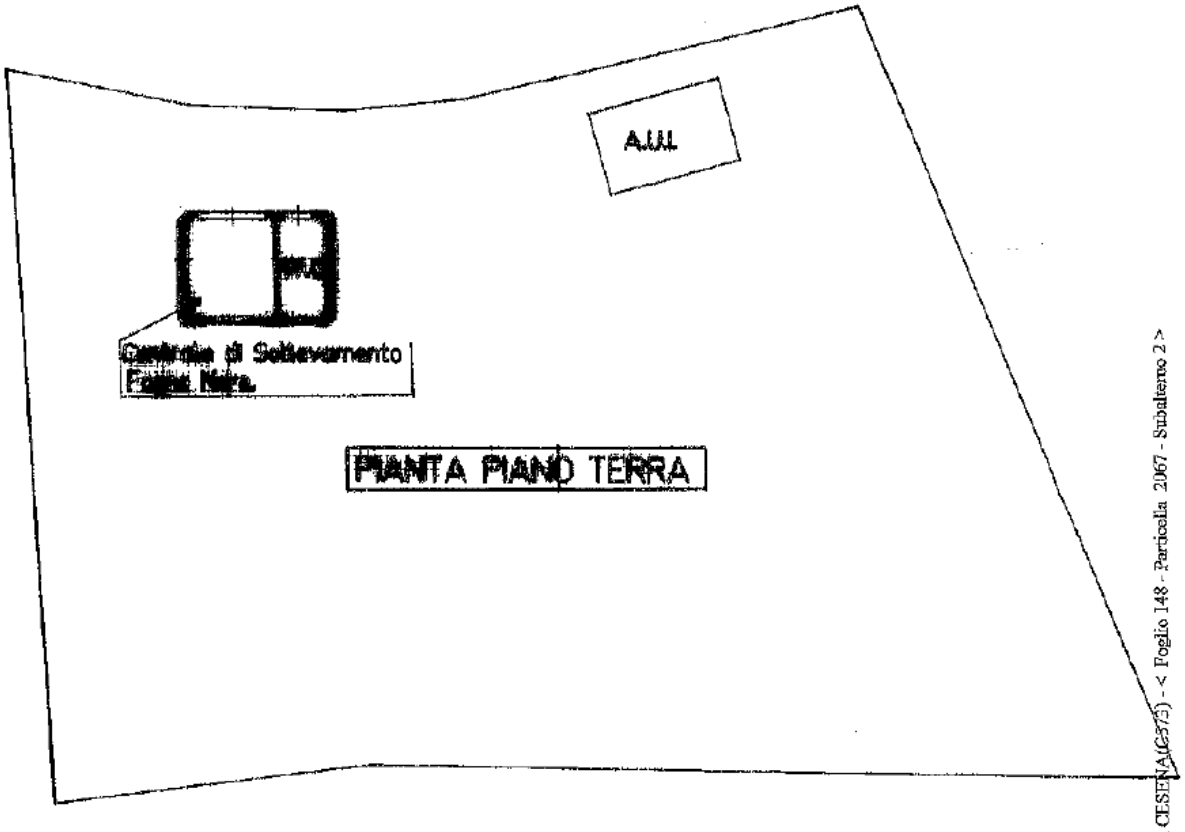
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena viale Osservanza civ.



ORIENTAMENTO

N.

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Federico Turroni
Iscritto all'Albo dei Geometri
della provincia di Forlì-Cesena n. 980
data 24/03/00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
Sezione: Foglio: 148 Particella: 2067 Subalterno: 2
Totale schede: 1 Formate di acquisizione: A4(210x297)

Rosa - istituto poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.
Catasto dei Fabbricati - Situazione del 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 148 - Particella 2067 - Subalterno 2 >
VIALE OSSERVANZA Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN MAMANTE 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 243**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri** del **04/03/2008,** rep. n. **204635** e successivo atto Dott. **De Simone Mario** in data **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via San Mamante.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 243**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 390/2000 del 05/10/2000.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena, Sezione Roversano** al **foglio 9, map. 446 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 147,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **Sezione Roversano** al **foglio 9, map. 446, senza sub. categoria E/9, R.C. € 171,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 15/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T103115 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. 000171620 del 05/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via S.mamante civ.

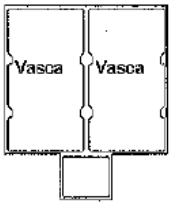
Identificativi Catastali:
Sezione: ROV
Foglio: 9
Particella: 446
Subalterno:

Compilata da:
Bianchi Cesarino

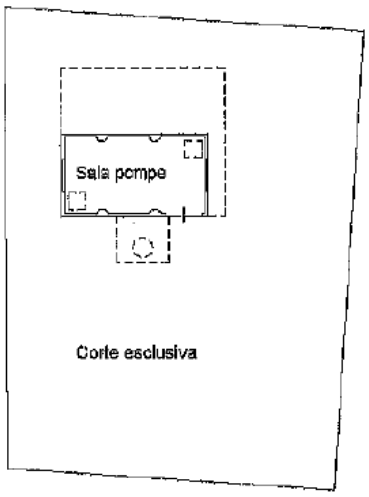
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1018

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Piano sottoterra
H.=2.40



Piano terra
H.=2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 9 - Particella 446 - Subalterno >
VIA SAN MAMANTE Piano: S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103115 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN MAMANTE 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 244**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri** del **04/03/2008,** rep. n. **204635** e successivo atto Dott. **De Simone Mario** in data **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via San Mamante.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 244**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 390/2000 del 05/10/2000.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 219, map. 374 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 210,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 219, map. 374, senza sub. categoria E/9, R.C. € 181,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 15/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T103116 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. 000171628 del 05/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via S.mamante civ.

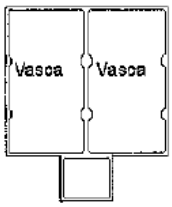
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 219
Particella: 374
Subalterno:

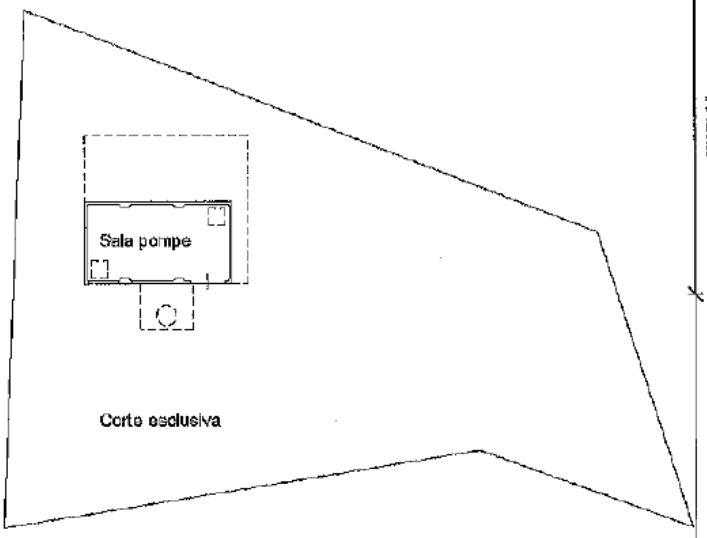
Compilata da:
Bianchi Cesarino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1018

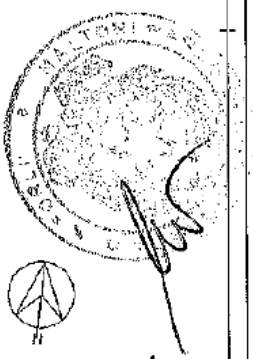
Scheda n. 1 Scala 1:200





Piano sottoterra
H.=2.40

Piano terra
H.=2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 219 - Particella 374 - Subalterno >
VIA SAN MAMANTE Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103116 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO ROCCA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 133**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** in data **30/03/2006** rep. n. **33192, atto** del **31/03/2026** rep. n. **33208** ed **atto** del **17/09/2010** rep n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad una porzione di impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Cia Degli Ordelaffi.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 133**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in data antecedente al 1° **settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 125 map. 772 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 1.085,00** ed al **foglio 125 map. 1582 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 12,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 125 mapp. 772 sub 2** graffato al **mapp. 1582 sub. 4, categoria E/9**, con **R.C. € 6.351,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0025369 del 24/02/2006

Planimetria di u.i.u.in Comune di Cesena

Via Degli Ordelaffi civ.

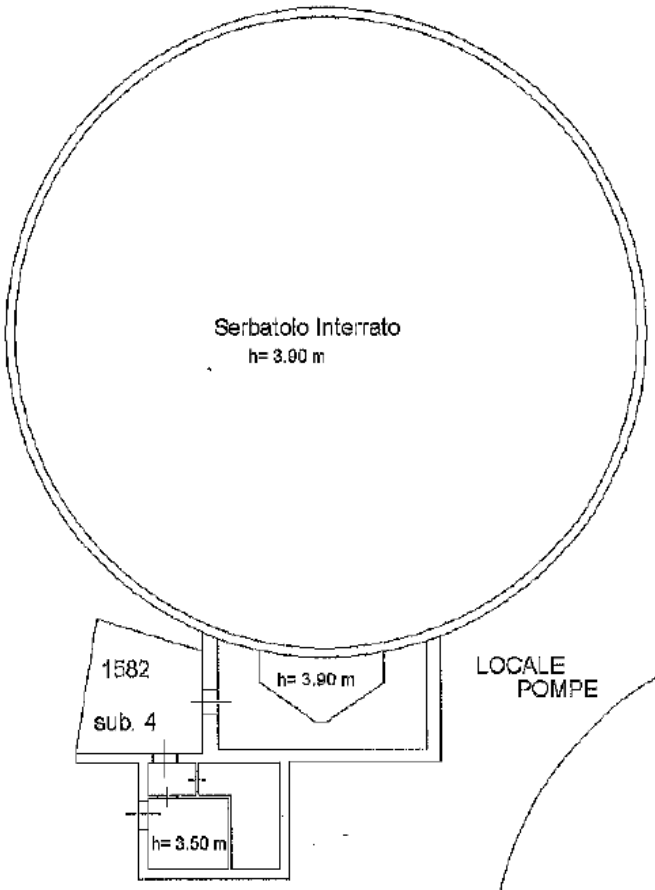
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 772
Subalterno: 2

Compilata da:
Turroni Riccardo

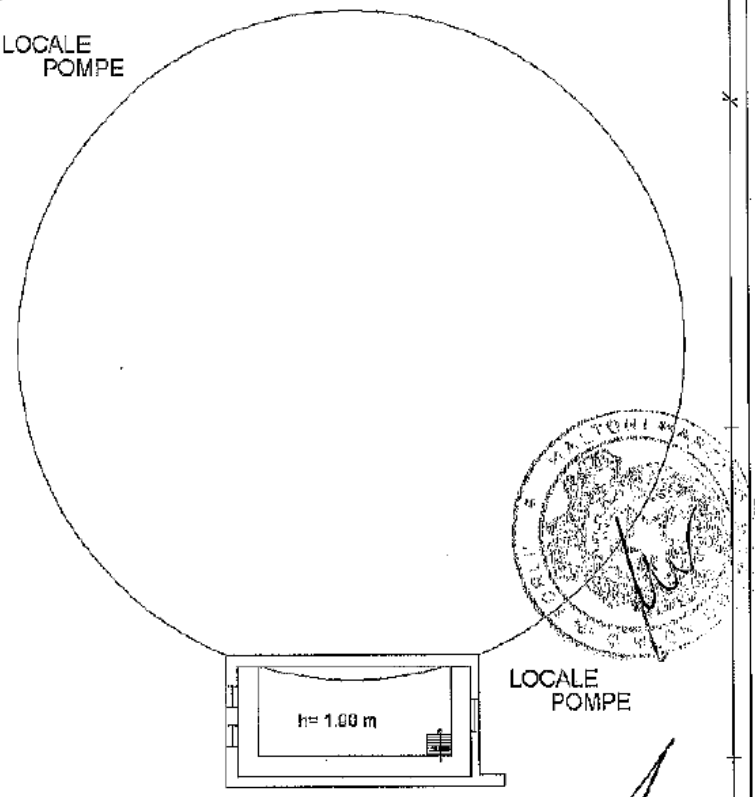
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2017

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO 1



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 125 - Particella 1582 - Subalterno 4 > - Uiu graffata
VIA CIA DEGLI ORDELAFFI Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. GALLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5024**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, località "Borello", con accesso da **Via Gallo** (già SR 71 Umbro Casentinese Romagnola).
Identificato dal gestore **Hera S.p.A.** con il **codice impianto n. 5024**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 322** del **30.09.1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al **C.T.** del Comune di Cesena al foglio **243**, map. **504**, **qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **1.220,00** e censito al **C.F.** del Comune di Cesena al foglio **243**, map. **504**, senza sub., categoria **E/9**, R.C. **€ 132,00.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 15/10/2025

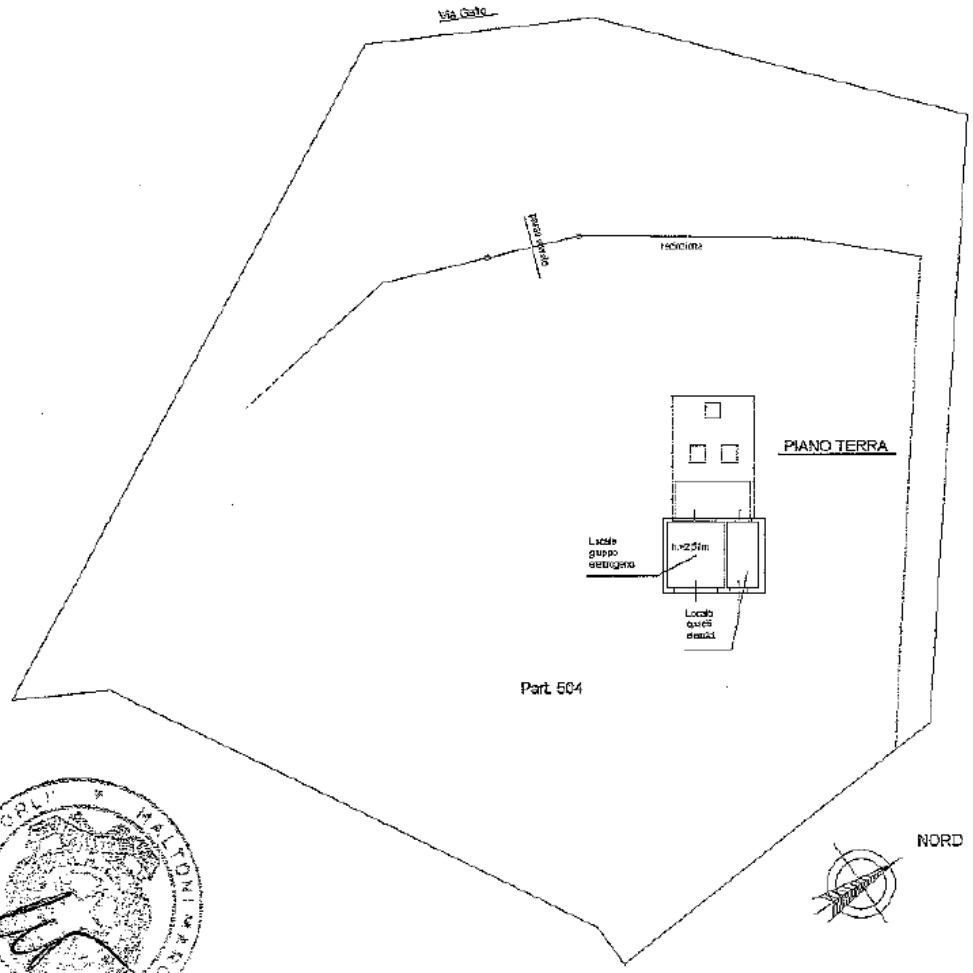
Data: 01/12/2025 - n. T103118 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

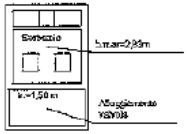
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Scheda	Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. PO0111903 del 03/06/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena Via Gallo civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 243 Particella: 504 Subalterno:	Compilata da: Valentini Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Forli' N. 2862





PIANO INTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 243 - Particella 504 - Subalterno >
VIA GALLO n. SNC Piano S1-T

Data: 01/12/2025 - n. T103118 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. SAN CARLO 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5025**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **assel del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, località **"San Carlo"**, con accesso da strada **Vicinale Glarze.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5025**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 322** del **30.09.1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al **C.T.** del Comune di Cesena, Sezione Roversano al foglio **12**, map. **218**, **qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **644,00** e censito al **C.F.** del Comune di Cesena, Sezione Roversano al foglio **12**, map. **218**, senza sub., categoria **E/9**, R.C. **€ 132,00.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0114016 del 05/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Gallo civ. SNC

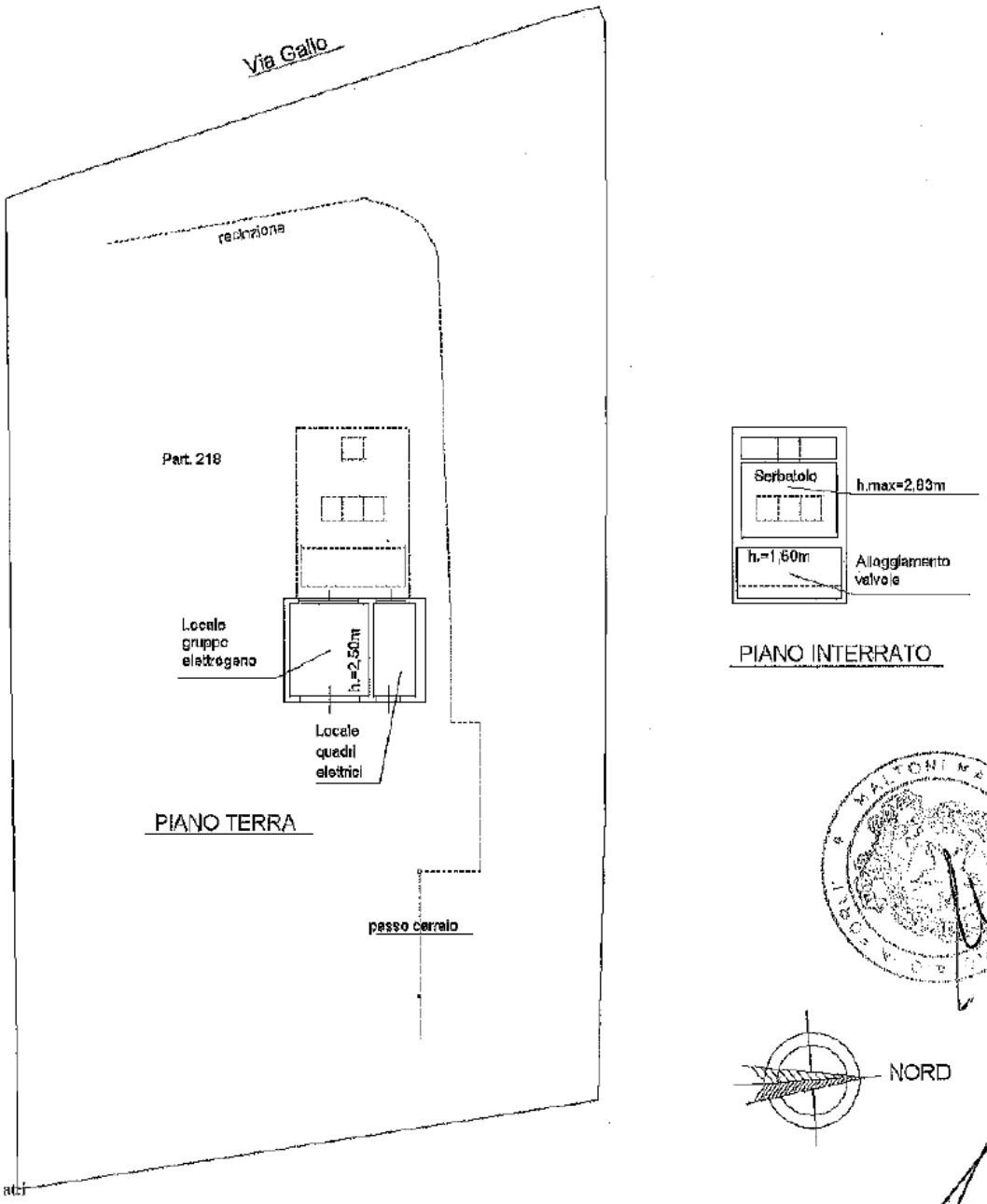
Identificativi Catastali:
Sezione: ROV
Foglio: 12
Particella: 218
Subalterno:

Compilata da:
Valentini Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Sez. urbana ROV - Foglio 12 - Particella 218 - Subalterno >
VIA GALLO n. SNC Piano S1-T
1 di 1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO BORELLO AUTOCLAVE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 245**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581**e del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Magalotti.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 245**.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 345/2001 del 20/08/2001.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 266, map. 78 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 60,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 266, map. 78, senza sub. categoria E/9, R.C. € 42,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 15/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0026442 del 05/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Magalotti civ.

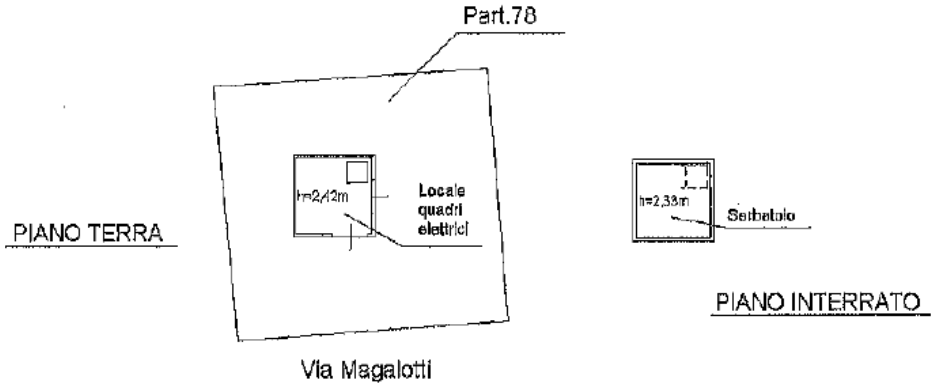
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 266
Particella: 78
Subalterno:

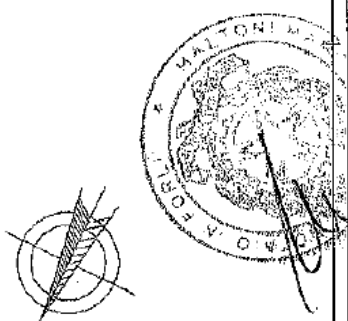
Compilata da:
Valentini Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1:200







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 266 - Particella 78 - Subalterno >
VIA MAGALOTTI Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PONTE ABBADESSE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5009**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera completamente interrato, comprensivo di impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, località **Ponte Abbadesse**, con accesso da **Via Sorrivoli.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5009**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 499** del **29/06/1984.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **sollevamento acque reflue** con area di pertinenza è censito al **C.T.** ed al **C.F.** del **Comune di Cesena** come segue:

- Al **C.T. foglio 166, map. 2135, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 60,00** e al **C.F.** al **foglio 166, map. 2135, sub. 1,** categoria **F/1,** consistenza **60 mq;**
- Al **C.T. foglio 166, map. 2260, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 1,00** e al **C.F.** al **foglio 166, map. 2260, senza sub.,** categoria **F/1,** consistenza **1 mq;**

- Al **C.T. foglio 166, map. 2261, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 9,00** e al **C.F. al foglio 166, map. 2261, senza sub.**, categoria **F/1**, consistenza **9 mq;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 17/10/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**CESENA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ROSSI (EX ZUCCHERIFICIO)**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 5007**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **sollevamento di fognatura nera**, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta di acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via N. Machiavelli.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto** n. **5007**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera Giunta Municipale n. 249 del 31/03/1977** e **Delibera Consiglio Comunale n. 794 del 02/06/1977**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al **C.T.** ed al **C.F.** del **Comune di Cesena** come segue:

- Al **C.T. foglio 109, map. 2980, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 220,00** e al **C.F.** al **foglio 109, mapp. 2980, sub. 1,** categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 216,00;**

- Al **C.T. foglio 109, map. 2981, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 45,00** e al **C.F.** al **foglio 109, mapp. 2981, senza sub.**, categoria **F/1**, consistenza **45 mq;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 17/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0369173 del 27/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Niccolo' Machiavelli civ. SNC

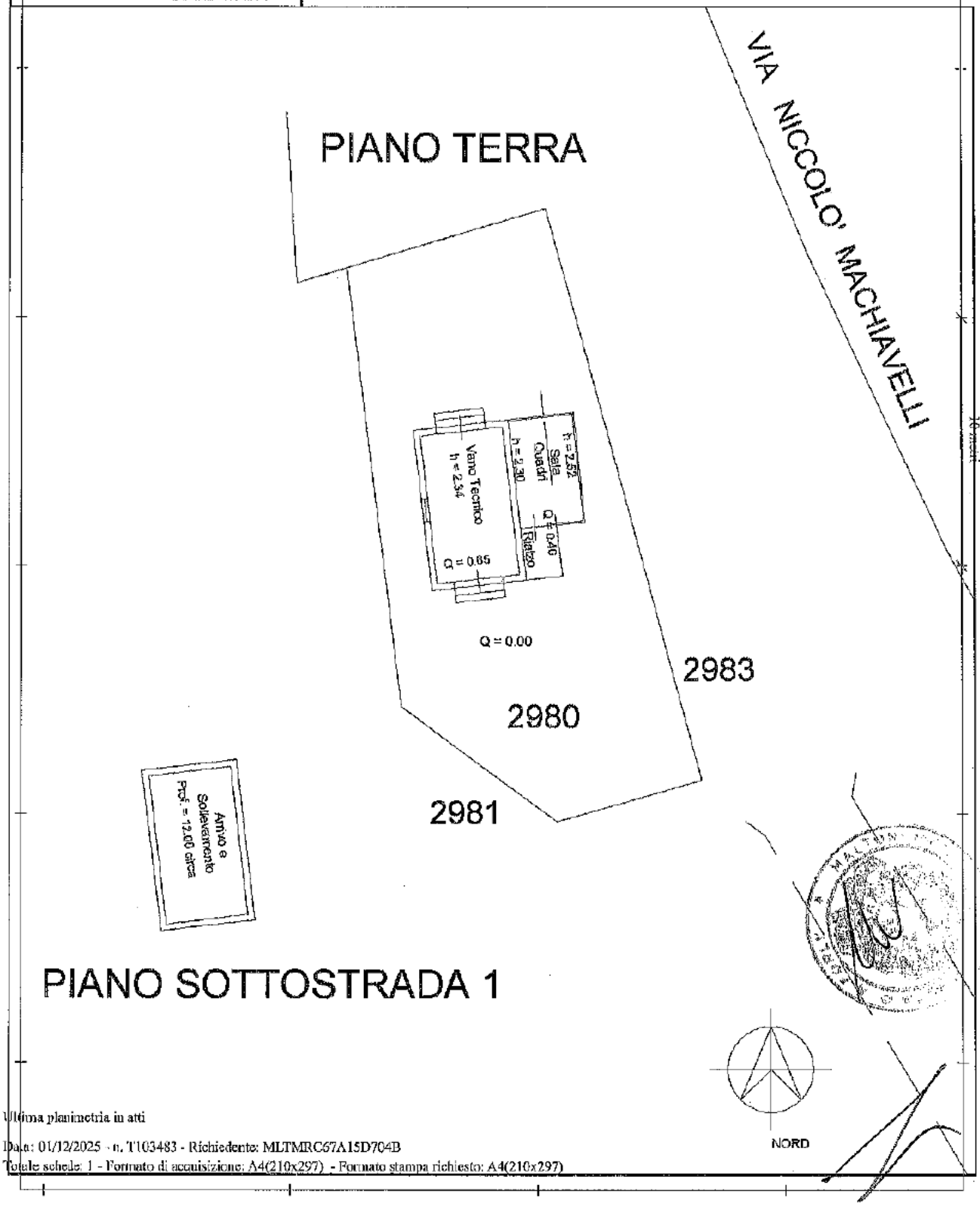
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 109
Particella: 2980
Subalterno: 1

Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 109 - Particella 2980 - Subalterno 1 >
VIA NICCOLO' MACHIAVELLI n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE MACERONE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5031**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

In data recentissima è stato eseguito un aggiornamento catastale per i **mapp.li 646 e 647** del **foglio 102,** che con **T.M. prot.2025/100024** del **24/10/2025,** sono stati fusi creando il mappale **646** della superficie catastale di **mq.3.280,00** e con successiva denuncia DOCFA al C.F. si è censito detto mappale al **foglio 102, mapp.646,** con il **sub.2, Cat. D/7,** sotto descritto.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un **impianto di depurazione comprensivo** di manufatti interrati, vasche e corpi tecnici esterni, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue, con corte di pertinenza, oltre a terreno facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, località **Macerone**, con accesso da **strada Vicinale Vanzie.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5031**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato dal Comune di Cesena con **Delibera Giunta Municipale n. 253bis del 31/03/1977, Delibera Giunta Municipale n. 222 del 18/02/1982** e **D.I.A. Denuncia di Inizio Attività N.P.G. n. 31476 del 21/07/2001.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue per l'abitato di Macerone ed aree circostanti è distinto al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 102, mapp.646 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 3.280,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 102, mapp. 646, sub. 2,** categoria **D/7,** con **R.C.** di **€ 1.155,10,** a seguito di aggiornamento **DOCFA del 28/102025, pratica N. FO0101375;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/12/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0101575 del 28/10/2025

Comune di Cesena

Via Vanzie civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 102
Particella: 646
Subalterno: 2

Compilata da:
Boselli Riccardo

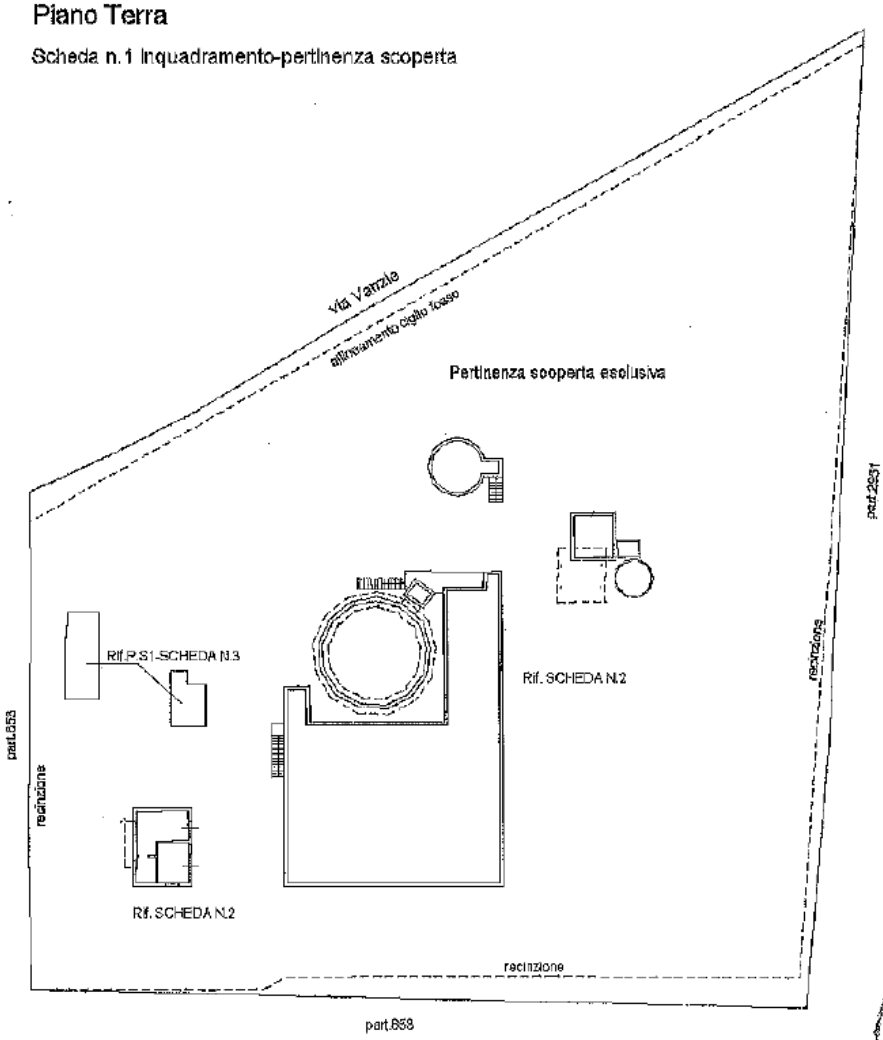
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1541

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500

Piano Terra

Scheda n.1 Inquadramento-pertinenza scoperta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 102 - Particella 646 - Subalterno 2 >
VIA VANZIE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103484 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda n. 2	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.	FC0101375 del 28/10/2025
Comune di Cesena	
Via Vanzie	civ. SNC

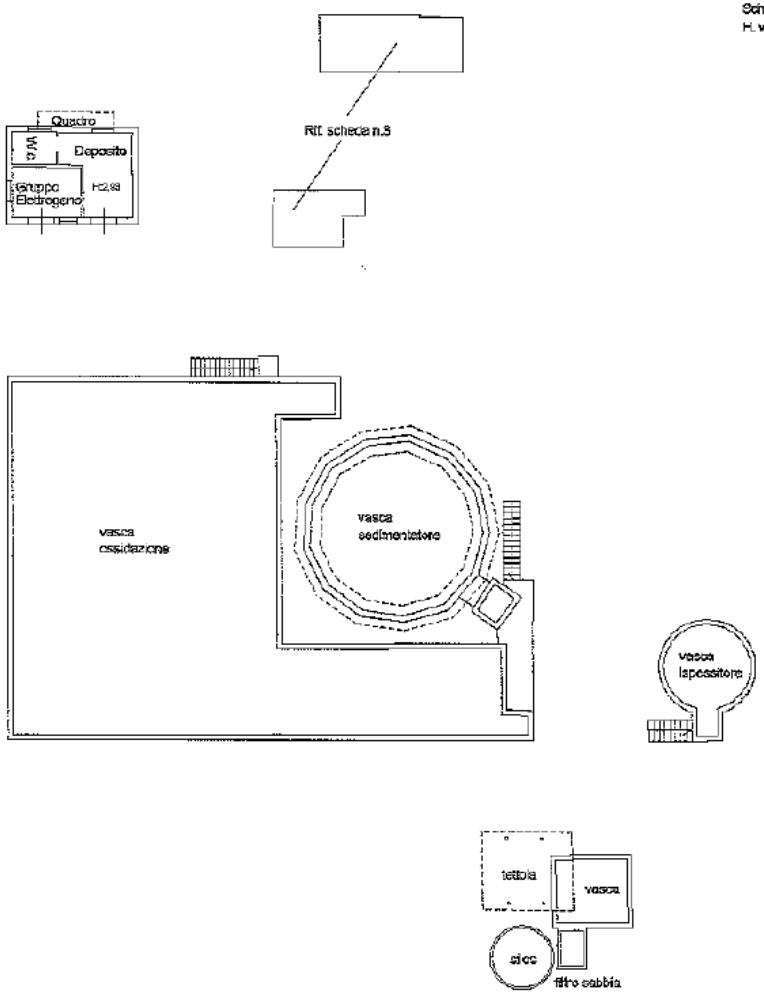
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 102	
Particella: 646	
Subalterno: 2	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1545

Piano Terra

Scheda n.2 edifici

H. vasche non misurabile



Data: 01/12/2025 - n. T103484 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0101375 del 28/10/2025

Comune di Cesena

Via Vanzie civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 102
Particella: 646
Subalterno: 2

Compilata da:
Boselli Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

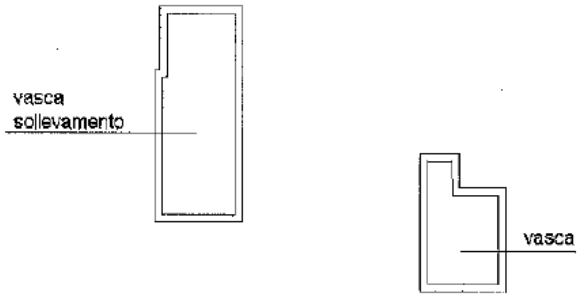
Prov. Forli' N. 1541

Planimetria
Scheda n. 3 Scala 1:200

Piano 1Sottostrada

Scheda n.3 vasche

H. vasche non misurabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 102 - Particella 646 - Subalterno 2 >
VIA VANZIE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**CESENA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA FRIULI**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 5003**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **sollevamento di fognatura nera,** comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da **Via Friuli n. 29.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5003.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 867 del 20/12/1983.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena, è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 128, map. 717, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 242,00** e censito al **C.F.** del **Comune di Cesena** al **foglio 128, map. 717, senza sub., categoria E/9, R.C. € 243,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 21/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T103304 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0012549 del 05/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Friuli civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 128
Particella: 717
Subalterno: 1

Compilata da:
Foletta Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2054

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

VIA FRIULI

CORTE ESCLUSIVA

recinzione

LOCALE TECNICO
Hsoffitto =270

LOCALE TECNICO
H=320

recinzione

sporto

recinzione

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

CORPO TECNICO
LOC.POMPE
H=710

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 128 - Particella 717 - Subalterno 1 >
VIA FRIULI n. 29 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103304 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRIMARIO VIA CALCINARO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5044**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

Con atto del dott. Marcello Porfiri in data 19/12/2017, si è regolarizzata un'area *(ex scolo idrico)* sdemanializzata, adiacente al depuratore principale e pertanto ceduta con l'atto di cui sopra.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione per la raccolta e depurazione acque reflue del territorio del Comune di Cesena, comprensivo di manufatti-vasche, corpi tecnici ed edifici direzionali, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena, Via Calcinaro**, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5044**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato dal Comune di Cesena con i seguenti atti Comunali:

Delibera Consiglio Comunale n. 89 del 14/04/1964
Delibera Consiglio Comunale n. 644 del 23/11/1973

Delibera Consiglio Comunale n. 389 del 14/07/1976

Delibera Consiglio Comunale n. 79 del 10/02/1986

Delibera Giunta Comunale n.1719 del 23/08/1994

Delibera Giunta Comunale n.1270 del 16/07/1996

Delibera Giunta Comunale n. 25 del 15/01/2008

Concessione Edilizia n.165/ 1989 e n.490 del 02/11/1994

DIA n.7300/1996 del 24/02/1996

DIA n.9860/1999 del 26/03/1999

STDIA n. 79/2003 del 12/03/2003

STDIA n.283/2005 del 15/09/2005

DIA in sanatoria n.85/201 O del 27 /01 /201O

SCIA n.226/2011 del 31/03/2011

Permesso Di Costruire n.41 /2012 del 27/02/2012

SCIA in sanatoria n.368/2014 del 28/04/2014 140/UCIL/2016 - 81/UCILA/2017 - 98/UCILA/2018

Permesso Di Costruire n.30/2019 del 14/05/2019

Permesso Di Costruire in Sanatoria n.3/2022 del 14/02/2022

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 66, mapp. 259 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 90.449,00** e censito al **C.F.** così come segue:

A. Depuratore: al **foglio 66, mapp. 259, sub. 13**, categoria **D/7**, Rendita Catastale **€ 17.100,00;**
B. Cabina Elettrica: al **foglio 66, mapp. 259, sub. 11**, categoria **D/1**, Rendita Catastale **€ 20,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Per la particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Cesena al **Fg. 66 Map. 259**, il Comune di Cesena ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0141354/2025 in data 02/10/2025**.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 21/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0117704 del 21/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Calcinaro civ. 2385

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 66
Particella: 259
Subalterno: 11

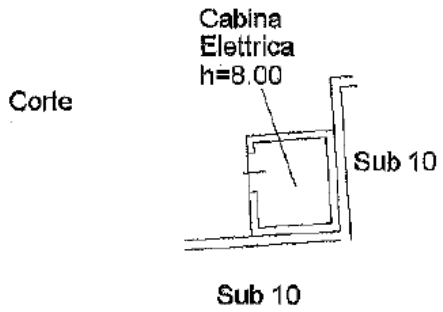
Compilata da:
Bertaccini Valerio

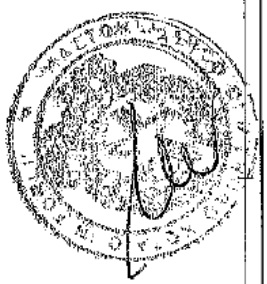
Iscritto all'albo:
Geometri

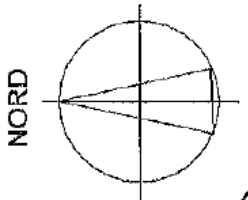
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 66 - Particella 259 - Subalterno 11 >
VIA CALCINARO n. 2385 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 2000

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

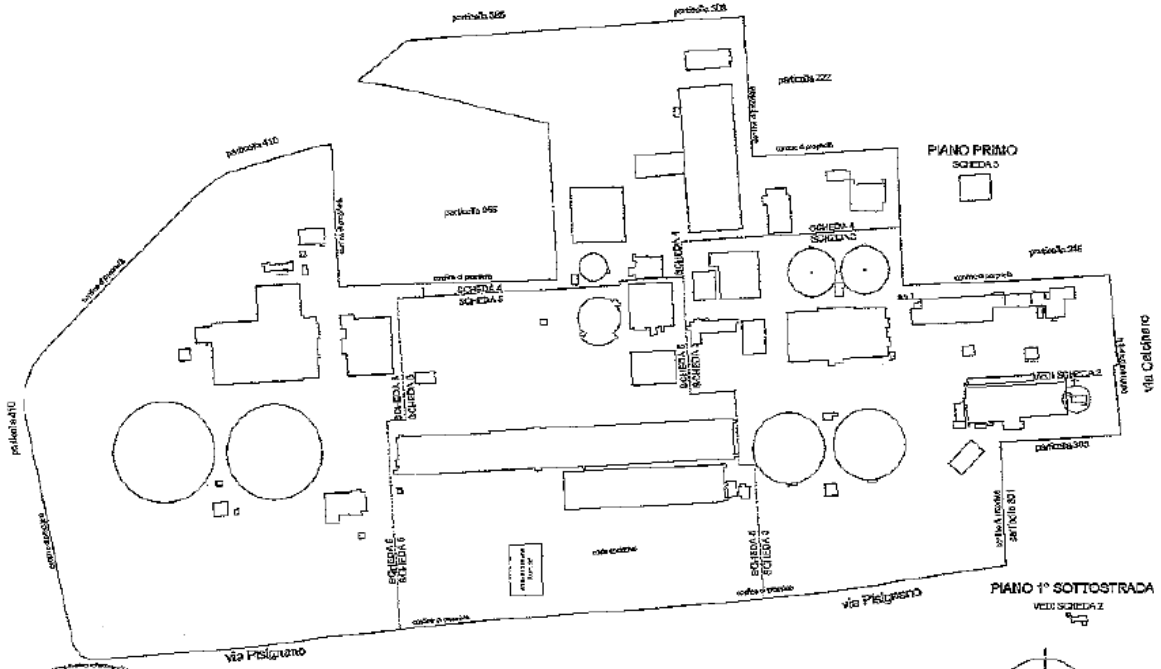
Dichiarazione protocollo n.	PG0090734 del 28/12/2022
Comune di Cesena	
Via Calcinaro	civ. 2385

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 66	
Particella: 259	
Subalterno: 13	

Compilata da:	
Turroni Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì'	N. 2017

Schema distribuzione schede
e rappresentazione corte

PIANO TERRA



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(CST) - < Foglio 66 - Particella 259 - Subalterno 13 >

VIA CALCINARO n. 2385 Piano S1-T - 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0090734 del 28/12/2022

Comune di Cesena

Via Calcinaro civ. 2385

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 66
Particella: 259
Subalterno: 13

Compilata da:
Turroni Riccardo

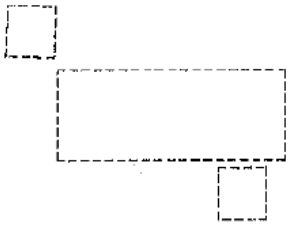
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2017

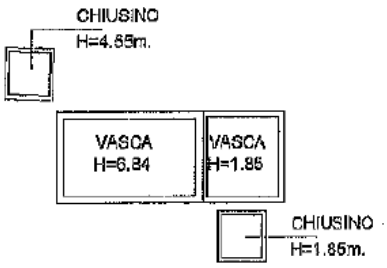
Planimetria

Scheda n. 2 Scala 1: 200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 66 - Particella 259 - Subalterno 13 >
VIA CALCINARO n. 2385 Piano S1-T - 1

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3 (420x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda n. 3	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	FC0090734 del 28/12/2022
Comune di Cesena	
Via Calcinaro	civ. 2385

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 66	
Particella: 259	
Subalterno: 13	

Compilata da:	
Turroni Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 2017

SCHEDA 4
SCHEDA 5
CENTRALE TERMICA E COGENERAZIONE
H=4,90m
H=3,60m
Hvasche=0,90
SEDIMENTATORE profondita' non misurabile
SEDIMENTATORE profondita' non misurabile
POZZETTO FANGHI Hpoz=1,30
FLOTTAZIONE
FLOTTAZIONE H=4,90m
OSSIDAZIONE profondita' non misurabile
Hvasca=1,47
Hvasca=1,24
PIANO PRIMO
H=2,70m.
UFFICI
LABORAT.
DEPOS.
UFFICIO
UFFICIO
CORPI DI PROPRIETA'
VIA CALCINARO
H=3,00m.
SALA QUADRI
SALA MACCHINE
SPOGLIO
SPOGLIATOIO
UFFICIO
DOCCIA
WC
OFFICINA
MANUTENZIONE
PORTICO H=3,00m.
PIANO TERRA
H=2,70m.
FABBRICATO AD USO SERVIZI
PORTINERIA H=2,70m.
PESA
VEDI SCHEDA 2
RAMPA CARICO
SOLLEVAMENTO
GRIGLIATURA
DISSABBIATURA
VASCA
H=0,75
Hm2,70
PIANO TERRA
Hpoz=1,25
POZZETTO FANGHI
SEDIMENTATORE PRIMARIO profondita' non misurabile
SEDIMENTATORE PRIMARIO profondita' non misurabile
Hvasca=1,00
Hvasca=0,85
BIOFILTRO
PIANO TERRA
Hpoz=1,77
RIPARTITORE DI PORTATA
NORD
Locali 01

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

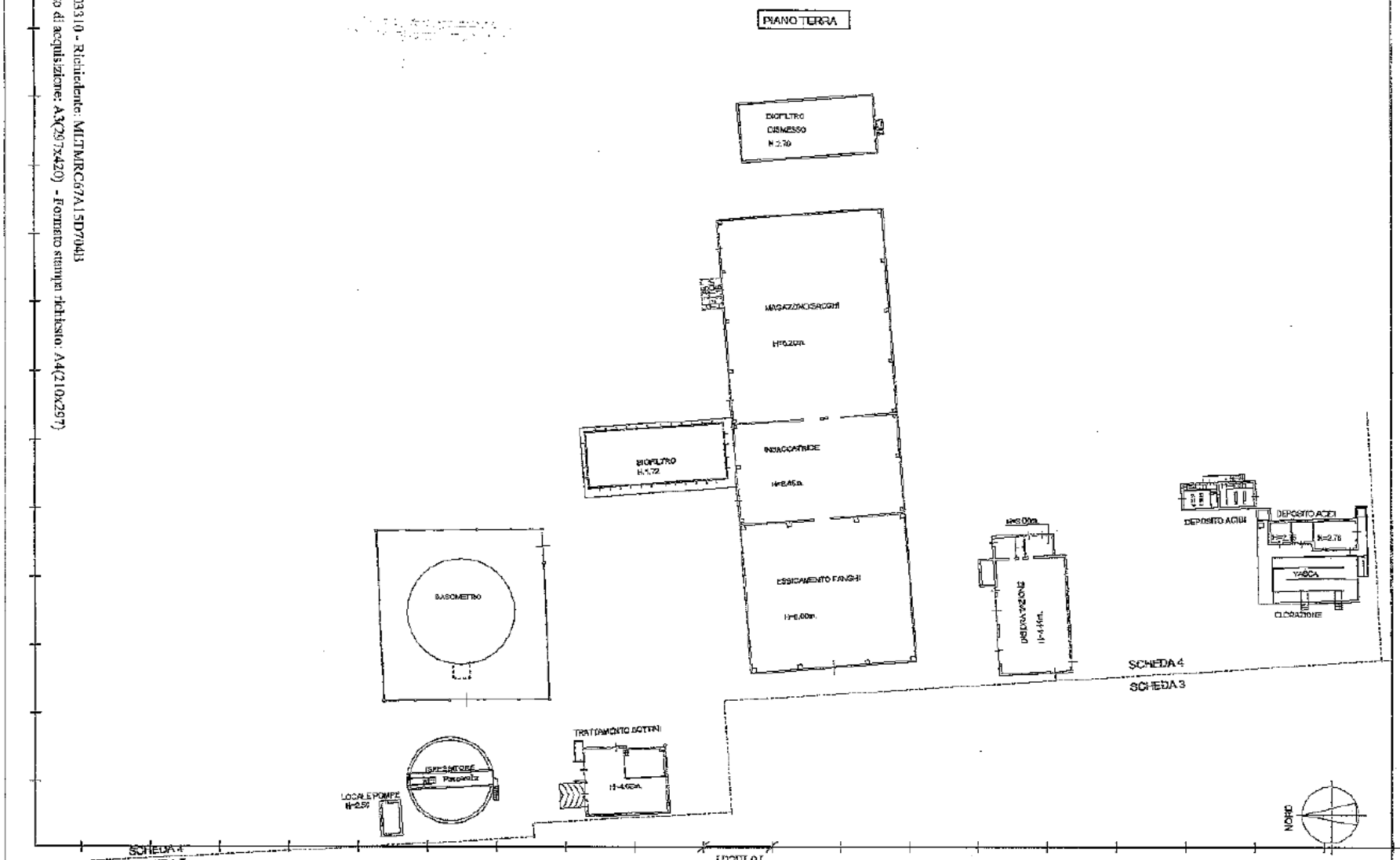
Planimetria n. 4	Ultima planimetria in atti
Scheda 4	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	FC0090734 del 28/12/2022
Comune di Cesena	
Via Calcinaro	civ. 2385

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 66	
Particella: 250	
Subalterno: 13	

Compilata da:	
Turroni Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 2017

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA (CS73) - < Foglio 66 - Particella 250 - Subalterno 13 >

VIA CALCINARO n. 2385 Piano S1-T - 1

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria di u.i.u.	
Scheda n. 1	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	FO0090784 del 28/12/2022
Comune di Cesena	
Via Calcinaro	civ. 2385

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 66	
Particella: 259	
Subalterno: 13	

Compilata da:	
Turroni Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 2017

PIANO TERRA

SCHEDA 4
SCHEDA 5

VANO POZZO

DIGESTORE

VASCA
FANGHI
EQUALIZZAZIONE

TETTOIA

LOCALE SOFFIANTI
H=6.10 m

SCHEDA 6
SCHEDA 6

SCHEDA 6
SCHEDA 3

VASCA

TRATTAMENTO BIOLOGICO

TRATTAMENTO BIOLOGICO

DOSAGGIO

RIPARTITORE

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 66 - Particella 259 - Subalterno 13 >

VIA CALCINARO n. 2385 Piano S1-T - 1

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n. 6	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	FO0090734 del 28/12/2022
Comune di Cesena	
Via Calcinaro	civ. 2385

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 66	
Particella: 259	
Subalterno: 13	

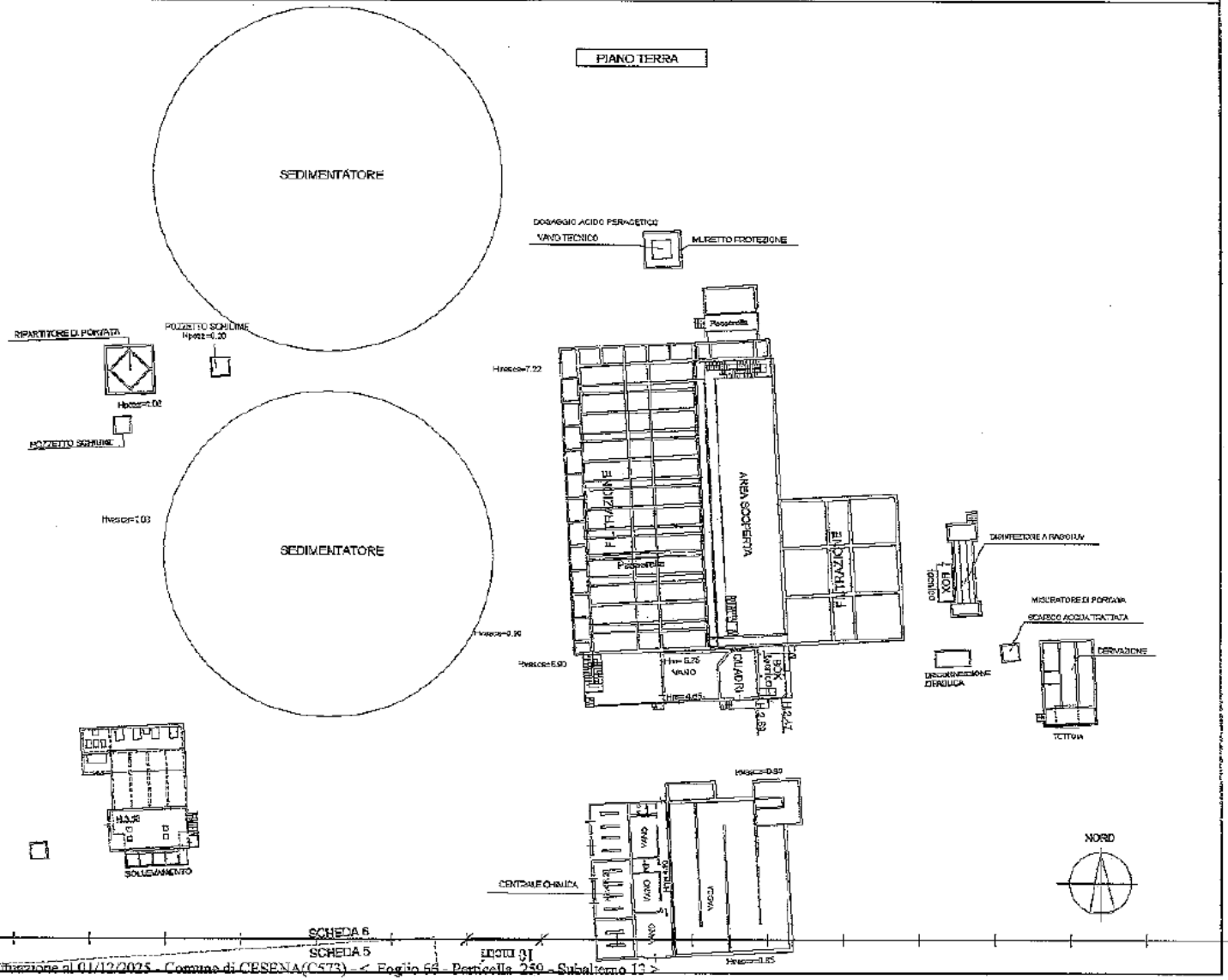
Compilata da:	
Tumoni Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forli'	N. 2017

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA



Data: 01/12/2025 - n. T103310 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. SAN GIORGIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5001**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, per la distribuzione del servizio di fognatura nera con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Calabria.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5001**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 302 del 14/07/1977** e **Delibera Giunta Municipale n. 686 del 21/12/1978.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al **C.T.** del Comune di Cesena al foglio **31**, map. **447**, **qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **493,00** e censito al **C.F.** del Comune di Cesena al foglio **31**, map. **447**, sub. **1**, categoria **E/9**, R.C. **€ 110,00.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 21/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0039685 del 04/04/2014

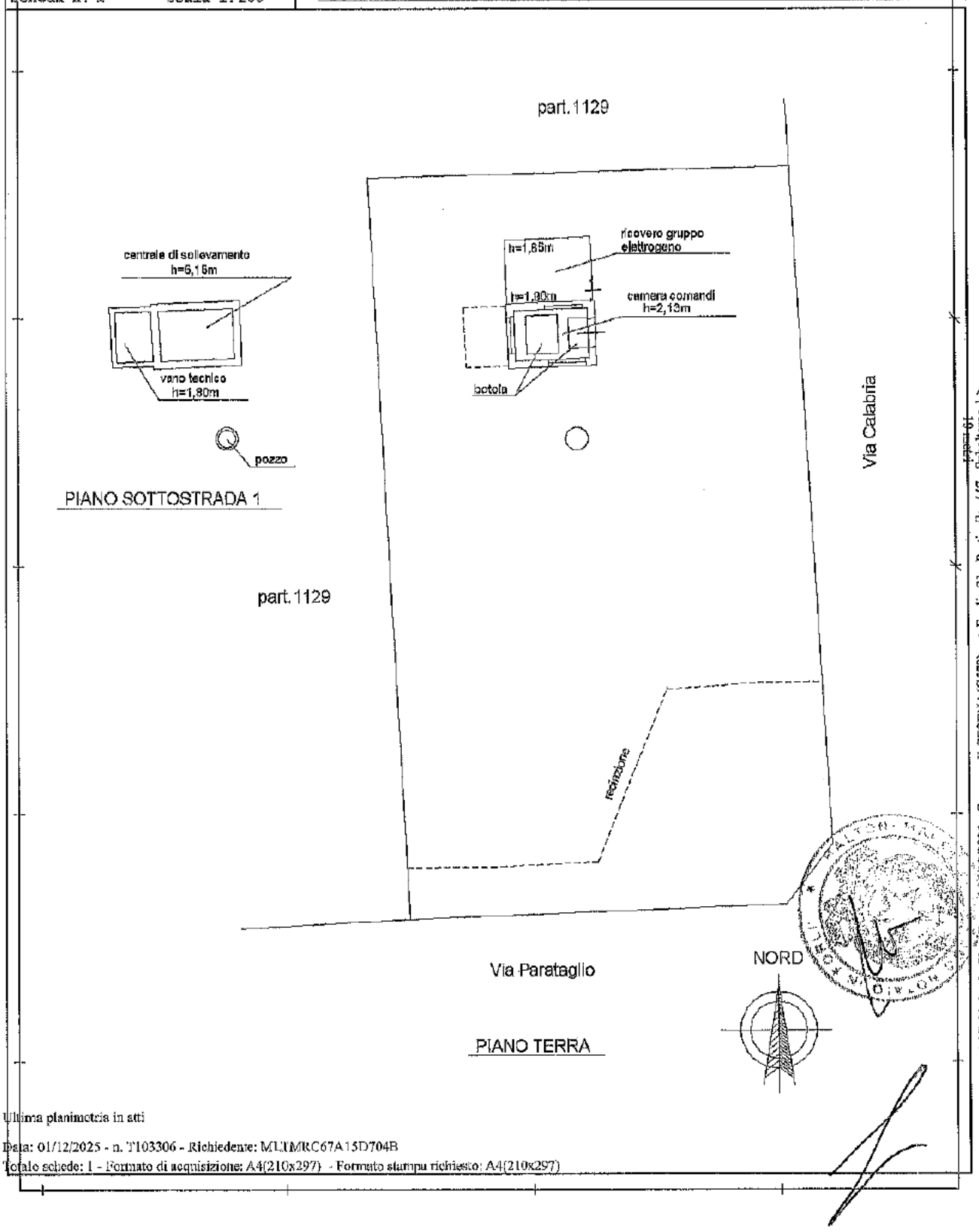
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Calabria civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 447
Subalterno: 1

Compilata da:
Valentini Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 31 - Particella 447 - Subalterno 1 >
VIA CALABRIA n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. ARENZANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5159**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Stame**, del **21/10/2002** e Dott. **De Simone Mario del 17/09/2010 rep. n. 42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera, comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesena**, località **Torre del Moro, Via Arenzano** con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5159**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Cesena in virtù di **Delibera Consiglio Comunale n. 246 del 25/07/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue è censito al **C.T.** del Comune di Cesena al foglio **105**, map. **1184**, **qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **450,00** e censito al **C.F.** del Comune medesimo, al foglio **105**, map. **1184**, categoria **E/9**, R.C. **€ 75,00.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 21/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0012143 del 03/02/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Arenzano civ. SNC

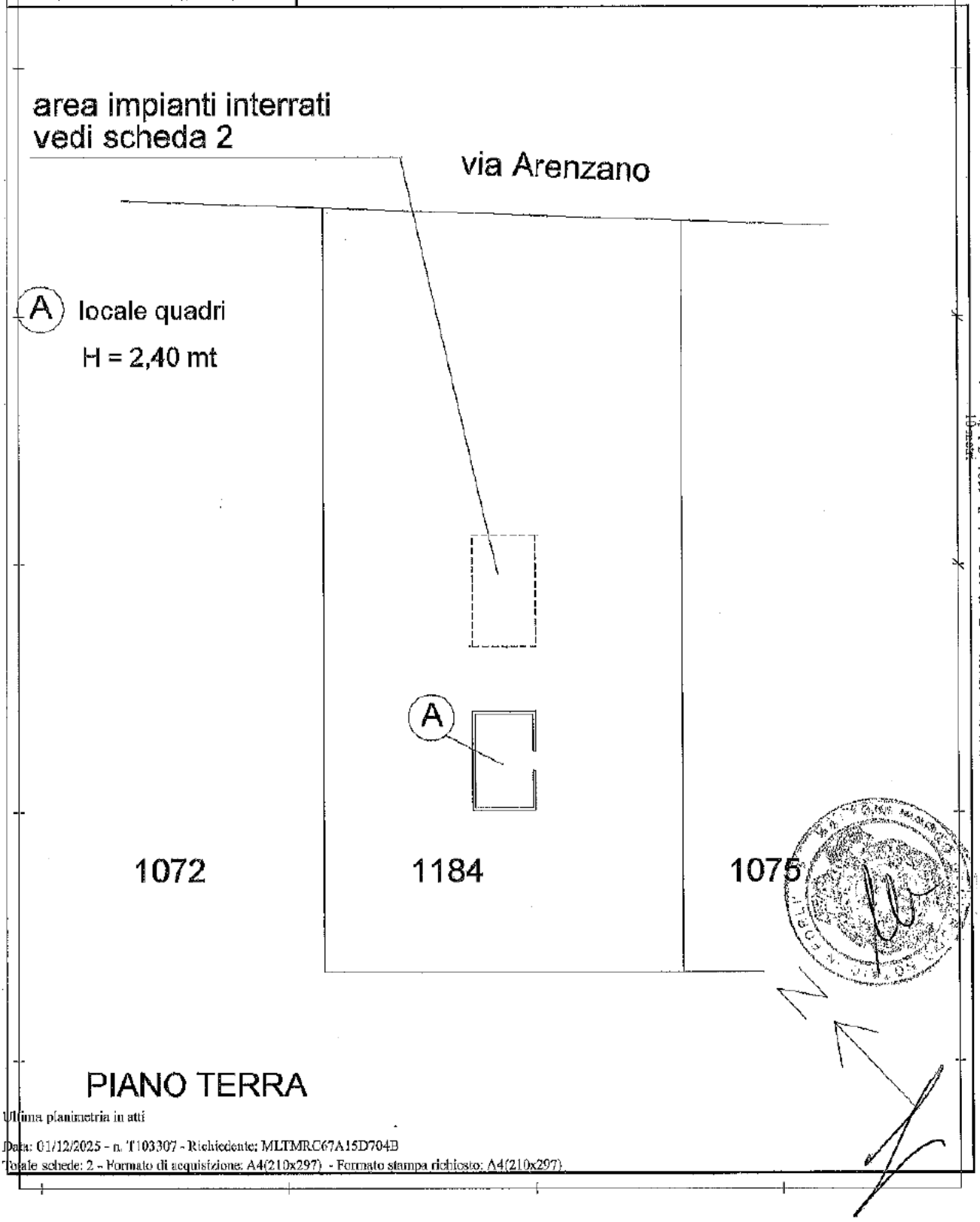
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 105
Particella: 1184
Subalterno:

Compilata da:
Morselli Fabio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Bologna N. 1111

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 105 - Particella 1184 - Subalterno >
VIA ARENZANO n. SNC Piano S1-T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0012143 del 03/02/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesena

Via Arenzano civ. SNC

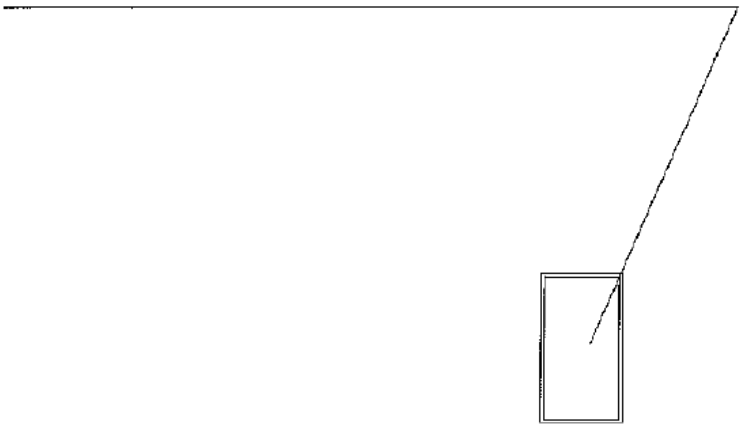
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 105
Particella: 1184
Subalterno:

Compilata da:
Morselli Fabio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Bologna N. 1111

Scheda n. 2 Scala 1: 200



PIANO SOTTOSTRADA 1

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T103307 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 105 - Particella 1184 - Subalterno >
VIA ARENZANO n. SNC Piano S1-T

Unità di 10

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO MONTEVECCHIO 1**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 41**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Cesena** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto della Dott.ssa **Odierna Antonella**, del **09/09/2022**, rep. n. **15298**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Ca' Rossa.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 41**.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Autorizzazione Edilizia n. 100 del 10/02/1989.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 259, map. 398 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 160,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 259, map. 398, senza sub. categoria E/9, R.C. 144,27**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 21/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0068023 del 12/11/2021

Comune di Cesena

Via Ca' Rossa civ. SNC

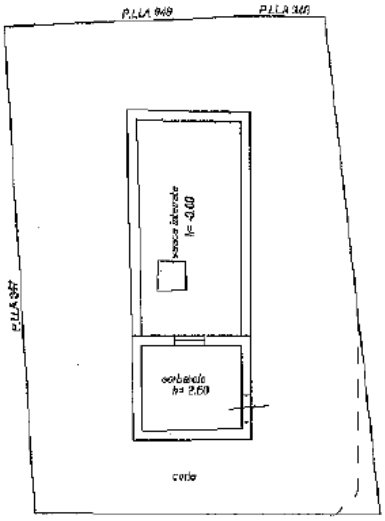
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 259
Particella: 398
Subalterno:

Compilata da:
Turroni Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì N. 02017

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 259 - Particella 398 - Subalterno >
VIA CA' ROSSA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO RIO MOLINELLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 91**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato regolarizzato mediante atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal Dott. **Antonio Porfiri**, in data **12/07/2023**, Rep. N. **239404**, a favore di **Unica Reti S.p.A.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico, comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, comprensivo di area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Cesena**, con accesso da Via Ca' Rossa.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 91**.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera G.C. n° 423 del 2.5.1969** e **Delibera C.C. n° 591 del 15.12.1971.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Cesena** al **foglio 184, map. 1100 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 28,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al foglio **184**, mapp.**1100**, sub.**2**, **Cat. E/9**, con **R.C. € 23,58.**
Il tutto intestato:

- Proprietà per l'area ½ il sig. Rasponi Andrea C.F. RSPNDR68S01C573A
- Proprietà per l'area ½ la sig.ra Rasponi Veruska C.F. RSSVSK70H69C573P
- **Proprietà Superficiaria** 1/1 la Società **Unica Reti S.p.A.** C.F./P.Iva 03249890405

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/12/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0021168 del 20/03/2023

Comune di Cesena

Via Rio Molinello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 184
Particella: 1100
Subalterno: 2

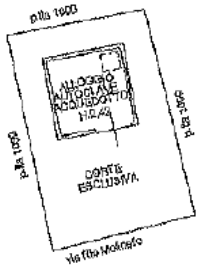
Compilata da:
Turroni Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 02017

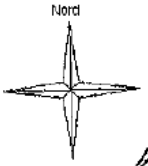
Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENA(C573) - < Foglio 184 - Particella 1100 - Subalterno 2 >
VIA RIO MOLINELLO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **TERRENI** (IN PERTINANZA A IMPIANTI DEL S.I.I.)

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. .....**

PREMESSA

Il Comune di Cesena contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante atto del Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27800** racc. n.**12142** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263,** da cui risultano in visura i beni in descrizione.

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

A. Trasferimento di proprietà di aree pertinenziali adiacenti all'impianto di sollevamento **"San Martino"** impianto **n. 5021** *(già indicate nella scheda impianto)* consistenti in aree distinte al **C.T.** del Comune di Cesena così descritte:

- al **foglio 5, map. 533,** qualità **INCOLTO** della superficie catastale di **mq. 253,00**
- al **foglio 5, map. 536,** qualità **INCOLTO** della superficie catastale di **mq. 312,00**

A. Trasferimento di area in pertinenza al **sollevamento fognario Redichiaro,** distinta al **C.T.** del Comune di **Cesena** al **foglio 113, map. 1008**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 68,00**;

B. Trasferimento di area distinta al C.T. del Comune di Cesena al **foglio 200, map. 516**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 193,00**;

C. Trasferimento di area pertinente al **serbatoio idrico Montecavallo** distinta al **C.T.** del Comune di **Cesena** al **foglio 239,** con le particelle di seguito elencate:

- **Mapp. 114,** qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 45,00,**
- **Mapp. 116,** qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq.173,00;**

D. Trasferimento di area distinta in pertinenza al **serbatoio idrico Casalbono**, censita al **C.T.** del Comune di Cesena al **foglio 271, map. 172**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 150,00;**

E. Trasferimento di proprietà di aree pertinenziali adiacenti al serbatoio idrico "Lizzano" impianto n. 129 (già indicate nella scheda impianto) consistenti in aree distinte al **C.T.** del Comune di **Cesena:**

- al **foglio 140, map. 188**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 2,00;**
- al **foglio 140, map. 190**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 832,00;**
- al **foglio 140, map. 192**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 86,00;**
- al **foglio 140, map. 194**, qualità INCOLTO della superficie catastale di **mq. 22,00;**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per **tutte le aree sopra** citate ed identificate al **Catasto Terreni del Comune di Cesena** è stato richiesto il **Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune** medesimo, **con Protocollo N.0134228/2025 del 18/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 21/10/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENA**

NOME IMPIANTO: **AREA DI PERTINENZA ALL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE "REDICHIARO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5002**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644**, si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'area è pertinenziale al servizio di fognatura acque reflue tramite **impianto di sollevamento,** per la via Ridichiaro e l'area forese circostante.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà di un'area funzionale al servizio di fognatura,** per la raccolta **di acque reflue** mediante **impianto di sollevamento** completamente interrato, facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicata in **Comune di Cesena**, Via Ridichiaro, con accesso dalla strada medesima;
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5002.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: Terreno

Per l'area sopra citata ed identificata al **Catasto Terreni** del **Comune di Cesena** è stato richiesto il **Certificato di Destinazione Urbanistica,** rilasciato dal **Comune** medesimo, con Protocollo **N.0134228/2025** del **18/09/2025.**

Descrizione Catastale: **Piccola porzione di area** funzionale al trattamento delle acque reflue mediante impianto di sollevamento, ubicata in **Comune Cesena,** Via Redichiaro, censita al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 113** con il **mapp. 1008**, qualità **Incolto,** nessuna **Classe**, della superficie catastale di **mq. 68,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

COMUNE DI CESENA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (F23 – F24– modulo assolvimento per marca da bollo) ovvero esente come da richiesta.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta presentata dal Sig. BELLAVISTA STEFANO in data 11/09/2025 P.G.N. 130469

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 2,3,4 del D.P.R. 380/2001, le seguenti :

COMUNE DI CESENA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0134228/2025 del 18/09/2025
Firmatario: RAFFAELLA MAZZOTTI

DESTINAZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

nel PUG vigente ai sensi della L.R. 24/2017, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 16/02/2023 e pubblicato sul BURERT il 15/03/2023

Il terreno distinto al Catasto del Comune di Cesena al :

Foglio – Mappali:
- **A - 102 - 647**
- **A - 113 - 1008**
- **A - 140 - 188**
- **A - 140 - 190**
- **A - 140 - 192**
- **A - 140 - 194**
- **A - 200 - 516**
- **A - 239 - 114**
- **A - 239 - 116**
- **A - 271 - 172**
- **A - 5 - 533**
- **A - 5 - 536**
- **A - 97 - 458**

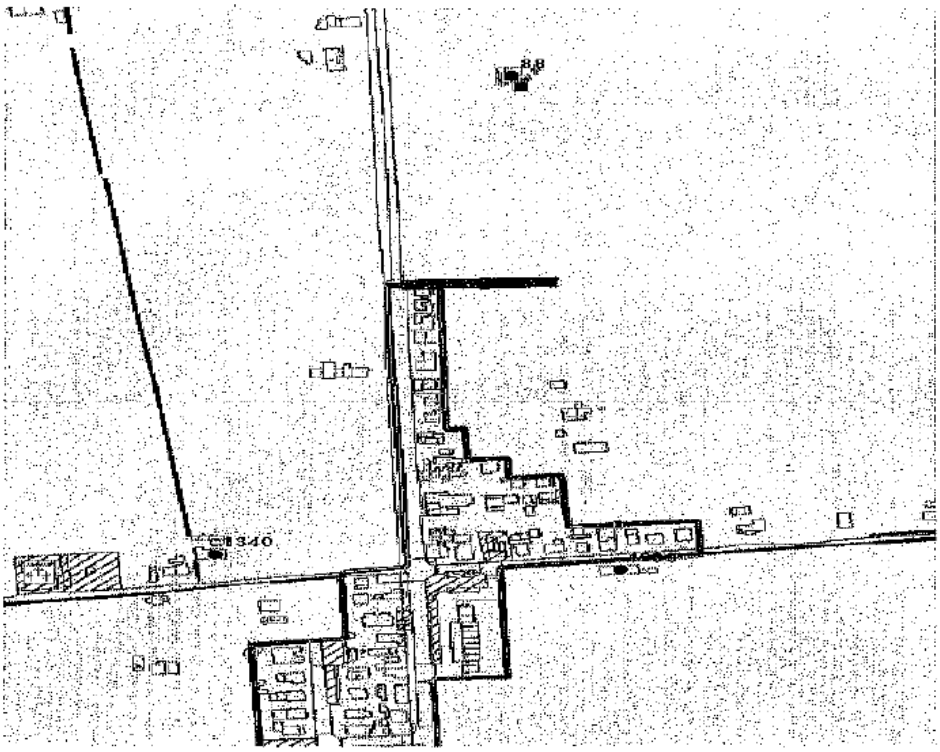
risulta avere la seguente **destinazione urbanistica**:

- **Territorio Urbanizzato (art. 1.2) delle norme di PUG (Fg. 200 part. 516)**
- **Tessuti residenziali a bassa densita' (art. 4.8.3) delle norme di PUG (Fg. 200 part. 516)**
- **Territorio rurale di collina (art. 6.2.3) delle norme di PUG**
- **Dotazioni territoriali pubbliche (art. 5.3) delle norme di PUG (fg. 102 part. 647, fg. 97 part. 458, fg. 200 part. 516)**

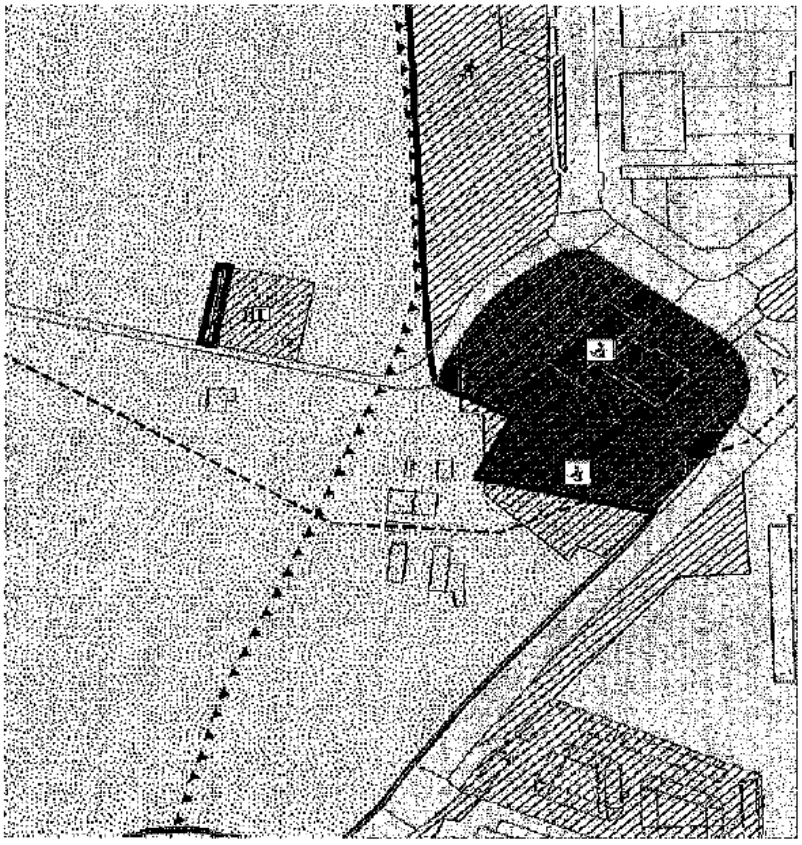
- **Territorio rurale di pianura (art. 6.2.2) delle norme di PUG**
- **Territorio Rurale Periurbano (art 6.2.1) delle norme di PUG**

e, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

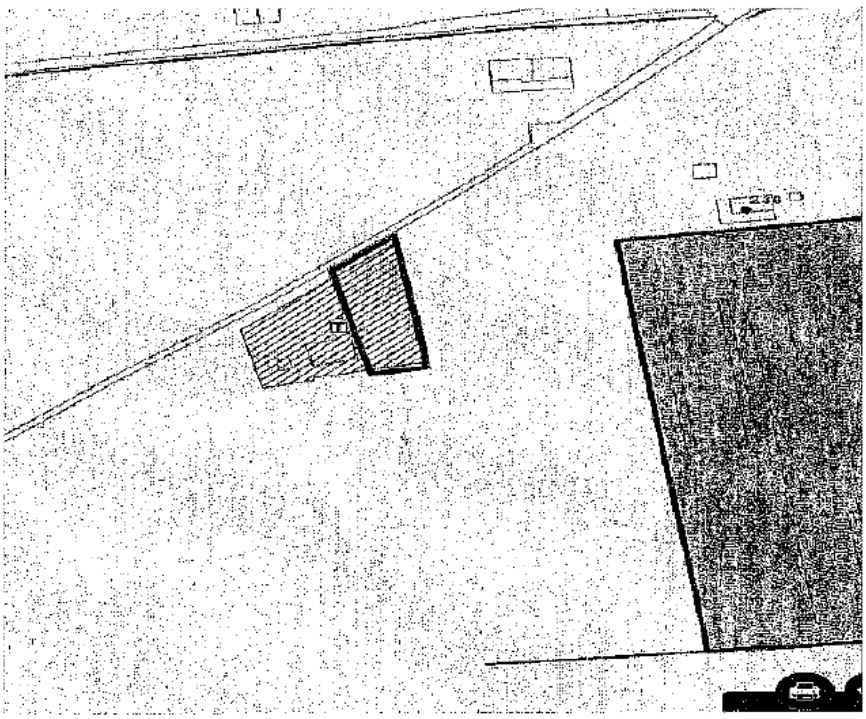
- **Aree a rischio idrogeologico - R2 Rischio medio (art.13 PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Scenari di pericolosita' nelle aree allagabili - M-P2: Alluvioni poco frequenti (Titolo II - PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Vincolo idrogeologico (Regio Decreto-Legge 3267/1923) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela della struttura centuriata (art. 21, comma 2, lettera c PTPR; art. 21B, comma 2, lettera a PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Sistema dei crinali e sistema collinare: Limite morfologico collina-pianura (art.9 PTPR - art.9 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19 PTPR - art.19 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zone di tutela del paesaggio fluviale (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera c PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare-montano: rocce magazzino (art.47 PTA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zone ricomprese entro il limite morfologico (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera b PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Crinali significativi PTCP (art.20 B PTCP) (art.2.1) delle norme di PUG**
- **Rispetto stradale (D.Lgs.285/1992 e s.m.i.; D.P.R.495/1992 e s.m.i.; D.Interm.1404/1968) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Rispetto impianti di depurazione (D.Com.Min. 04/02/1977, in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Rete di distribuzione dell'energia elettrica (DPA- Distanza di Prima Approssimazione) (D.M. 29/05/2008) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Aree alluvione 2023, approvate con DSG 32 del 06/05/2024 e aggiornate con DSG 105 del 30/12/2024, soggette alle norme di salvaguardia art. 7.1.4, di cui al Piano Speciale Preliminare, fuori dal TU (ai sensi della Ordinanza N. 22/2024 del Commissario Straordinario alla ricostruzione)**
- **Aree alluvione 2023, approvate con DSG 32 del 06/05/2024 e aggiornate con DSG 105 del 30/12/2024, nell'ambito di applicazione del Piano Speciale Preliminare, art. 7.1.4.1, dentro al TU (ai sensi della Ordinanza N. 22/2024 del Commissario Straordinario alla ricostruzione)**
- **Art. 4 PAI - Aree a moderata probabilita' di esondazione**



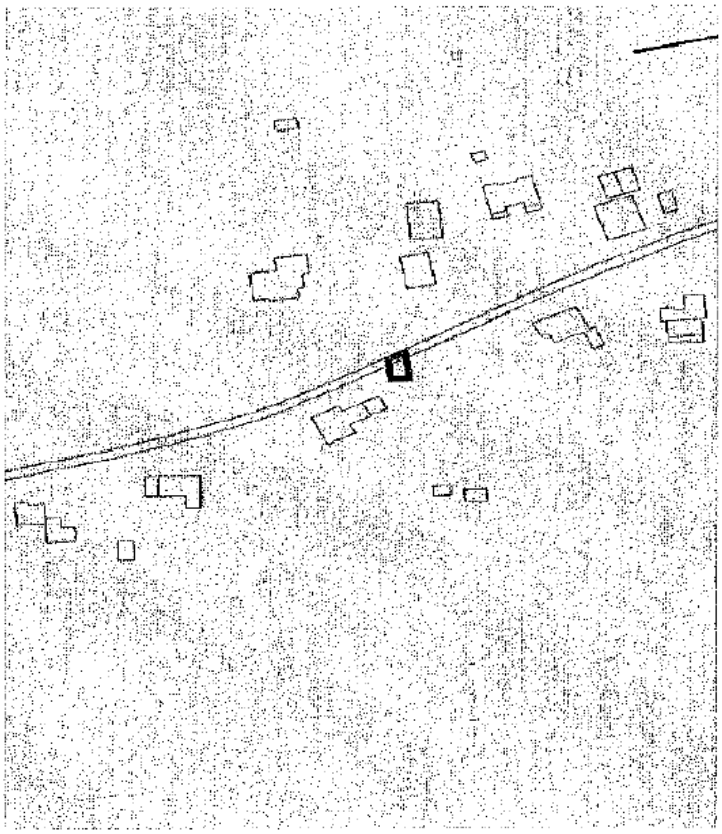
Fg. 5 part. 533-536



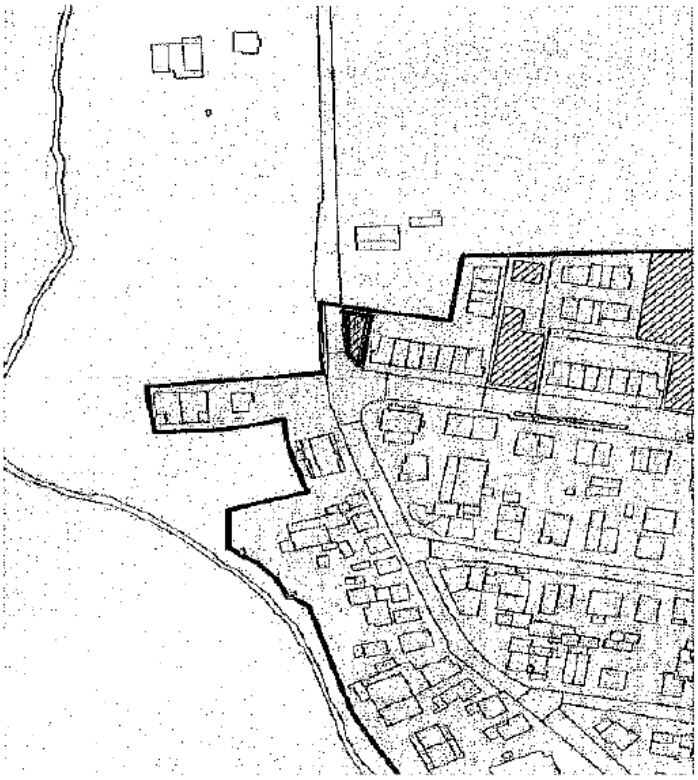
Fg. 97 part. 458



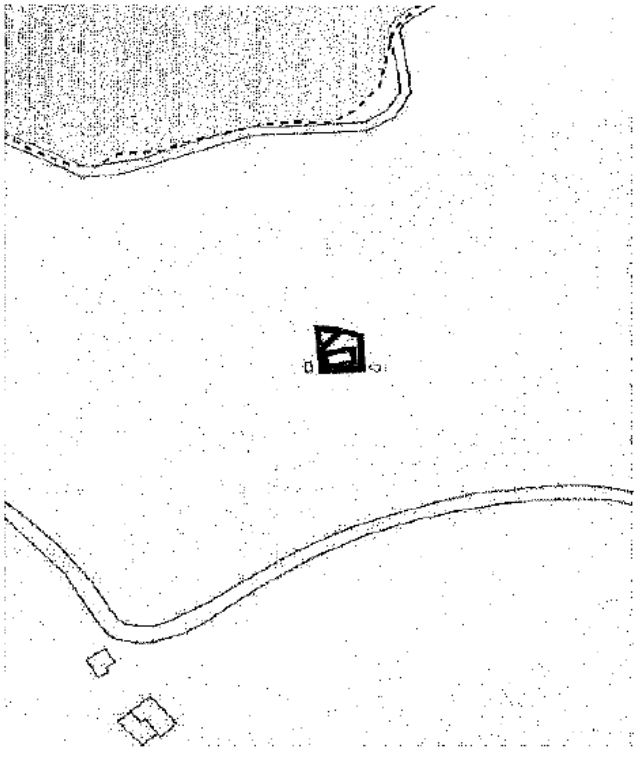
Fg. 102 part. 647



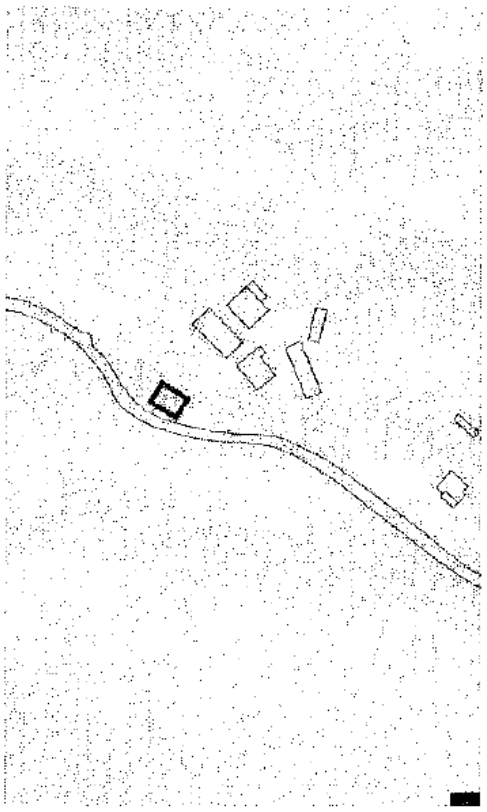
Fg. 113 part. 1008



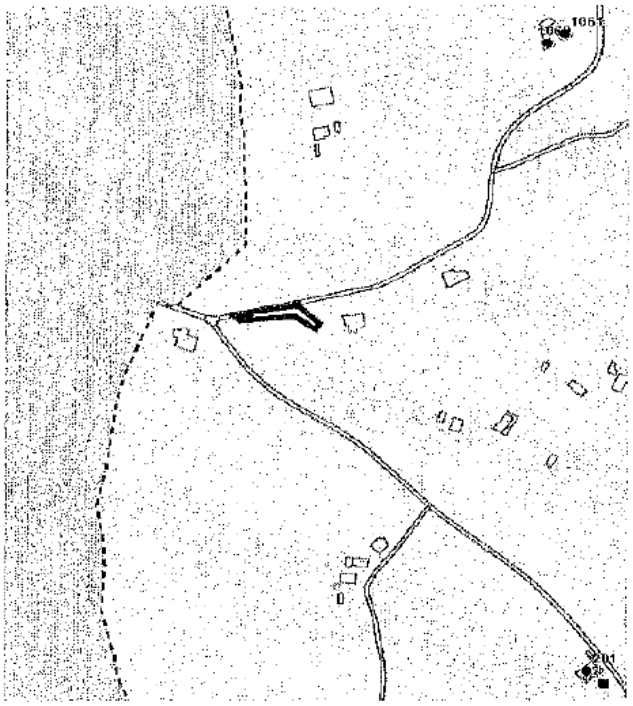
Fg. 200 part. 516



Fg. 239 part. 114-116



Fg. 271 part. 172



Fg. 140 part. 188-190-192-194

Perimetrazione dell'area richiesta, "non in scala", nella tavola T1 - Trasformabilità

Note CDU

Vincoli derivanti dalla pianificazione:

sono riportati i vincoli desunti dalle tavole T1, Ap, V1, V2, V3, V4,V5, RIR, elaborati costitutivi del PUG.

Infrastrutture a rete.

Sono riportate le fasce di rispetto stradale e cimiteriale desunte alla tavola V 6.4. Per le infrastrutture elettriche, desunte dalla tavola V6.2, sono riportati gli impianti radio tv e di telefonia mobile, le stazioni e le reti elettriche e relative DPA. Per le reti di distribuzione idrica e del gas, desunte dalla tavola V6.3, sono riportate le infrastrutture principali dell'acquedotto della Romagna e della SNAM. Fatte salve le imprecisioni delle tavole derivanti dalle localizzazioni di dette infrastrutture comunicate dalle società proprietarie, occorre fare riferimento alle stesse società in merito alle fasce di rispetto ed alle servitù. Oltre alle reti locali, non sono riportate le reti di depurazione delle acque della tavola V 6.1. Il CDU non può essere esaustivo di tutte le reti esistenti sul territorio data la loro notevole ramificazione rilevabile solo localmente in fase di progettazione degli interventi sul territorio.

Nelle aree interessate da Piani Urbanistici Attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati del previgente strumento urbanistico (PRG 2000) resta valido quanto stabilito dalla convenzione urbanistica stipulata fino alla scadenza della stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

Piano Speciale Preliminare.

Piano Speciale Preliminare approvato con DSG 13 del 07/03/2025 (ex DSG 32 del 06/05/2024 e successivo DSG 105 del 30/12/2024).

Per le aree soggette alle norme di salvaguardia artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 vige il Piano Speciale Preliminare degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art.20 *octies* comma 2, lett. c), del DL 1.6.2023 n.61, convertito, con modificazioni, nella L. 31.7.2023 n.100, approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna. Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82

Istruttore:
Geom. Pirini Leonardo

La Responsabile Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
Arch. Raffaella Mazzotti
(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Cesena lì, 18/09/2025

Ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Repertorio n. 49812 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 7 (sette) pagine su numero 4 (quattro) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano del Comune di Cesena, Arch. Mazzotti Raffaella, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 27/09/2023 al 25/09/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

COMUNE DI CESENA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (F23 – F24– modulo assolvimento per marca da bollo) ovvero esente come da richiesta.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta presentata dal Sig. BELLAVISTA STEFANO in data 30/09/2025 P.G.N. 140064

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 2,3,4 del D.P.R. 380/2001, le seguenti :

DESTINAZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

nel PUG vigente ai sensi della L.R. 24/2017, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 16/02/2023 e pubblicato sul BURERT il 15/03/2023

Il terreno sito in via Calcinaro, distinto al Catasto del Comune di Cesena al :

Foglio – Mappali:
A - 66 - 259

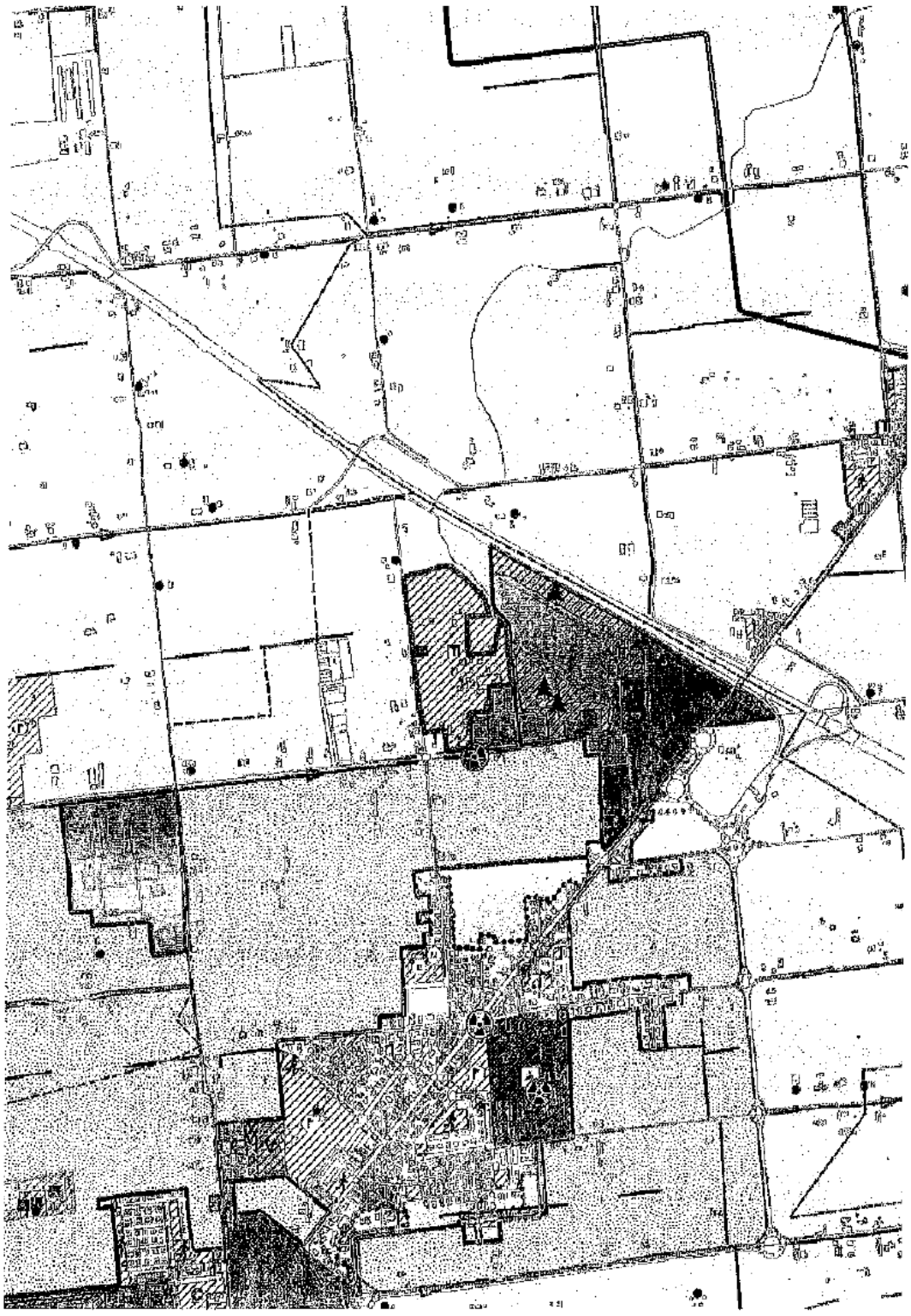
risulta avere la seguente **destinazione urbanistica:**

- **Dotazioni territoriali pubbliche (art. 5.3) delle norme** di PUG
- **Territorio rurale di pianura (art. 6.2.2) delle norme di PUG**

e, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

- **Scenari di pericolosita' nelle aree allagabili - M-P2: Alluvioni poco frequenti (Titolo II - PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme** di PUG
- **Zone di tutela della struttura centuriata (art. 21, comma 2, lettera c PTPR; art. 21B, comma 2, lettera a PTCP) (art. 2.1) delle norme** di PUG
- **Corpi idrici tutelati (art.142, comma 1, lettera c e comma 3 D.Lgs. 42/2004) (art.2.1) delle norme di PUG**
- **Rete di distribuzione dell'energia elettrica (DPA- Distanza di Prima Approssimazione) (D.M. 29/05/2008) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Rispetto stradale (D.Lgs.285/1992 e s.m.i.; D.P.R.495/1992 e s.m.i.; D.Interm.1404/1968) (art. 2.1) delle norme di PUG**





Perimetrazione dell'area richiesta, "non in scala", nella tavola T1 - Trasformabilità

Note CDU

Vincoli derivanti dalla pianificazione:
sono riportati i vincoli desunti dalle tavole T1, Ap, V1, V2, V3, V4,V5, RIR, elaborati costitutivi del PUG.

Infrastrutture a rete.
Sono riportate le fasce di rispetto stradale e cimiteriale desunte alla tavola V 6.4. Per le infrastrutture elettriche, desunte dalla tavola V6.2, sono riportati gli impianti radio tv e di telefonia mobile, le stazioni e le reti elettriche e relative DPA. Per le reti di distribuzione idrica e del gas, desunte dalla tavola V6.3, sono riportate le infrastrutture principali dell'acquedotto della Romagna e della SNAM. Fatte salve le imprecisioni delle tavole derivanti dalle localizzazioni di dette infrastrutture comunicate dalle società proprietarie, occorre fare riferimento alle stesse società in merito alle fasce di rispetto ed alle servitù. Oltre alle reti locali, non sono riportate le reti di depurazione delle acque della tavola V 6.1. Il CDU non può essere esaustivo di tutte le reti esistenti sul territorio data la loro notevole ramificazione rilevabile solo localmente in fase di progettazione degli interventi sul territorio.

Nelle aree interessate da Piani Urbanistici Attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati del previgente strumento urbanistico (PRG 2000) resta valido quanto stabilito dalla convenzione urbanistica stipulata fino alla scadenza della stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

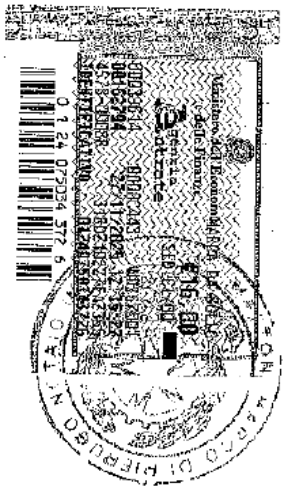
Piano Speciale Preliminare.
Piano Speciale Preliminare approvato con DSG 13 del 07/03/2025 (ex DSG 32 del 06/05/2024 e successivo DSG 105 del 30/12/2024).
Per le aree soggette alle norme di salvaguardia artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 vige il Piano Speciale Preliminare degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art.20 *octies* comma 2, lett. c), del DL 1.6.2023 n.61, convertito, con modificazioni, nella L. 31.7.2023 n.100, approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna. Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82

Istruttore:
Geom. Pirini Leonardo

La Responsabile Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
Arch. Raffaella Mazzotti
(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Cesena li, 02/10/2025

Ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Repertorio n. 49811 ----------

---------- Certificazione di conformità ----------

------- di documento cartaceo a documento informatico -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano del Comune di Città Di Cesena, Arch. Mazzotti Raffaella, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 27/09/2023 al 25/09/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

COMUNE DI CESENA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (F23 – F24– modulo assolvimento per marca da bollo) ovvero esente come da richiesta.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta presentata dal Sig. BELLAVISTA STEFANO in data 27/11/2025 P.G.N. 171681

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 2,3,4 del D.P.R. 380/2001, le seguenti :

DESTINAZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

nel PUG vigente ai sensi della L.R. 24/2017, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 16/02/2023 e pubblicato sul BURERT il 15/03/2023 e successivamente aggiornato con Atto ricognitivo, approvato con Delibera di C.C. n.101 del 27/11/2025

Il terreno distinto al Catasto del Comune di Cesena al :

Foglio – Mappali:

A - 109 - 2981
A - 166 - 2135
A - 166 - 2260
A - 166 - 2261
A - 204 - 140
A - 49 - 320

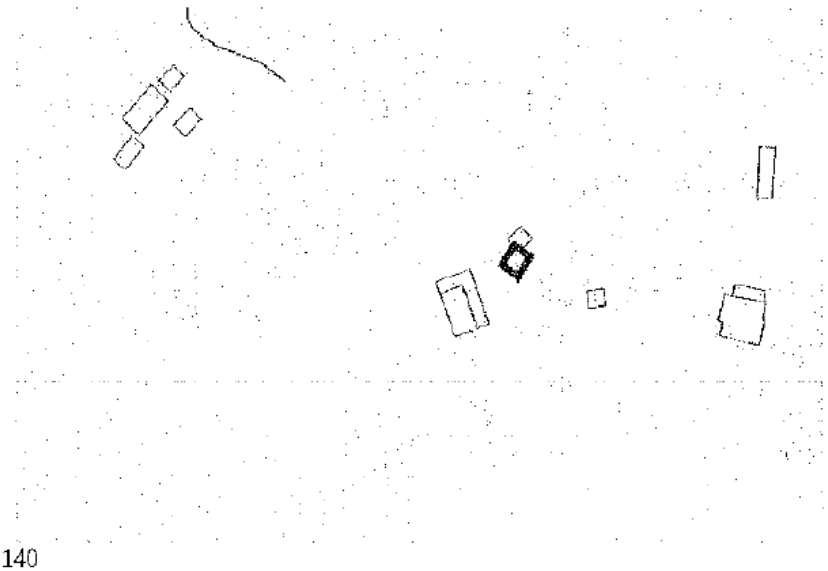
risulta avere la seguente **destinazione urbanistica**:

- Territorio Urbanizzato (art. 1.2) delle norme di PUG (Ad esclusione del mappale 140 del foglio 204)
- Tessuti residenziali a bassa densita' (art. 4.8.3) delle norme di PUG (esclusivamente per tutte le particelle del foglio 166 e per il mappale 320 del foglio 49)
- Dotazioni territoriali pubbliche (art. 5.3) delle norme di PUG (esclusivamente per il mappale 320 del foglio 49)
- Tessuti specializzati di servizio (art. 4.10) delle norme di PUG (esclusivamente per il mappale 2981 del foglio 109)
- Territorio rurale di collina (art. 6.2.3) delle norme di PUG (esclusivamente per il mappale 140 del foglio 204)

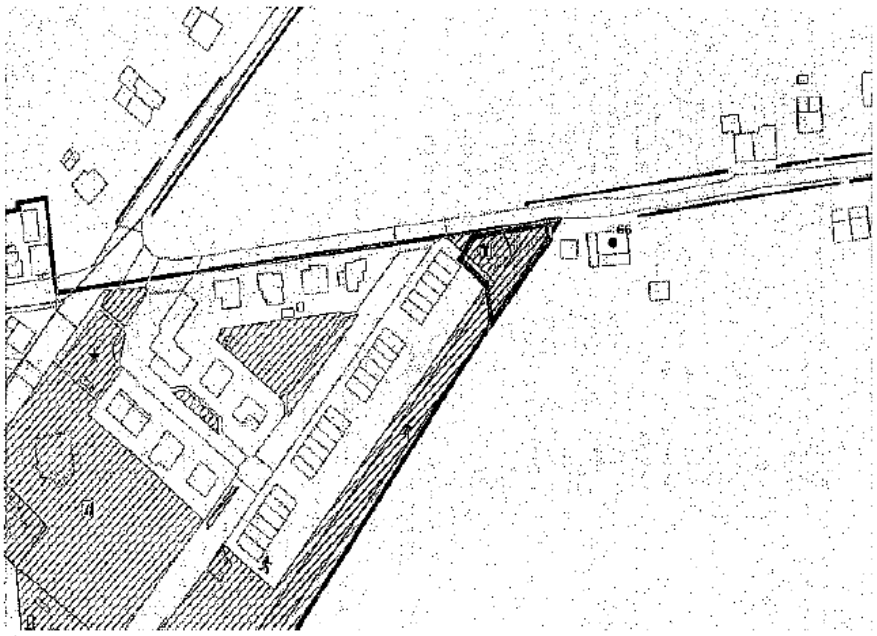


e, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

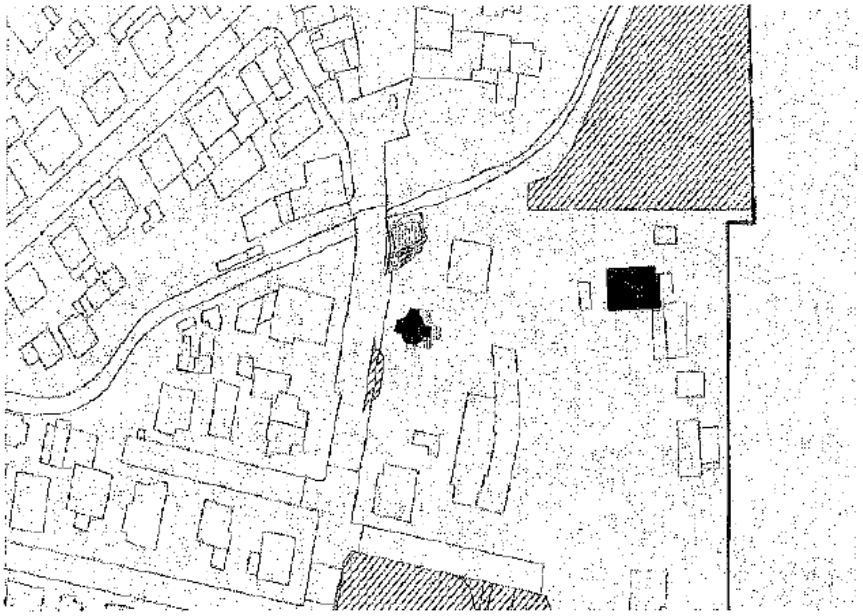
- **Scenari di pericolosita' nelle aree allagabili - M-P2: Alluvioni poco frequenti (Titolo II - PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilita': Depositi alluvionali terrazzati (art.27 PTPR - art.27 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Scenari di pericolosita' nelle aree allagabili - Alveo (art. 2 ter PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Scenari di pericolosita' nelle aree allagabili - H-P3: Alluvioni Frequenti (Titolo II - PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela della struttura centuriata (art. 21, comma 2, lettera c PTPR; art. 21B, comma 2, lettera a PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: ZONA A (art.45 PTA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: ZONA D (art.45 PTA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zona di espansione inondabili (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera a PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zone di tutela del paesaggio fluviale (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera c PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Sistema collinare (art.9 PTPR - art.9 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19 PTPR - art.19 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura: ZONA C (art.45 PTA) (art. 2.1) delle norme di PUG**
- **Alveo a cielo aperto (art.18 PTCP) (art.2.1) delle norme di PUG**
- **Aree alluvione 2023, adottata con DSG 88/2025 del 24/11/2025, nell'ambito di applicazione del Piano Speciale Preliminare, art. 7.1.4.1, dentro al TU (ai sensi della Ordinanza N. 22/2024 del Commissario Straordinario)**
- **Art. 4 PAI - Aree a moderata probabilita' di esondazione**
- **Art. 3 PAI - Aree ad elevata probabilita' di esondazione**



Fg. 204 part. 140



Fg. 49 part. 320



Fg. 166 part. 2135 – 2260 - 2261



Fg. 109 part. 2981

Perimetrazione dell'area richiesta, "non in scala", nella tavola **T1 - Trasformabilità**

Note CDU

Vincoli derivanti dalla pianificazione:

sono riportati i vincoli desunti dalle tavole T1, Ap, V1, V2, V3, V4,V5, RIR, elaborati costitutivi del PUG.

Infrastrutture a rete.
Sono riportate le fasce di rispetto stradale e cimiteriale desunte alla tavola V 6.4. Per le infrastrutture elettriche, desunte dalla tavola V6.2, sono riportati gli impianti radio tv e di telefonia mobile, le stazioni e le reti elettriche e relative DPA. Per le reti di distribuzione idrica e del gas, desunte dalla tavola V6.3, sono riportate le infrastrutture principali dell'acquedotto della Romagna e della SNAM. Fatte salve le imprecisioni delle tavole derivanti dalle localizzazioni di dette infrastrutture comunicate dalle società proprietarie, occorre fare riferimento alle stesse società in merito alle fasce di rispetto ed alle servitù. Oltre alle reti locali, non sono riportate le reti di depurazione delle acque della tavola V 6.1. Il CDU non può essere esaustivo di tutte le reti esistenti sul territorio data la loro notevole ramificazione rilevabile solo localmente in fase di progettazione degli interventi sul territorio.

Nelle aree interessate da Piani Urbanistici Attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati del previgente strumento urbanistico (PRG 2000) resta valido quanto stabilito dalla convenzione urbanistica stipulata fino alla scadenza della stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

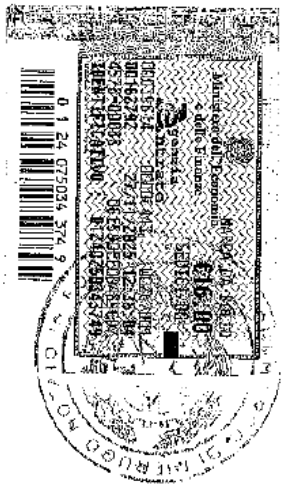
Piano Speciale Preliminare.
Piano Speciale Preliminare approvato con DSG 13 del 07/03/2025 (ex DSG 32 del 06/05/2024 e successivo DSG 105 del 30/12/2024).
Per le aree soggette alle norme di salvaguardia artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 vige il Piano Speciale Preliminare degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art.20 *octies* comma 2, lett. c), del DL 1.6.2023 n.61, convertito, con modificazioni, nella L. 31.7.2023 n.100, approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna. Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82

Istruttore:
Geom. Pirini Leonardo

La Responsabile Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
Arch. Raffaella Mazzotti
(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Cesena li, 04/12/2025

Ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Repertorio n. 49843 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

-------- **di documento cartaceo a documento informatico** --------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 5 (cinque) pagine su numero 3 (tre) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano del Comune di Città Di Cesena, Arch. Mazzotti Raffaella, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "E-sign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 27/09/2023 al 25/09/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "H"
Raccolta n. 33103

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENATICO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SOLLEVAMENTO F.N. GIORGI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105046**

PREMESSA

L'impianto in oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Cesenatico** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. De Simone del 12/12/2003, rel. N.27610** e successivo atto per trasferimento sede, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644**, da cui risulta in visura il bene in oggetto.
L'impianto è adibito a **depurazione acque reflue** per **Via Fossa** e zona periferiche circostanti del Comune in narrativa.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà di un impianto** adibito a **sollevamento fognatura nera** comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Cesenatico, Via Fossa**, con accesso da piccola area di urbanizzazione.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105046**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n.140/1996** e **n.81/2000.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Cesenatico** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue per Via Fossa ed area forese circostante del Comune di **Cesenatico**, insistente su area di pertinenza, è

censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 38** con il mapp. **1377**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 27,00**, **e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 38, mapp. 1377**, senza **sub.**, Zona Censuaria **2**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.516,46;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 27/01/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T119433 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO a.r.t. n. 497

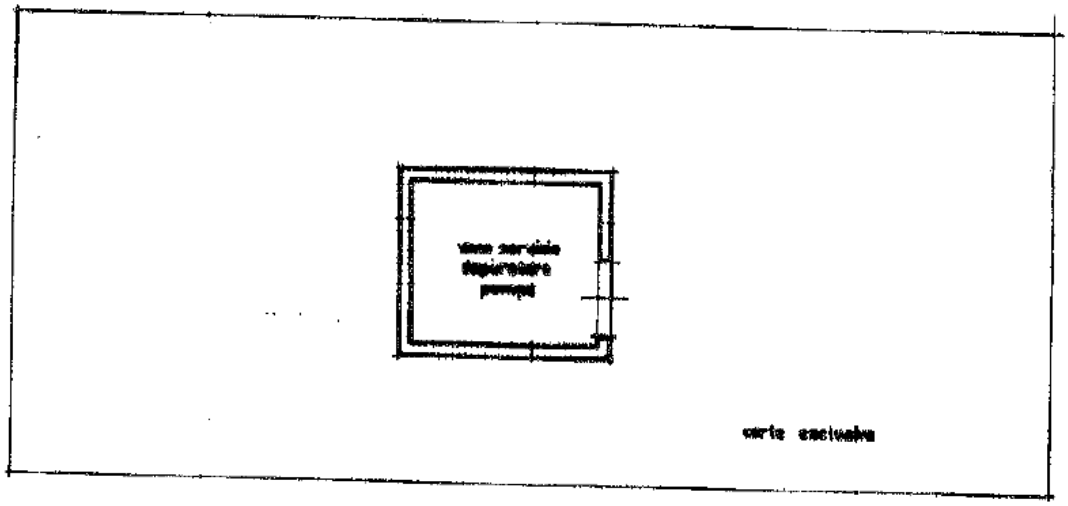
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

G/36284

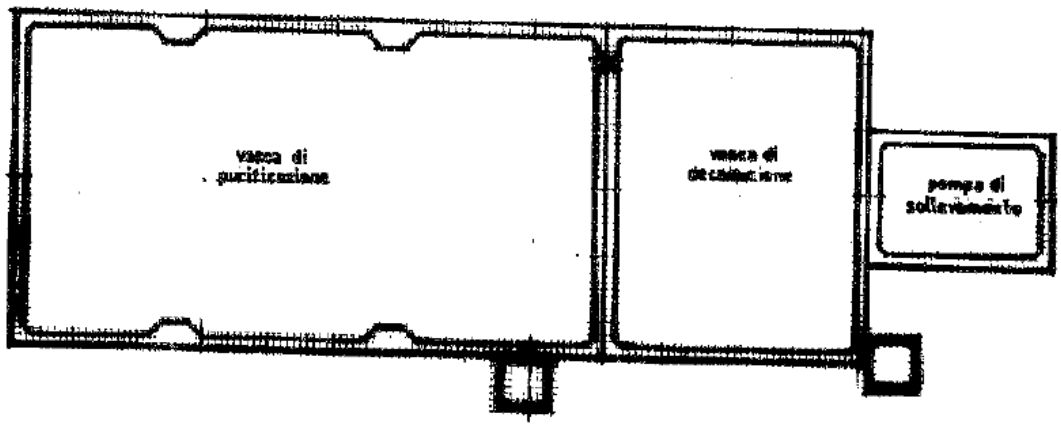
MOD. NN (CEU

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CESENATICO via FOSSA civ.



PIANO TERRA H 1,95



PIANO INTERRATO H 2,80

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(C574) - < Foglio 38 - Particella 1377 - Subalterno >
VIA FOSSA n. 93 Piano S1-T
Unità immobiliare n. 01

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ...DOTT. BUONI ...
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei ...

della provincia di ...FORLI'...

data 30/12/1999

RISERVATO ALL'UFFICIO

Prot. 15954
27/01/00

Catasto Fabbricati
F. 38
n. 1377 sub.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 27/01/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T119433 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENATICO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRIMARIO VIA CANALE BONIFICAZIONE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105044**

PREMESSA

L'Impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Cesenatico** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. De Simone del 11/12/2003, Rep. N.27585 e autentica del 12/12/2023, Rep. N.27610, Racc. N.12021** e successivo atto per trasferimento sede, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644**, da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto ubicato in Via Canale Bonificazione è adibito a **depuratore principale** per la purificazione delle acque reflue del Comune di Cesenatico ed aree circostanti.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **depurazione principale acque reflue**, composto da vari manufatti, vasche, cabina elettrica, corpi tecnici di controllo e dirigenziali, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Cesenatico, Via Canale Bonificazione,** con accesso dalla medesima strada. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105044.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Vista la complessità e le fasi di realizzazione dell'intero impianto, lo stesso è stato autorizzato con varie **Delibere di C.C.** di seguito elencate:
N.343/1972 – N.129/1973 – N.187/1973 – N.378/1973
ed inoltre:
Delibere di C.C. N.261/2014 e C.C. N.22/2017
Infine, vista la necessità di ottenere la conformità urbanistico-edilizia, di manufatti eseguiti con procedura di opera pubblica, il **Comune di Cesenatico,**

con **Presa d'Atto Prot. N.20287 del 22/05/2018,** ha rilascita la **Conformità urbanistico-edilizia** dell'intero impianto.

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Cesenatico** ed ha una superficie catastale **> a 5.000,00 mq.** per la quale è stato richiesto il **CDU,** rilasciato dal Comune di **Cesenatico Cert. N.121** del **13/10/2025, Prot. N.49552/2025** del **15/10/2025.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **depuratore principale** del Comune di **Cesenatico,** insistente su area di pertinenza, principale è censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 14** con il **mapp. 179,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 40.224,00, e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 14, mapp. 179,** con i sub:
sub.12, Zona censuaria **2,** Categoria **D/1,** con **R.C.** di **€.36,00** ***(cabina elettrica);***
sub.14, zona censuaria **2,** Categoria **D/7,** con **R.C.** di **€.21.532,14** ***(depuratore);***
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0119607 del 28/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesenatico

Via Canale Bonificazione civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 14	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 179	
Subalterno: 12	Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

Corte

CABINA ELETTRICA
h 3.50

sub 11

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(C574) - < Foglio 14 - Particella 179 - Subalterno 12 >
VIA CANALE BONIFICAZIONE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

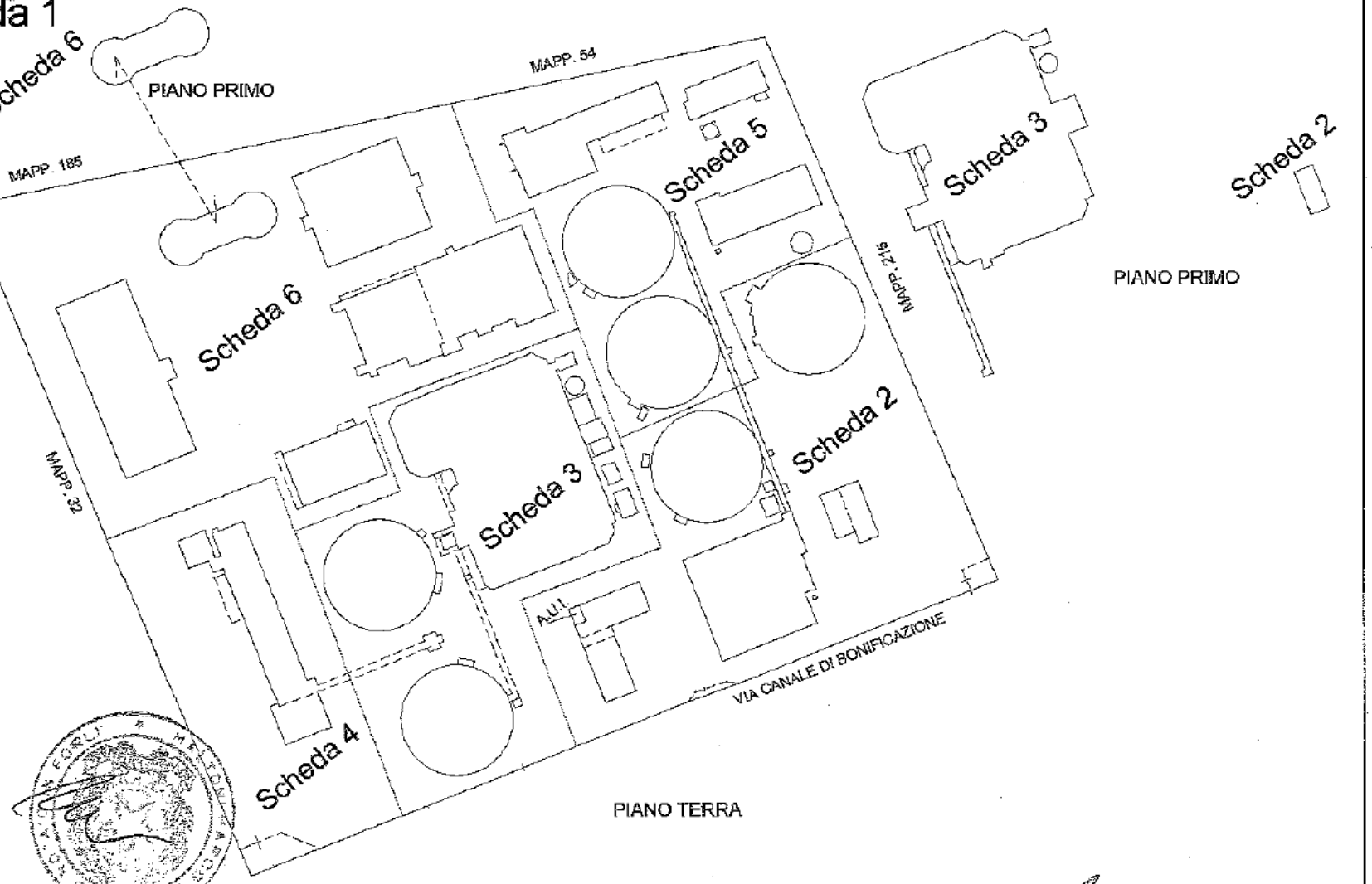
Planimetria	
Scheda 1	Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n.	FO0063519 del 18/06/2025
Comune di Cesenatico	
Via Canale Bonificazione	civ. 100

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 14	
Particella: 179	
Subalterno: 14	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1541

Scheda 1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(CS74) - < Foglio 14 - Particella 179 - Subalterno 14 >
VIA CANALE BONIFICAZIONE n. 100 Piano T-1

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
10 metri

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. PC0063519 del 18/06/2025

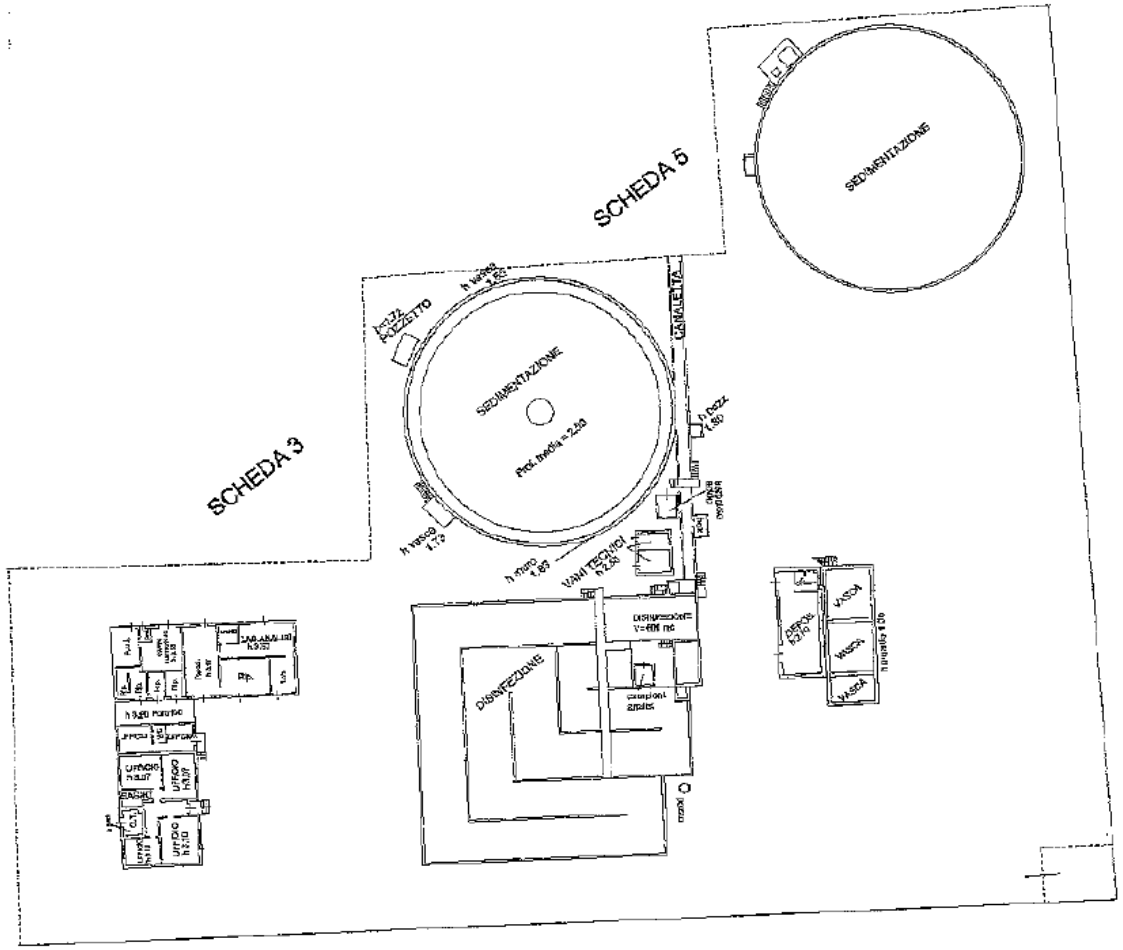
Comune di Cesenatico

Via Canale Bonificazione civ. 100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 179
Subalterno: 14

Compilata da:
Rosalli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 1541

Scheda 2



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MITMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

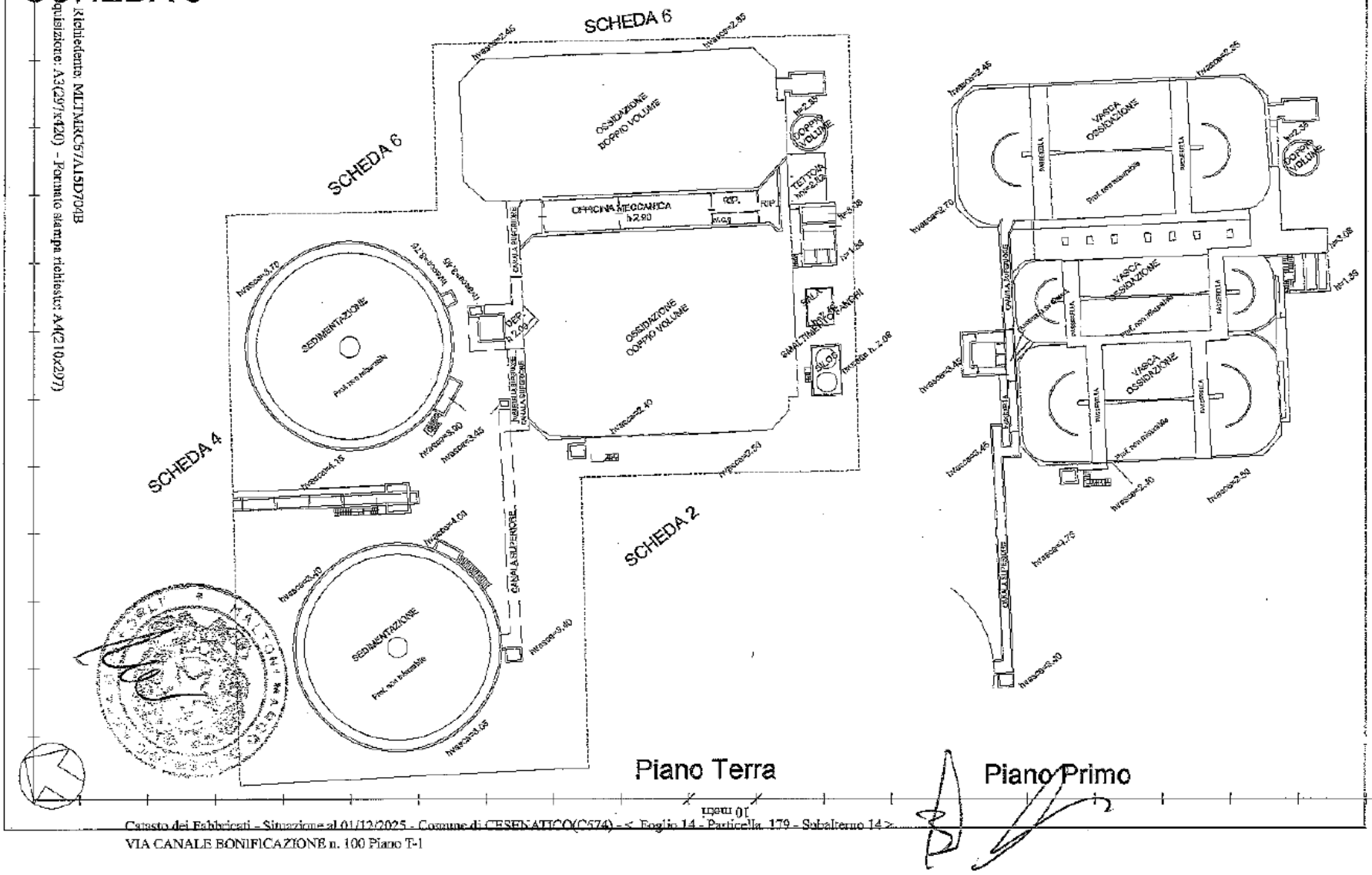
Planimetria	
Scheda n.: 3	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.: FO0063519 del 18/06/2025
Comune di Cesenatico
Via Canale Bonificazione civ. 100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 179
Subalterno: 14

Compilata da:
Bodelli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì B. 1543

SCHEDA 3



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - compilata da: (1) quisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda 4	Scala 1: 500

Richiesta protocollo n.	FO0063519 del 18/06/2025
Comune di Cesenatico	
Via Canale Bonificazione	civ. 100

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 14	
Particella: 179	
Subalterno: 14	

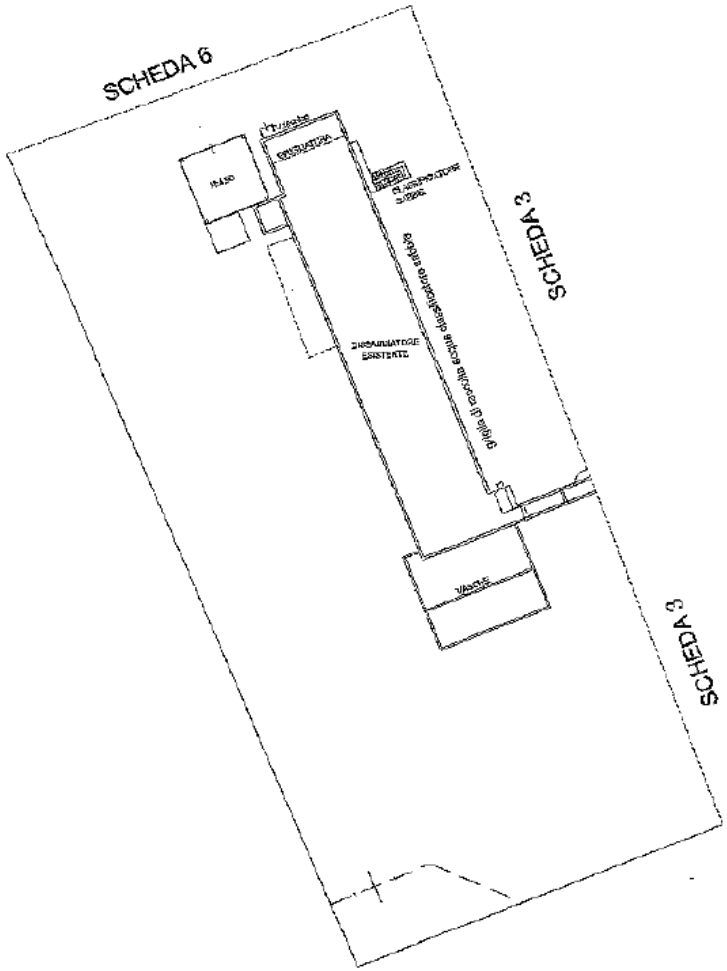
Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1541

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDA 4



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(C574) - < Foglio 14 - Particella 179 - Subalterno 14 >

VIA CANALE BONIFICAZIONE n. 100 Piano T-1

Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 6 - Formato originale di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

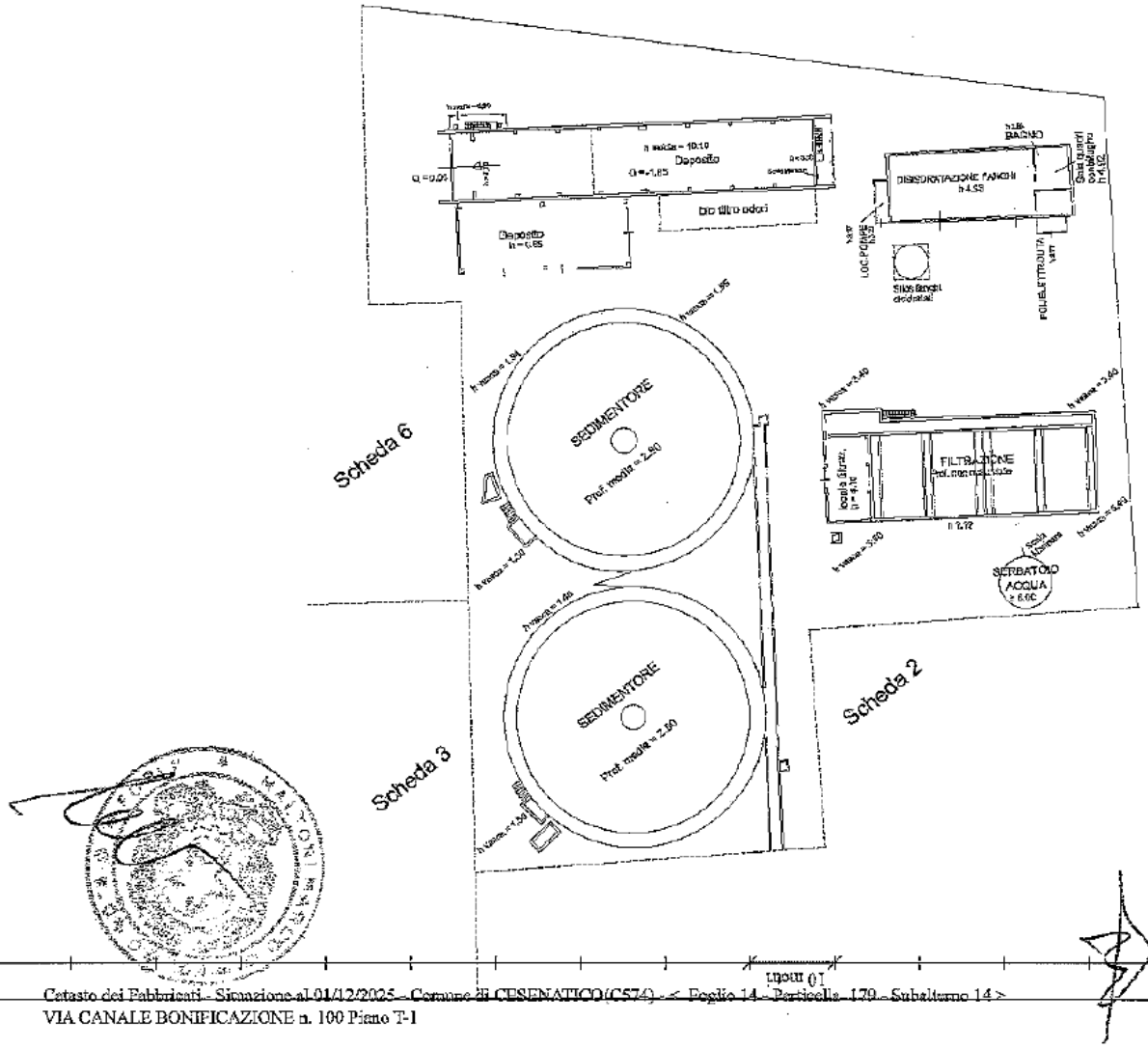
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 300

Dichiarazione protocollo n.	FO0063519 del 18/06/2025
Comune di Cesenatico	
Via Canale Bonificazione	civ. 100

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 14	
Particella: 179	
Subalterno: 14	

Compilata da:	
Bosalli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1541

Scheda 5



Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0063519 del 18/06/2025

Comune di Cesenatico

Via Canale Bonificazione civ. 100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 179
Subalterno: 14

Compilata da:
Boselli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 1501

Planimetria

Scheda 6 Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119437 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato originale di presentazione: A4(210x297)

SCHEDA 6

Piano Primo

PRE-ISPESSITORE

POST-ISPESSITORE

EDIFICIO CENTRIFUGHE

PIANO TERRA

VASCA
Prof. non rilevabile

POZZETTO
Prof. 3,04

VASCA
Prof. non rilevabile

STABILIZZAZIONE AEROBICA
h esterna 2,98

SCHEDA 5

Cucina di cottura

Pertinenza

Deposito

Pre-Deposito
h esterna 3,70

Post-Deposito

Post-Ossidazione

SCHEDA 3

SCHEDA 4

10 mt

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENATICO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA S/9**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N.105013**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Cesenatico** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante **Decreto di Esproprio** del **Pubblico Ufficiale Comunale in data 15/04/2014, Rep. N.12815, voltura N.3994.1/2014**, da cui risulta in visura il bene in oggetto.
L'impianto ubicato in Via Torre Malatestiana n.160 è adibito a **sollevamento fognatura nera** per il recapito delle acque reflue al depuratore centrale del Comune di Cesenatico.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **sollevamento acque reflue**, per il recapito al depuratore centrale, comprensivo di strutture murarie, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.**, ubicato in **Comune di Cesenatico, Via Torre Malatestiana n.160**, con accesso dalla medesima strada.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105013.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto è stato autorizzato con le delibere Comunali di seguito elencate:
- **Delibere di G.C. N.415 del 10/11/2011:**
- **Delibera di G.C. N.84 del 19/03/2012;**
- **Delibera di G.C. N.193 del 22/07/2014;**

a cui è seguita la **Presa d'Atto di fine lavori e Collaudo Tecnico Amministrativo,** con nota del **Comune di Cesenatico, prot. N.34375** del **14/102015.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di sollevamento fognario è censita al **C.F. del Comune di Cesenatico** ed ha una superficie catastale < **a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **sollevamento fognatura nera** del Comune di **Cesenatico**, insistente su area di pertinenza, principale è censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 14** con il **mapp. 1181**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 2.459,00 e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 14, mapp. 1181**, con i sub:
sub.8, Zona censuaria **2**, Categoria **D/1**, con **R.C.** di **€.38,00;**
sub.9, zona censuaria **2**, Categoria **D/7**, con **R.C.** di **€.1.723,80**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T119435 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda	Scala 1: 500

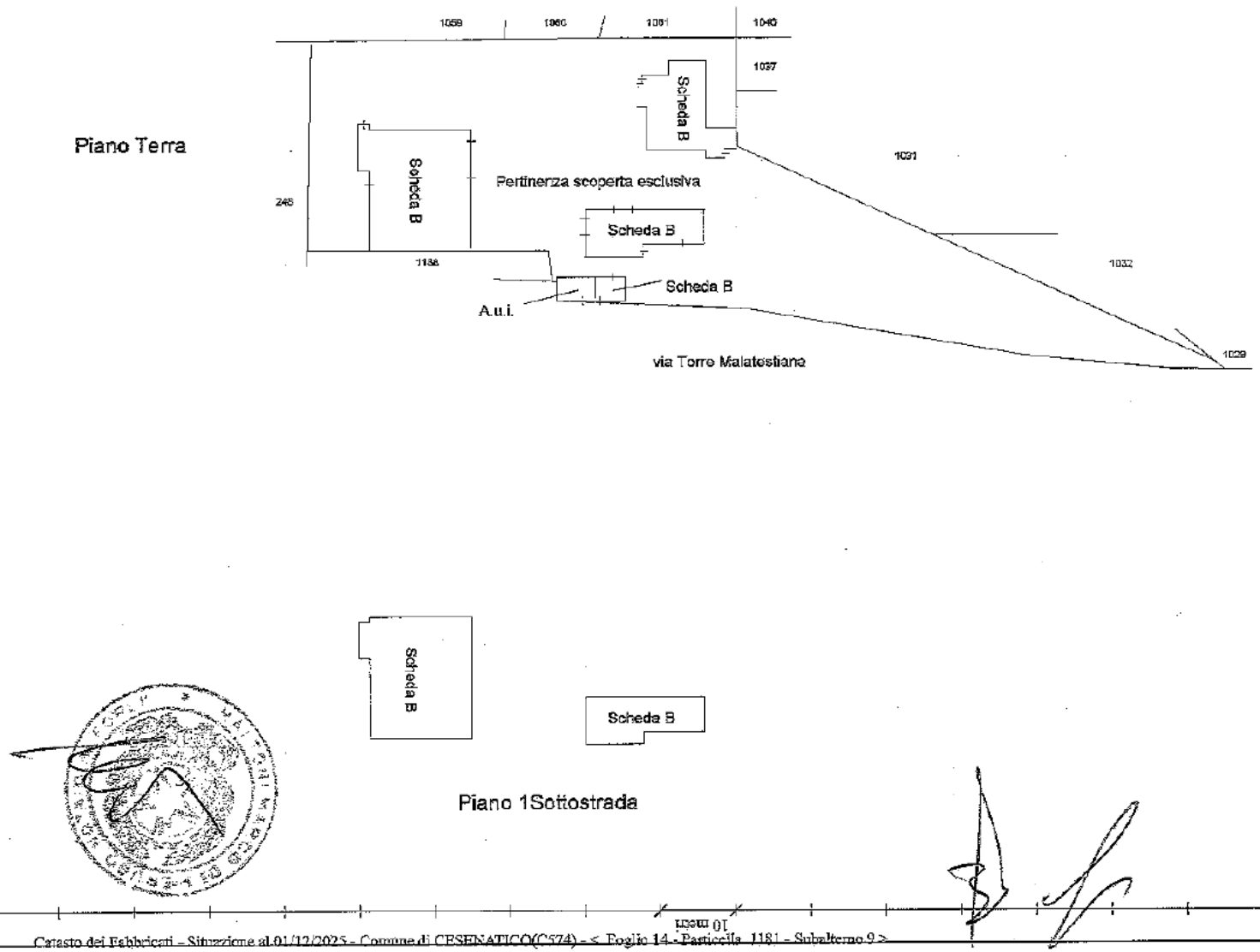
Dichiarazione protocollo n. FC0076021 del 25/07/2025
Comune di Cesenatico
Via Torre Malatestiana civ. 160

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 1181
Subalterno: 9

Compilata da:
Bozelli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1541

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119435 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(C574) - < Foglio 14 - Particella 1181 - Subalterno 9 >
VIA TORRE MALATESTIANA n. 160 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T119435 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forli'

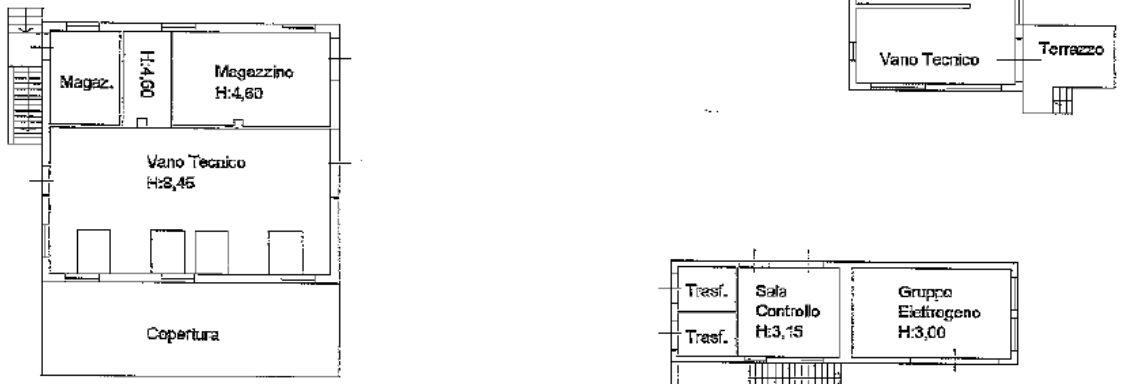
Dichiarazione protocollo n. FC0076021 del 25/07/2025
Comune di Cesenatico
Via Torre Malatestiana civ. 160

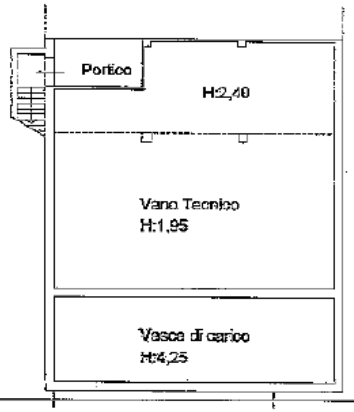
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 1181
Subalterno: 9

Compilata da:
Rosalli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1541

Planimetria
Scheda Scala 1: 200

Piano Terra





Piano 1Sottostrada



Data: 01/12/2025 - n. T119435 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

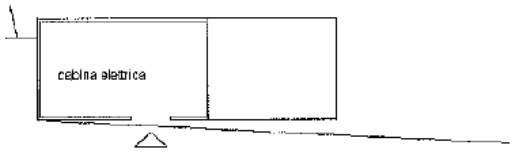
Dichiarazione protocollo n. FO0064730 del 07/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cesenatico

Via Torre Malatestiana civ. 160

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Migliori Luca
Foglio: 14	Iscritto all'albo:
Particella: 1181	Ingegneri
Subalterno: 8	Prov. Bologna N. 6336

Scheda n. 1 Scala 1: 200



sub 3

via Torre Malatestiana

h. 2,55

piano terreno

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CESENATICO(C574) - < Foglio 14 - Particella 1181 - Subalterno 8 >
VIA TORRE MALATESTIANA n. 160 Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CESENATICO**

NOME IMPIANTO: **TERRENI PERTINENZIALI AL DEPURATORE PRIMARIO VIA CANALE BONIFICAZIONE E IMPIANTI CIRCOSTANTI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. .....**

PREMESSA

Il Comune di Cesenatico contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante atto del **dott. De Simone del 11/12/2003, Rep. N.27585 e autentica del 12/12/2023, Rep. N.27610, Racc. N.12021** e successivo atto per trasferimento sede, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risultano in visura i beni in descrizione.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di aree pertinenziali adiacenti al depuratore primario ed impianto di sollevamento fognatura nera denominato S/9, costituiti da frustoli di terreno di cui alcuni facenti parte della strada pubblica di Via Torre Malatestiana (**mapp.155-169-170**), due ubicati tra il depuratore primario e la strada comunale Via Canale Bonificazione (**mapp.181-217**), ulteriori due costituiscono una fascia pertinenziale tra il depuratore primario ed il Canale Venarella su cui insistono condotte fognarie che collegano il depuratore primario al sollevamento S/9 (**mapp.184-186**) ed i restanti quattro frustoli ubicati tra il sollevamento S/9 e la linea ferroviaria RA_RN (**mapp.1058-1059-1060-1061**).

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e

Terreni pertinenziali ad impianti

Descrizione Urbanisitica: Per tutti le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Cesenatico** è stato richiesto il **CDU**, rilasciato dal Comune medesimo, con **Certificato N.115** del **18/06/2025, Prot. N.43874/2025** del **17/09/2025.**

Descrizione Catastale: trattasi di frustoli e piccole aree di terreno pertinenziali all'impianto di depurazione primario ed impianto di sollevamento fognario S/9, censiti al C.T. del **Comune di Cesenatico** al **foglio 14** con i mappali seguenti:

- **mapp.159**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.196,00**, con R.D. di **€.1,58** e R.A. di **€.1,06**;
- **Mapp.169**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.663,00**, con R.D. di **€.5,33** e R.A. di **€.3,60**;
- **Mapp.170**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.182,00**, con R.D. di **€.1,46** e R.A. di **€.0,99**;
- **Mapp.181**, qualità **Seminativo** classe **3**, della superficie catastale di **mq.465,00**, con R.D. di **€.2,34** e R.A. di **€.2,04**;
- **Mapp.184**, qualità **Seminativo** classe **3**, della superficie catastale di **mq.717,00**, con R.D. di **€.3,60** e R.A. di **€.3,15**;
- **Mapp.186**, qualità **Seminativo** classe **3**, della superficie catastale di **mq.1.293,00**, con R.D. di **€.6,50** e R.A. di **€.5,68**;
- **Mapp.217**, qualità **Seminativo** classe **3**, della superficie catastale di **mq.66,00**, con R.D. di **€.0,33** e R.A. di **€.0,29**;
- **Mapp.1058**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.206,00**, con R.D. di **€.1,66** e R.A. di **€.1,12**;
- **Mapp.1059**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.123,00**, con R.D. di **€.0,99** e R.A. di **€.0,67**;
- **Mapp.1060**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.45,00**, con R.D. di **€.0,36** e R.A. di **€.0,24**;
- **Mapp.1061**, qualità **Seminativo** classe **2**, della superficie catastale di **mq.70,00**, con R.D. di **€.0,56** e R.A. di **€.0,38**;

per una superficie complessiva di **mq.4.026,00**, il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

COMUNE di CESENATICO

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Programmazione territoriale e SIT

Imposta di bollo assolta con marca n. 01241158957884

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Reg. Cert. N. 115 del 18/06/2025

COMUNE DI CESENATICO (FC) U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0043874/2025 del 17/09/2025
Firmatario: CHIARA BENAGLIA

Su conforme domanda presentata dal Sig. Bellavista Stefano, con prot. 42978/2023, in nome e per conto della Unica Reti spa,

la Dirigente del Settore Sviluppo del territorio

certifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2°- 3°- 4°, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 , che il terreno sito in questo Comune, distinto in catasto al foglio n. 14 con le particelle n. 155, 169, 170, 181, 184, 186, 217, 1058, 1059, 1060 e 1061, identificato nell'estratto di mappa catastale dalla perimetrazione rossa, ha la seguente

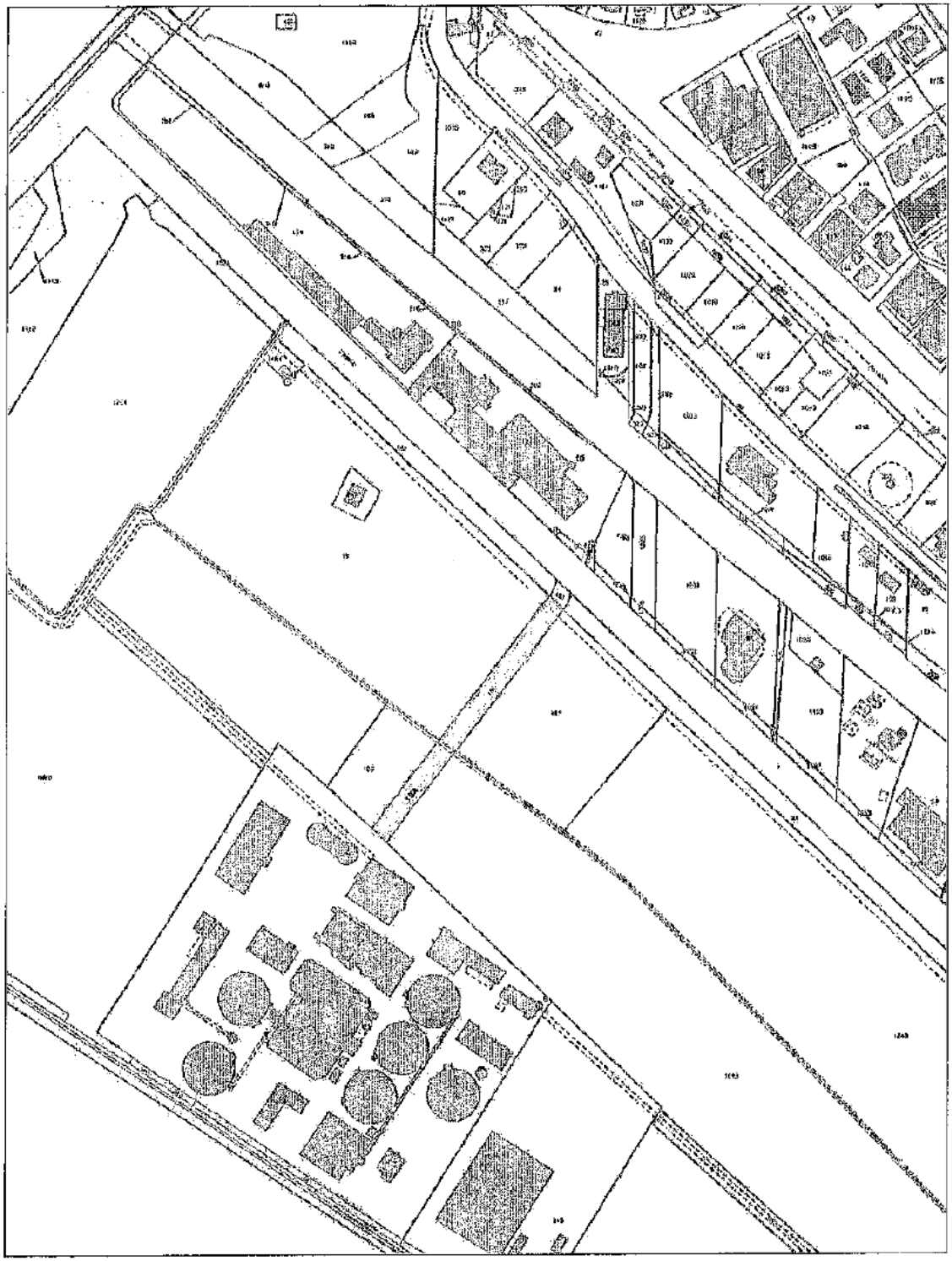
DESTINAZIONE URBANISTICA:

PUG vigente ai sensi della Legge Regionale 24/2017, approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022 e pubblicato sul BURERT il 9/11/2022:

Territorio urbanizzato;
P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica (Art. 5.6.1);
R.5 Tessuti multifunzionali (Art. 5.7.4);
Territorio rurale periurbano (Art. 8.6.1);
H - Parcheggi pubblici;
- Dotazioni ecologiche e ambientali;

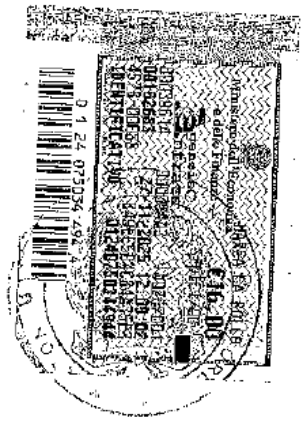
Note:
- Ai sensi della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Aree di potenziale allagamento (Art. 6 PSRI);
- Aree di pericolosità idraulica P2 - RP - (PGRA);
- Aree di pericolosità idraulica P2 - RSP - (PGRA);
- Aree di pericolosità idraulica P3 - RSP - (PGRA);
- Fascia di rispetto stradale;
- Fascia di rispetto Acquedotto di Romagna;
- Fascia di rispetto del depuratore comunale;
- Fascia di rispetto ferrovia;
- Fascia di rispetto Consorzio di Bonifica;
- ENEL (D.M.29 Maggio 2008);
- Seminativi (Art. 11 del PTCP);
- Sistema Costiero (Art. 12 PTCP);
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Art. 21A PTCP);
- Zone di tutela corpi idrici superficiali e sotterranei (Art.28 PTCP);
- Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche (Art. 47 PTCP).

Estratto di mappa catastale



La Dirigente
Ing. Chiara Benaglia

(Documento firmato digitalmente)



Repertorio n. 49845 ----------

---------- Certificazione di conformità ----------

------- di documento cartaceo a documento informatico -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Dirigente del settore Sviluppo del Territorio del Comune di Cesenatico, Ing. Benaglia Chiara, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 07/04/2025 al 06/04/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Uanataca S.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



COMUNE di CESENATICO

PROVINCIA DI FORLI' – CESENA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Programmazione territoriale e SIT

Imposta di bollo assolta con marca n. 01241158957806

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Reg. Cert. N. 121 del 13/10/2025

COMUNE DI CESENATICO -- U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0049552/2025 del 15/10/2025
Firmatario: CIRO PERSONA

Su conforme domanda presentata dal Sig. Bellavista Stefano, con prot. 46563/2023, in nome e per conto della Unica Reti spa,

la Dirigente del Settore Sviluppo del territorio

certifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2°- 3°- 4°, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 , che il terreno sito in questo Comune, distinto in catasto al foglio n. 14 con la particella n. 179, identificato nell'estratto di mappa catastale dalla perimetrazione rossa, ha la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA:

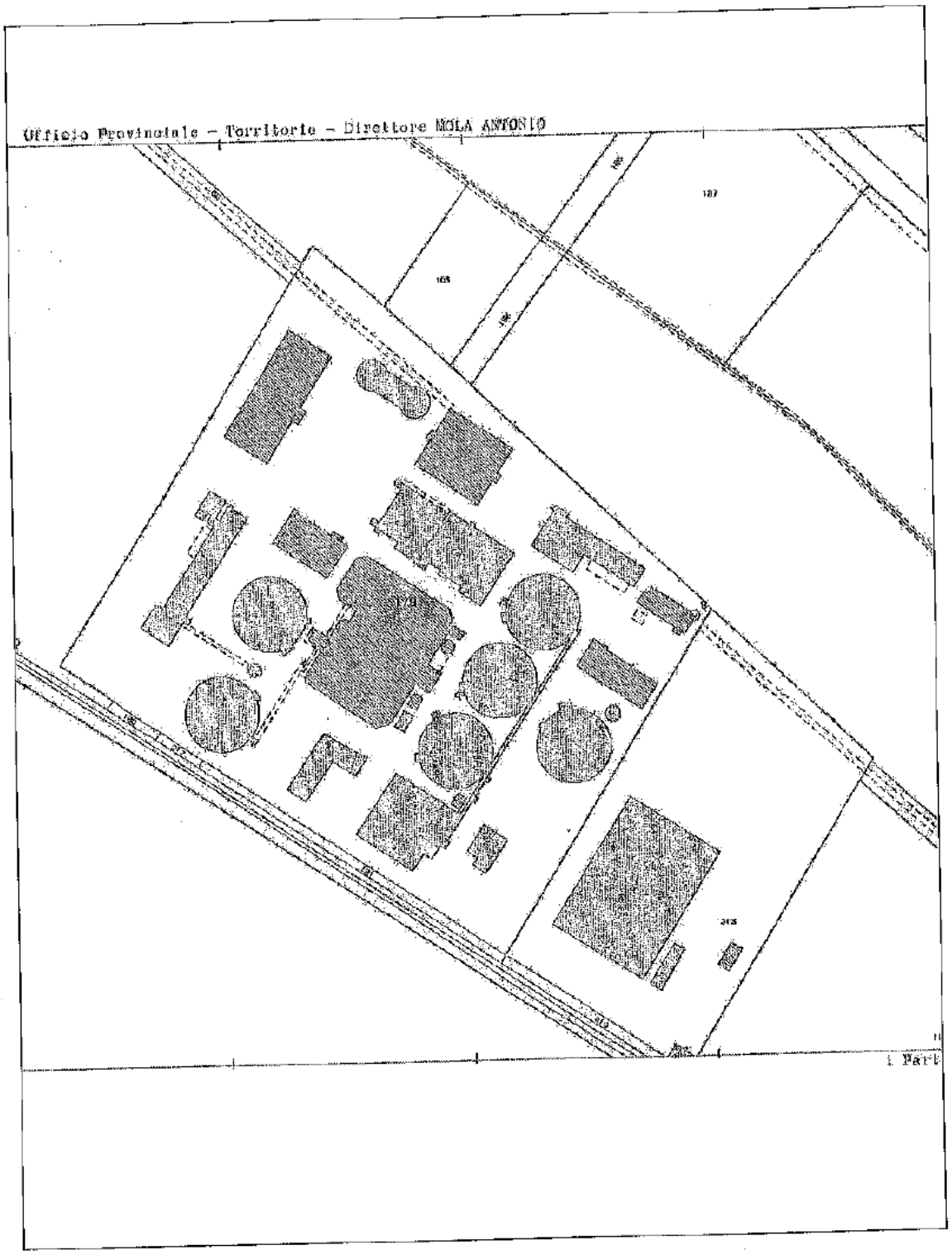
PUG vigente ai sensi della Legge Regionale 24/2017, approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022 e pubblicato sul BURERT il 9/11/2022:

a - Territorio rurale periurbano (Art. 8.6.1);
b - Rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche;

Note:

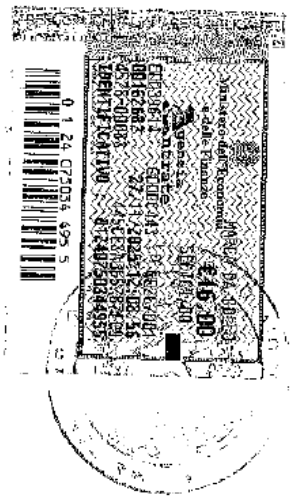
- Ai sensi della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Aree di potenziale allagamento (Art. 6 PSRI);
- Aree di pericolosità idraulica P2 - RP - (PGRA);
- Aree di pericolosità idraulica P2 - RSP - (PGRA);
- Aree di pericolosità idraulica P3 - RSP - (PGRA);
- Fascia di rispetto stradale;
- Fascia di rispetto del depuratore comunale;
- Fascia di rispetto Consorzio di Bonifica;
- Seminativi (Art. 11 del PTCP);
- Zone di tutela corpi idrici superficiali e sotterranei (Art.28 PTCP);
- Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche (Art. 47 PTCP).

Estratto di mappa catastale



La Dirigente
Ing. Chiara Benaglia

(Documento firmato digitalmente)



Repertorio n. 49816 ----------

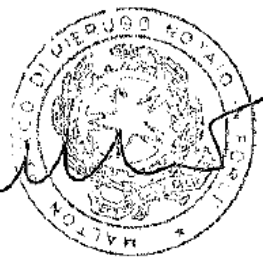
---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Dirigente del settore Sviluppo del Territorio del Comune di Cesenatico, Ing. Benaglia Chiara, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 07/04/2025 al 06/04/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Uanataca S.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "I"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO E RILANCIO CUSERCOLI (PER VOLTRE)**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200132**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.,** insistente su area di pertinenza conferita con atto del dott. Stame sopra richiamato, ed ubicato in **Comune di Civitella di Romagna**, Via S.p.68 Cusercoli-Voltre, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200132**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Civitella di Romagna** con **Delibera** di **G.C. n.185** del **11/06/1990.**
L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è ubicato in Via S.p. 68 Cusercoli-Voltre, ed è distinto al C.T. del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 145, mapp.170**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 215,00, e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 145, mapp. 170,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.51,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

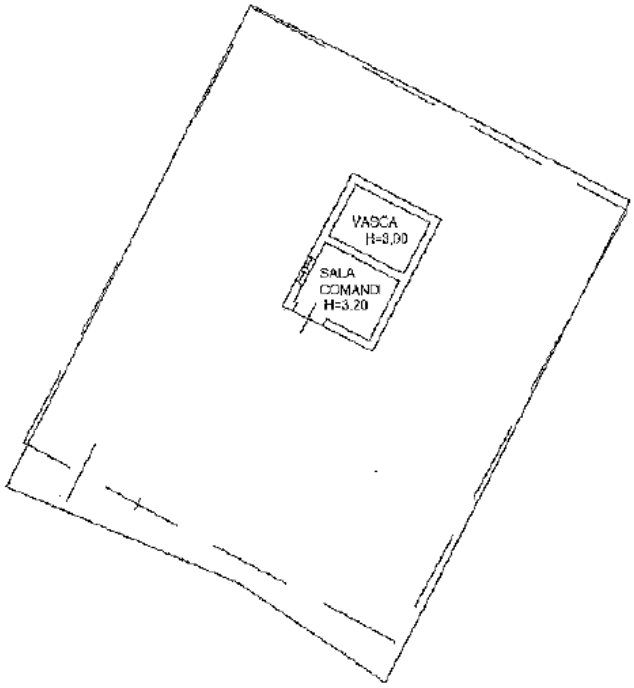
Dichiarazione protocollo n. FO0167704 del 22/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Di Romagna

Strada Prov. 68 Cusercoli-voltre civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 145	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 170	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

NORD

ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 145 - Particella 170 - Subalterno >
PODERE SALETTI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO E RILANCIO VOLTRE SOMMITA'**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200129**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644**, si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza conferita con atto del dott. Stame sopra richiamato, ed ubicato in **Comune di Civitella di Romagna**, Via S.p.68 Cusercoli-Voltre, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200129**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Civitella di Romagna** con **Delibera** di **G.C. n.185** del **11/06/1990.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.T. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'Impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio** è ubicato in **Via S.p. 68 Cusercoli-Voltre**, ed è distinto al C.T. del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 150, mapp.30,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 300,00, e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 150, mapp. 30,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.174,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T119683 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0065876 del 23/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Di Romagna

Strada Prov.68 Cusercoli-voltre civ. SNC

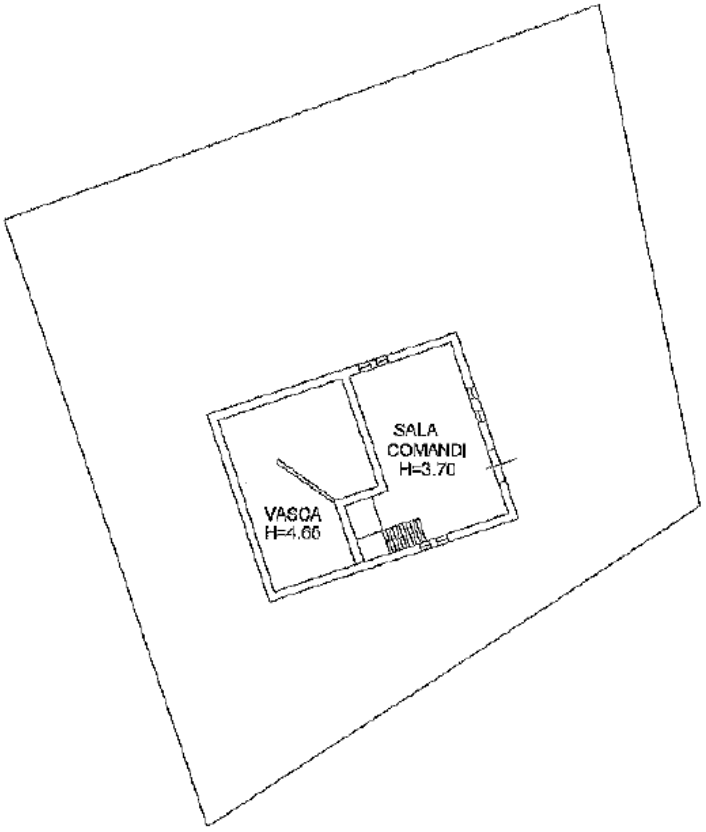
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 150
Particella: 30
Subalterno:

Compilata da:
Bartaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

NORD

ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119683 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 150 - Particella 30 - Subalterno >
PODERE FARNETO 1 n. SNC Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO E RILANCIO VOLTRE PAESE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200130**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza conferita con atto del dott. Stame sopra richiamato, ed ubicato in **Comune di Civitella di Romagna**, Via S.p.68 Cusercoli-Voltre, con accesso da strada medesima. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200130**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Civitella di Romagna** con **Delibera** di **G.C. n.185** del **11/06/1990.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio** è ubicato in Via S.p. 68 Cusercoli-Voltre, ed è distinto al C.T. del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 53, mapp.163,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 438,00, e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 53, mapp. 163,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.174,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0065893 del 23/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Di Romagna

Strada Prov. 68 Voltre-giaggiolo civ. SNC

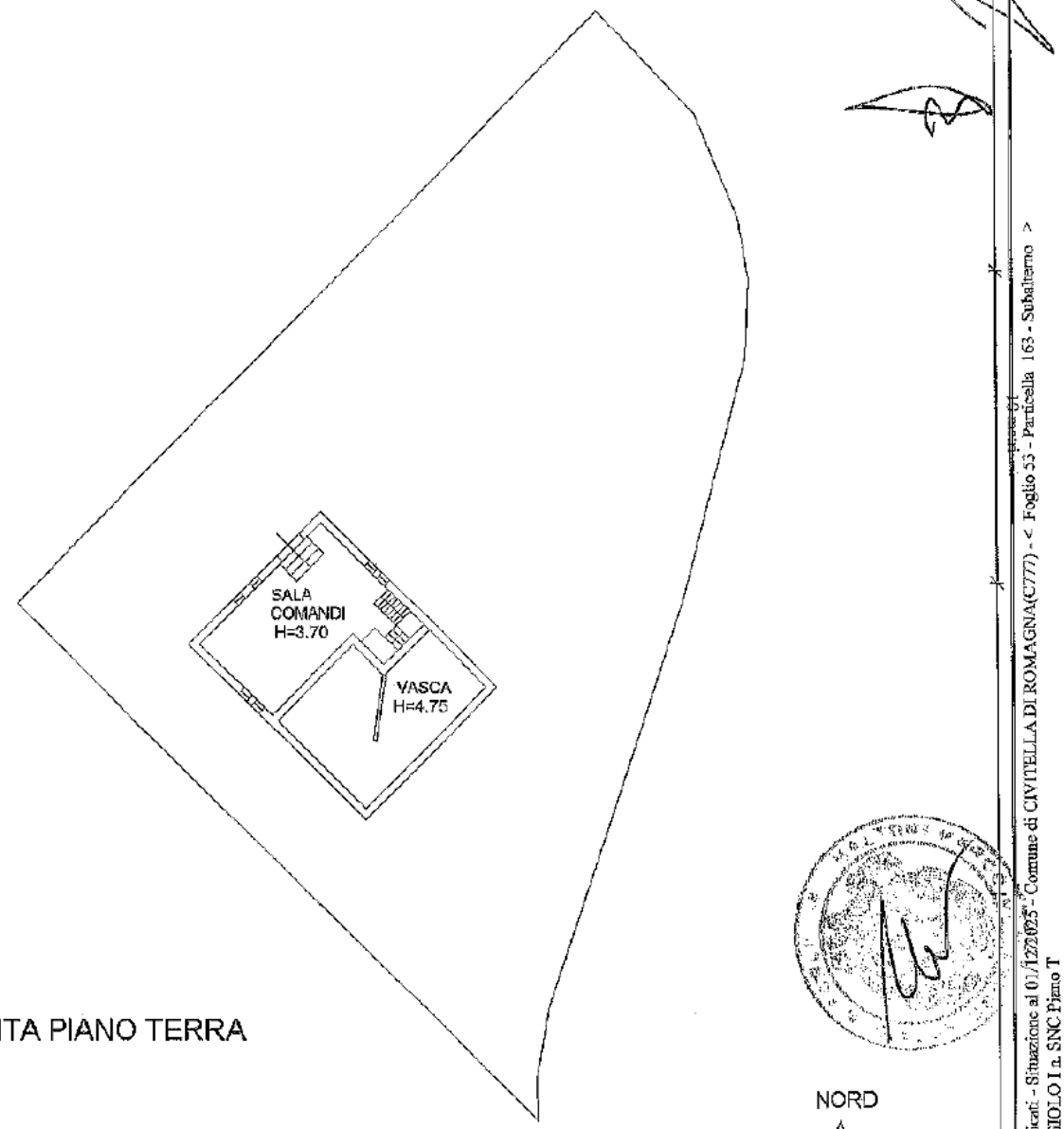
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 53
Particella: 163
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 53 - Particella 163 - Subalterno >
PODERE GIAGGIOLO I n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO SAN PAOLO IN AQUILANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200133**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Civitella di Romagna**, località San Paolo in Aquilano, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200133**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto è stato costruito con **Concessione Edilizia n.1265 del 31/01/2001**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località San Paolo in Aquilano, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 148, mapp.86,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.300,00, e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 148, mapp.86,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.48,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

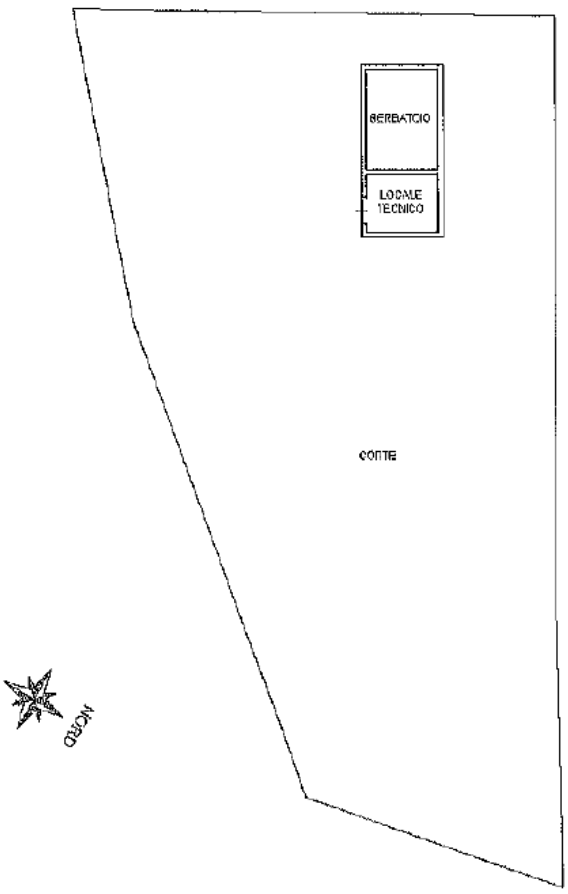
Dichiarazione protocollo n. FO0258449 del 22/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Di Romagna

Pinco Pallo civ. SN

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Laperna Claudia
Foglio: 148	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 86	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1742

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA h. 2,70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 148 - Particella 86 - Subalterno >
PODERE SAN PAOLO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO CUSERCOLI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200126**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Civitella di Romagna** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. Mario De Simone**, in data **11/11/2003, Rep. n.27386,** con autentica in data **18/11/2003, Rep. n.27420, Racc. n. 11927.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, insistente su area di pertinenza è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto,** in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Dott. Mario De Simone** con documento del **17/10/2013, Rep. N.47.509, Raccolta N.24.847,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Civitella di Romagna**, località **Cusercoli,** Via Castello con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200126**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto originario è stato costruito negli **anni 1936-39** e successivo ampliamento autorizzato con **Delibera di C.C. n.82 del 23/12/1966.**

e Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località Cusercoli, ed è distinto al C.T. del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 22, mapp.1115,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.348,00, e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 22, mapp.1115,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.402,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

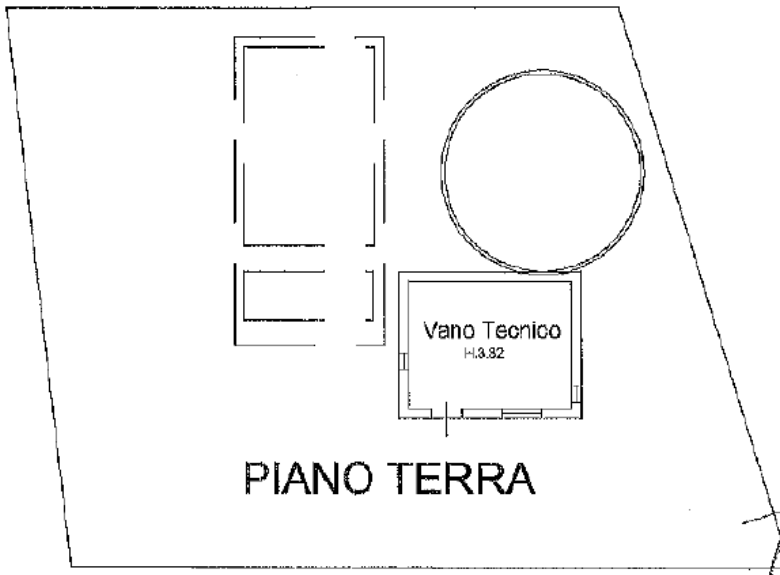
Dichiarazione protocollo n. FO0233888 del 25/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Di Romagna

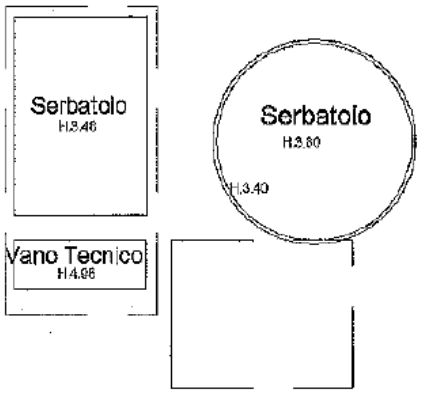
Via Castello Cusercoli civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 22	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1115	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1182

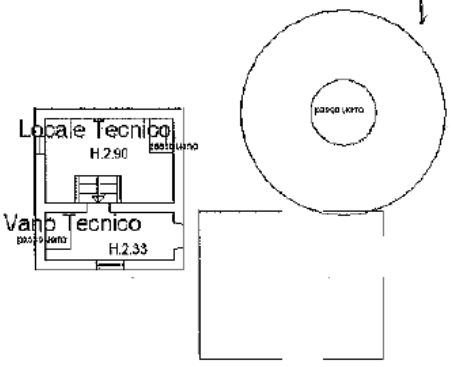
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 22 - Particella 1115 - Subalterno >
VIA CASTELLO n. SNC Piano S1-T - 1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **CIVITELLA DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO ACCUMULO SAN FILIPPO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200123**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Civitella di Romagna** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. Mario De Simone**, in data **11/11/2003, Rep. n.27386,** con autentica in data **18/11/2003, Rep. n.27420, Racc. n. 11927.**
Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, insistente su area di pertinenza, è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto,** in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Dott. Marcello Porfiri** con documento del **08/04/2025, Rep. N.23.112** e successiva autentica in data **06/05/2025, Rep. N.23.257, Fascicolo N.13.471,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico integrato all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.,** insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Civitella di Romagna,** località **Monte Girone,** con accesso da strada carraia privata collegata alla S.p.76
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200123.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Civitella di Romagna** con **Delibera di C.C. n.82 del 08/01/1967.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Civitella di Romagna** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località **Monte Girone**, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Civitella di Romagna** al **foglio 72, mapp.1067,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.324,00**, e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 72, mapp.1067,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.257,85**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0101949 del 28/11/2024

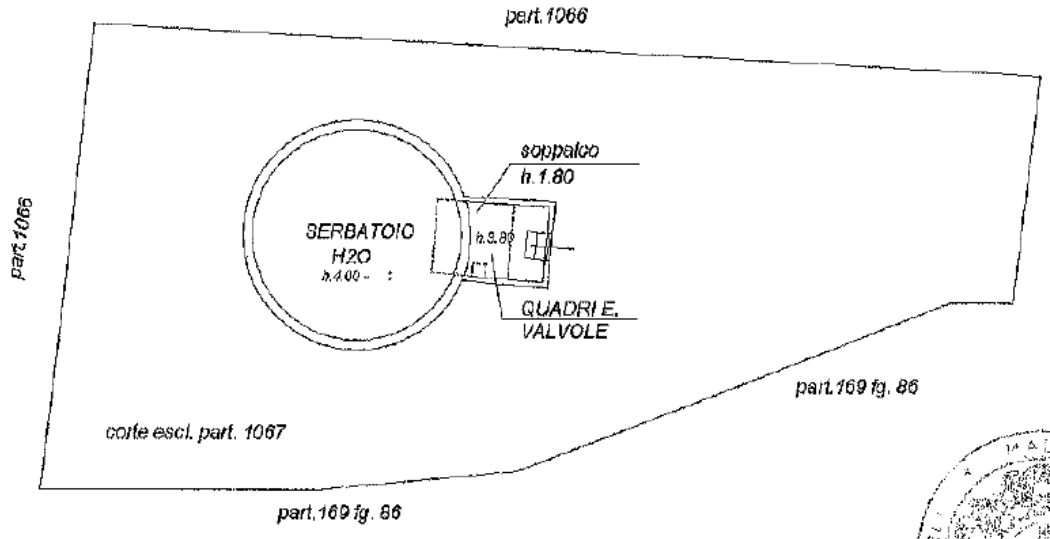
Comune di Civitella Di Romagna

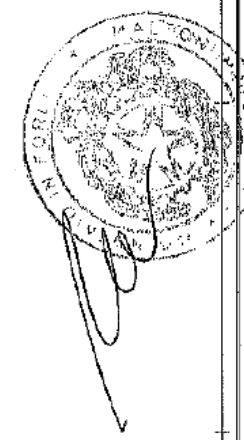
Serbatoio S. Filippo Loc. Monte Girone civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torelli Alessandro
Foglio: 72	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1067	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 01924

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

PIANO TERRA







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di CIVITELLA DI ROMAGNA(C777) - < Foglio 72 - Particella 1067 - Subalterno >
SERBATOIO S. FILIPPO LOC. MONTE GIRONE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Allegato "L"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **DOVADOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRIMARIO DOVADOLA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205004**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Dovadola** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 25/11/2003, Rep. N.27469 e autentica del 28/11/2003, Rep. N.27509, Racc. N.11972** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **depuratore principale** per la purificazione delle acque reflue del **Comune di Dovadola** ed aree circostanti ed è ubicato adiacente a strada carraia in derivazione dalla **Via Del Sangiovese.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **depurazione principale acque reflue**, composto da vari corpi tecnici e vasche, costituiti da strutture murarie, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Dovadola**, con accesso da strada carraia in macadam in derivazione dalla **Via Del Sangiovese.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205004.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

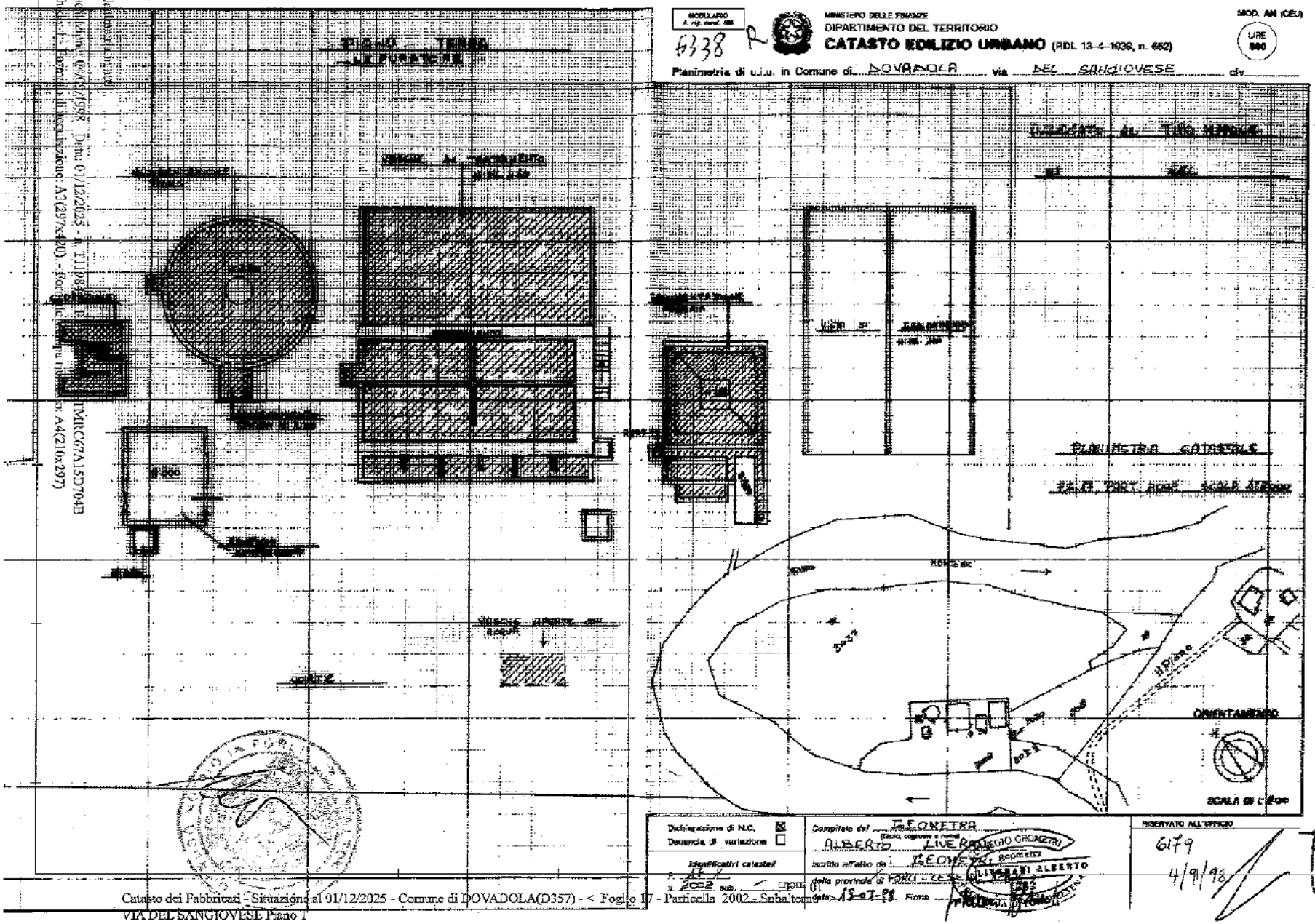
Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di depurazione è stato autorizzato con **Concessione Edilizia N.24 del 28/07/1994.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Dovadola** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **depuratore primario** acque reflue del **Comune di Dovadola**, insistente su area di pertinenza, ed è censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 17** con il **mapp. 2002**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 3.290,00**, **e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 17, mapp. 2002,** Categoria **E/9**, senza sub, con **R.C.** di **€.14.026,97**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di DOVADOLA(D357) - < Foglio 17 - Particella 2002 - Subalterno >
VIA DEL SANGIOVESE Piano T

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 04/09/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T119844 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 04/09/1998 - Data: 01/12/2025 - n. T119844 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **DOVADOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO MONTE PAOLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200096**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Dovadola** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 25/11/2003, Rep. N.27469 e autentica del 28/11/2023, Rep. N.27509, Racc. N.11972** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.**, ed ubicato in **Comune di Dovadola**, zona forese, con accesso da strada interpoderale trasversale a via Nazionale S.S. 67.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200096**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato con Provvedimento Regionale Opere Pubbliche per l'Emilia-Romagna **Decreto N.45732/1 del 23/12/1965.**

L'area su cui insiste l'impianto idrico di accumulo e rilancio è censita al **C.F. del Comune di Dovadola** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è ubicato in zona forese, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Dovadola** al **foglio 12, mapp.1019,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.321,00 e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 12, mapp.1019,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.89,86.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 24/01/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T119846 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

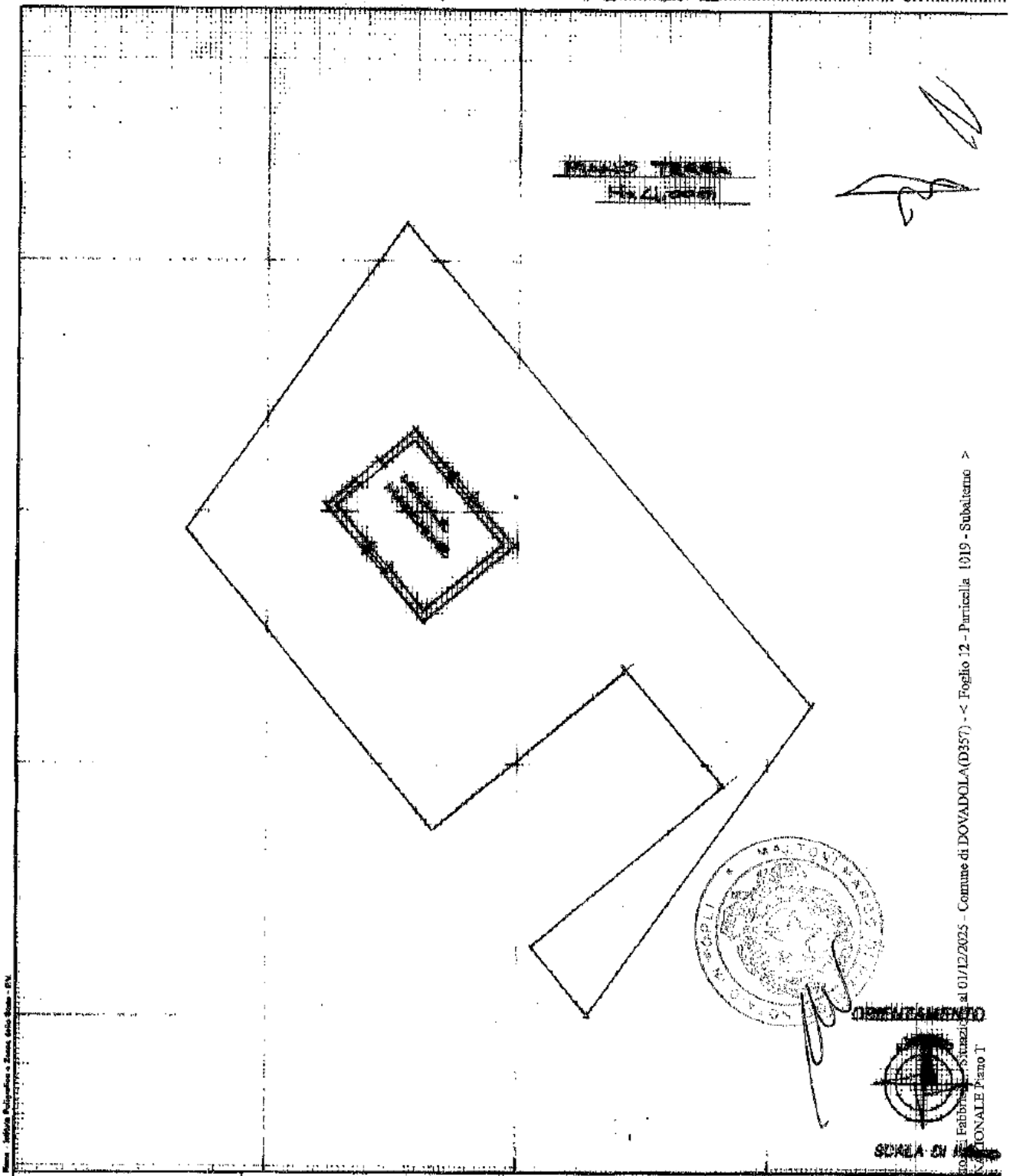
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CE

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di DOVADOLA via NAZIONALE civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di DOVADOLA(D357) - < Foglio 12 - Particella 1019 - Subalterno >
VIA NAZIONALE Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria denuncia atti variazione ☐

Compilata dal ...
(Titolo, cognome e nome)

...

Iscritto all'albo degli ...

della provincia di ...

data 23/01/2001 Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
Sez. ... Foglio 12 Particella n. 1019 sub. ...

Data presentazione: 24/01/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T119846 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **DOVADOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO SAN MARTINO IN AVELLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200098**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.**, ed ubicato in **Comune di Dovadola**, località San Martino in Avello, con accesso da strada carraia pertinenziale all'impianto e censita catastalmente alla stessa proprietà.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200098**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Dovadola** con **Autorizzazione Edilizia N.21 del 17/11/1994.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il **serbatoio idrico** è censita al **C.F. del Comune di Dovadola** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.** mentre per le aree pertinenziali

è stato richiesto **il CDU** rilasciato dal Comune di **Dovadola**, con **Certificato N.15/2025** con **Prot. N.4949 del 14/10/2025.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località San Martino in Avello, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Dovadola** al **foglio 30, mapp.323,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 192,00 e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 30, mapp. 323,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.51,00.**
A detto impianto si accede mediante area pertinenziale adibita a strada carraia, censita al **C.T.** del **Comune di Dovadola** al **foglio 30** con le seguenti particelle:
mapp.319, qualità **Pascolo**, classe **1**, di **mq.40,00;**
mapp.321, qualità **Pascolo**, classe **U**, di **mq.2,00;**
mapp.324, qualità **Pascolo**, classe **1**, di **mq.33,00**
per una superficie catastale complessiva di **mq.75,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

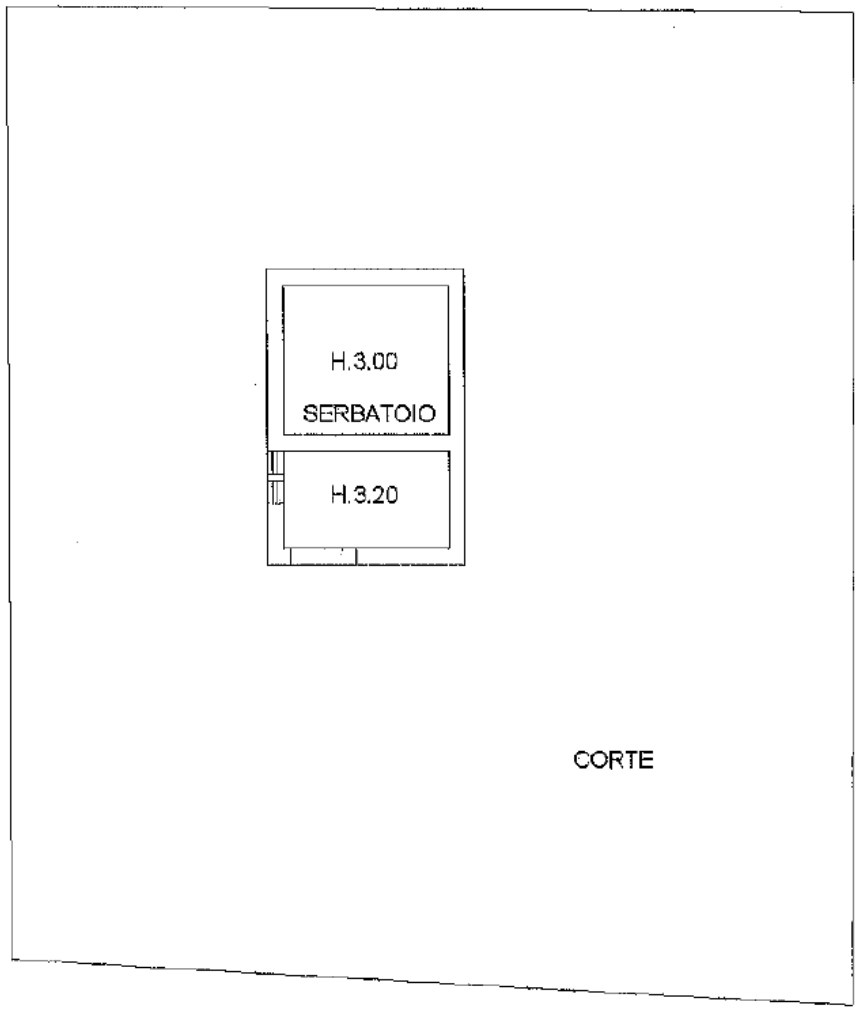
Richiamazione protocollo n. FO0256762 del 21/11/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dovadola
Localita' San Martino In Avello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 323
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di DOVADOLA(D357) - < Foglio 30 - Particella 323 - Subalterno >
PODERE SAN MARTINO IN AVELLO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **DOVADOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO MONTE PAOLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200097**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Dovadola** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 25/11/2003, Rep. N.27469 e autentica del 28/11/2023, Rep. N.27509, Racc. N.11972** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo** per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.**, ed ubicato in **Comune di Dovadola**, località **Monte Paolo**, zona forese, con accesso da strada interpoderale privata.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200097**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato con Provvedimento Regionale Opere Pubbliche per l'Emilia-Romagna **Decreto N.45732/1 del 23/12/1965.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Dovadola** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località Monte Paolo, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Dovadola** al **foglio 5, mapp.119,**

qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.400,00 e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 5, mapp.119,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.156,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T119848 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0273968 del 11/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dovadola

Localita' Monte Paolo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 119
Subalterno:

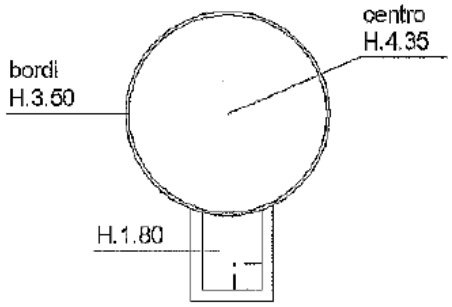
Compilata da:
Gemmi Paola

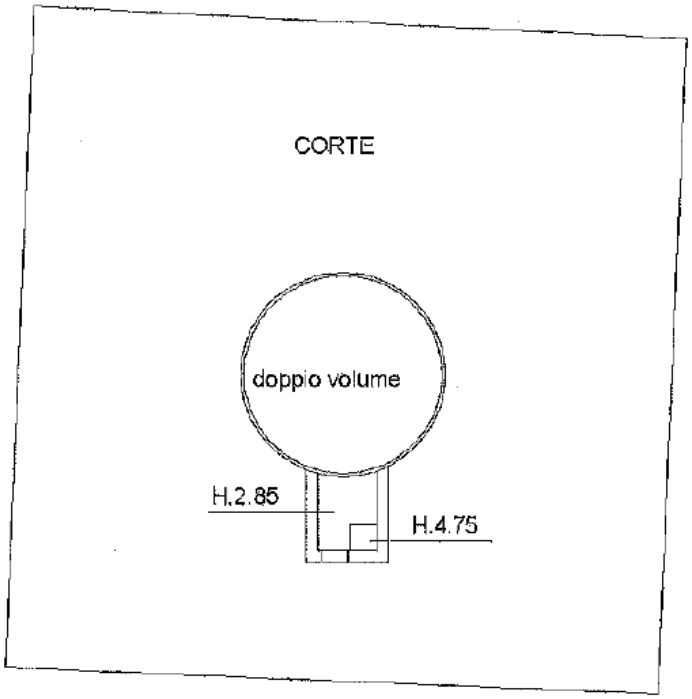
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SOTTOSTRADA (interrato)





PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di DOVADOLA(D357) - < Foglio 5 - Particella 119 - Subalterno >
VIA MONTEPAOLO n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T119848 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **DOVADOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO MONTE TREBBIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200100**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento è stata acquistata dalla società **Unica S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 12/01/2012, Rep. N.44717, Racc. N.23276.**

Successivamente con aggiornamento catastale è stato censito l'impianto idrico di accumulo denominato **"Monte Trebbio"** e identificato al **C.T. e C.F.** come risulta da attuali visure.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.**, ed ubicato in **Comune di Dovadola**, situato in angolo tra **la S.p. 21** e la **Via Casella,** con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200100**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Dovadola** con **Permesso di Costruire N.1 del 22/01/2003.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il **serbatoio idrico** è censita al **C.F. del Comune di Dovadola** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località San Martino in Avello, ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Dovadola** al **foglio 13,**

mapp.121, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 300,00 e identificato** al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 13, mapp.121**, senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.69,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0095809 del 04/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dovadola

Via Monte Trebbio civ. SNC

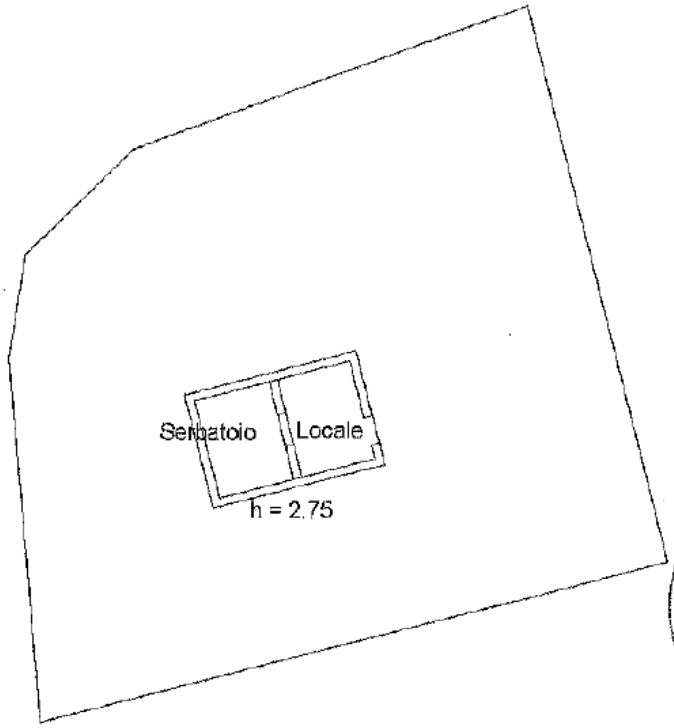
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 121
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio

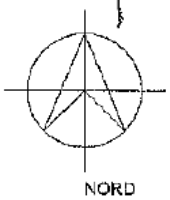
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200







Pianta Piano Terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di DOVADOLA(D357) - < Foglio 13 - Particella 121 - Subalterno >
VIA MONTE TREBBIO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Comune di Dovadola

Certificato
N.15/2025
del 14/10/2025

BOLLO
€ 16,00
Id. 01241158957576

PROT. GEN.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **4949**

A richiesta presentata in data **12/09/2025** dal sig. **STEFANO BELLAVISTA** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici** n. **9** in qualità di **Presidente CdA UNICA RETI SPA** ;

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Provinciale n.53971/127 del 2005 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006;

- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;

- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;

- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;

- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Dovadola** risulta avere al foglio n. **30** e mappale/i n. **319, 321, 324** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **30** e mappale/i **319 - 321 - 324**

è interessata da **Aree percorse dal fuoco: nessuna**

è interessata da **Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO con delibera del Consiglio Provinciale n. 68686/146 del 14/09/2006, e entrato in vigore in data 11/10/2006:

Foglio n. **30** e mappale/i **319 - 321 - 324**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-seminativa**
regolata dall'articolo: **3.35** del P.S.C.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.8** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO con Delibera C.C. n. 087 del 19 dicembre 2008 e successive varianti approvate con Delibera C.C. n. 44/11 e con Delibera C.U. n. 33/18:

Foglio n. **30** e mappale/i **319 - 321 - 324**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-seminativa**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

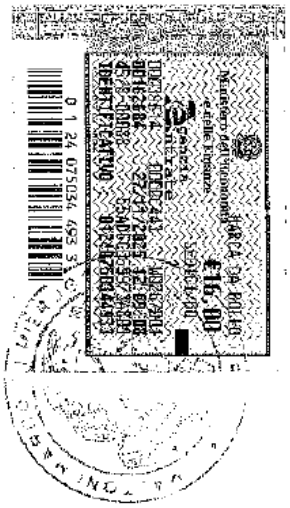
è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

Dovadola, lì 14/10/2025

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE
(Ing. Melania Colinelli)

Firmato digitalmente da:
Melania Colinelli
Data: 14/10/2025 16:12:02



Repertorio n.49887 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Ufficio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Dovadola, Arch.Colinelli Melania, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 15/04/2024 al 15/04/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "M"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO RONCADELLO (EX DEPURATORE)**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205089**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134 e** successivo del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, corpi tecnici esterni, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì**, Via portolani con accesso dalla strada medesima. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205089**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 07/04/1981, Delibera di Consiglio Comunale n. 699 del 30/11/1982, Delibera di Consiglio Comunale n. 212 del 27/03/1984 e Concessione Edilizia n. 310 del 06/06/1984.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 44, mapp.166 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 2.500,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 44, mapp. 166, senza sub.**, categoria **E/9**, Rendita Catastale **€ 402,84.** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

MOD. AM (CEU)

LIRE 800

2450

22

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.FE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI via PORTOLANI

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

PIANTA PIANO TERRA

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di Variazione

Compilata dal

Iscritto all'albo de

della provincia di

data

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI (D704) - < Foglio 44 - Particella 166 - Subalterno >

VIA PORTOLANI Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO VIA CERVESE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205019**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134 e** successivo del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Forlì**, Via Cervese con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205019**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 237 del 06/03/1990.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 99, mapp.512 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 66,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 99, mapp. 512, senza sub.**, categoria **D/1,** Rendita Catastale **€ 77,47.**
il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119959 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO

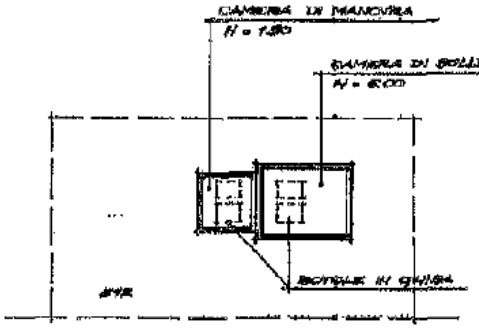
20

MINISTERO DELLE FINANZE 3667
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

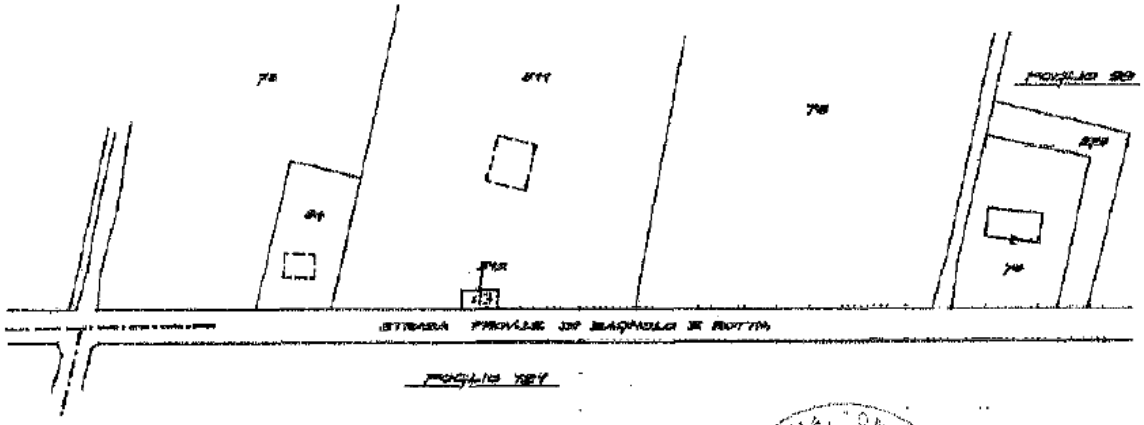
MOD BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via CERVESE civ.



PIANO INTERRATO



FOGLIO 127

PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI FORLI'
FOGLIO 99 - PARTICELLA 512
Scala 1: 2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
PANTOLI PIERO
Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di FORLI'
data 27/05/96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
28 MAG. 1996

Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119959 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato originale di rilascio: A1(594x841)
n. 5712 sub.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 99 - Particella 512 - Subalterno >
VIA CERVESE Piano: T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PONTE BAGNOLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205020**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134**, successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263** ed atto del **12/01/2012 rep. n. 44717.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, oltre a terreno facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Forlì**, con accesso da Via Borgo Sisa angolo Via Cervese.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205020**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 237 del 06/03/1990.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito come segue:

A. **Impianto di Sollevamento**: al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 99, mapp.516 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 113,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 99, mapp. 516, senza sub.**, categoria **D/1**, Rendita Catastale **€ 77,47.**
B. **Terreno**: al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 99, mapp.596, qualità INCOLTO,** della superficie catastale di **mq. 873,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Per quel che riguarda il terreno indicato al soprastante punto **B)** il **Comune di Forlì** ha rilasciato **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0111786 del 17/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119960 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rig. fondi. ter

19

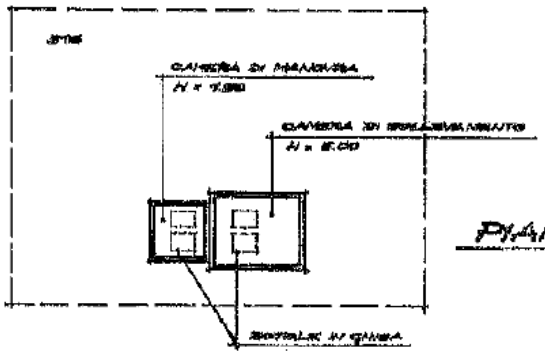
MINISTERO DELLE FINANZE 3667
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

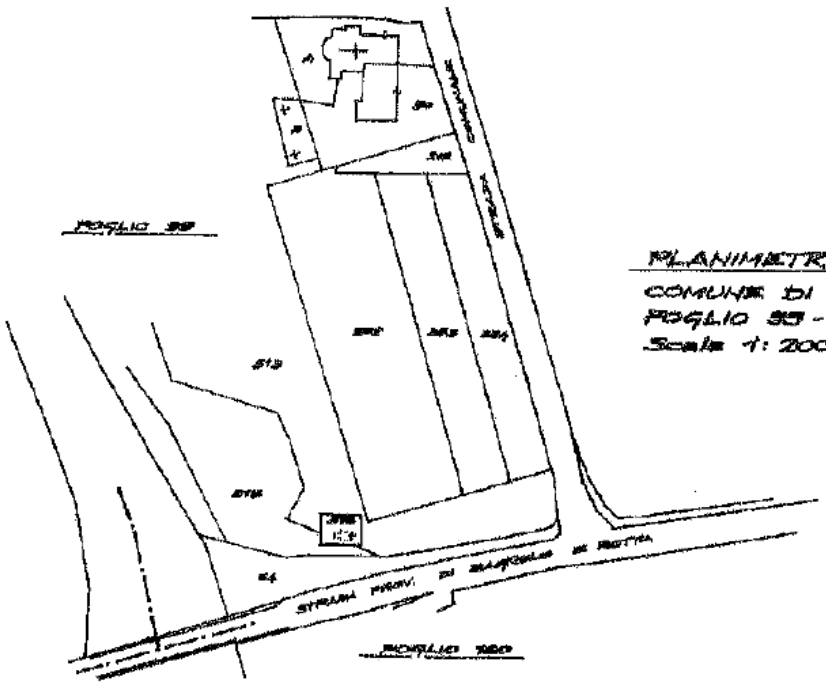
MOD BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì via Borgo Sisa ang. via Cervese civ.



PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI FORLÌ
FOGLIO 99 - PARTICELLA 516
Scala 1: 2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 99 - Particella 516 - Subalterno > Unità 01
VIA BORGO SISA Piano SI

Dichiarazione di N.C. ☑ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal (Titolo, cognome e nome) Geometra Bantoli Piero Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì data 27/05/96 Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO 28 MAG. 1996

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali:
Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119960 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Scala richiesta: 1:500
n. sez. sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO "ZIGNOLA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205025**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134** e successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì**, Via Raffaele Bendandi, con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205025**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 859 del 18/08/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 112, mapp.517 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 497,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 112, mapp. 517, senza sub.**, categoria **E/9**, Rendita Catastale **€ 73,10.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Data presentazione: 17/02/1995 - Data: 01/12/2025 - n. T119961 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

2626

MOD. N. 26/1
Foglio rend. 497

61

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

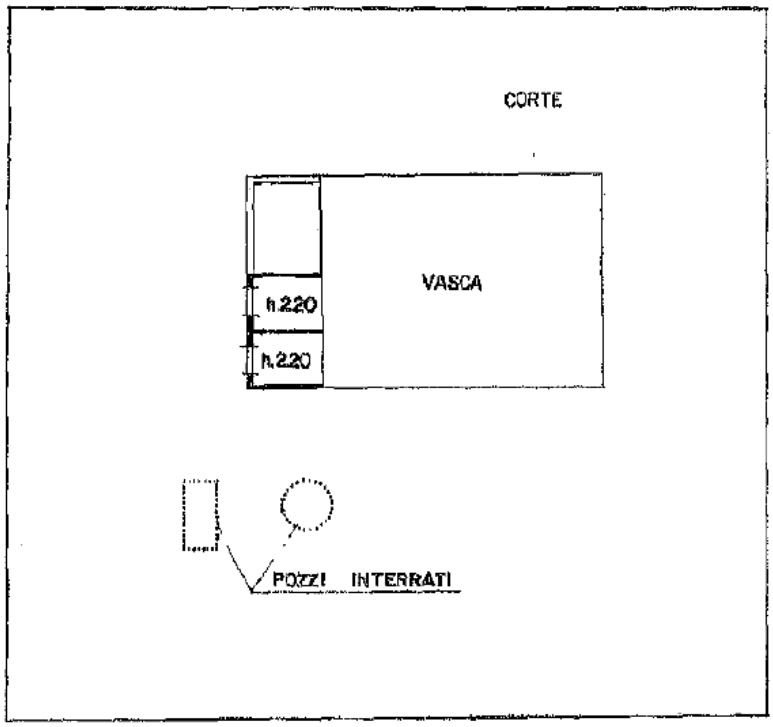
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

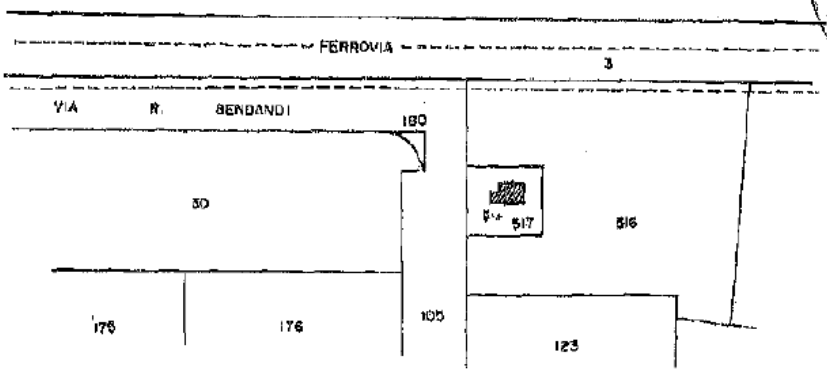
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via R. BENDANDI (Villanova) civ.

IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2'000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 112 - Particella 517 - Subalterno >
VIA RAFFAELE BENDANDI Piano T
Linea 01
10 metri

Dichiarazione di N.C. ☑
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal geom. GEMMI PAOLA
(Titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo dei geometri della provincia di FORLI'

data febb '95 Firma

COLLEGIO GEOMETRI FORLI' 520 GEMMI PAOLA

RISERVATO ALL'UFFICIO

F. 112
n. 517 sub.

Data presentazione: 17/02/1995 - Data: 01/12/2025 - n. T119961 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO COSTANZO II**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205044**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134** e successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì**, Via Costanzo Secondo. con accesso dalla strada medesimo.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205044**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera Consiglio Comunale n. 545 del 22/07/1988, Delibera Consiglio Comunale n. 237 del 06/03/1990, Delibera Giunta Comunale n. 2282 del 19/11/1992 e Delibera Giunta Comunale n. 1183 del 08/07/1993.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 119, mapp.1292 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 182,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 119, mapp. 1292, senza sub.**, categoria **D/1**, Rendita Catastale **€ 139,44.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119962 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rig. rettif. 427

MINISTERO DELLE FINANZE 3667

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

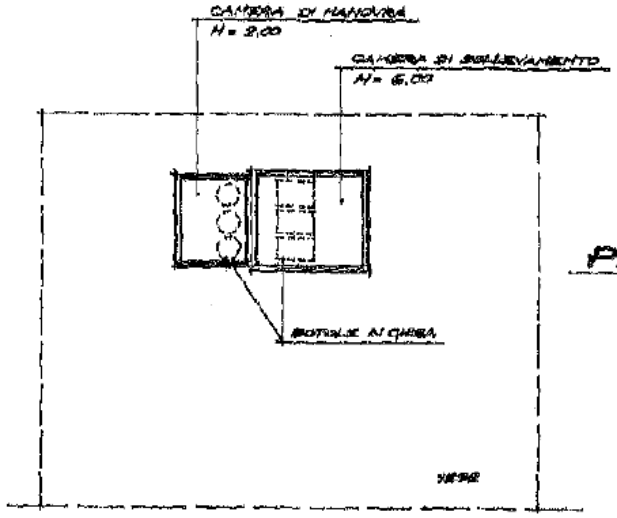
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

18

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI via COSTANZO II civ.



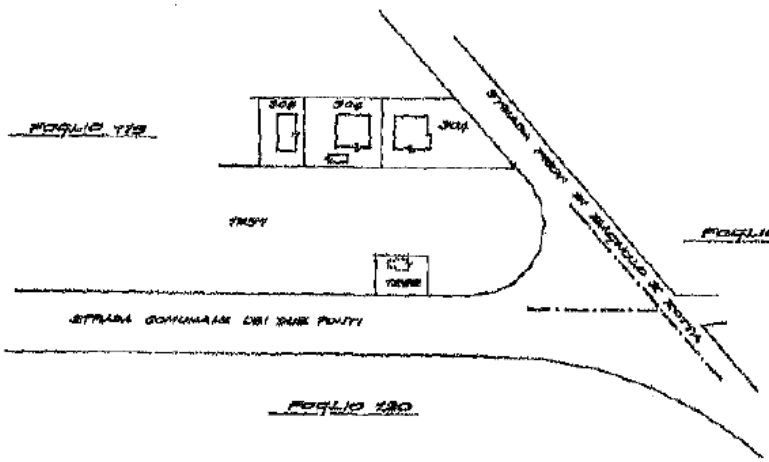
PIANO INTERRATO

PLANIMETRIA CATASTALE

COMUNE DI FORLI

FOGLIO 118 - PARTICELLA 1292

Scala 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI(D704) - < Foglio 119 - Particella 1292 - Subalterno >
VIA COSTANZO SECONDO Piano: S1;

Unità 01

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐ Ultima planimetria in atti Identificativi catastali Sez.: Foglio: Particella: Sub:	Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome) FANTOLI PIERO Iscritto all'albo dei Geometri Provincia di Forlì data 27/05/96 Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO COLLEGIO GEOMETRI FANTOLI PIERO

Data presentazione: 28/05/1996 - Data: 01/12/2025 - n. T119962 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO VILLAFRANCA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205088**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. **n.121134** e successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì**, Via Lughese, con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205088**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera Consiglio Comunale n. 643 del 30/11/1978, Delibera Consiglio Comunale n. 294 del 17/06/1981, Delibera Consiglio Comunale n. 490 del 06/09/1982, Delibera Consiglio Comunale n. 26 del 24/01/1984** e **Conc. Ed. n. 336/1 del 27/04/1984 variante 26/1984.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 10, mapp. 137 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 623,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 10, mapp. 137, sub. 1**, categoria **E/9**, Rendita Catastale **€ 507,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0009398 del 21/01/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

Via Lughese civ. SNC

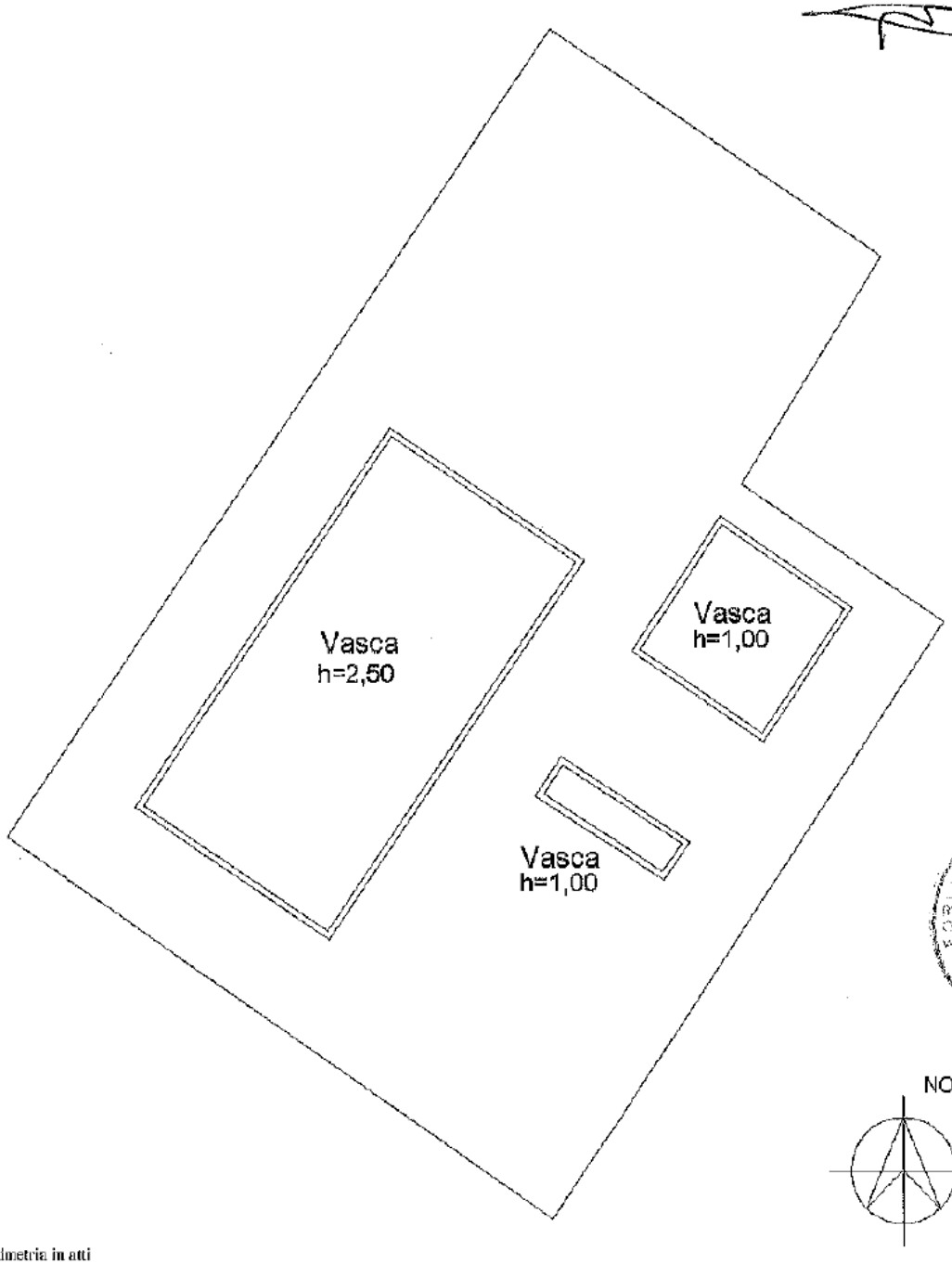
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 137
Subalterno: 1

Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI(D704) - < Foglio 10 - Particella 137 - Subalterno 1 >
VIA LUGHESE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO "BASSETTA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 202004**

PREMESSA

Il **serbatoio pensile** oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico pensile di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e distribuzione,** composto da vasca interrata, corpo tecnico esterno con impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.,** ubicato in **Comune di Forlì,** località **Bassetta,** Via Bassetta con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 202004**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Delibera di **G.C. N.3** del **09/01/1973 –** Delibera di **G.C. N.1809** del **26/04/1974 -** Delibera di **C.C. N.828** del **29/12/1976 –** Delibera di **C.C. N.1253** del **08/09/1976 -** Delibera di **C.C. N.695** del **18/10/1976 –** Delibera di **G.C. N.697** del 21**/09/1977 -** Delibera di **C.C. N.551** del **06/10/1978.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo** con area pertinenziale è ubicato in **Comune di Forlì**, località **Bassetta, Via Bassetta** ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 137, mapp.87**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.799,00** e censito al **C.F.** al **foglio 137, mapp.87**, senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.267,73;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 17/11/2025

Data presentazione: 05/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T119963 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1630

MODULARIO F. rip. 1600 497

40

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

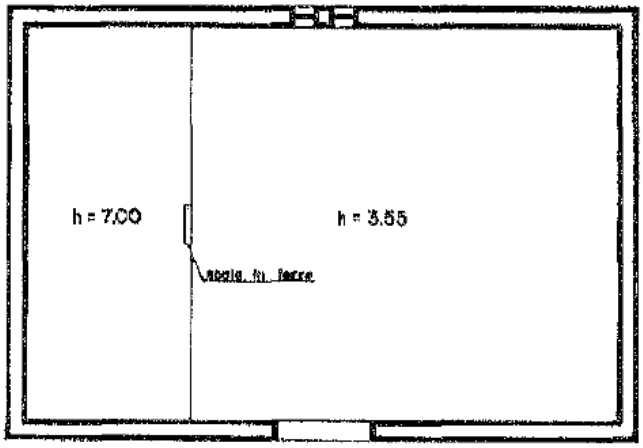
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD 3N (CEU)

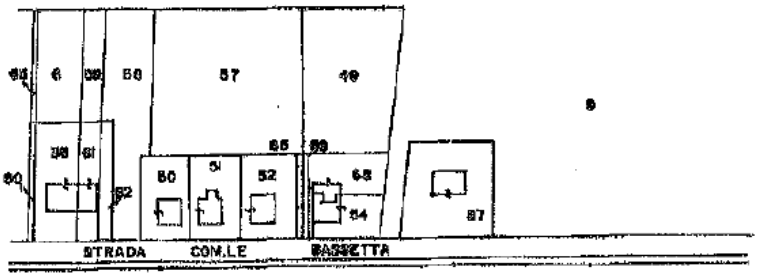
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ...FORLI'..... via ....BASSETTA.....(Villagrappa.). civ.....

DENUNCIA DI TIPO MAPPALE N. 16961 del 29.12.88



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 137 - Particella 87 - Subalterno >

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ...geom. VALERI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome del dichiarante)

Iscritto all'albo del GEOMETRI della provincia di FORLI'

data 20.11.89. Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T119963 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede catastali di questa ditta: 1

F. 137

n. 87 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO PENSILE DI ACCUMULO "SCALETTA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200039**

PREMESSA

Il **serbatoio pensile** oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico pensile di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio pensile di accumulo e distribuzione**, composto da fusto, vasca, con copertura, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.,** insistente su area di pertinenza, ubicato **in Comune di Forlì,** località **Villagrappa**, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200039**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Delibera di **G.C. N.3** del **09/01/1973** – Delibera di **G.C. N.1809** del **26/04/1974** - Delibera di **C.C. N.828** del **29/12/1976** – Delibera di **C.C. N.1253** del **08/09/1976** - Delibera di **C.C. N.695** del **18/10/1976** – Delibera di **G.C. N.697** del 21**/09/1977** - Delibera di **C.C. N.551** del **06/10/1978.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio pensile di accumulo è ubicato in **Comune di Forlì,** località Scaletta, **Via Scaletta** ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 166, mapp.77,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.906,00** e censito al **C.F.** al **foglio 166, mapp.77,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.82,27;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Data presentazione: 04/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120133 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B

1678

MODULARIO F. rig. rettif. 467

19

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 250

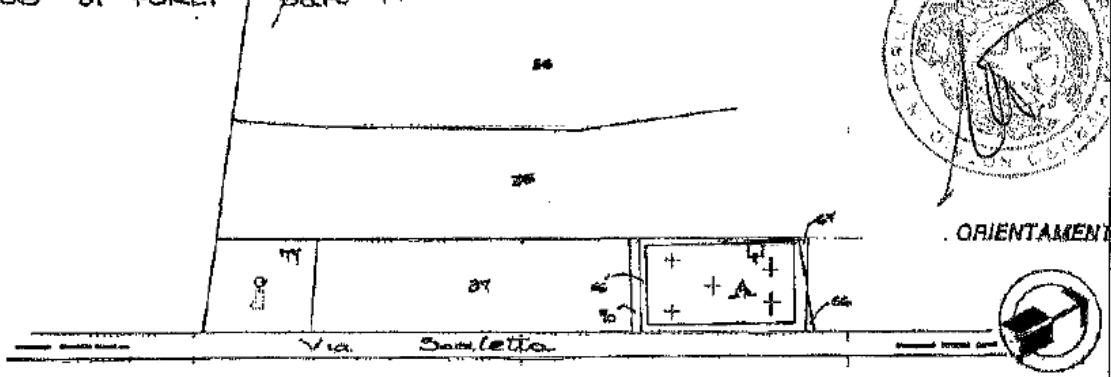
Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI via PISCALETTA civ.

DENUNCIA di TIPO MAPPALE n. 69537 del 29.12.88

SERBATOIO PENSILE
PIANO TERRA

IMPIANTO di SOLLEVAMENTO
INTERRATO

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2'000
fg 166 di FORLI part 111



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI (D704) - < Foglio 166 - Particella 77 - Subalterno >
VIA SCALETTA n. SNC Piano S1 - T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal (Titolo, cognome e nome) VALERI VITTORIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI

data 23.11.89 Firma

VALERI VITTORIO — COLLEGIO DEI GEOMETRI — PROVINCIA DI FORLI — UNITÀ PROFESSIONISTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: F. 166 n. 111 sub.

Data presentazione: 04/12/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120133 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO INTERRATO "SAN MARTINO IN STRADA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200342**

PREMESSA

Il **serbatoio idrico** composto da vasche interrate, oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio di accumulo e distribuzione**, composto da vasche interrata, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza interclusa ubicato in **Comune di Forlì**, con accesso da area pubblica ad uso parcheggio collegato alla Via Dell'Appennino.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200342**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto di accumulo è stato **realizzato in data antecedente al 01 Settembre1967.**

L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio di accumulo è ubicato in **Comune di Forlì**, località San Martino in Strada, con accesso da area pubblica collegata a Via Dell'Appennino ed è distinto al **C.T.** del **Comune Forlì** al **foglio 237, mapp.197,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.937,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **foglio 237, mapp.197,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.1.069,07;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120135 - Richiedente: MLNMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODELLO F. rip. regol. 668

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

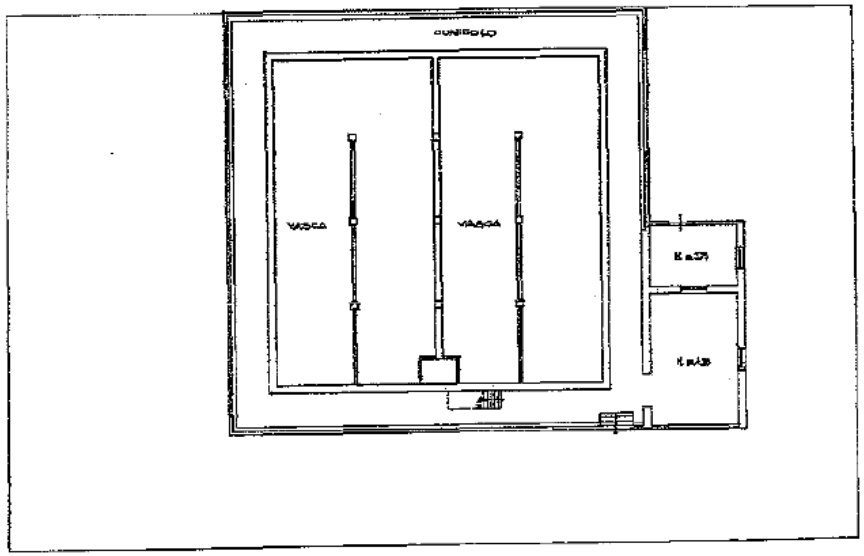
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN CEU)
LIRE 400

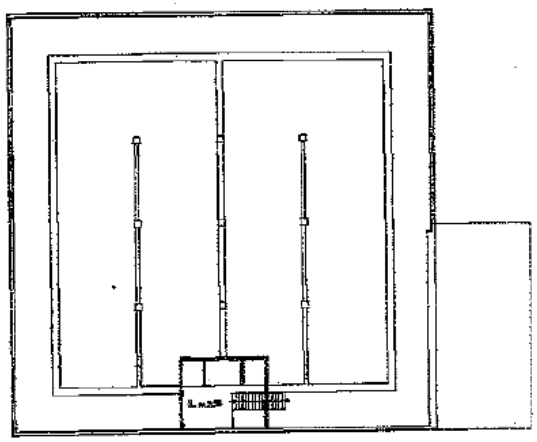
25

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via APPENNINO (S. MARTINO) civ.

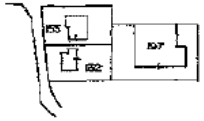
DENUNCIA DI TIPO MAPPALE N. 169609 DEL 29/12/'88



PIANTA PIANO TERRA
H. m.4,40



PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 237
n. 197 sub. mem 01

Compilata dal GEOM. VALERI VITTORIO
(Nome, cognome e titolo)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLI'

data 15/12/88 Firma

VALERI VITTORIO
FORLI'
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DI FORLI' N. 1778

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 APR 1989

Data presentazione: 22/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120135 - Richiedente: MLNMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO CARPENA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205036**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003**, rep. n. **27789** racc. n.**121134** e successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di fognatura nera comprensivo di manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì**, con accesso da Via Redefossi.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205036**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera Consiglio Comunale n. 642 del 30/11/1978** e **Delibera Consiglio Comunale n. 284 del 29/04/1982.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue per l'abitato di Cesena è censito al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 241, mapp. 84 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 2.000,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 241, mapp. 84, senza sub.**, categoria **E/3**, Rendita Catastale **€ 2.905,46.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 28/10/2025

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/02/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T120136 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 08/02/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T120136 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F. rig. rend. 685

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CE)
LIRE 685

64

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via RE. DEI FOSSI civ.

2378

SOLLEVAMENTO E 5° PASS
m. 4.00 H. m. 2.50

PRESSIONE FANGHI
H. m. 3.40

PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal GEOMETRA (Nome e cognome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 241 n. 84 sub.	Iscritto all'albo dei BIVIZZANO della provincia di FORLI' CESENA data 30.01.1995	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 241 - Particella 84 - Subalterno >
VIA REDEFOSSI Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "MASSA CHIESA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200083**

PREMESSA

Il **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio di accumulo e rilancio,** composto da manufatto interrato, corpo tecnico esterno adiacente, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, ubicato in area forese del **Comune di Forlì**, **Via del Tesoro** con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200083**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Il serbatoio di accumulo e rilancio è stato **realizzato in forza delle seguenti Delibere:**
Delibera di **G.C. N.3** del **09/01/1973** – Delibera di **G.C. N.1809** del **26/04/1974** - Delibera di **C.C. N.828** del **29/12/1976** – Delibera di **C.C. N.1253** del **08/09/1976**

- Delibera di **C.C. N.695** del **18/10/1976 -** Delibera di **G.C. N.697** del **21/09/1977**
- Delibera di **C.C. N.551** del **06/10/1978.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio di accumulo e rilancio** è ubicato in **Comune di Forlì**, area forese, **Via Del Tesoro**, con accesso dalla strada medesima ed è distinto al **C.T.** del **Comune Forlì** al **foglio 254, mapp.54**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.900,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **foglio 254, mapp.54**, senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.174,10;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 01/12/2025 - n. T120137 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCOLARIO
N. ng rend. 400

2230

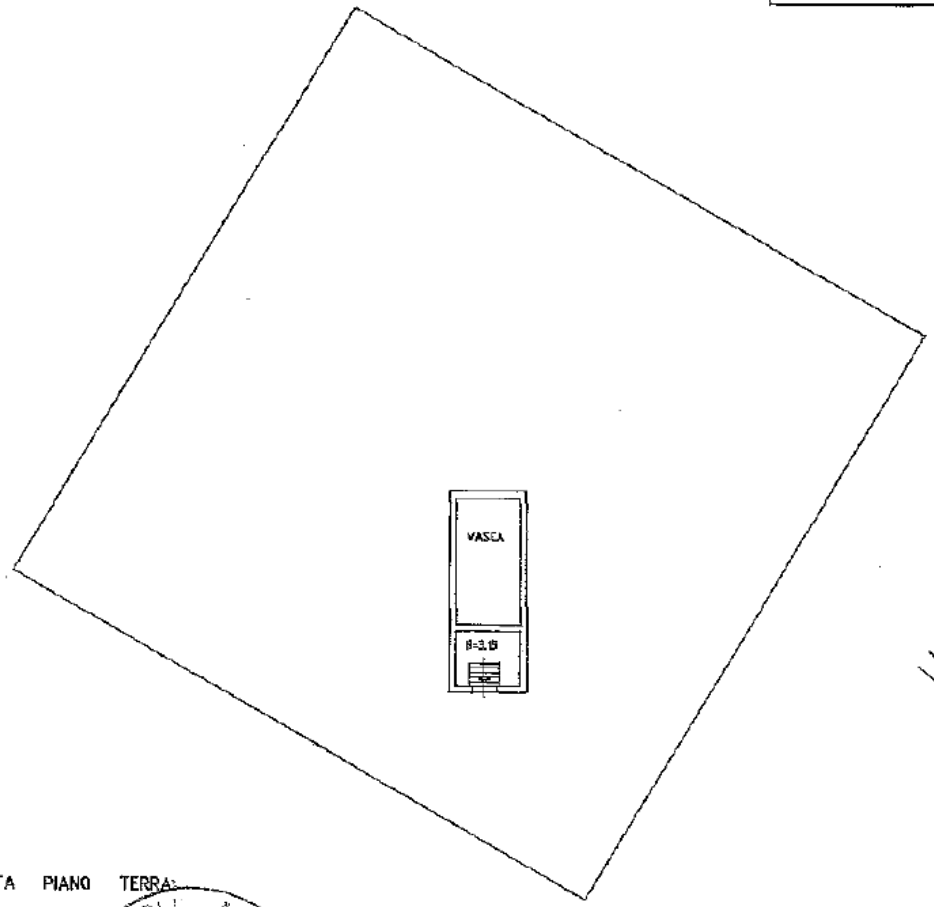
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

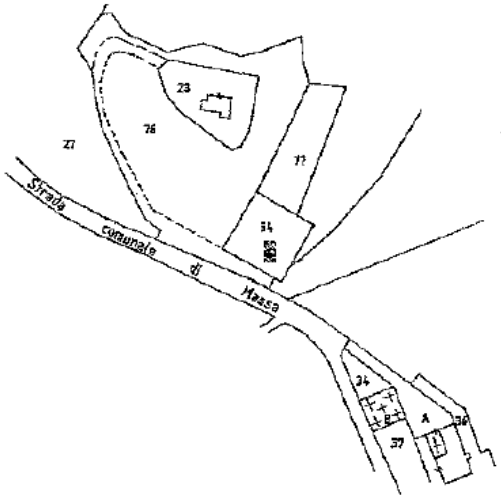
MOD. AN. CEU
LIRE 400

211

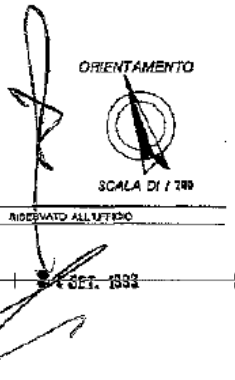
Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via DEL TESORO civ. ...



PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Sez. ... Foglio 01
P. 254 Sub. 54

Compilata dal ARCHITETTO
(Nome, cognome e nome)
VILLA MAURIZIO
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di FORLI'
Data 21 SET 1993 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
Prot. n. del 21 SET. 1993

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 01/12/2025 - n. T120137 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "CAVALIERA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200081**

PREMESSA

Il **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio di accumulo e rilancio,** composto da manufatto parzialmente interrato, corpo tecnico adiacente, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, con area di pertinenza, ubicato in zona forese del **Comune di Forlì, Via Cavaliera** con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200081**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Il serbatoio di accumulo e rilancio è stato **realizzato in forza delle seguenti Delibere:**
Delibera di **G.C. N.36** del **08/01/1971** – Delibera di **G.C. N.365** del **08/08/1973**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio di accumulo e rilancio** è ubicato in **Comune di Forlì**, area forese, **Via Cavaliera**, con accesso dalla strada medesima ed è distinto al **C.T.** del **Comune Forlì** al **foglio 284, mapp.104**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.988,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, **foglio 284, mapp.104,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.235,01;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 22/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120139 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1658

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

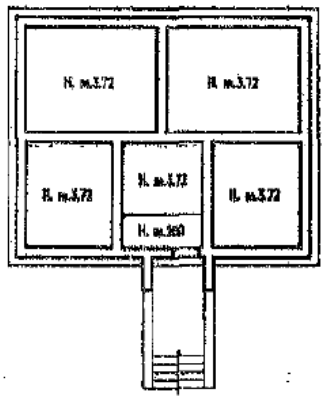
MOD BN (CEU)

LIRE 250

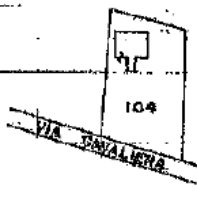
24

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLI' via CAVALIERA (RAVALDINO IN M.) civ.

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



DENUNCIA DI TIPO MAPPALE N. 169589 DEL 29/12/'88



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI (D704) - < Foglio 284 - Particella 104 - Subalterno >
VIA CAVALIERA Piano S1

Dichiarazione di N.C. ☑ Denuncia di Variazione ☐ Ultima planimetria in atti	Compilata dal GEOM. VALERI VITTORIO (Titolo cognome e nome) Iscritto all'albo del GEOMETRI della provincia di FORLI' data 12/12/'88 Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO 22 APR 1989

Identificativi catastali:
F. 284
n. 104 sub.

VALERI VITTORIO FORLI' ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DI FORLI' N. 1119 LIBERO PROFESSIONISTA

Data presentazione: 22/04/1989 - Data: 01/12/2025 - n. T120139 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO PENSILE DI ACCUMULO "STADIO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200035**

PREMESSA

Il serbatoio pensile di accumulo oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

In seguito al sopracitato atto è stato eseguito un **frazionamento del 23/09/2004**, che ha dato origine al mappale **825** del **foglio 203** con superficie catastale di **mq.414,00**, qualità **E.U.** (derivato dal mapp.825 di mq.903,00).

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio pensile di accumulo per la distribuzione del servizio idrico all'utenza finale.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio pensile di accumulo e distribuzione,** composto da fusto, vasca, con copertura, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Forlì, Viale Fair Paly**, con accesso dalla strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200035**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto in oggetto è stato costruito in **data antecedente al 01 settembre 1967.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio pensile di accumulo** è ubicato in **Comune di Forlì, Viale Fair Paly** ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 203, mapp.825**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.414,00** e censito al **C.F. foglio 203, mapp.825, sub.1,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.1.500,00** *(con indirizzo toponomastico riportato erroneamente al Catasto Fabbricati in **Viale Fratelli Spazzoli**);*
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 17/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0165907 del 04/11/2004

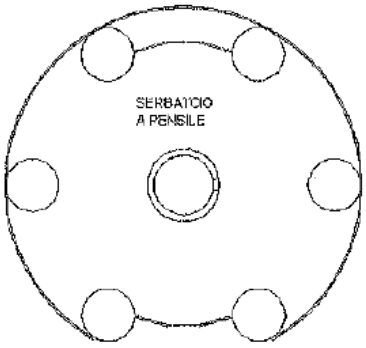
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

Viale Fratelli Spazzoli civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Pantoli Piero
Foglio: 203	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 825	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 1339

Scheda n. 1 Scala 1: 200

N.B. PER LA CORRETTA UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
VEDI SCHEDA QUADRO DIMOSTRATIVO



PIANO TERRA
H.53.00

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 203 - Particella 825 - Subalterno 1 >
VIALE FRATELLI SPAZZOLI n. SNC Piano S1-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **CENTRALE DI SOLLEVAMENTO "STADIO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200034**

PREMESSA

L'impianto di sollevamento idrico oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

In seguito al sopracitato atto è stato eseguito un **frazionamento del 23/09/2004**, che ha originato al **foglio 203** il mappale **2129** di **mq.437,00**, qualità **E.U.** (derivato dal mapp.825 di mq.903,00).

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a sollevamento idrico a integrazione dell'apparato idraulico di distribuzione del servizio acquedottistico.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un **impianto di sollevamento idrico** a supporto del servizio **acquedottistico**, composto da manufatto interrato, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, comune con la società acquirente R.A., ubicato in **Comune di Forlì**, Viale Fair Paly, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200034**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto in oggetto è stato costruito in **data antecedente al 01 settembre 1967.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di sollevamento è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto di sollevamento idrico** è ubicato in **Comune di Forlì**, Viale **Fair Paly** *(erroneamente riportata al Catasto Fabbricati in **Viale F.lli Spazzoli**)*, ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 203, mapp.2129**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.437,00** *(derivata dal frazionamento del mapp.825 in data 23/09/2004)* e censito al **C.F.** al **foglio 203, mapp.2129, sub.2,** Categoria **F/1**, consistenza **mq.287,00** senza **R.C.**
Il presente impianto (sub.2), insiste su area in uso comune censita al **C.F.** con il **mapp.2129 sub.3** identificata come **B,C,n,C. al sub.1** (*di proprietà della società acquirente*) **e sub.2**;
intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 17/11/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRINCIPALE CORRECCHIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205002**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Forlì** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003,** rep. n. **27789** racc. n.**121134** e successivo atto del **17/09/2010** Rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione comprensivo di vasche e manufatti di contenimento in c.a. corpi tecnici di servizio e amministrativi, cabina elettrica, comprensivi di impianto elettrico ed idraulico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con corte di pertinenza, oltre ad area urbana adiacente al depuratore, il tutto facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Forlì, Via Correcchio** con accesso dalla Via medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205002**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi:
Delibera di **C.C. n.348** del **05/06/1971;**
Delibera di **C.C. n.8** del **17/01/1973;**
Delibera di **C.C. n.8/1655** del **19/02/1974;**
Delibera di **C.C. n.355** del **18/05/1976;**
Delibera di **C.C. n.1161** del **20/10/1977;**
Delibera di **C.C. n.771** del **22/06/1978;**
Delibera di **C.C. n.782** del **07/06/1979;**
Delibera di **C.C. n.1326** del **27/09/1979;**
Delibera di **C.C. n.1488** del **25/10/1979;**
Delibera di **C.C. n.150** del **29/05/1980;**
Delibera di **C.C. n.35** del **31/01/1986;**

Delibera di **C.C. n.1528** del **23/05/1991;**
Delibera di **C.C. n.1296** del **29/07/1993;**
Delibera di **C.C. n.149** del **29/04/1994;**
Attestazione di **Conformità Edilizio-Urbanistica** rilasciata dal **Comune di Forlì** in data **23/07/2019, Rif. Prot. Gen. 65950/2019.**

e

Descrizione Urbanistica: Sulla particella distinta al **C.T.** e al **C.F.** del Comune di Forlì al **Fg. 151 map. 18,** della superficie catastale di **mq. 65.032,00,** il **Comune di Forlì** ha rilasciato un **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0120149 del 06/10/2025.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a trattamento e depurazione** acque reflue per l'abitato di Forlì e aree circostanti, è censito così come segue:

A. **Depuratore:** al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 151, mapp. 18** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 65.032,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 18, mapp. 18, sub. 13,** categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 53.300,00;**

B. **Cabina Elettrica:** al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 151, mapp. 18** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 65.032,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 151, mapp. 18, sub. 2,** categoria **D/1,** Rendita Catastale **€ 72,00;**

C. **Area comune** identificata al **C.T.** del **Comune** di **Forlì** al **foglio 151, mapp. 18** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 65.032,00** e censito al **C.F.** del medesimo **Comune,** al **foglio 151, mapp. 18, sub. 14,** come **B.C.n.C.** ai **sub.13 e 2.**

D. **Cabina Elettrica:** al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 151, mapp. 431 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 65,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 18, mapp. 431, senza sub.,** categoria **D/1,** Rendita Catastale **€ 68,00;**

E. **Area Urbana:** al **C.T.** del **Comune di Forlì** al **foglio 151, mapp. 434 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 575,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 18, mapp. 434, senza sub.,** categoria **F/1, consistenza mq. 575,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 17/11/2025

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

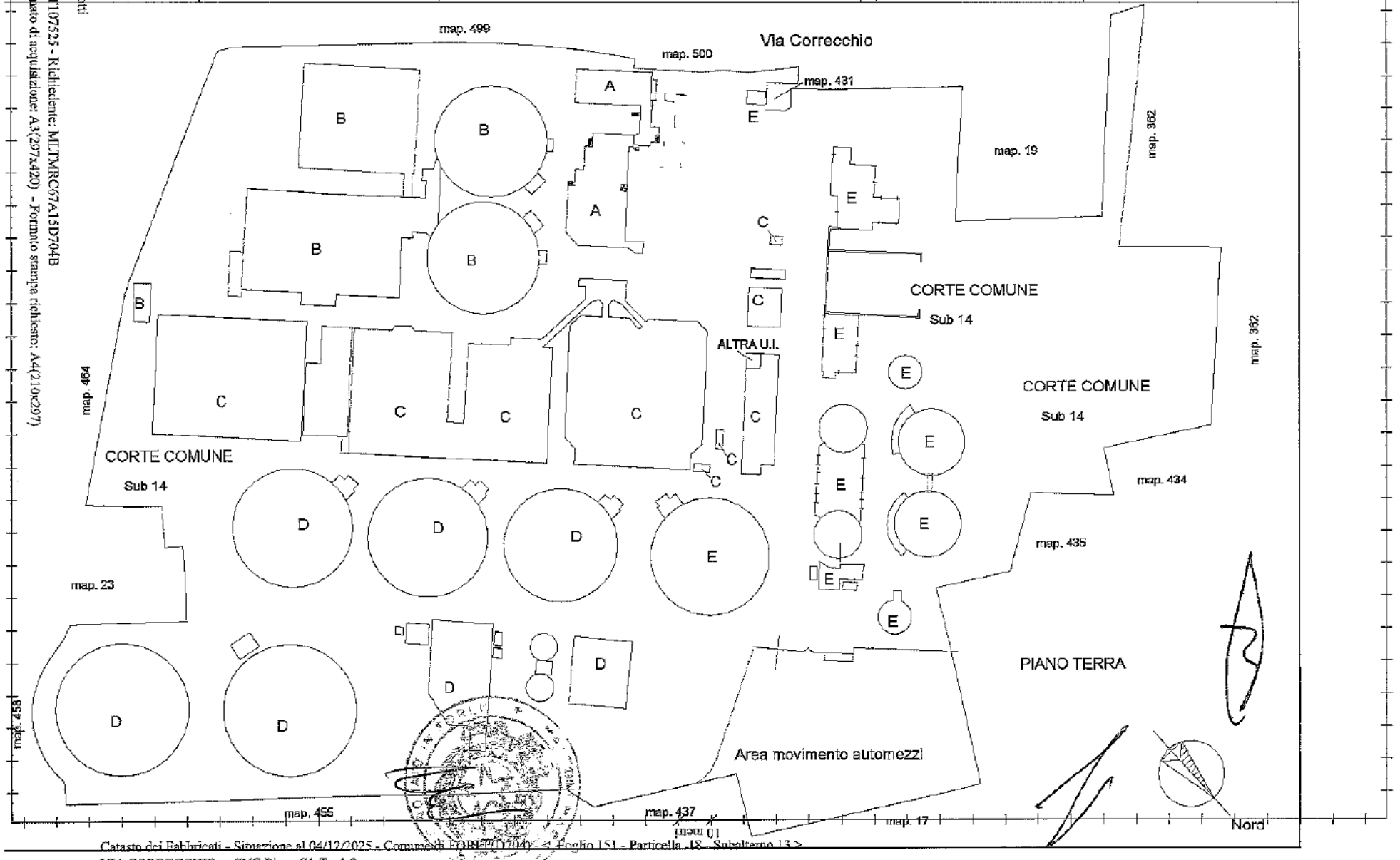
Ufficio provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0027203 del 20/05/2020	Identificativi Catastali:
Comune di Forli'	Sezione:
Via Correcchio civ. SNC	Foglio: 151
	Particella: 18
	Subalterno: 13
Scala 1: 1000	Compilata da: Galeotti Alessandro
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Forli' N. 2012

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLIMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 13 >
VIA CORRECCHIO - SNC Piano: S1 T 1-2

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLIMRC67A15D704B

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Planimetria in atti
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0027205 del 29/05/2020
Comune di Forli'
Via Correcchio civ. SNC

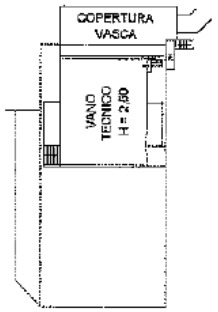
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 151
Particella: 18
Subalterno: 13

Compilata da:
Galeotti Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 2012

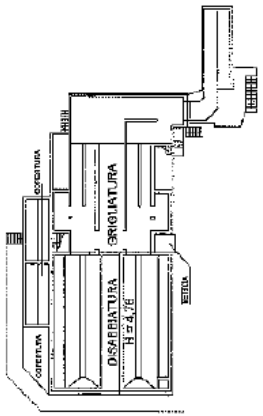
Scheda n. 1 Scala 1: 500

RIFERIMENTO A

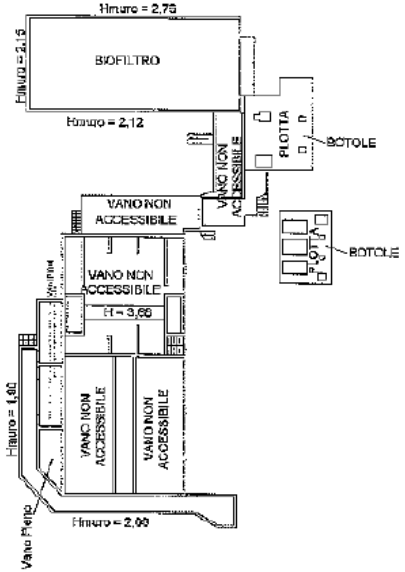
Nord



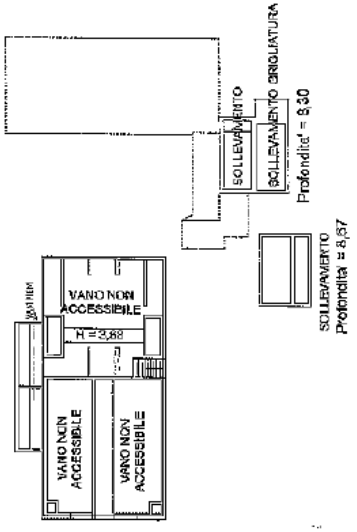
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 13 >
VIA CORRECCHIO - SNC Piano: S1 T 1-2

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n.	FC0027283 del 29/05/2020
Comune di Forli'	
Via Corrocchio	civ. SNC

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio:	151
Particella:	18
Subalterno:	13

Compilata da:
Galeotti Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 2012

Ultima planimetria in atti

Scala 1: 500

RIFERIMENTO B

PIANO TERRA

Nord

DENITRIFICAZIONE
Profondita' = 6,00

Passerella

DENITRIFICAZIONE
Profondita' = 6,00

h Muro 1,73

SEDIMENTAZIONE PRIMARIA
Profondita' = non misurabile

h Muro 1,39

h Muro 1,45

SEDIMENTAZIONE PRIMARIA
Profondita' = non misurabile

h Muro 1,40

DENITRIFICAZIONE
Profondita' = non misurabile

DENITRIFICAZIONE
Profondita' = non misurabile

h Muro 1,66

h Muro 1,66

DEPOSITO
H = 3,00

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 13 >

VIA CORRECCHIO n. SNC Piano: S1 T 1-2

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Dichiarazione protocollo n.	PO0027203 del 29/05/2020
Comune di Forlì	
Via Corrocchio	civ. SNC

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio:	151
Particella:	18
Subalterno:	13

Compilata da:
Galeotti Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 2012

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

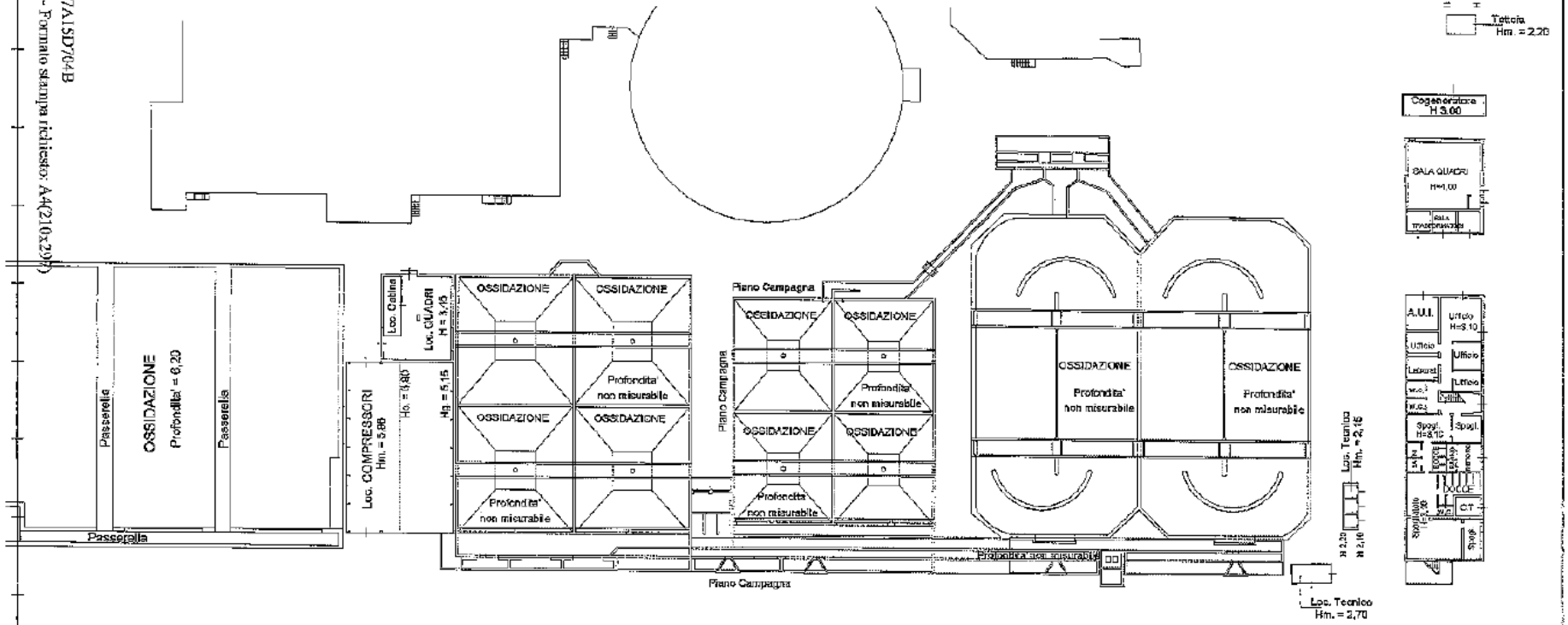
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scala 1: 500

Nord

RIFERIMENTO C

PIANO TERRA



10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0027203 del 29/05/2020

Comune di Forli'

Via Correcchio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 151
Particella: 18
Subalterno: 13

Compilata da:
Galeotti Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

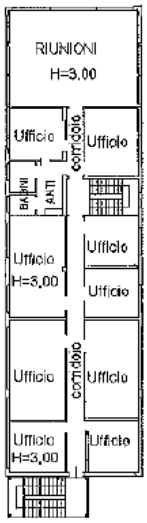
Prov. Forli' N. 2012

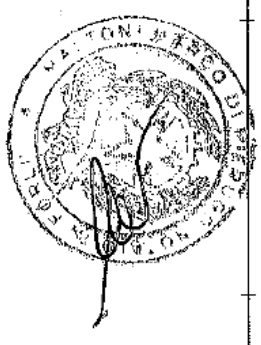
Planimetria

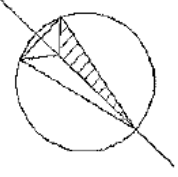
Scheda n. 5 Scala 1:500

RIFERIMENTO C

PIANO PRIMO







Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 13 >
Fine

Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLLMRC67A15D704B
Ultima planimetria in atti
Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLLMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

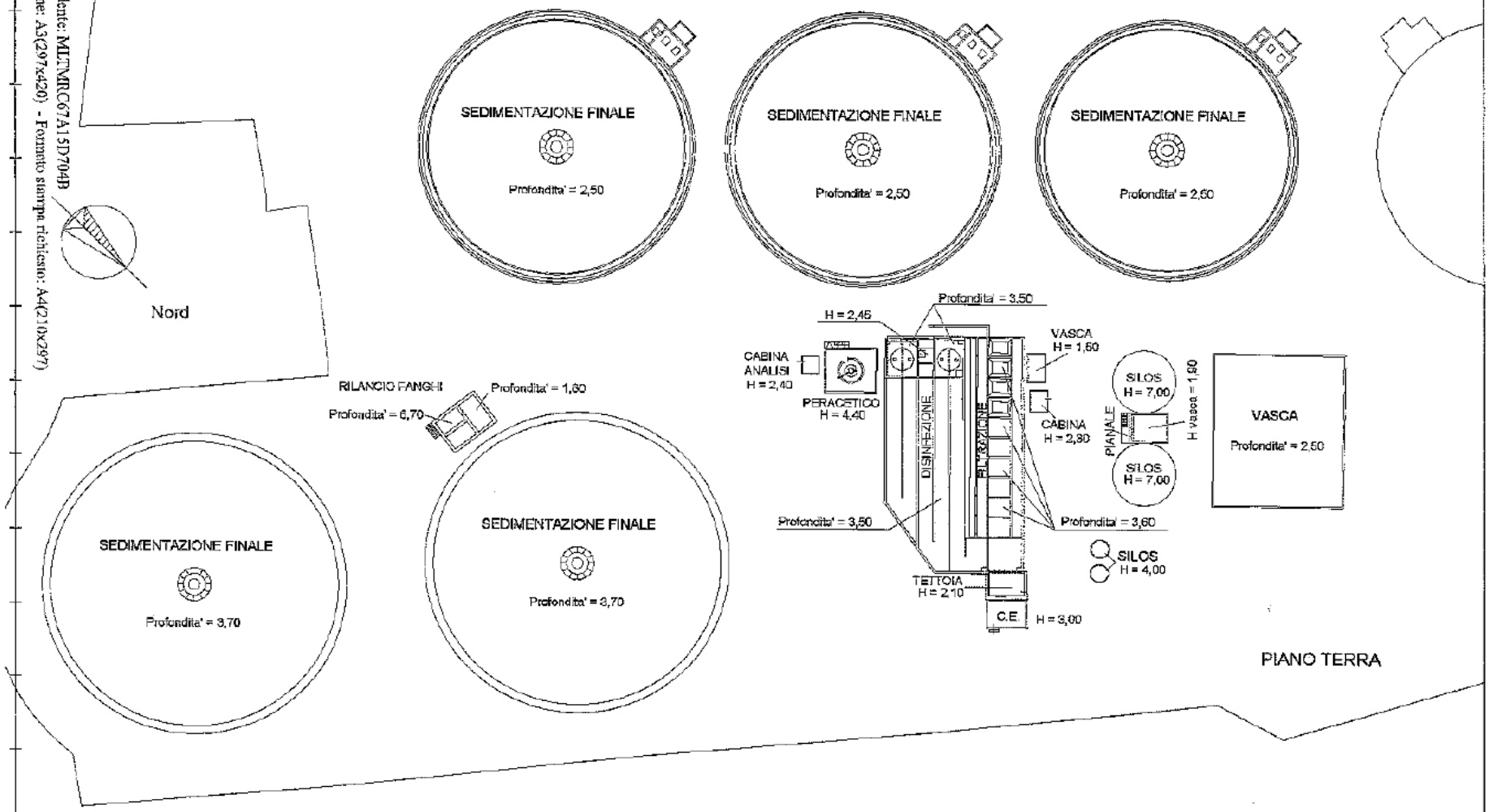
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0027203 del 29/05/2020 Comune di Forli' Via Corrocchio civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 151 Particella: 18 Subalterno: 13	Compilata da: Caleotti Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Forli' N. 2012

Scala 1: 500

RIFERIMENTO D



10 metri

Ultima planimetria in atti
Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A16D704B
Data: 04/12/2025 - n. T107525 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n.	FO0027203 del 29/05/2020
Comune di Forli'	
Via Corrocchio	civ. SNC

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 151	
Particella: 18	
Subalterno: 13	

Compilata da:
Galeotti Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 2012

Scheda n. 1 Scala 1: 500

RIFERIMENTO E

Nord

DIGESTORE ANAEROBICO
Hm 12,90
Pensilina Hm 2,60

DIGESTORE ANAEROBICO
Hm 12,90
Pensilina Hm 2,60

RECINZIONE

RECINZIONE

GASOMETRO
Hm 9,00

Post. ispessitore
H 4,50

AREA STOCCAGGIO FANGHI

DEPOSITO Hm = 4,40
H = 4,70
H = 4,20
H = 4,10
H = 5,80
DEPOSITO MATERIALE Hm = 4,95
H = 5,40
DEPOSITO MATERIALE Hm = 7,70
H = 7,00
COGEN H = 5,50

DISTRIBUZIONE FANGHI H = 3,70
SALA MACCHINE H = 3,00
DEPOSITO Hm = 2,70

PREISPESSITORE Hm = 8,00
DEPOSITO Hm = 4,60
DEPOSITO Hm = 4,60
DEPOSITO Hm = 4,60
DEPOSITO Hm = 4,60
OFFICINA Hm = 4,50
PREISPESSITORE Hm = 8,00

Centrale Antincendio H = 2,40
Vasca Profondita' non misurabile
Muro 6,50
Pensilina Bicicleta H=da 1,50 a 2,40

Pensilina Bicicleta H=da 1,50 a 2,40

PIANO TERRA

VANO TECNICO H = 2,60

PIANO PRIMO

SALA MACCHINE H = 4,30 Hm = 4,50 H = 4,30

PIANO TERRA

SEDIMENTAZIONE FINALE
Profondita' = 2,50

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 13 >
VIA CORRECCHIO n. SNC Piano S1 T 1-2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0167695 del 22/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

Via Corrocchio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 151
Particella: 18
Subalterno: 2

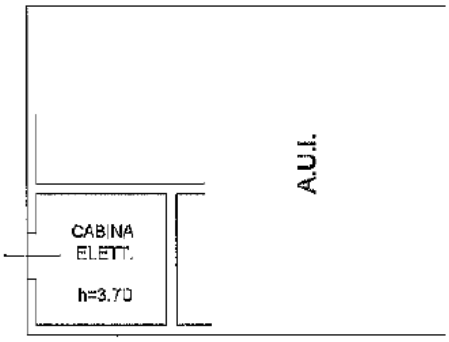
Compilata da:
Bassetti Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Forli' N. 578

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Riferimento C



Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T120271 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI(D704) - < Foglio 151 - Particella 18 - Subalterno 2 >
VIA CORRECCHIO n. SNC Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0118632 del 25/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

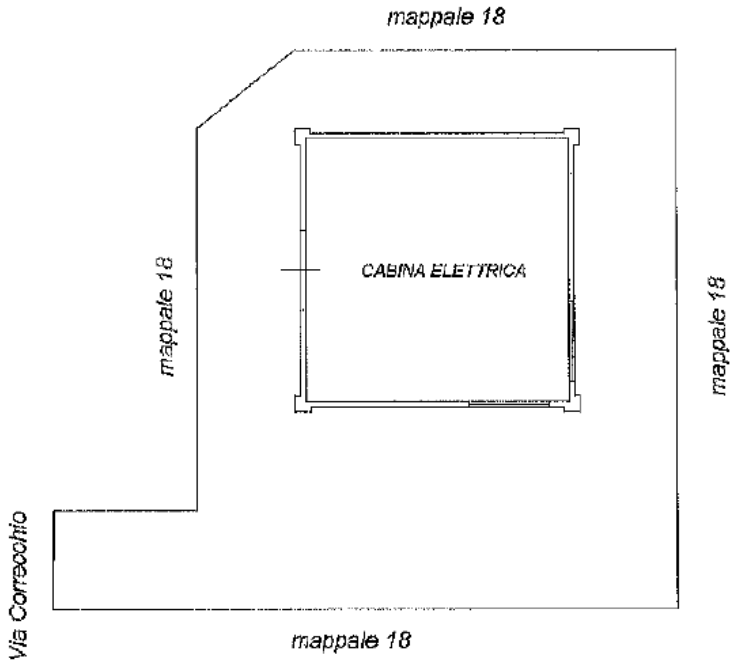
Via Correcchio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 151
Particella: 431
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA H.2.36



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI'(D704) - < Foglio 151 - Particella 431 - Subalterno >
VIA CORRECCHIO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO DI ACCUMULO E RILANCIO "MASSA"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200077**

PREMESSA

Il **serbatoio pensile** oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio di accumulo e rilancio,** composto da vasca interrata, corpo tecnico adiacente al piano terra, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.,** insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Forlì,** località **Massa,** Via **Del Tesoro** con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200077**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Delibera di **G.C. N.3** del **09/01/1973** – Delibera di **G.C. N.1809** del **26/04/1974** - Delibera di **C.C. N.828** del **29/12/1976** – Delibera di **C.C. N.1253** del **08/09/1976** - Delibera di **C.C. N.695** del **18/10/1976** – Delibera di **G.C. N.697** del 21**/09/1977** - Delibera di **C.C. N.551** del **06/10/1978.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio di accumulo e rilancio è ubicato in **Comune di Forlì**, località **Massa**, Via **Del Tesoro** ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 247, mapp.69,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.575,00** e censito al **C.F.** al **foglio 247, mapp.69, sub.1,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.411,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0183906 del 07/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

Via Del Tesoro civ. SNC

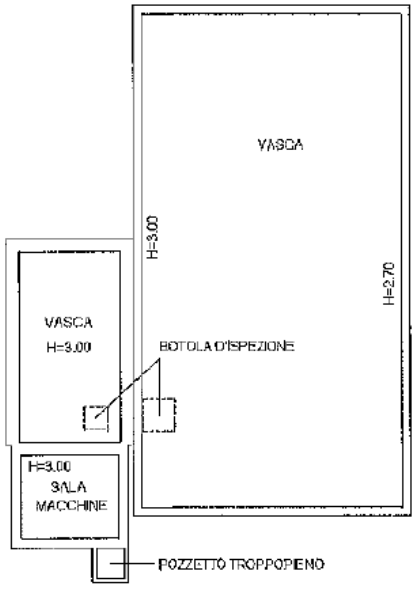
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 247
Particella: 69
Subalterno: 1

Compilata da:
Bertaccini Valerio

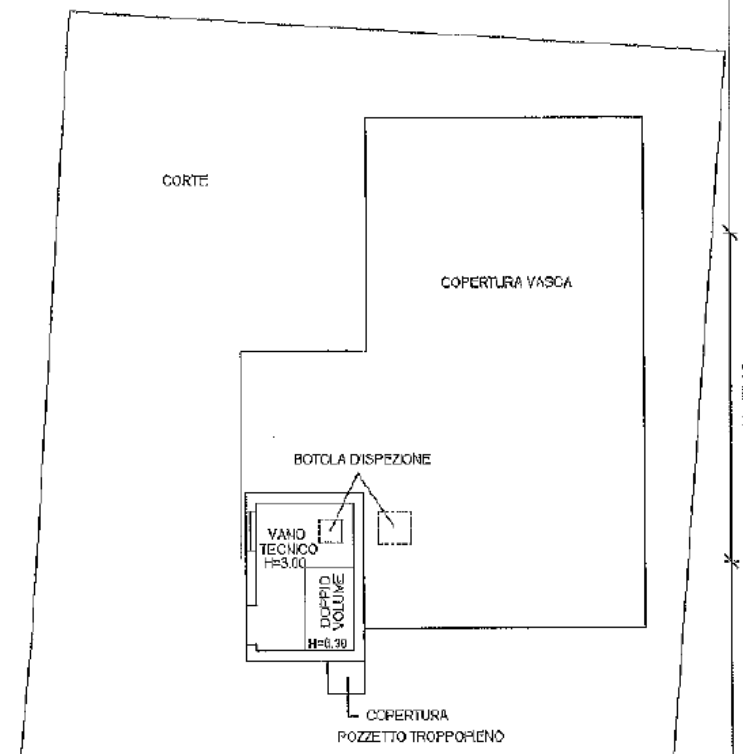
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1152

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO INTERRATO
H=3.10



PIANTA PIANO TERRA
H=3.00

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T120272 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI' (D704) - < Foglio 247 - Particella 69 - Subalterno 1 >
VIA DEL TESORO n. SNC Piano S1-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO DI ACCUMULO E RILANCIO "SABBIONI"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200086**

PREMESSA

Il serbatoio pensile oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Forlì** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone in data 30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio di accumulo e rilancio,** composto da vasca interrata, corpo tecnico soprastante al piano terra, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.**, insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Forlì**, area forese, **Via Dei Sabbioni,** con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200086**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi Delibera di **G.C. N.3** del **09/01/1973** – Delibera di **G.C. N.1809** del **26/04/1974** - Delibera di **C.C. N.828** del **29/12/1976** – Delibera di **C.C. N.1253** del **08/09/1976** - Delibera di **C.C. N.695** del **18/10/1976** – Delibera di **G.C. N.697** del 21**/09/1977** - Delibera di **C.C. N.551** del **06/10/1978.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Forlì** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio di accumulo e rilancio è ubicato in **Comune di Forlì**, zona forese, Via **Del Sabbioni** ed è distinto al **C.T.** del **Comune medesimo** al **foglio 164, mapp.114**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.885,00** e censito al **C.F.** al **foglio 164, mapp.114, sub.1**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.186,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0152156 del 30/08/2010

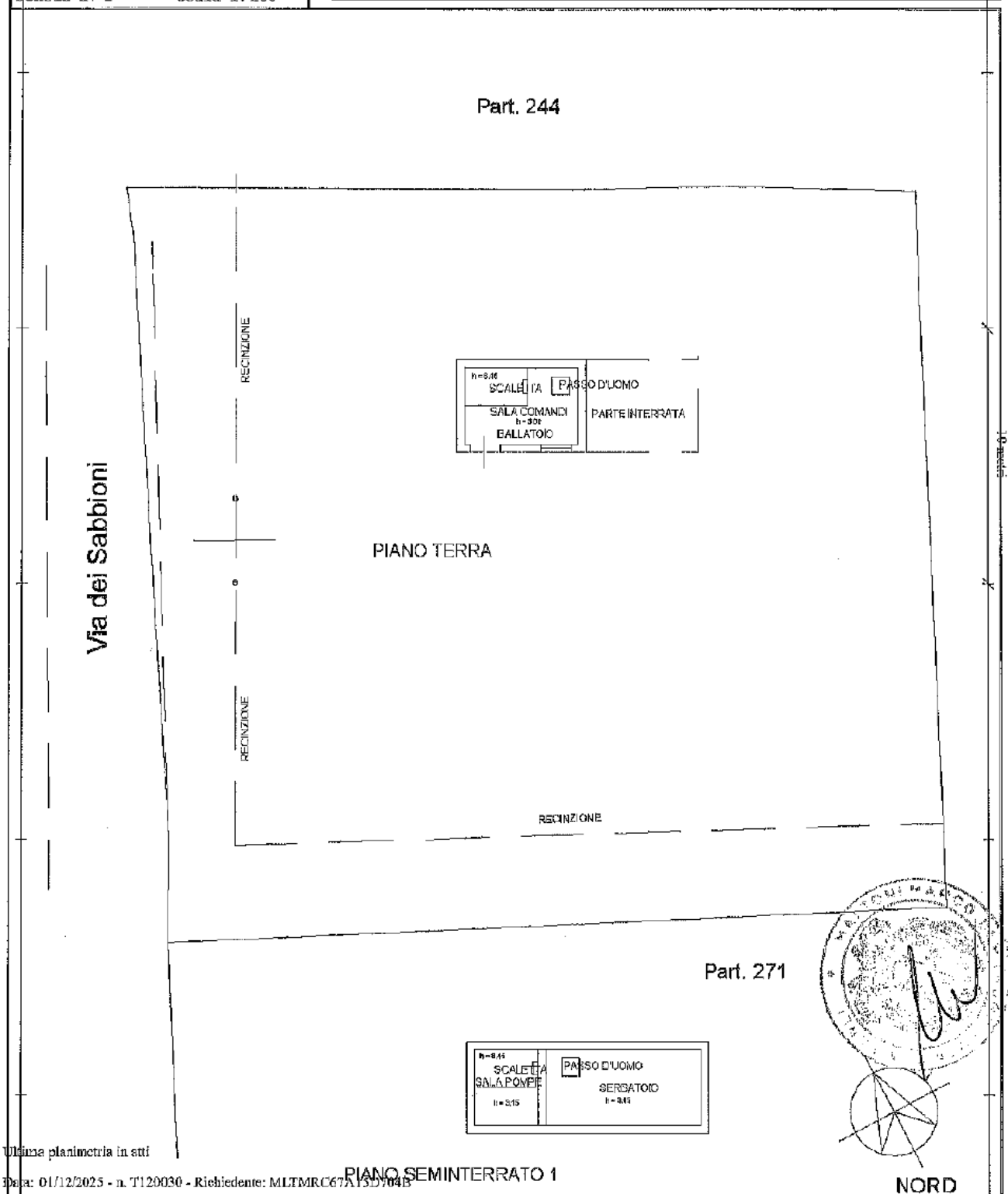
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forli'

Via Dei Sabbioni civ. 7R

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 164
Particella: 114
Subalterno: 1

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di FORLI (D704) - < Foglio 164 - Particella 114 - Subalterno 1 >
VIA DEI SABBIONI n. 7R Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **FORLI'**

NOME IMPIANTO: **TERRENI PERTINENZIALI E/O ADIACENTI IMPIANTI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **TERRENI B. E C. NON ASSOCIATI A UN CODICE IMPIANTO**

I. PREMESSA

Trattasi di cessione di aree pertinenziali e/o adiacenti ad impianti di sollevamenti acque reflue, ubicati in **Comune di Forlì** e provenienti da atti come di seguito descritto:

- ✓ L'area descritta al punto **A.** è stata trasferita alla società Unica Reti S.p.A. mediante atto notarile del **dott. Mario De Simone** in data **30/12/2003, Rep. N.27789, Racc. N.12134 e** successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
- ✓ Le aree descritte ai punti **B.** e **C.** sono state acquistate dalla società Unica Reti S.p.A. mediante atto del **Dott. Porfiri Marcello**, del **28/05/2025, Rep. N.23411, Fasc. N.13.584**, da cui risultano in visura i beni in descrizione sotto riportati.

Le aree **B.** e **C.** sono state acquistate da **Unica Reti S.p.A.** per potenziamento e miglioramento idraulico-funzionale del trasporto a depurazione delle acque reflue.

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale Trasferimento di proprietà di aree pertinenziale adiacente a impianti di sollevamento fognario *(già indicate nella scheda impianto)* consistente in area distinta al **C.T.** del **Comune di Forlì** come di seguito specificato:

- **A. Foglio 99, map. 596,** qualità **Incolto** della superficie catastale di **mq. 873,00,** adiacente **all'impianto di sollevamento** acque reflue **"Ponte Bagnolo" (Cod. Imp.205020);**
- **B. Foglio 214, map. 693,** qualità **Incolto** della superficie catastale di **mq. 21,00;**
- **C. Foglio 215, map.1567,** qualità **Incolto** della superficie catastale di **mq. 105,00.**

Proprietà:	**UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405
Descrizione Urbanistica:	Per tutte le aree sopra citate e identificate al **Catasto Terreni** del Comune di **Forlì** è stato richiesto il **Certificato di Destinazione Urbanistica**, rilasciato dal Comune medesimo, con **Prot. n. 0111786 del 17/09/2025.**
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Unità Pianificazione Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica e Politiche per l'Ambiente

Comune di Forlì

Imposta di bollo n.
01241158957760
del 01/09/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. BELLAVISTA STEFANO
Presentata in data 30/09/2025 agli atti con Prot. Gen. n. 117729/2025

CERTIFICA

Verificati gli strumenti urbanistici vigenti, costituiti dalla variante di adeguamento approvata con delibera di consiglio comunale n.179 del 1/12/2008 e relative successive varianti che il terreno distinto al Catasto del Comune di Forlì al:

Foglio – Mappali:
151 - 18

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Sottozona Ib1** - Rete fognante, impianti di depurazione e rete canalizzazione delle acque meteoriche (Impianti di depurazione) - art.110 delle norme di RUE **ad eccezione di circa mq 1.950**
- **Sottozona Ic1** - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi (Impianti di raccolta e trattamento dei rifiuti) - art.132 delle norme di POC, **Previsione insediativa decaduta ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017 e di circa mq 1.250** - **Sottozona AMI** - Aree di mitigazione degli impatti ambientali di infrastrutture ed attivita' produttive - art.30 delle norme di RUE.---

e i seguenti vincoli:

- Corridoio di tutela per la realizzazione delle strade di interesse urbano ed extraurbano di progetto - art. 28 delle norme di PSC;
- Elettrodotti esistenti - cabine - corridoi per la difesa e la valorizzazione dell'ambiente - Impianti media tensione - 15kV - art. 56 delle norme di PSC;
- Aree di rispetto stradale derivate dalle tavole dei Vincoli Antropici - art. 45 delle norme di PSC;
- Area di rispetto pozzi compresa in un raggio di 400 metri - art. 38 delle norme di PSC;
- Impianti di depurazione - art. 42 delle norme di PSC;
- Aree di rispetto impianti di depurazione - art. 42 delle norme di PSC;
- Zone di tutela della struttura centuriata: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 21B (Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione) - art. 34 delle norme di PSC;
- Settori specifici per la valutazione di compatibilita' dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC;
- Ambiti preferenziali per la connessione delle reti ecologiche - art. 34 delle norme di PSC;
- Zone di tutela del paesaggio fluviale: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 17 (Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua) - art. 34 delle norme di PSC;

segue

COMUNE DI FORLI' U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0120149/2025 del 06/10/2025
Firmatario: STEFANO BAZZOCCHI

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (codice Urbani) - art. 31 delle norme di PSC;
- Area a Vulnerabilita' alta - art. 50 delle norme di PSC;
- Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica - Unita' Fluviali - art. 53 delle norme di PSC;
- Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC

- non risulta essere stato percorso dal fuoco, ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000.

In aggiunta a quanto sopra certificato restano fermi vincoli e prescrizioni previsti dalla legislazione in materia paesaggistica ed ambientale e da enti pubblici.
Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 12 della L.R. 2/10/2004, n.23 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Ai sensi del 3° comma dell'art 30 del medesimo D.P.R. il presente certificato è valido per la durata di anni UNO dalla data del suo rilascio, semprechè non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Forlì ***06/10/2025***

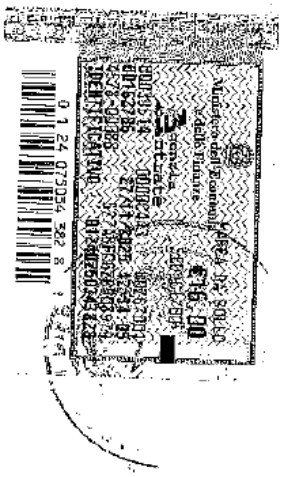
Il Responsabile dell'Unità
Pianificazione Urbanistica
(Arch. S. Bazzocchi)
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

COMUNE DI FORLI'
U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0120149/2025 del 06/10/2025
Firmatario: STEFANO BAZZOCCHI

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679

INFORMATIVA SEMPLIFICATA	
Il Comune di Forlì in qualità di titolare (con sede in Piazza Saffi, 8 – pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it; Centralino: +39 0543 712111), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.	**Chi tratta i miei dati?**
Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio.	**Ho l'obbligo di fornire i dati?**
I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.	**Per quanto sono trattati i miei dati?**
I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.	**A chi vengono inviati i miei dati?**
Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Titolare, Comune di Forlì con sede in Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì - pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it oppure il Responsabile della protezione dei dati: dpo@studiopaciecsrl.it	**Che diritti ho sui miei dati?**
Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.	**A chi mi posso rivolgere?**

COMUNE DI FORLI' U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0120149/2025 del 06/10/2025
Firmatario: STEFANO BAZZOCCHI



Repertorio n. 49818 ----------

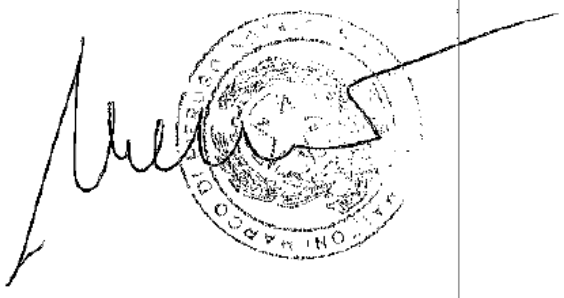
---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- di documento cartaceo a documento informatico -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile dell'Unità Pianificazione Urbanistica del Comune Forlì, Arch. Bazzocchi Stefano, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 17/10/2024 al 17/10/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Unità Pianificazione Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l' Ambiente

Comune di Forlì

Imposta di bollo n.
01241158957587
del 01/09/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. BELLAVISTA STEFANO
Presentata in data 11/09/2025 agli atti con Prot. Gen. n.109593/2025

CERTIFICA

Verificati gli strumenti urbanistici vigenti, costituiti dalla variante di adeguamento approvata con delibera di consiglio comunale n.179 del 1/12/2008 e relative successive varianti che il terreno distinto al Catasto del Comune di Forlì al:

Foglio – Mappali:
99 - 596
214 - 693
215 - 1567

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

(Fg. 214 mapp. 693, Fg. 215 mapp. 1567) - Sottozona E6.2 - Aree di tutela e valorizzazione del territorio rurale di particolare pregio ambientale e storico-culturale - Ambiti delle valli e dei terrazzi fluviali - art.97 delle norme di RUE;
(Fg. 99 mapp. 596) - Sottozona E6.3 - Aree di tutela e valorizzazione del territorio rurale di particolare pregio ambientale e storico-culturale - Ambiti della pianura - art.99 delle norme di RUE e marginalmente **Sottozona IM6c** - Strade di interesse urbano ed extra urbano da potenziare - art.171 delle norme di POC, previsione espropriativa decaduta per decorrenza del termine quinquennale di validità del vincolo espropriativo.---

e i seguenti vincoli:

- Corridoio di tutela per la realizzazione delle strade di interesse urbano ed extraurbano da potenziare - art. 28 delle norme di PSC;
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (codice Urbani) - art. 31 delle norme di PSC;
- Zone ricomprese nel limite morfologico: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 17 (Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua) - art. 34 delle norme di PSC;
- Zone di tutela del paesaggio fluviale: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 17 (Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - in zona di tutela del paesaggio fluviale: fiume Montone) - art. 34 delle norme di PSC;
- Ambiti preferenziali per la connessione delle reti ecologiche - art. 34 delle norme di PSC;
- Aree a moderata probabilita' di esondazione (tempo ritorno non superiore a 200 anni) - Art. 4 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;
- Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0111786/2025 del 17/09/2025
Firmatario: STEFANO BAZZOCCHI

- Acquiferi profondi amalgamati di alta pianura - art. 51 delle norme di PSC;
- Area a Vulnerabilita' estremamente elevata - art. 50 delle norme di PSC;
- Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica - Unita' Fluviali - art. 53 delle norme di PSC;
- Aree di rispetto stradale derivate dalle tavole dei Vincoli Antropici - art. 45 delle norme di PSC;
- Settori specifici per la valutazione di compatibilita' dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC.—

- non risulta essere stato percorso dal fuoco, ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000.

Il suindicati mappali ricadono inoltre in ambito di applicazione delle Misure temporanee di salvaguardia di cui all'allegato 1 Capitolo 1.1 del Decreto n. 13/2025 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del Po pubblicato in data 7/03/2025. Le Misure temporanee di salvaguardia restano in vigore sino all'approvazione definitiva delle Varianti al Piano di bacino distrettuale e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla data di pubblicazione del Decreto stesso.

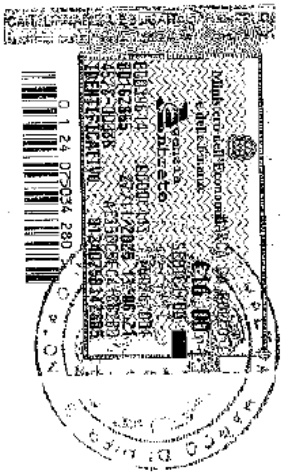
In aggiunta a quanto sopra certificato restano fermi vincoli e prescrizioni previsti dalla legislazione in materia paesaggistica ed ambientale e da enti pubblici.
Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 12 della L.R. 2/10/2004, n.23 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Ai sensi del 3° comma dell'art 30 del medesimo D.P.R. il presente certificato è valido per la durata di anni UNO dalla data del suo rilascio, semprechè non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Forlì ***17/09/2025***

Il Responsabile dell'Unità
Pianificazione Urbanistica
(Arch. S. Bazzocchi)
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

COMUNE DI FORLI' U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0111786/2025 del 17/09/2025
Firmatario: STEFANO BAZZOCCHI



Repertorio n. 49813

Certificazione di conformità

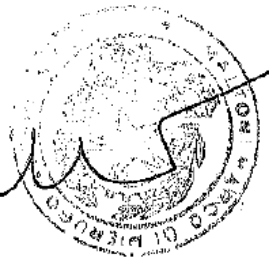
di documento cartaceo a documento informatico

(art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile dell'Unità Pianificazione Urbanistica del Comune Forlì, Arch. Bazzocchi Stefano, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 17/10/2024 al 17/10/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA.

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque)





Unità Programmazione Territoriale

Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente

Comune di Forlì

Imposta di bollo n.
01241158915496
del 15/10/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Vista la richiesta del Sig. BELLAVISTA STEFANO
Presentata in data 27/11/2025 agli atti con Prot. Gen. n.142600/2025
Integrata in data 01/12/2025 agli atti con Prot. Gen. n.143691/2025

CERTIFICA

Verificati gli strumenti urbanistici vigenti, costituiti dalla variante di adeguamento approvata con delibera di consiglio comunale n.179 del 1/12/2008 e relative successive varianti che il terreno distinto al Catasto del Comune di Forlì al:

Foglio – Mappali:
203 – 2129
151 – 434

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

(Fg. 203 mapp. 2129) - **Sottozona Af5** - Impianti per spettacoli sportivi - art.138 delle norme di RUE;
(Fg 151 mapp. 434) - **Sottozona Ib1** - Rete fognante, impianti di depurazione e rete canalizzazione delle acque meteoriche (Impianti di depurazione) - art.110 delle norme di RUE.---

e i seguenti vincoli:

- Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;
- Zone di tutela della struttura centuriata: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 21B (Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione) - art. 34 delle norme di PSC;
- Area a Vulnerabilita' alta - art. 50 delle norme di PSC;
- Pozzi per approvvigionamento idropotabile - art. 38 delle norme di PSC;
- Area di rispetto pozzi compresa in un raggio di 200 metri e 400 metri - art. 38 delle norme di PSC;
- Impianti di depurazione - art. 42 delle norme di PSC;
- Aree di rispetto impianti di depurazione - art. 42 delle norme di PSC;
- Settori specifici per la valutazione di compatibilita' dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 3 e Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC.---

- non risulta essere stato percorso dal fuoco, ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000.

In aggiunta a quanto sopra certificato restano fermi vincoli e prescrizioni previsti dalla legislazione in materia paesaggistica ed ambientale e da enti pubblici.
Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 12 della L.R. 2/10/2004, n.23 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

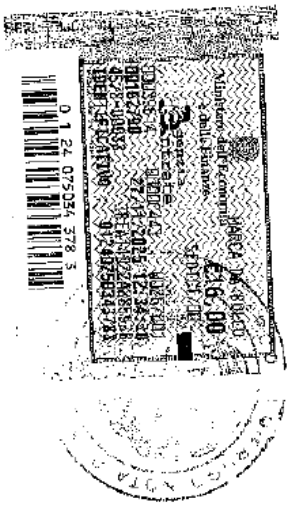
Ai sensi del 3° comma dell'art 30 del medesimo D.P.R. il presente certificato è valido per la durata di anni UNO dalla data del suo rilascio, semprechè non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Forlì ***01/12/2025***

Il Responsabile dell'Unità
Programmazione Territoriale
(Arch. S. Bazzocchi)
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679

INFORMATIVA SEMPLIFICATA	
Il Comune di Forlì in qualità di titolare (con sede in Piazza Saffi, 8 – pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it; Centralino: +39 0543 712111), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.	**Chi tratta i miei dati?**
Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio.	**Ho l'obbligo di fornire i dati?**
I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.	**Per quanto sono trattati i miei dati?**
I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.	**A chi vengono inviati i miei dati?**
Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Titolare, Comune di Forlì con sede in Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì - pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it oppure il Responsabile della protezione dei dati: dpo@studiopaciecsrl.it	**Che diritti ho sui miei dati?**
Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.	**A chi mi posso rivolgere?**



Repertorio n. 49820 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile dell'Unità Pianificazione Urbanistica del Comune Forlì, Arch. Bazzocchi Stefano, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 17/10/2024 al 17/10/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "N"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **GALEATA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO PIANETTO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200136**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Galeata** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. Mario De Simone**, in data **14/11/2003, Rep. n.27405,** con autentica in data **18/11/2003, Rep. n.27418, Racc. n. 11925.**
Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** insistente su area di pertinenza, è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto,** in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Dott. Antonio Porfiri** con documento del **04/10/2018, Rep. N.233.830** e successiva autentica in data **05/10/2018, Rep. N.233836, Fascicolo N.58183,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà superficiaria di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, facente parte degli asset del **S.I.I.,** insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Galeata,** località **Pianetto,** con accesso da strada carraia gravata con diritto di servitù di passaggio, collegata alla Via Corniolino.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200136.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto idrico è stato costruito in **data antecedente al 1967.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste il serbatoio idrico è censita al **C.F. del Comune di Galeata** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è ubicato in località **Pianetto,** ed è distinto al **C.T.** del Comune di **Galeata** al **foglio 39, mapp.1185,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq.199,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 39, mapp.1185,** senza **sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.245,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0057954 del 27/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Galeata

Via Pianetto Borgo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 39
Particella: 1185
Subalterno:

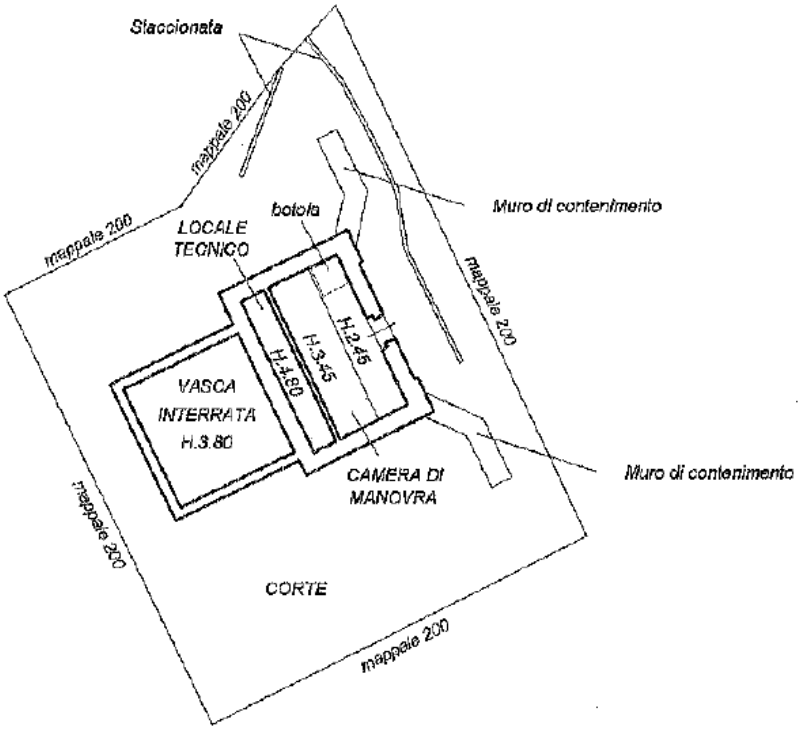
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

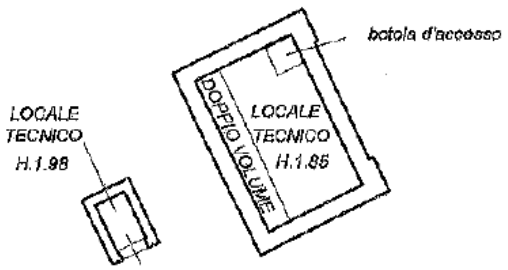
Prov. Forli' N. 01520

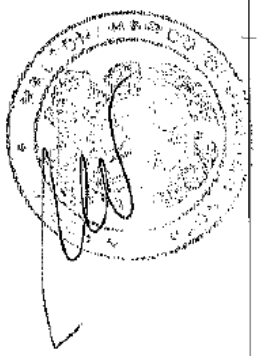
Scheda n. 1 Scala 1: 200

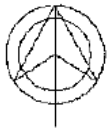
PIANO TERRA



PIANO PRIMO







Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di GALEATA(D867) - < Foglio 39 - Particella 1185 - Subalterno >
VIA PIANETTO BORGO n. SNC Piano T-1

Allegato "O"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **GATTEO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNA NERA "TOSCANINI"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105052**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento insiste su area di pertinenza e proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**

Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal Notaio **Mario De Simone** in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** è stato volturato il bene che risulta attualmente in visura.
L'impianto è ubicato in Via Toscanini ed è adibito alla raccolta e **sollevamento acque reflue** per l'abitato di Gatteo a Mare ed aree circostanti, con recapito al depuratore primario Bastia di Savignano sul Rubicone.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **sollevamento acque reflue**, composto da un manufatto/vasche interrate con corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Gatteo**, frazione **Gatteo a Mare** con accesso dalla **Via Toscanini.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105052.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

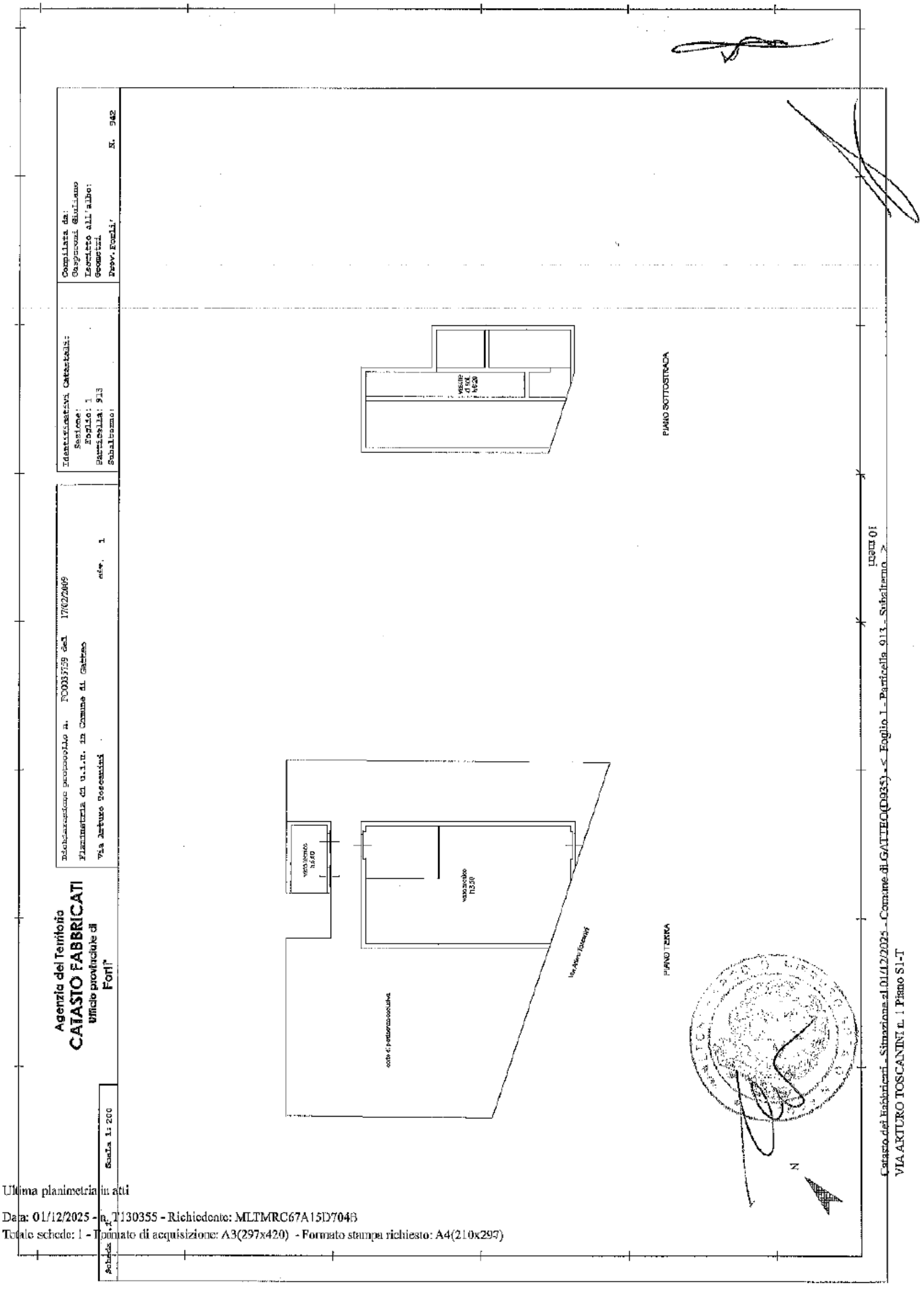
Riferimenti Autorizzativi e L'impianto è stato realizzato in **data antecedente al 1967 – C.I.A. N.132/2011**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Gatteo** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **sollevamento** acque reflue per l'abitato di Gatteo a Mare ed aree circostanti, insistente su area di pertinenza, ed è censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 1** con il **mapp. 913,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 422,00, e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 1, mapp. 913,** senza sub, Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.672,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025



Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **GATTEO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA E MISTA CESOLINO.**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105066**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento insiste su area di pertinenza ed è di proprietà della società **Unica Reti S.p.A.** come risulta da atto per trasferimento sede societaria, stipulato dal Notaio **Mario De Simone** in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644.**

Successivamente con atto del **dott. Antonio Porfiri in data 25/03/2014, Rep. n.227.039, Fasc. n.54443,** si sono acquistati due frustoli di terreno (**mapp.1246 di mq.39,00 e mapp.1248 di mq.5,00,** per una superficie complessiva di **mq.44,00),** che a seguire sono stati fusi al **mapp.393** dando origine al **mapp.962 di mq.320,00,** come risulta attualmente in visura.

L'impianto è ubicato in Via Toscanini ed è adibito alla raccolta e **sollevamento acque reflue** nere e miste, per l'abitato di Gatteo e Comuni adiacenti, con recapito al depuratore primario **Bastia** di Savignano sul Rubicone.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **sollevamento acque reflue nere e miste**, composto da vasche interrate e manufatto esterno, comprensivo di impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Gatteo**, Via Fiumicino.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105066.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e L'impianto è stato autorizzato con **Concessione Edilizia N.41 del 1985** e successivo **Permesso di Costruire N.21/11 del 22/09/2011.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Gatteo** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **sollevamento acque reflue** per l'abitato di Gatteo e Comuni circostanti, insistente su area di pertinenza, ed è censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 10** con il **mapp. 962** (proveniente dal **mapp.393),** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 320,00, e identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 10, mapp. 962, sub.1,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.348,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

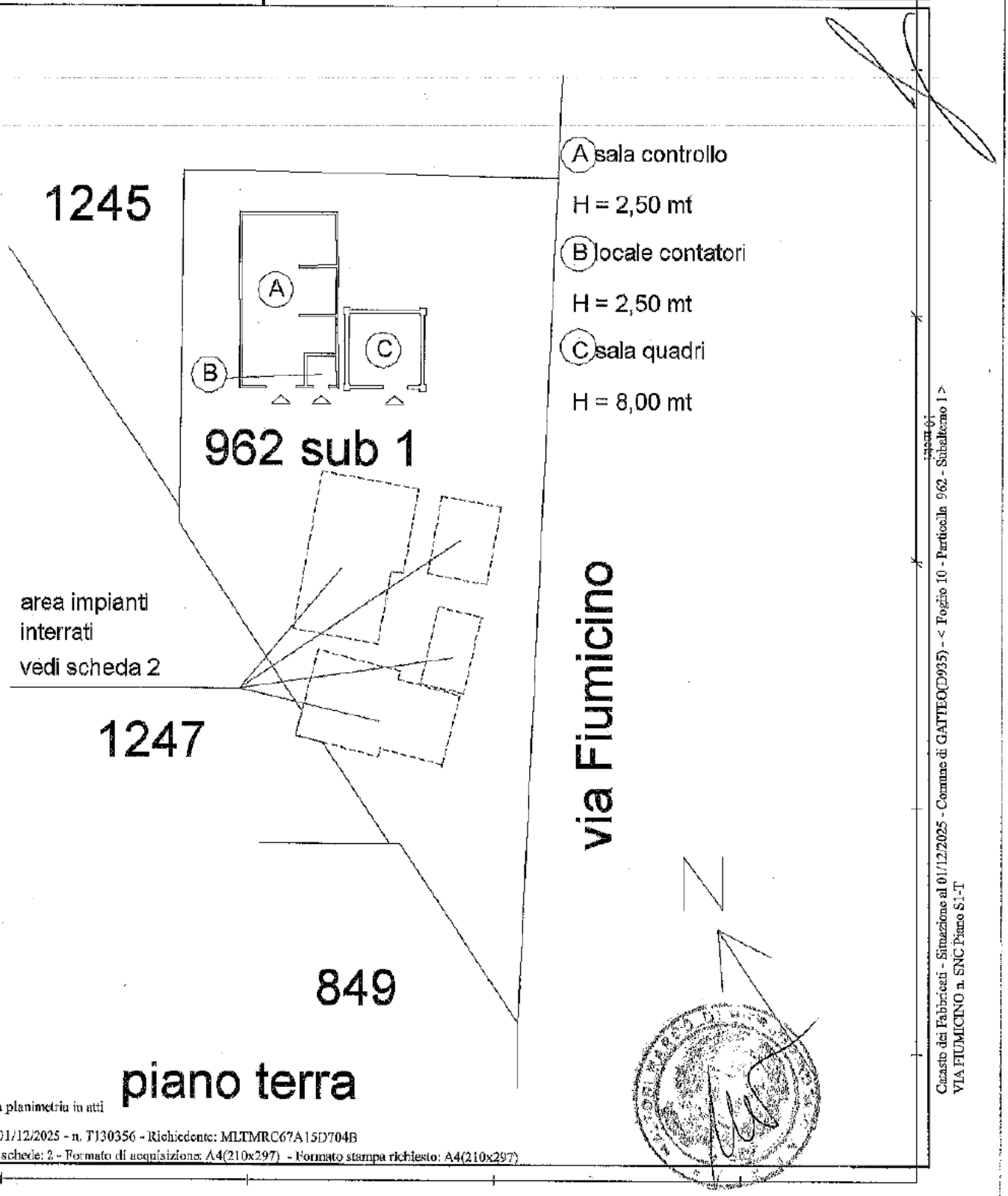
Dichiarazione protocollo n. FO0080683 del 16/09/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Fiumicino civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Migliori Luca
Foglio: 10	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 962	
Subalterno: 1	Prov. Bologna N. 6336

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T130356 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di GATTEO(D935) - < Foglio 10 - Particella 962 - Subalterno 1 >
VIA FIUMICINO n. SNC Piano S1-T

Data: 01/12/2025 - n. T130356 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0080683 del 16/09/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Fiumicino civ. SNC

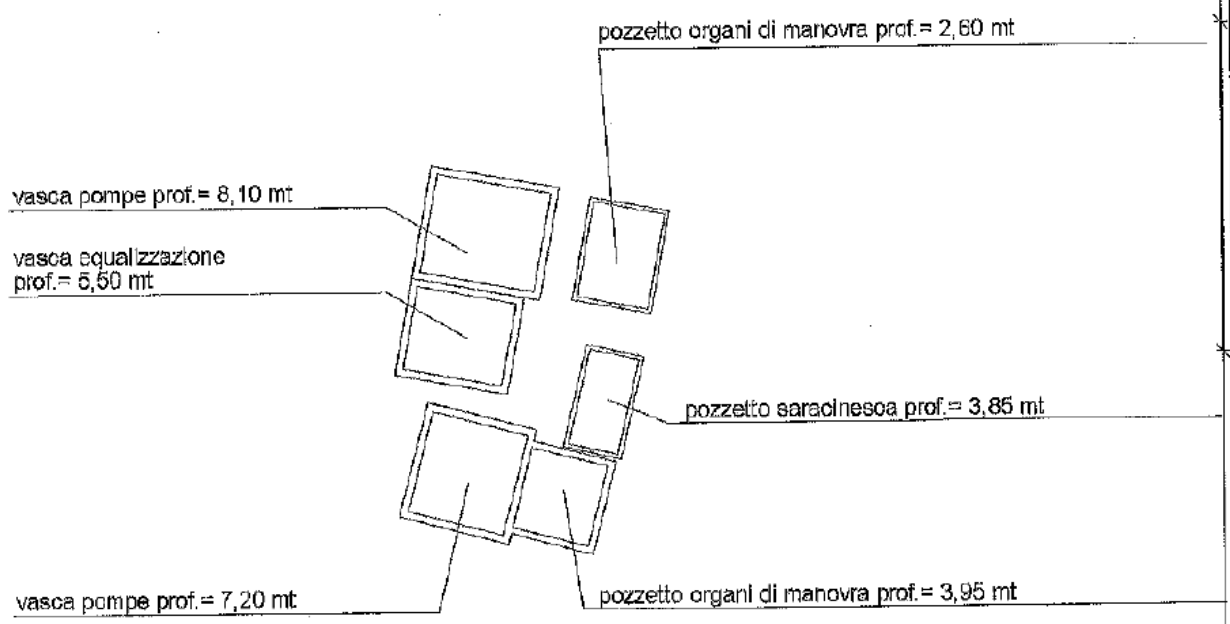
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 962
Subalterno: 1

Compilata da:
Migliori Luca

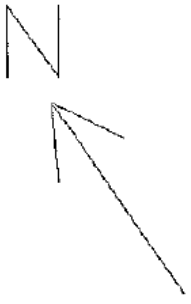
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Bologna N. 6336

Scheda n. 2 Scala 1: 200



piano sottostrada 1



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T130356 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di GATTEO(D935) - < Foglio 10 - Particella 962 - Subalterno 1 >
VIA FIUMICINO n. SNC Piano S1-T

Allegato "P"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**LONGIANO**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO BUDRIO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 51**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Longiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 28/01/2004, Rep. N.27946 e autentica del 29/11/2004, Rep. N.27952, Racc. N.12228** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Longiano**, località **Budrio, Via S.S. 9 Emilia** con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 51.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto **idrico di accumulo e rilancio** è stato autorizzato dal Comune di **Longiano** con **Delibera di C.C. n.38** del **21/03/1980** e **Delibera di G.C. n.294** del **30/07/1993.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Longiano** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto è adibito a **Serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, ubicato in **Comune Longiano**, frazione **Budrio**, insistente su area di pertinenza, censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 3** con il **mapp. 241**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 432,00** e **identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 3, mapp. 241**, senza **Sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.474,11;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Data presentazione: 17/04/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T130477 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1102

MODULARIO F - rig - rend. 497

90

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

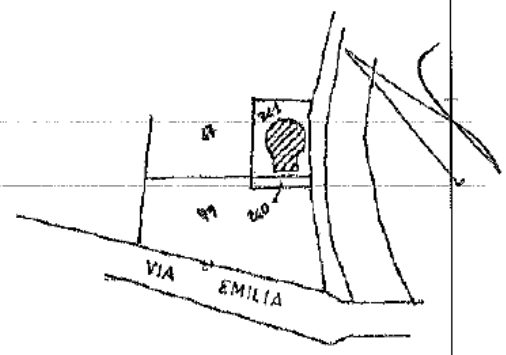
MOD. 3N (CEU)

LIRE 250

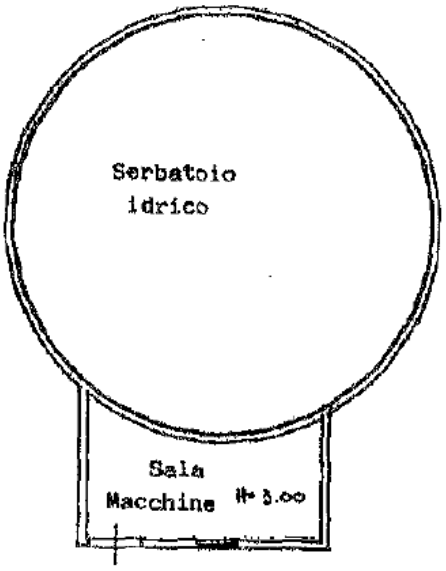
Planimetria di u.i.u. in Comune di COMUNE DI LONGIANO via Emilia civ.

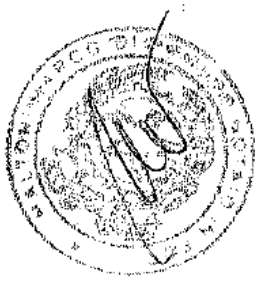
RIF. TIPO MAPPALE N° 448971 DEL 29-12-89

Stralcio planimetrico 1:2000
Comune di Longiano, foglio
mapp.241.=



PIANO TERRA





ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di LONGIANO(E675) - < Foglio 3 - Particella 241 - Subalterno >
VIA EMILIA n. 3141 Piano T

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. MOTTA ROBERTO
(Titolo, cognome e nome)

della provincia di FORLI' n. 1135

Data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/04/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T130477 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato originale: GEOMETRI - Dimensione cartografica: A4(210x297)

Identificativi catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 241 Subalterno:

F. 3 n. 241 sub.

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **LONGIANO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO CROCETTA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 138**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Longiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 28/01/2004, Rep. N.27946 e autenfica del 29/11/2004, Rep. N.27952, Racc. N.12228** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** come risulta attualmente in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca corpo tecnico al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Longiano,** località **Crocetta,** con accesso da strada interpoderale, collegata a **Via Dei Fiori.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 138.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto **idrico di accumulo** è stato autorizzato dal **Comune di Longiano** con **Delibera** di **C.C. n.85** del **29/06/1979.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Longiano** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto è adibito a **Serbatoio idrico di accumulo,** ubicato in **Comune Longiano,** frazione **Budrio,** insistente su area di pertinenza, censito al **C.T.** del

medesimo Comune al **foglio 17** con il **mapp. 197,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 358,00** e **identificato** al **C.F.** dello stesso Comune, al **foglio 17, mapp. 197,** senza **Sub.,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.185,02;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 17/04/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T130479 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1702

MODULARIO F - rig. - ed. 1967

89

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

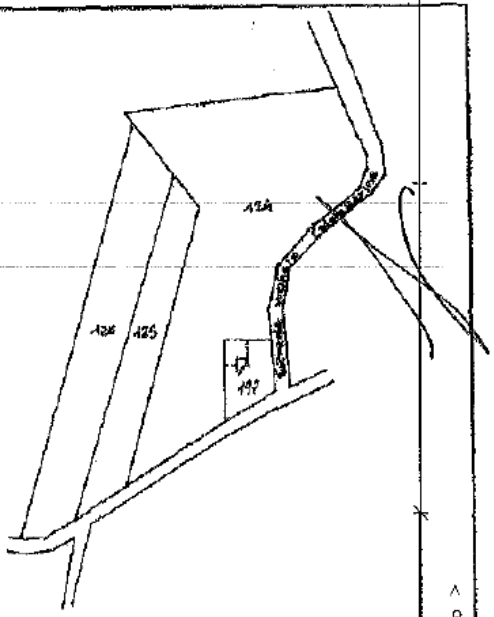
MOD BN (CEU)

LIRE 250

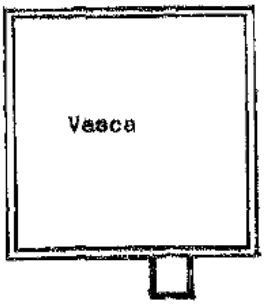
Planimetria di u.i.u. in Comune di LONGIANO via DEI FIORI civ.

RIF. TIPO MAPPALE N° 20773 DEL 8-3-90

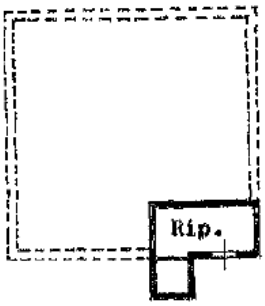
Stralcio planimetrico 1:2000
Comune di Longiano, foglio
mapp.124.=



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ / Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Geom. MOTTA ROBERTO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti		
Identificativi catastali: sez. ... foglio 17 particella 197 sub. ...	Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di FORLI'	
	data 12-8-90 Firma	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di LONGIANO(E675) - < Foglio 17 - Particella 197 - Subalterno >
VIA DEI FIORI Piano S1 - T
Ultimo

Data presentazione: 17/04/1990 - Data: 01/12/2025 - n. T130479 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa prevista: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **LONGIANO**

NOME IMPIANTO: **AREA FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' DI FOGNATURA** (IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE **BADIA SCUOLA**)

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5020**

PREMESSA

L'area oggetto di trasferimento è stata conferita dal **Comune di Longiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 28/01/2004, Rep. N.27946 e autentica del 29/11/2004, Rep. N.27952, Racc. N.12228** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644**, come risulta attualmente in visura il bene in oggetto.
Su detta area insiste un impianto adibito alla raccolta **e sollevamento acque reflue** per l'abitato di **Badia** e aree circostanti completamente interrato.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà di un'area funzionale all'attività di fognatura**, (con attrezzature interrate per il **sollevamento acque reflue**, comprensivo di vasca completamente interrata, con impianto idraulico ed elettrico), facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicata in **Comune di Longiano**, località **Badia**, con accesso da strada comunale **Via G. Carducci.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5020.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata ed identificate al Catasto Terreni del Comune di **Longiano** al **foglio 28, mapp.318,** è stato richiesto il **CDU,** rilasciato dal **Comune** medesimo, con **Certificato di Destinazione Urbanistica prot. N.12349 del 09/10/2025.**

Descrizione Catastale: Piccola porzione di area in pertinenza all'attività fognaria, ubicata in **Comune Longiano**, frazione **Badia**, censita al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 28** con il **mapp. 318**, qualità **Incolto**. della superficie catastale di **mq. 112,00**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena

Prot. n. 12349 il 09.10.2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata via PEC in data **12.09.2025** Prot.n. **11098** da **Bellavista Stefano** nato a **Savignano sul Rubicone** (FC) il **13.07.1966** residente in Cesena (FC) Galleria Almerici n. 9 in qualità di presidente UNICA RETI spa sede in Savignano s. R. Via Rubicone destra I tratto n. 1950 , come da dichiarazione nell'istanza;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti e in adozione;

Visto l'art.18, terzo comma della Legge 28.02.1985 n.47.

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., che l'area ubicata in questo Comune in località Budrio in prossimità di Via Badia distinta in Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 28 Mappali 318 di superficie complessiva di 112 mq come riportato nella istanza, ha la seguente destinazione urbanistica:

Strumento urbanistico generale: **P.R.G. vigente, dal** 22.3.2017;

Destinazione d'uso: **Zona verde di rispetto depuratore VRD;**

Vincoli speciali riportati nello strumento urbanistico://////

Vincoli speciali per strumenti urbanistici di attuazione: //////

Altri vincoli e prescrizioni: //////.

Sono fatte salve le ulteriori eventuali disposizioni per ambito territoriale di appartenenza riportate nel PTCP approvato con delibera del C.P. n. 70346/146 in data 19.07.2010 e ss.mm., nonché le

prescrizioni riportate nel Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico e quelle connesse alle fasce di rispetto degli elettrodotti e delle strade se e quando applicabili.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli ambientali, monumentali, usi civici, Legge n. 353/2000 ecc...).

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, anche per effetto di misure di salvaguardia.

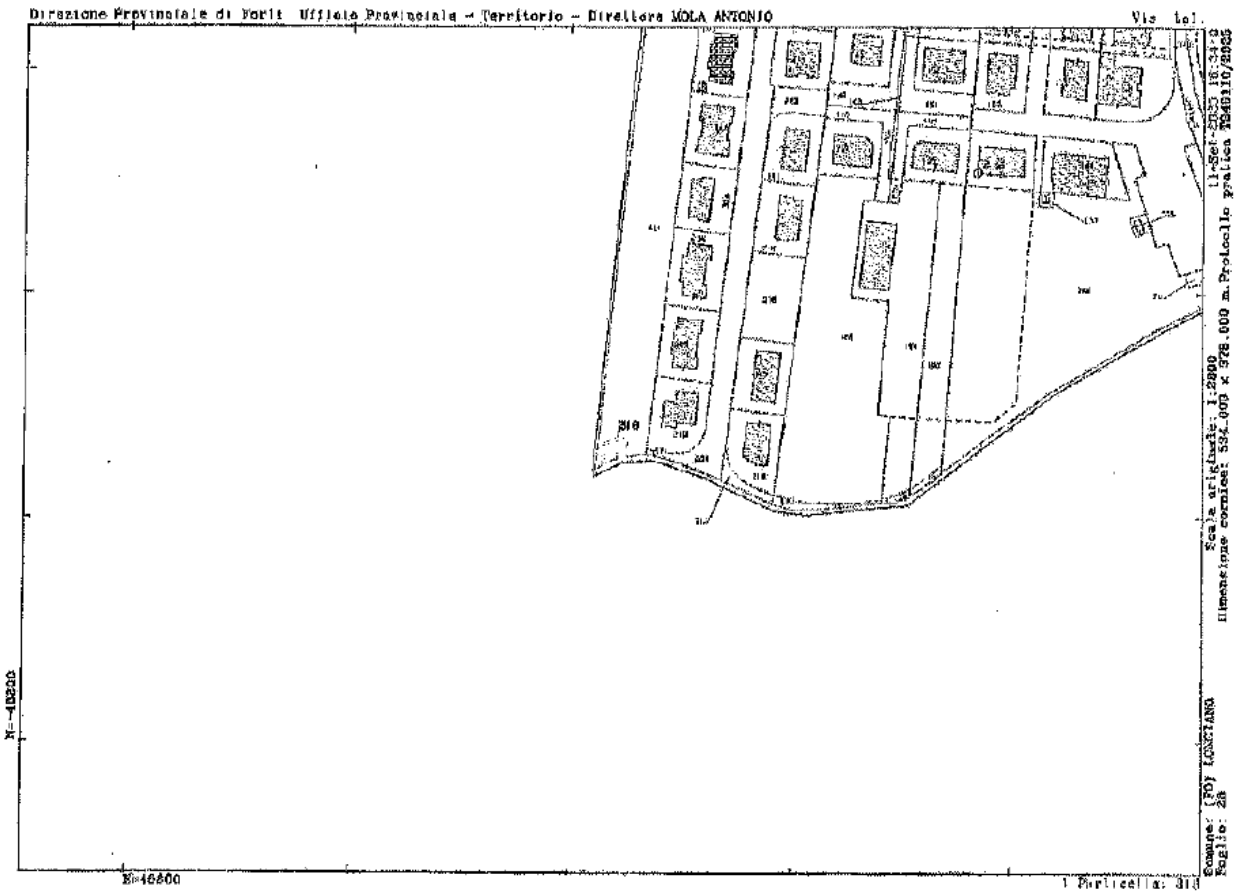
L'imposta di bollo sul certificato è assolta con autodichiarazione ai sensi art. 76 DPR n. 445/2000 n. id. 01241158957600 del 1.9.2025 conservata agli atti.

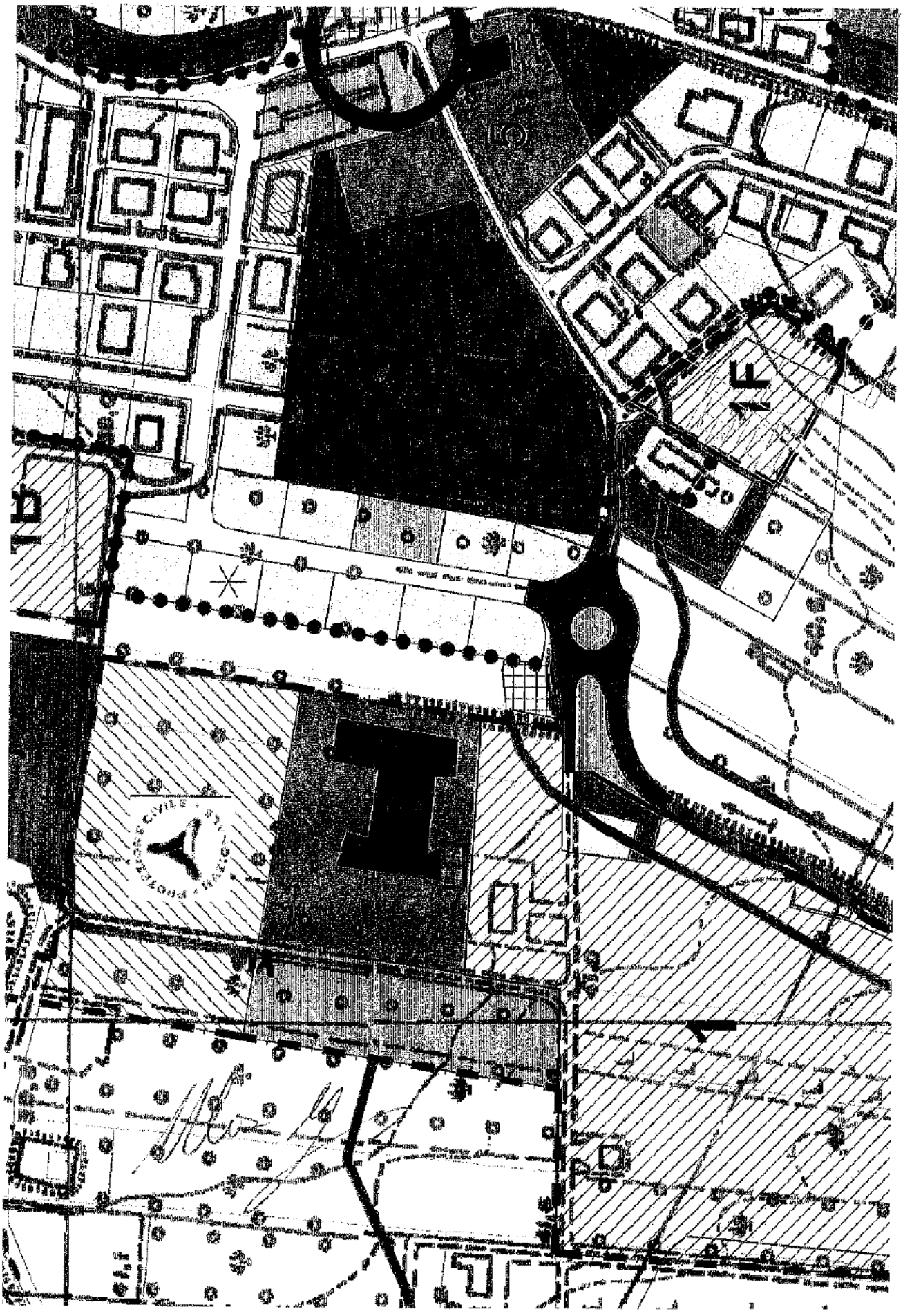
Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.

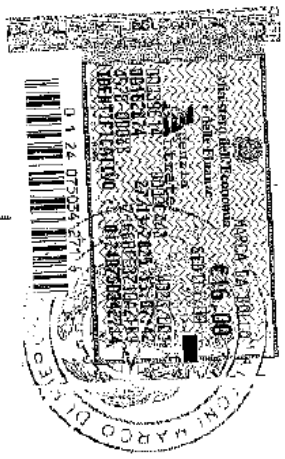
Si allegano estratto di mappa catastale incluso nella domanda, ed estratto di PRG in scala 1:2000 .

Ai sensi dell'art. 15 L. n. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZIO TECNICO COMUNALE
Ing. Mirco Menghetti


Direzione Provinciale di Forlì - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLA ANTONIO
Via Lol.
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.
Protocollo pratica T0401310/2005
Comune: I809 LUGO (RA)
Foglio: 28
N=46200
E=46800
I Particelle: 318





Repertorio n. 49838

Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Settore Servizio Tecnico Comunale del Comune di Longiano, Ing. Menghetti Mirco, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 28/02/2024 al 28/02/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Aruba-PEC S.p.A.

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque



Allegato "Q"
Raccolta n. 33197

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO CAMINATE SOMMITA' FIORDINANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200108**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola**, con accesso da Via Strada San Lorenzo Fiordinano.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200108.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 28/11/2016** e **Permesso di Costruire in Deroga n. 12/2016** rilasciato con Prot. n. 88/2017 del 03/10/2017

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Meldola è censito al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 20, map. 102 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 192,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 20, map. 102, sub. 1, cat. E/9, R.C. € 564,30.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. FO0052214 del 30/07/2018

Comune di Meldola

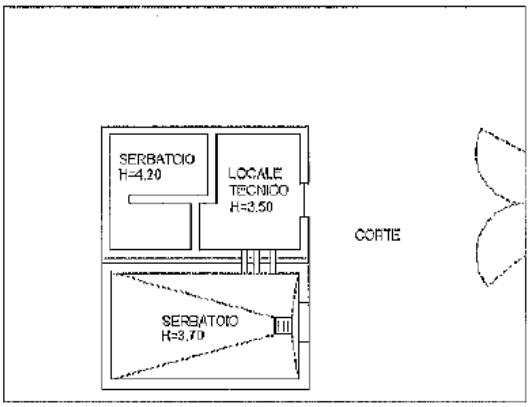
Strada San Lorenzo - Fiordinano civ. 187

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 102
Subalterno: 1

Compilata da:
Amadori Giacomo

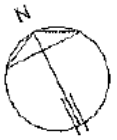
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1824



PIANTA PIANO TERRA
H=VARIABILE





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F097) - < Foglio 20 - Particella 102 - Subalterno 1 >
STRADA SAN LORENZO FIORDINANO n. 187 Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO PALARETO BASSO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200103**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un **serbatoio idrico** adibito ad accumulo e rilancio, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola**, con accesso da strada collegata alla Strada Palareto – Teodorano.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200103.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 64/92 del 15/10/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per il comune di Meldola è censito al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 31, map. 126 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 196,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 31, map. 126,** senza **sub, categoria E/9, R.C. € 90,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

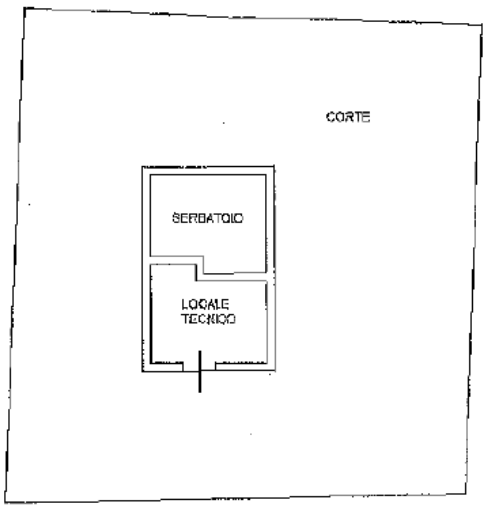
Dichiarazione protocollo n. FO0023532 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meldola

Strada Palareto - Teodorano civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Laperna Claudia
Foglio: 31	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 126	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1742

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H. 4.34

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T130541 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F097) - < Foglio 31 - Particella 126 - Subalterno >
STRADA PALARETO-TEODORANO n. SNC Piano T

Pagina 1 di 1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO CAMINATE BASSO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200107**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola,** con accesso da Via Strada Meldola – Rocca Caminate.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200107.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 63/92 del 15/10/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per il comune di Meldola è censito al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 8, map. 88 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 270,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 8, map. 88, senza sub. categoria E/9, R.C. € 90,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

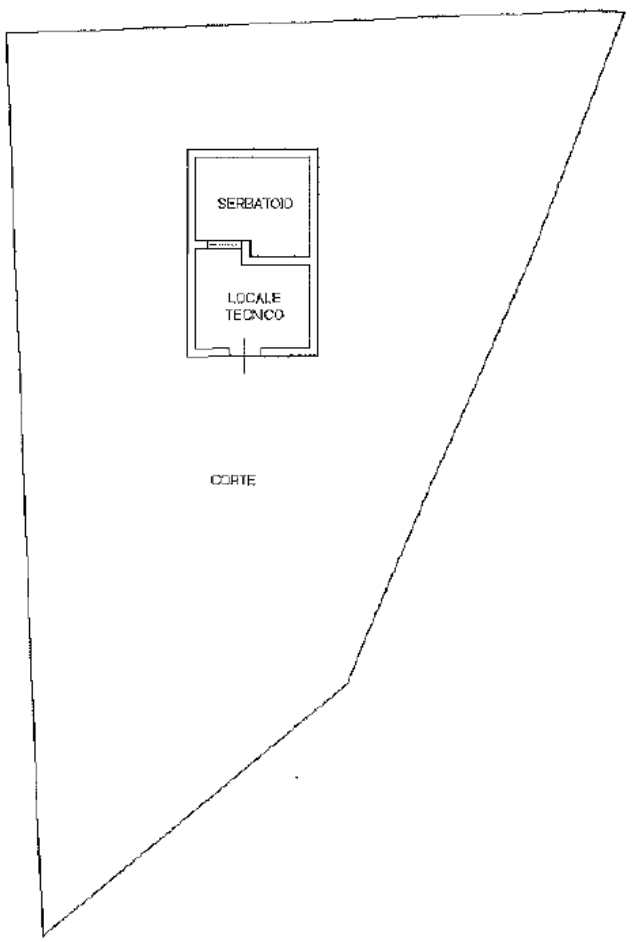
Dichiarazione protocollo n. FO0106502 del 27/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meldola

Strada Meldola Rocca Caminate civ. SN

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Lapenna Claudia
Foglio: 8	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 88	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1742

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA h.4.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F097) - < Foglio 8 - Particella 88 - Subalterno >
STRADA MELDOLA-ROCCA CAMINATE n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO GUALDO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200113**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'Impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., Impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola**, Via Strada Gualdo Palazzo Bofondi, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200113.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 62/91 del 28/11/1991.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio, è identificato al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 82, map. 241 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 198,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 82, map. 241, senza sub. categoria E/9, R.C. € 174,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forlì

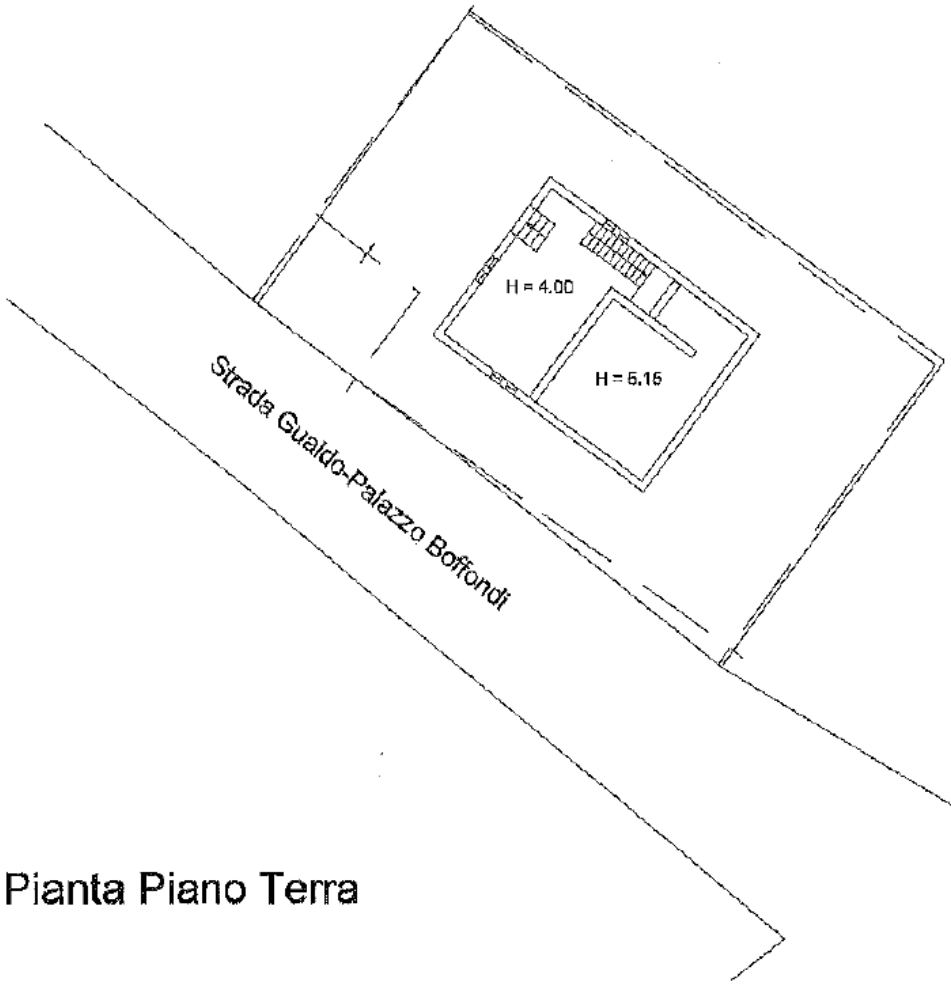
Dichiarazione protocollo n. FO0012879 del 22/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meldola

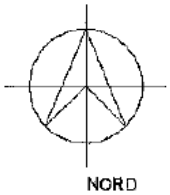
Strada Gualdo-palazzo Boffondi civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 82	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 241	Prov. Forlì' N. 1182
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Pianta Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F097) - < Foglio 82 - Particella 241 - Subalterno >
STRADA GUALDO-PALAZZO BOFFONDI n. SNC Piano: T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO SAN COLOMBANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200112**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola**, Via Strada San Colombano Raggi, con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200112.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 62/91 del 28/11/1991.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è identificato al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 40, map. 403 qualità E.U.** della superficie

catastale di **mq. 120,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 40, map. 403, senza sub. categoria E/9, R.C. € 174,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0012899 del 22/01/2007

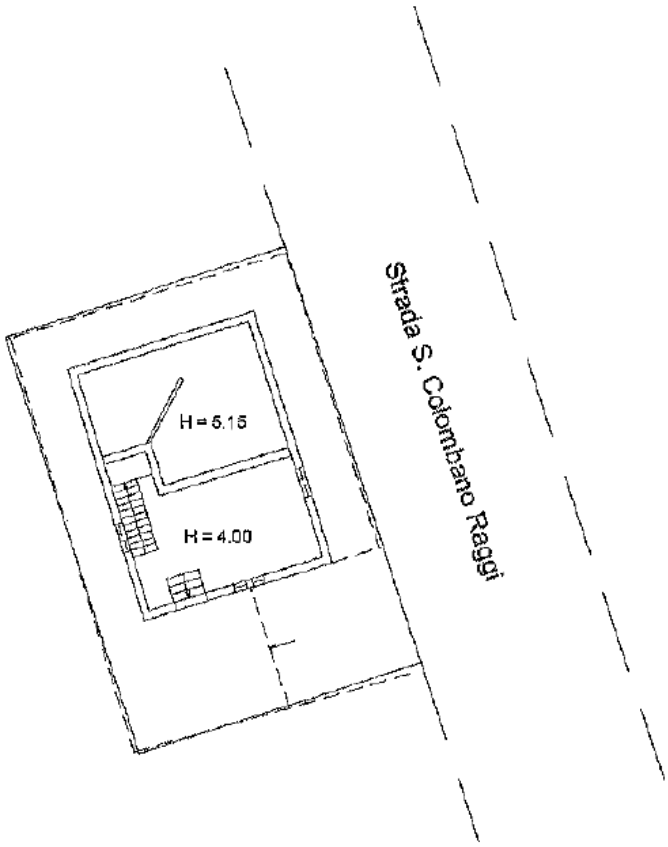
Planimetria di u.i.u. in Comune di Meldola

Strada S. Colombano Raggi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 403
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta Piano Terra

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T130544 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F057) - < Foglio 40 - Particella 403 - Subalterno >
STRADA RAGGI DI SAN COLOMBANO n. SNC Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO PALARETO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200109**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Meldola**, Via Strada Palareto-Teodorano con accesso da strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200109.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 64/92 del 15/10/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Meldola è censito al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 32, map. 52 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 205,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 32, map. 52, senza sub. categoria E/9, R.C. € 90,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

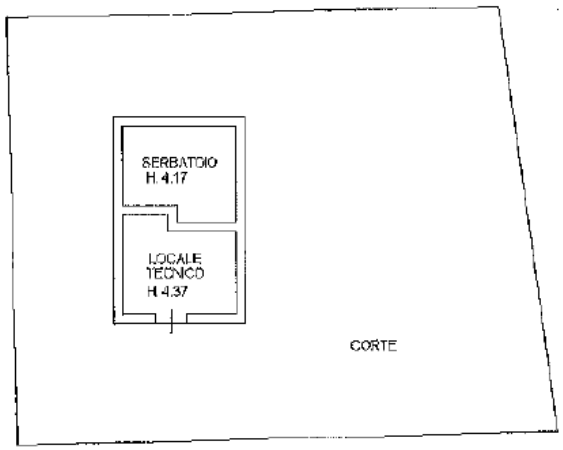
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0036431 del 26/02/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Meldola
Via Pallareto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 52
Subalterno:

Compilata da:
Lapenna Claudia
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1742

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MELDOLA(F097) - < Foglio 32 - Particella 52 - Subalterno >
STRADA PALARETO-TEODORANO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MELDOLA**

NOME IMPIANTO: **AREA URBANA (EX SERBATOIO VALDINOCE SOMMITA')**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200220**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Meldola** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio**, del **13/10/2015** rep. n. **229784.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** di un'area urbana precedentemente utilizzata come pertinenza di serbatoio idrico di accumulo ora dismesso, e demolito, facente parte degli asset del S.I.I. ubicata in **Comune di Meldola**, con accesso da Via Strada Valdinoce.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200220.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: Area urbana scoperta.

Descrizione Catastale: L'area (attualmente scoperta) è identificata al **C.T.** del **Comune di Meldola** al **foglio 88, map. 81 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 130,00** e censita al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 88, mapp. 81, senza sub. categoria F/1, Consistenza 130 mq.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 29/10/2025

Comune di Meldola

Certificato
N. 53

Marca da bollo e
diritti di segreteria
assolta digitalmente

PROT. GEN.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **20904**

A richiesta presentata in data **27/11/2025** dal sig. **Bellavista Stefano** residente a **Cesena (FC)** in **Via Rubicone Destra I Tratto n. 1950** in qualità di **Amministratore - Presidente Consiglio di Amministrazione - Unica Reti S.P.A.**;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi ai sensi dell'articolo 15 della legge 209/2011;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N. 380;

nello STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Meldola adottato con Del. di C.C. n. 111 del 13/12/2007 e approvato con Del. di C.C. n. 60 del 29/09/2008; Var. al RUE per realizzazione di parcheggio pubblico in loc. San Colombano adottata con Del. C.C. n. 80 del 29/11/2008 e approvata con Del. C.C. n. 26 del 27/02/2009; Var. n. 2 al RUE adottata con Del. C.C. n. 38 del 23/03/2009 e approvata con Del. C.C. n. 89 del 12/11/2010; Var. n. 3 al RUE adottata con Del. C.C. n. 29 del 28/03/2011 e approvata con Del. C.C. n. 76 del 29/09/2014; Var. n. 4 al RUE adottata con Del. C.C. n. 85 del 28/12/2012 e approvata con Del. C.C. n. 19 del 29/04/2013; Var. n. 5 al RUE adottata con Del. C.C. n. 12 del 28/03/2014 e approvata con Del. C.C. n. 64 del 28/07/2014; Var. n. 6 al RUE adottata con Del. C.C. n. 87 del 28/11/2014 e approvata con Del. C.C. n. 74 del 30/11/2015; Var. correzione errore materiale RUE - Del. C.C. n. 50 del 30/07/2015; Var. n. 5 al RUE adottata con Del. C.C. n. 12 del 28/03/2014 e approvata con Del. C.C. n. 64 del 28/07/2014; Var. n. 6 al RUE adottata con Del. C.C. n. 87 del 28/11/2014 e approvata con Del. C.C. n. 74 del 30/11/2015; Var. correzione errore materiale RUE - Del. C.C. n. 50 del 30/07/2015; Var. n. 7 al RUE adottata con Del. C.C. n. 29 del 21/05/2015; Var. n. 8 al RUE adottata con Del. C.C. n. 74 del 28/11/2016 e approvata con Del. C.C. n. 8 del 02/02/2018 (RUE Unione), Ratifica variante Urbanistica – Del. C.C. n. 25 del 22/03/2021;

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) adottato con Del. C.C. n. 55 del 09/04/2009, integrato come da Del. C.C. n. 30 del 28/03/2011, riadattato con Del. C.C. n. 67 del 31/10/2012 e approvato con Del. C.C. n. 13 del 28/03/2014; Var. n. 2 al POC adottata con Del. C.C. n. 46 del 28/07/2017 e approvata con Del. C.C. n. 28 del 27/04/2018; Var. n. 1 al POC adottata con Del. C.C. n. 45 del 29/07/2016 e approvata con Del. C.C. n. 57 del 24/09/2018;

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP) approvato con delibera di Consiglio Provinciale prot. n. 68886/146 del 14/09/06, che ha assunto ai sensi dell'art. 21, 1 comma della L.R. n. 20/000 ess.mm.ii. valore ed effetti di Piano Strutturale Comunali (PSC) per il Comune di Meldola

In aggiunta alle successive destinazioni e note sono comunque validi i vincoli e le prescrizioni di qualsiasi natura poste da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Meldola** risulta avere al foglio n. **88** e mappale/i n. **81** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **88** e mappale/i **81**

è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

Foglio n. **88** e mappale/i **81(p)**

è interessata da	**Autorita' di bacino - Art. 13 - R2 - area a rischio frana medio**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:

Foglio n. **88** e mappale/i **81**

è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva - A-19d** regolata dall'articolo: **3.35** del P.S.C.
è interessata da	**Fascia di rispetto alle antenne radio-tv - L. n. 36 del 22/02/2001; LR 30/2000 e s.m.i.** regolata dall'articolo: **n.d.** del P.S.C.
è interessata da	**Interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 PTCP) - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale** regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

Foglio n. **88** e mappale/i **81(p)**

è interessata da	**Crinali** regolata dall'articolo: **2.8** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:

Foglio n. **88** e mappale/i **81**

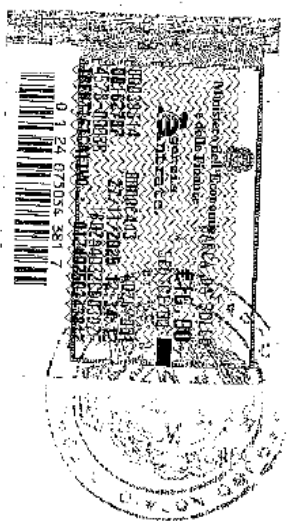
è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva - A-19d** regolata dall'articolo: **3.3.2** del R.U.E.
è interessata da	**Fascia di rispetto alle antenne radio-tv - L. n. 36 del 22/02/2001; LR 30/2000 e s.m.i.** regolata dall'articolo: **n.d.** del R.U.E.
è destinata a	**Zonizzazione RUE - Territorio rurale** regolata dall'articolo: **3.3.2** del R.U.E.

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi i vincoli e le prescrizioni di qualsiasi natura poste da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.
Il presente Certificato è valido, ai sensi dell'Art. n. 30 – comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data del rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Meldola, li 28/11/2025

IL RESPONSABILE
Arch. Francesco Zucchini
(Il Responsabile Area Tecnica - Opere Pubbliche,
Gestione e Programmazione del Territorio)





Repertorio n. 49821 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Area Tecnica - Opere Pubbliche, Gestione e Programmazione del Territorio del Comune di Meldola, Arch. Bazzocchi Stefano, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 13/10/2025 al 13/10/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------





Allegato "R"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MERCATO SARACENO**
NOME IMPIANTO:	**SERBATOIO-SOLLEVAMENTO IDRICO COLONNATA CASTELLO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 235**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio**, del **17/12/2014** rep. n. **228552.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., Impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, Via Sanzola, con accesso da strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 235.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Comunicazione di Inizio Lavori Prot. n. 9357 del 02/09/1998.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico per il comune di Mercato Saraceno è censito come segue:

A. **Serbatoio – Sollevamento:** al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 95, map. 269 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 61,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 95, map. 269**, senza **sub. categoria E/9**, con **R.C.** di **€.51,00;**



B. **Terreno**: al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 95, mapp. 270, INCOLTO,** della superficie catastale di **9,00 mq.**

C. **Terreno**: al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 95, mapp. 241, INCOLTO,** della superficie catastale di **41,00 mq.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si segnala che per i due terreni indicati ai punti **B.** e **C.** il **Comune di Mercato Saraceno** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. N.0014341/2025** del **10/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 30/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0064532 del 20/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Strada Sanzola civ. SCN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 95
Particella: 269
Subalterno:

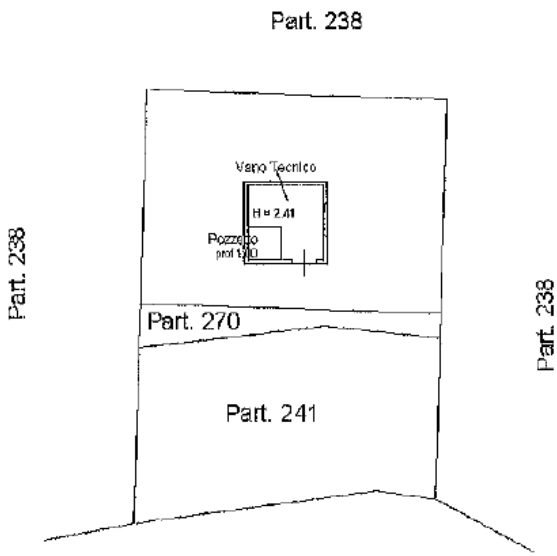
Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



STRADA SANZOLA

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 95 - Particella 269 - Subalterno >
STRADA SANZOLA n. SCN Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SOLLEVAMENTO F.N. BORA BASSA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5023**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a impianto di sollevamento per fognatura nera, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **sollevamento di fognatura nera,** comprensivo di manufatto interrato, corpo tecnico esterno, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, insistente su area di pertinenza, oltre a due aree limitrofe, facenti parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, località **Borello,** con accesso da Via Dell'Orto.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5023.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a sollevamento per fognatura nera è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 49 del 04/03/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento per fognatura nera per il comune di Mercato Saraceno è censito:

A. Impianto di Sollevamento: al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 2, map. 1069 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 190,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 2, map. 1069,** senza **sub.** categoria **E/9,** con **R.C.** di **€ 141,00;**

B. Terreno: porzione di ulteriore area circostante l'impianto, distinto al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 2, map. 1220, INCOLTO,** della superficie catastale di **mq. 375,00;**

C. Terreno: frustolo di terreno adiacente al mappale 1220, facenti parte complessivamente dell'area pertinenziale dell'impianto di sollevamento, distino al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 2, map. 1222, INCOLTO,** della superficie catastale di **mq. 65,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si segnala che per i terreni indicati ai punti **B.** e **C.** il Comune di Mercato Saraceno ha rilasciato il **Certificato di Destinazione d'Uso Prot. N.0014341/2025 del 10/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 30/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

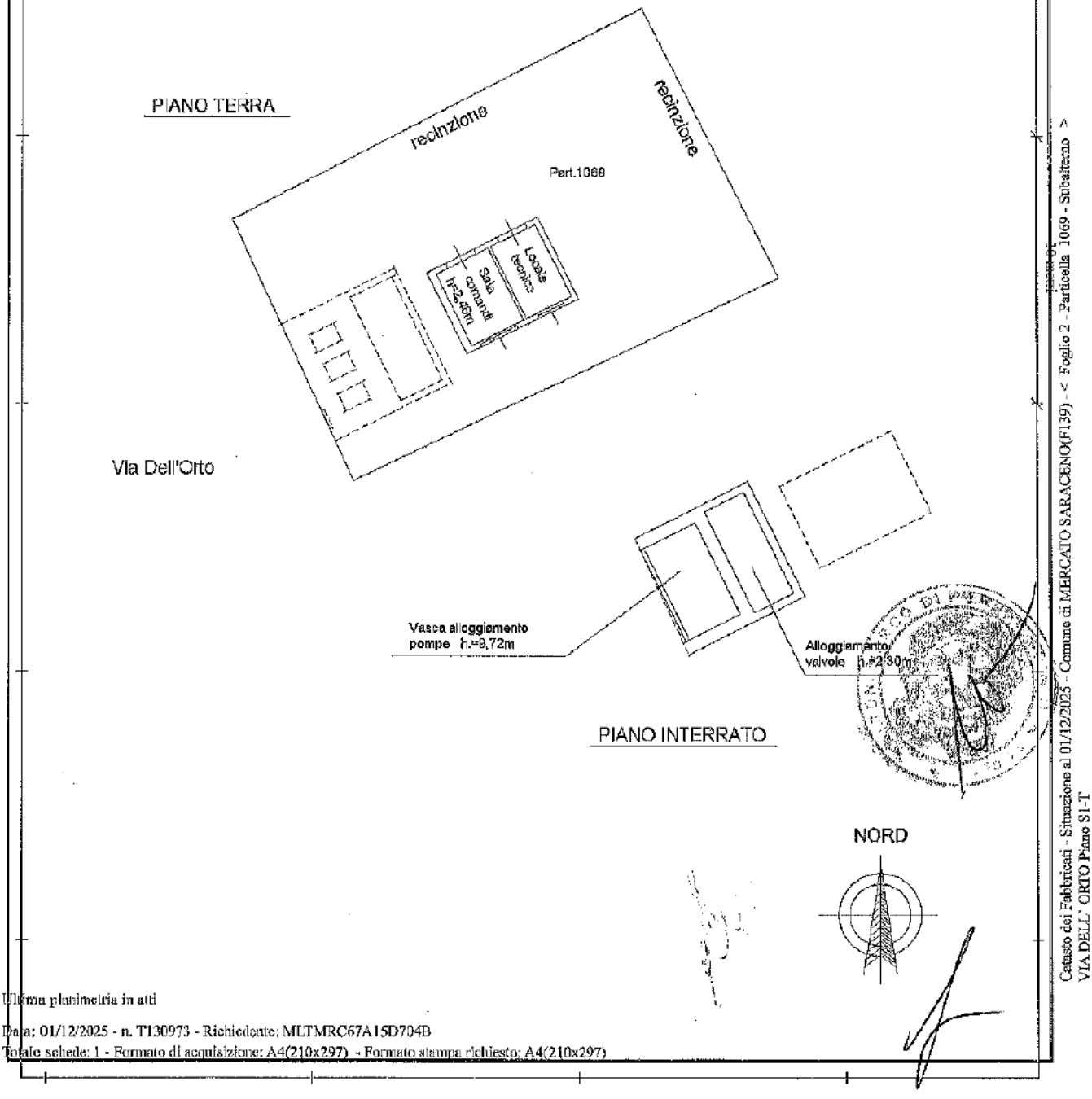
Dichiarazione protocollo n. FO0026427 del 05/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Dell' Orto civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Valentini Luca
Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1069	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 2 - Particella 1069 - Subalterno >
VIA DELL' ORTO Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO ZONA INDUSTRIALE BORA BASSA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 502**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, Via Romagna, con accesso da strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 502.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione per eseguire trasformazione urbanistica ed edilizia n. 32 del 28/03/2001** e **Permesso di Costruire n. 19/2004 del 30/03/2004.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico per il comune di Mercato Saraceno è distinto al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 5, map. 515**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 202,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 5, map. 515**, senza **sub. categoria E/9**, con **R.C.** di **€ 228,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 30/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0011243 del 18/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Romagna civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 515
Subalterno:

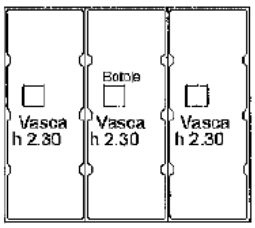
Compilata da:
Bertaccini Valerio

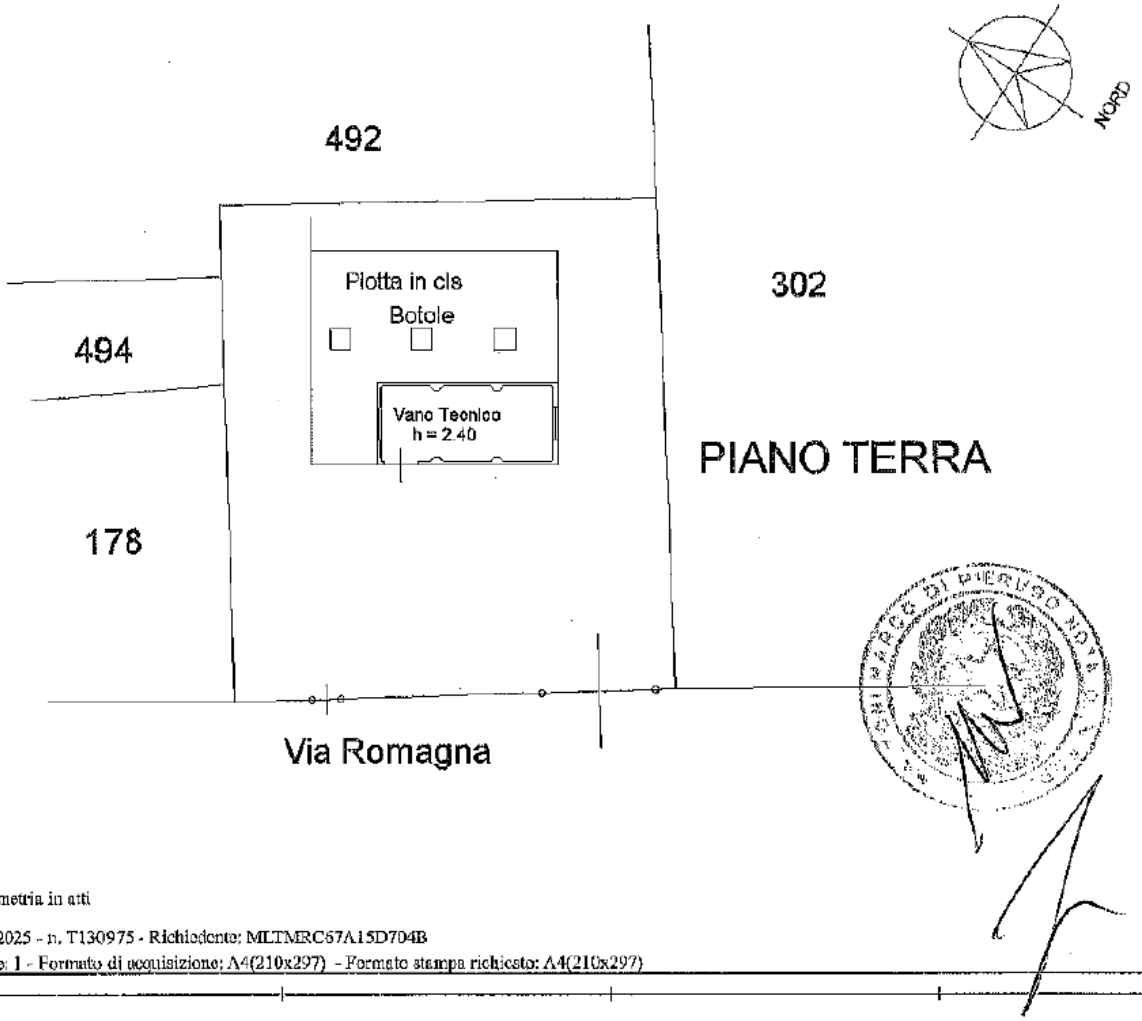
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SOTTOSTRADA 1





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 5 - Particella 515 - Subalterno >
VIA ROMAGNA n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO LINARO (PER RANCHIO)**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 225**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **30/12/2003** rep. n. **27800** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, Via Borgo di Linaro con accesso da strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 225.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 21 del 04/03/1997.**

Descrizione Catasiale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Mercato Saraceno è censito al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 54, map. 470** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 115,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 54, map. 470, senza sub.** categoria E/3, con **R.C.** di **€ 82,63.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T130976 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
a. cc. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

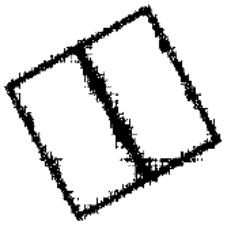
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

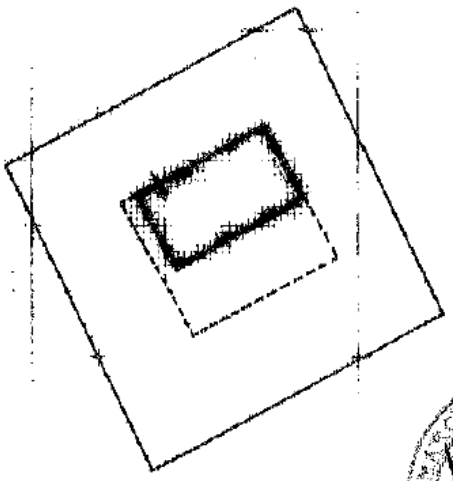
MOD. BN (CEU)

LIRE 200

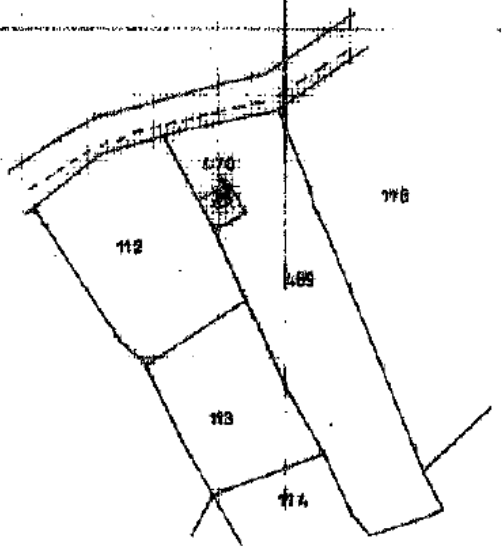
Planimetria di u.i.u. in Comune di MERCATO SARACENO via S.T. PROV. 29 BORELLO/RANCHIO civ.



PIANTA PIANO INTERRATO
SERBATOIO H= 2.40



PIANTA PIANO TERRA
LOCALE MACCHINE
H= 2.40



PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

FOGLIO N°54
PART. N°470

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 54 - Particella 470 - Subalterno >
BORGO LINARO Piano S1-T

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PU

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 54
n. 470 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MUCCIOLI GIORGIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLI'

data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T130976 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297 mm)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO MONTE FINOCCHIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 238**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio**, del **23/11/2001** rep. n. **166108** e con Atto del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, con accesso da Via Finocchio.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 238.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **DIA n. 8563 del 07/08/1998.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Mercato Saraceno è censito al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 97, map. 158 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 121,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 97, map. 158**, senza **sub.** categoria **D/1, R.C. € 134,28.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

Data presentazione: 13/04/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T130977 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B

MODULARE
F. rig. rend. mm

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

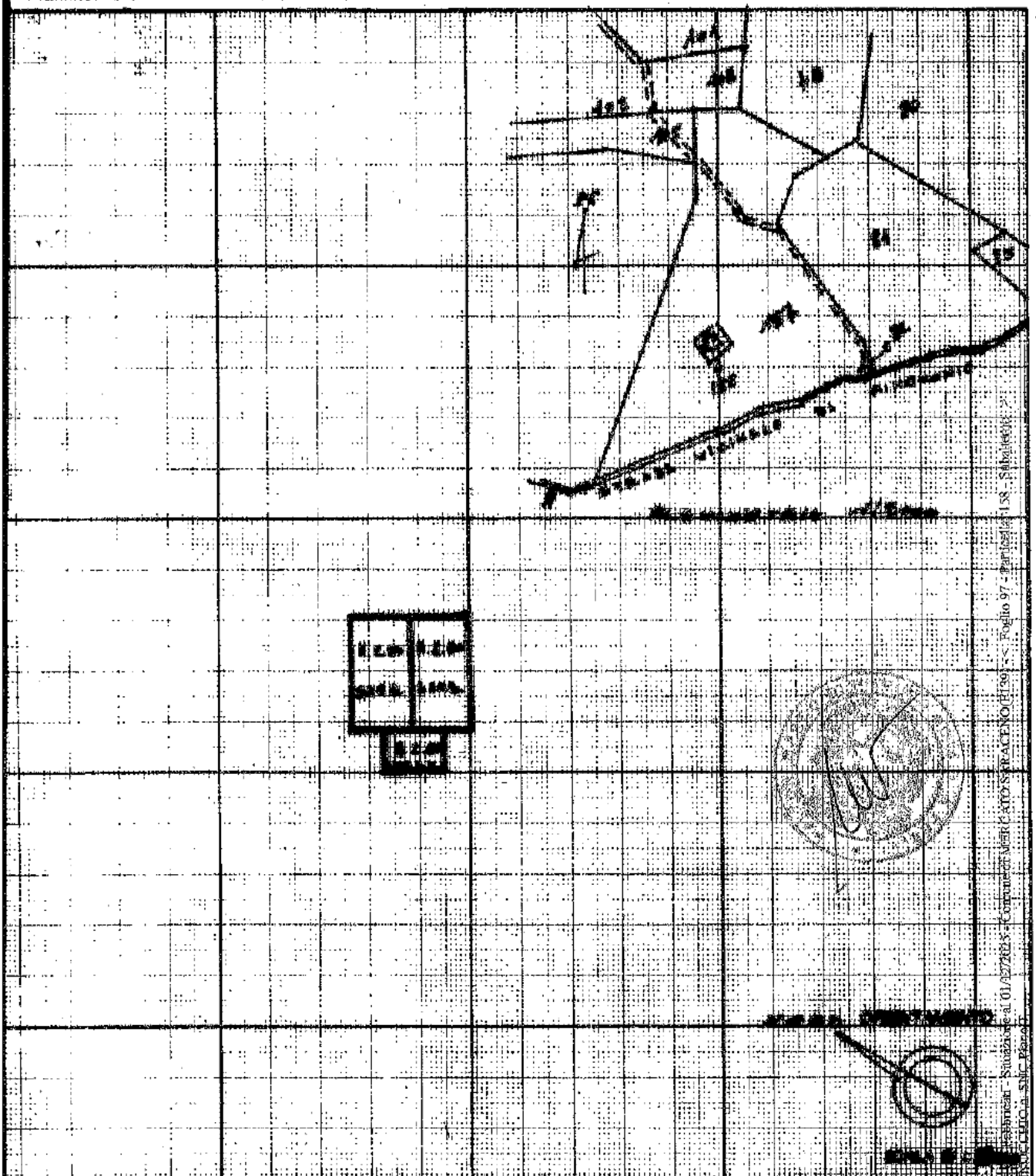
MOD. M6 (CEU)

LIRE 800

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di HERCOLANO SARACENO V. MERIDIONALE MONTEFINOCCHIO



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/04/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T130977 - Richiedente: MLTMRC57A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297 mm)

n. 1 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
AMADORI TARCISIO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di FORLI'-CESENA
data 17.9.2001 Firma

COLLEGIO GEOMETRI
geometra
TARCISIO
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO (F130) - < Foglio 97 - Particella 158 - Subalterno 2 >
VIA PROVINCIALE - CIVICO n. SNC - Piano: T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO SAN DAMIANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 147**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **16/12/2005** rep. n. **32550** ed atto del **17/09/2010** rep. n. **42263**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, con accesso da Via degli Olivi.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 147.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 15/07/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Mercato Saraceno è censito al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 86, map. 1326 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 649,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 86, map. 1326**, senza **sub.** categoria **E/9, R.C. € 414,00.**

Si segnala che la Visura Catastale indica come indirizzo "Via Decio Raggi Piano T" mentre, in realtà, l'immobile si **trova in Via degli Olivi.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 30/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0026421 del 05/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Decio Raggi civ.

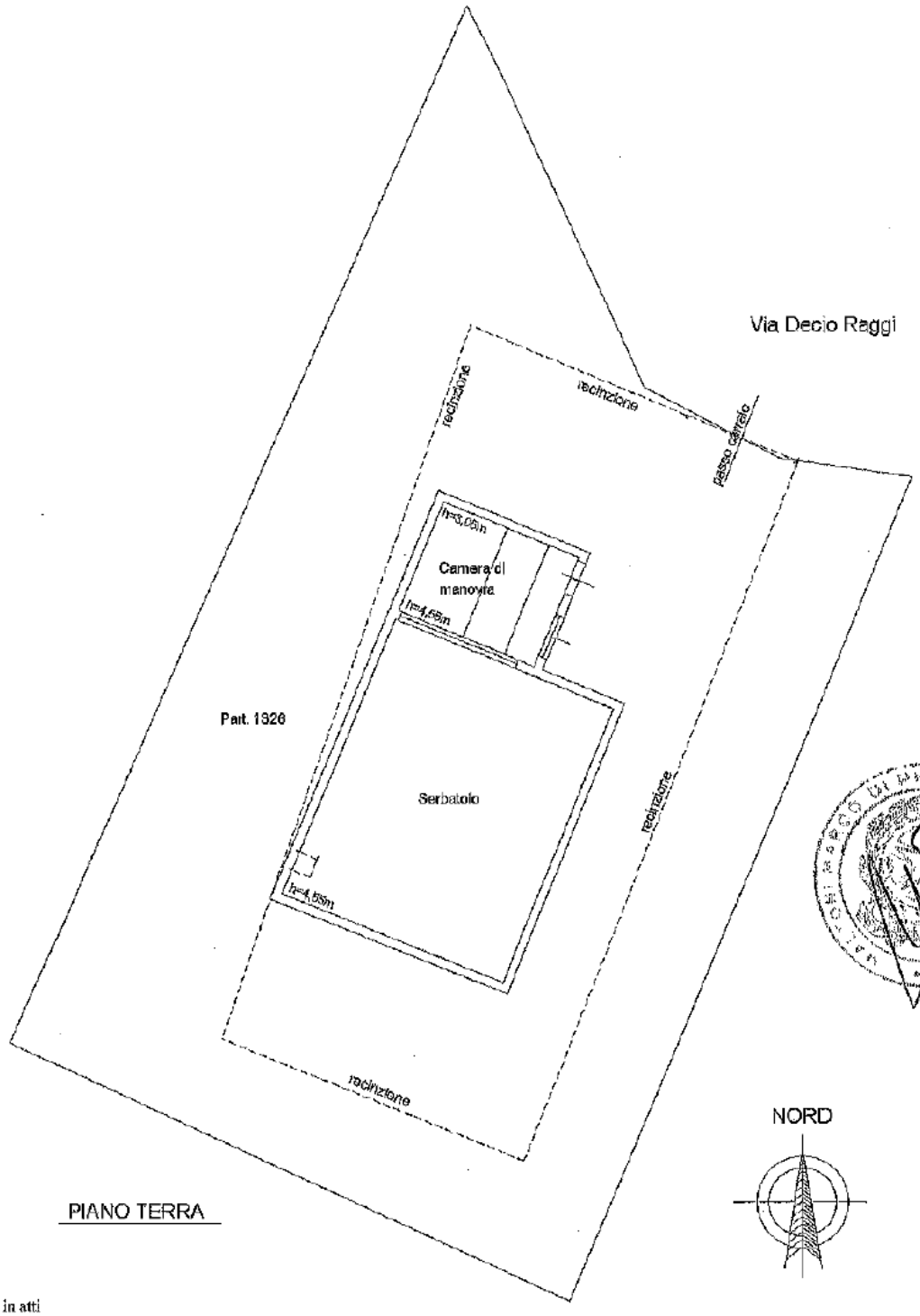
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 86
Particella: 1326
Subalterno:

Compilata da:
Valentini Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T130978 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 86 - Particella 1326 - Subalterno >
VIALE DECIO RAGGI Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO MONTE SASSO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 72**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Marcello** del **06/05/2025** rep. n. **23258.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza composta da due mappali, recentemente regolarizzati catastalmente e giuridicamente con atto del dott. Marcello Porfiri, sopra richiamato.
L'impianto fa parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, interno alla Via Monte Sasso con accesso dalla strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 72.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 66** del **27/06/1991**, **Delibera di Giunta Comunale n. 204** del **13/05/1994**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio idrico** è distinto al Catasto del Comune di Mercato Saraceno come segue:

- **Porzione di impianto** censito al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 89, map. 840 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 132,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 89, map. 840,** senza **sub. categoria** E/9 con **R.C.** di **€.503,58;**
- **Porzione di impianto** censito al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 89, map. 844 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 45,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 89, map. 844,** senza **sub. categoria E/9,** con **R.C.** di **€.40,35,** che unitamente compongono l'intera pertinenza del serbatoio idrico, il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 30/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0091260 del 14/12/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Monte Sasso civ. 75

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 89
Particella: 840
Subalterno:

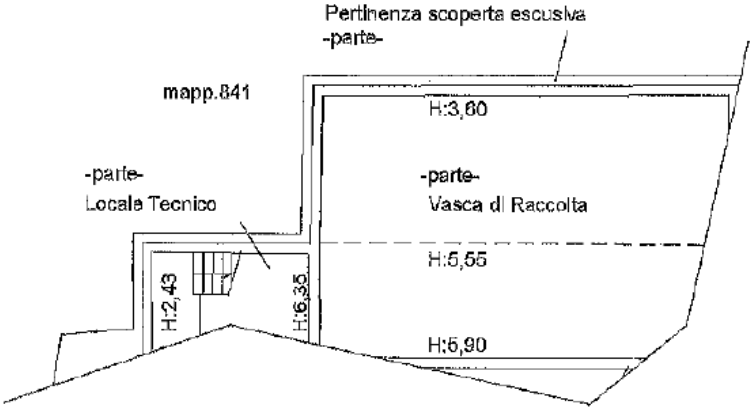
Compilata da:
Boselli Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1541

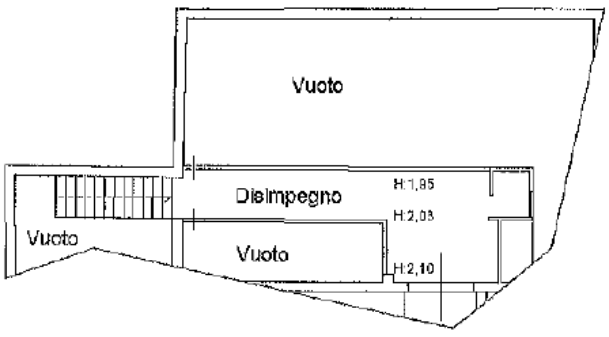
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Terra



Via Monte Sasso n.civ.75

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 89 - Particella 840 - Subalterno >
VIA MONTE SASSO n. 75 Piano: T-1

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0092656 del 20/12/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Monte Sasso civ. 75

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 89
Particella: 844
Subalterno:

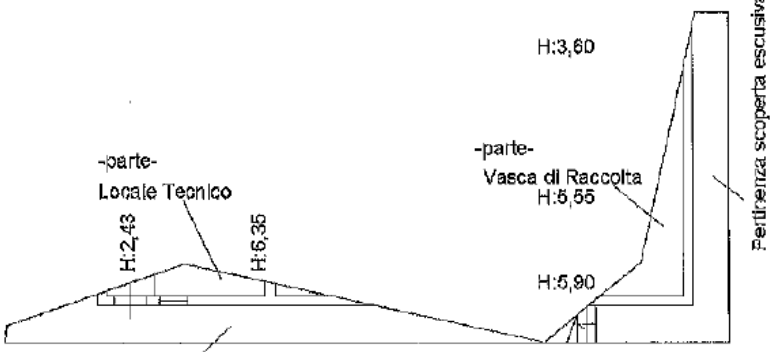
Compilata da:
Boselli Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1541

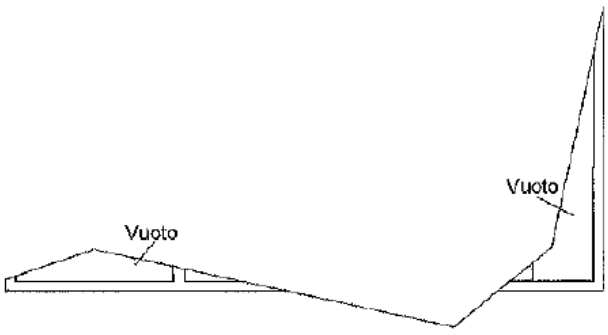
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Via Monte Sasso n.civ.75

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 89 - Particella 844 - Subalterno >
VIA MONTE SASSO n. 75 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RIANCIO CETTINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 73**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con aree di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Mercato Saraceno** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **15/01/2019** rep. n. **234223.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Mercato Saraceno**, Via Monte Sasso, con accesso da strada medesima, previo piccolo tratto di passaggio carraio, con formale regolarizzazione di servitù.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 73.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 66** del **27/06/1991, Delibera di Giunta Comunale n. 328** del **15/07/1992, Delibera di Giunta Comunale n. 204** del **13/05/1994, Delibera di Giunta Comunale n. 238** del **06/10/1998** e **Concessione Edilizia** n. **4237** del **1993;**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico per il comune di Mercato Saraceno è censito come segue al **C.T.** del **Comune di Mercato Saraceno** al **foglio 85, mapp. 154 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 99,00** e censito al **C.F.**

del medesimo Comune, al **foglio 85, map. 154, sub. 2**, categoria **E/9, R.C. € 124,80.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 30/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0034793 del 31/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mercato Saraceno

Via Monte Sasso civ. SNC

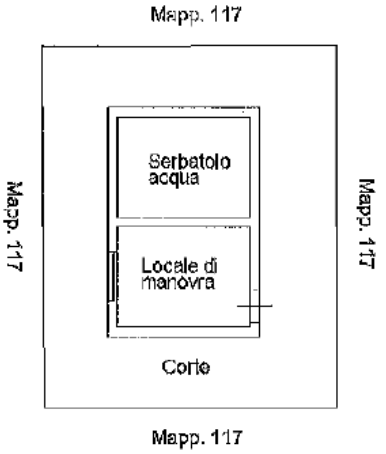
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 85
Particella: 154
Subalterno: 2

Compilata da:
Bucci Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 00936

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA
H=4.07

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MERCATO SARACENO(F139) - < Foglio 85 - Particella 154 - Subalterno 2 >
VIA MONTE SASSO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MERCATO SARACENO**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **AREE ATTINENTI AGLI IMPIANTI N.235 E N.5023**

PREMESSA

Il **Comune di Mercato Saraceno** contestualmente agli impianti di serbatoio/sollevamento ha trasferito terreni alla società **Unica Reti S.p.A.**

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

A. Trasferimento di proprietà di area pertinenziale adiacente all'impianto di serbatoio - sollevamento idrico "**Colonnata Castello**" impianto n. **235** (già indicate nella scheda impianto) consistente in area distinta al C.T. del Comune di Mercato Saraceno:

1. **foglio 95, map. 270, INCOLTO,** della sup. catastale di **9,00 mq;**
2. **foglio 95, map. 241, INCOLTO,** della sup. catastale di **41,00 mq.**

B. Trasferimento di proprietà di area pertinenziale adiacente all'impianto di sollevamento di fognatura nera "**Bora Bassa**" impianto n. **5023** (già indicate nella scheda impianto) consistente in area distinta al C.T. del Comune di Mercato Saraceno:

3. **foglio 2, map. 1220, INCOLTO,** della sup. catastale di **mq. 375,00;**
4. **foglio 2, map. 1222, INCOLTO,** della sup. catastale di **mq. 65,00.**

Gli atti notarili di provenienza sono indicati nelle rispettive schede impianto **(n. 235 e n. 5023).**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Per tutte le aree sopra citate e identificate al Catasto Terreni del Comune di **Mercato Saraceno** è stato richiesto il **Certificato di Destinazione Urbanistica,**

Descrizione Urbanistica: rilasciato dal **Comune medesimo**, con documento **N.0014341/2025 del 10/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 29/10/2025

COMUNE DI MERCATO SARACENO
Provincia di Forlì-Cesena

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rif.to richiesta prot.n. 13097 del 12/09/2025 - 42/CDU/2025;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda inoltrata dal **Sig. BELLAVISTA STEFANO in qualità di presidente di UNICA RETI S.p.a.**;

Visto l'articolo 12 comma 3 della L.R. 23 del 21/10/2004;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

BOLLO ASSOLTO
CODICE IDENTIFICATIVO
01241158957624
DATA 01/09/2025

CERTIFICA

COMUNE DI MERCATO SARACENO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014341/2025 del 10/10/2025
Firmatario: STEFANO GRANDINETTI

che l'area ubicata in Mercato Saraceno, distinta nel Catasto terreni come segue:

- Foglio 95 particelle 241, 270;
- Foglio 2 particelle 1220, 1222;

della superficie complessiva mq. 490 ha la seguente destinazione urbanistica:

Piano Strutturale Comunale (approvato con delibera di C.P. n. 70346/146 del 19/07/2010).
- **A-10 Ambito urbano consolidato** (Foglio 2 particelle 1220/parte, 1222/parte);
- **A-18b Ambito agricolo di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-colturale estensiva** (Foglio 2 particelle 1220/parte, 1222/parte);
- **Ambito agricolo del paesaggio fluviale Art. 17 PTCP** (Foglio 2 particelle 1220/parte, 1222/parte);
- **A-20 Ambito agricolo periurbano** (Foglio 95 particelle 241, 270);

Regolamento Urbanistico Edilizio (approvato con delibera di C.C. n. 19 del 10/04/2014).
Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (approvata con delibera di C.C. n. 21 del 26/04/2018).
- **A-20 Ambito agricolo periurbano** (Foglio 95 particelle 241/parte, 270);
- **Viabilità** (Foglio 95 particella 241/parte);
- **Dotazioni territoriali - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive F** (Foglio 2 particelle 1220/parte, 1222);
- **Dotazioni territoriali - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche B** (Foglio 2 particelle 1220/parte);
- **A10-2 Tessuto residenziale a media densità** (Foglio 2 particelle 1220, 1222);

Piano Urbanistico Generale Intercomunale (adottato con delibera di C.C. n. 17 del 18/04/2024).
- **Paesaggio del Savio** (Foglio 95 particelle 241/parte, 270);
- **Viabilità** (Foglio 95 particelle 241/parte);
- **Tessuto specializzato di servizio** (Foglio 2 particelle 1220, 1222);
- **Dotazioni territoriali - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche B** (Foglio 2 particelle 1220, 1222);

Vincoli specifici da strumenti urbanistici:
- ***Sistema infrastrutturale tecnologico – Rispetto Rete acquedottistica:*** *Foglio 95 particelle 241, 270.*
- ***Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923****:Foglio 95 particelle 241 e 270.*
- ***Zona di Tutela del Sistema Forestale e Boschivo ai sensi dell'art. 10 del P.T.C.P.****: Foglio 95 particelle 241, 270.*
- ***Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a) del P.T.C.P. – Zone di espansione inondabili****: Foglio 2 particelle 1220, 1222.*

- ***Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei ai sensi dell'art. 28 del P.T.C.P.:*** *Foglio 2 particelle 1220, 1222.*
- ***Zona di tutela di laghi bacini e corsi d'acqua nel rispetto dell'art. 142 lettera c) del D. Lgs 42/2004*** *(Ex Galasso): Foglio 95 particelle 241 e 270; Foglio 2 particelle 1220, 1222.*
- ***Fascia di tutela dei territori coperti da foreste e da boschi ai sensi dell'art. 142 lettera g) del D. Lgs 42/2004:*** *Foglio 95 particelle 241, 270.*
- ***Area ad elevata probabilità di esondazione nel Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli:*** *Foglio 2 particelle 1220, 1222.*
- *L'area non risulta percorsa da* ***incendio ai sensi della Legge n. 353/2000 del 21/11/2000*** *"Legge quadro in materia di incendi boschivi".*

- ***Piano Speciale Preliminare per le aree soggette alle norme di salvaguardia artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 vige il Piano Speciale Preliminare degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art.20 octies comma 2, lett. c), del DL 1.6.2023 n.61, convertito, con modificazioni, nella L. 31.7.2023 n.100, approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna. Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82:*** Foglio 95 particelle 241, 270.

Vincoli – Tutele specifici da PUG:

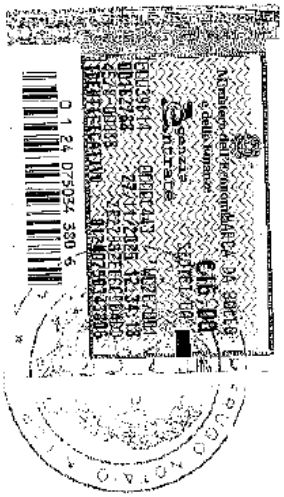
- ***Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie – Strada vicinale:*** *Foglio 95 particelle 241/parte, 270.*
- ***Strada vicinale:*** *Foglio 95 particella 241/parte.*
- ***Scenari di rischio associati ad elementi esposti - Areali - R2 Rischio medio*** *Foglio 2 particella 1220, 1222.*
- ***Scenari di pericolosità nelle aree allagabili Ambiti RP, RSP e RSCM:***
  - ***H-P3: Alluvioni frequenti (TR:20-50 anni) – elevata probabilità:*** *Foglio 2 particella 1220, 1222.*
  - ***Area a potenziale rischio significativo APSFR (RER 2019):*** *Foglio 2 particella 1220, 1222.*
- ***Rete acqua :*** *Foglio 95 particelle 241/parte, 270/parte e Foglio 2 particella 1220/parte.*

Mercato Saraceno, 10/10/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Arch. Stefano Gradassi
Documento firmato digitalmente



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi ai sensi dell'art. 40 del DPR 445 del 28/12/2000 s.m.i.



Repertorio n. 49822 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile di Settore del Comune di Mercato Saraceno, Arch. Gradassi Stefano, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 23/03/2025 al 08/04/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial SPA. -------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------





Allegato "S"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MODIGLIANA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO ACCUMULO E RILANCIO MENGHINA STRADA**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200211**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Modigliana** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. Mario De Simone**, in data **23/12/2003, Rep. N.27731 e autentica del 23/12/2003, Rep. N.27743, Racc. N.12100.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** insiste su area di pertinenza, funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Dott. Antonio Porfiri** con documento del **02/10/2015, Rep. N.229.747, Fascicolo N.55.687,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio, per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza facente parte degli **asset del S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Modigliana**, località **Monte Menghina**, con accesso da **Via Della Costa.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200211.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativ L'impianto idrico è stato autorizzato dal **Comune di Modigliana** con **Delibera** di **Consiglio Comunale N.152 del 18/12/1995.**

i e Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F.** del Comune di **Modigliana** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è ubicato in Via Della Costa, ed è distinto al C.T. del Comune di **Modigliana** al **foglio 24, mapp.691,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 110,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 24, mapp. 691**, senza **sub.,** Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.,57,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0330917 del 20/10/2011

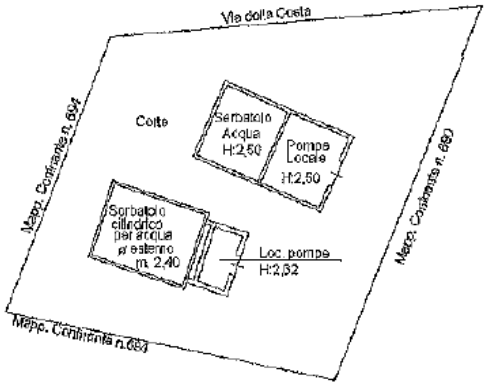
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modigliana

Via Della Costa civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bandini Giacomo
Foglio: 24	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 691	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1081

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 24 - Particella 691 - Subalterno >
VIA DELLA COSTA Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MODIGLIANA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRIMARIO MODIGLIANA**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 205114**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Modigliana** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 23/12/2003, Rep. N.27731** e autentica del **23/12/2003, Rep. N.27743, Racc. N.12100.**

Con successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** l'impianto è stato volturato al **C.F.** da cui risulta attualmente in visura.

A seguito dei sopracitati atti, è stata eseguita recentemente denuncia di aggiornamento al **C.F.** con procedura **DOCFA, pratica N.FO0103907 del 06/11/2025,** per mezzo della quale è stata aggiornata la categoria catastale di detto impianto.

L'impianto di depurazione primario denominato **"Modigliana"** è funzionale alla **raccolta e trattamento acque reflue** per il territorio del **Comune medesimo** ed aree circostanti.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà dell'impianto di depurazione principale, denominato **"Modigliana"** adibito alla **raccolta e trattamento acque reflue,** per il territorio **del Comune medesimo** ed aree circostanti, comprensivo di manufatti parzialmente interrati ed esterni, impianto idraulico, manufatto di ricovero quadro elettrico, il tutto insistente su area di pertinenza facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Modigliana, Via Provinciale Faentina,** con accesso dalla medesima strada.

Oggetto del presente trasferimento è anche un **manufatto adibito a proservizio,** identificato catastalmente con **mappale specifico,** ma **insistente nell'area dell'impianto di depurazione.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 205114.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone

Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione è stato autorizzato dal **Comune di Modigliana** con **Delibera di Giunta** Comunale **N.207 del 26/05/1974.**

e Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata e identificate al Catasto Terreni del Comune di **Modigliana** al **foglio 42, mapp.li 462 - 463,** è stato richiesto **il CDU,** rilasciato dal **Comune** medesimo, con **Certificato di Destinazione Urbanistica,** rifer. interno prot. **N.12046/2025** e prot. generale **N.12363/2025** del **27/10/2025.**

Descrizione Catastale: **L'impianto di depurazione** del **Comune di Modigliana** insiste su area pertinenziale ed è identificato al **C.T. del Comune** medesimo al **foglio 42** con il **mapp. 462,** qualità E.U., della superficie catastale di **mq. 16.176,00** e censito al **C.F.** al **Foglio 42, mapp. 462, sub.1, Cat. D/7,** con **R.C.** di **€.5.696,92.**

Nell'area di pertinenza del depuratore è ubicato un proservizio, identificato con mappale specifico al **C.T. foglio 42, mapp.463,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **Mq.24,00** e censito al C.F. **Foglio 42, mapp.463,** senza **Sub., Cat. C/6, Classe 2,** consistenza **11,00 mq.,** superficie **Mq.11,00,** con **R.C.** di **€.37,49;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T133012 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133012 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 2 - Comune di acquisizione: A34(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	FO0162907 del 06/11/2025
Comune di Modigliana	
Via Provinciale Faentina	civ. 12

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 42	
Particella: 462	
Subalterno: 1	

Compilata da:	
Cotti Cesare	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Bologna	N. 2743

Planimetria 1 di 2

V = Vasca decantazione acque

Si = Sala Impianti

T = Tettoia

A = Deposito acidi H 2.10

F = Filtro

M = Magazzino e ripostiglio

S = Sollevamento

C = Armadio Elettrico

Condotto adduttore

acque reflue

PIANO TERRA

Scala 1 a 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 42 - Particella 462 - Subalterno 1 >
VIA PROVINCIALE FAENTINA n. 12 Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0103907 del 06/11/2025

Comune di Modigliana

Via Provinciale Faentina civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 42
Particella: 462
Subalterno: 1

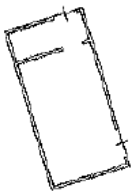
Compilata da:
Cotti Cesare

Iscritto all'albo:
Geometri

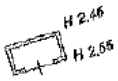
Prov. Bologna N. 2743

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

Planimetria 2 di 2



Edificio M = Magazzino e ripostiglio H 2.60



Edificio C = quadri elettrici H 2.50



Edificio A = deposito acidi



Scala 1 a 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 42 - Particella 462 - Subalterno 1 >
VIA PROVINCIALE FAENTINA n. 12 Piano T

Data presentazione: 15/09/1995 - Data: 01/12/2025 - n. T133013 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F - rig - rimod - 997

145

CASO

MINISTERO DELLE FINANZE

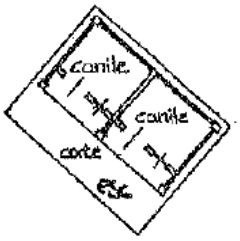
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BNL (CEU)

LIRE 500

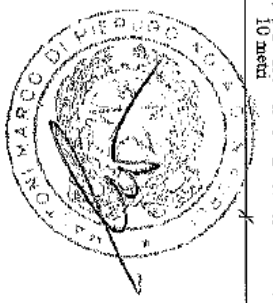
Planimetria di u.i.u. in Comune di MODIGLIANA via PROV. FAENTINA civ.

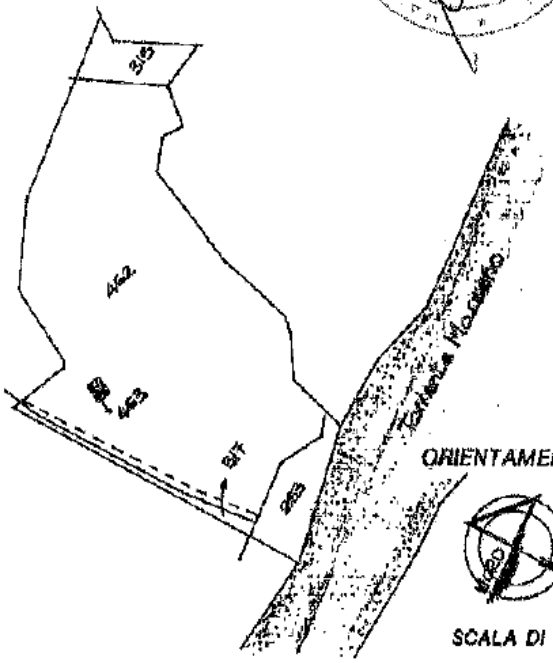


PIANO TERRA

H.=2.00 ml.

200





PLANIMETRIA N.C.T.
COMUNE DI MODIGLIANA
FOGLIO 42 MAPP. 463

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 42 - Particella 463 - Subalterno >
VIA PROVINCIALE FAENTINA n. snc piano: T;

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome) Babini Luca	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti		
Data presentazione: 15/09/1995 Data: 01/12/2025 - n. T133013 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B	identificativi catastali: iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Ravenna	15 SET. 1995
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato richiesto: A4(210x297)		
Foglio 42 n. 463 sub.	data 15 SET. 1995 firma	

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MODIGLIANA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO ACCUMULO E RILANCIO MONTE TREBBIO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200207**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Modigliana** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 23/12/2003, Rep. N.27731 e autentica del 23/12/2003, Rep. N.27743, Racc. N.12100** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** come risulta attualmente in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza facente parte degli **asset del S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Modigliana**, località **Monte Trebbio,** con accesso dalla **Via Monte Trebbio.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 200207.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: L'impianto idrico è stato autorizzato dal **Comune di Modigliana** con **Delibera** di Giunta **Comunale N.111 del 08/05/1970.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al C.F. del Comune di **Modigliana** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è ubicato in Via Monte Trebbio, ed è distinto al C.T. del Comune di **Modigliana al foglio 53, mapp.215,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 500,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 53, mapp. 215**, senza **sub.,** Categoria E/9, con **R.C.** di **€.,686,89;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data presentazione: 27/01/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T133014 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

1450

MODULARIO F - rig rend - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuova Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

17

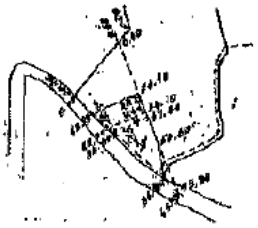
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MODIGLIANA *Via* PMONTE TREBBIO

Ditta COMUNE DI MODIGLIANA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLI'



PROPRIETÀ

INTESTATA — CENT. H=300 — SERBATOIO H=375 — DITTA — PIANO INTERRATO

SOPRA

PROPRIETÀ

INTESTATA — CENT. H=285 — DITTA — PIANO TERRA

SOPRA

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Fg. 53
PROT. N°	Mapp. 215

Compilata dal ARCH. FAUSTO SARAGONI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLI ARCHITETTI

della Provincia di REGIONE E. ROMAGNA

DATA

Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI 1054 SARAGONI FAUSTO DELLA REGIONE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 53 - Particella 215 - Subalterno >
VIA MONTE TREBBIO Piano: S - T
Unità immobiliare n. 10 graffati

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/01/1988 - Data: 01/12/2025 - n. T133014 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MODIGLIANA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO ACCUMULO MONTE ZAULI**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200204**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Modigliana** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. Mario De Simone**, in data **23/12/2003, Rep. N.27731 e autentica** del **23/12/2003, Rep. N.27743, Racc. N.12100.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio** insiste su area di pertinenza, funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto,** in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale mediante acquisto da più proprietari, con atti redatti dal **dott. Dott. Antonio Porfiri**, in data **29/09/2015, Rep. N.229.726, Fascicolo N.55.677,** ed il successivo in data **17/12/2015, Rep. N.2556**, e seguente autentica in data **12/01/2016, Rep. N.230.230, Fasc. N.55.983,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a serbatoio idrico di accumulo, per la distribuzione del servizio idrico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, adibito alla distribuzione del servizio idrico all'utenza facente parte degli **asset del S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Modigliana**, località **Monte Zauli,** con accesso da **Via Della Costa.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 200204.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti L'impianto idrico è stato autorizzato dal **Comune di Modigliana** con **Delibera** di

Autorizzativi e Descrizione Urbanistica:	**Consiglio Comunale N.93 del 29/10/1980** L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F.** del Comune di **Modigliana** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo** è ubicato in Via Della Costa, ed insiste su 3 mappali distinti al **C.T.** del Comune di **Modigliana** al **foglio 24,** con le seguenti numeri: - **mapp.439**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 22,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 24, mapp. 439**, senza **sub.**, Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.,48,00**; - **mapp.440**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 92,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 24, mapp. 440**, senza **sub.**, Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.,198,00;** - **mapp.441,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 1,00,** e identificato al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 24, mapp. 441**, senza **sub.**, Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.,3,00;** che unitamente formano l'intero manufatto con rispettiva corte di pertinenza, il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T133015 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0046852 del 19/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modigliana

Via Della Costa civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 440
Subalterno:

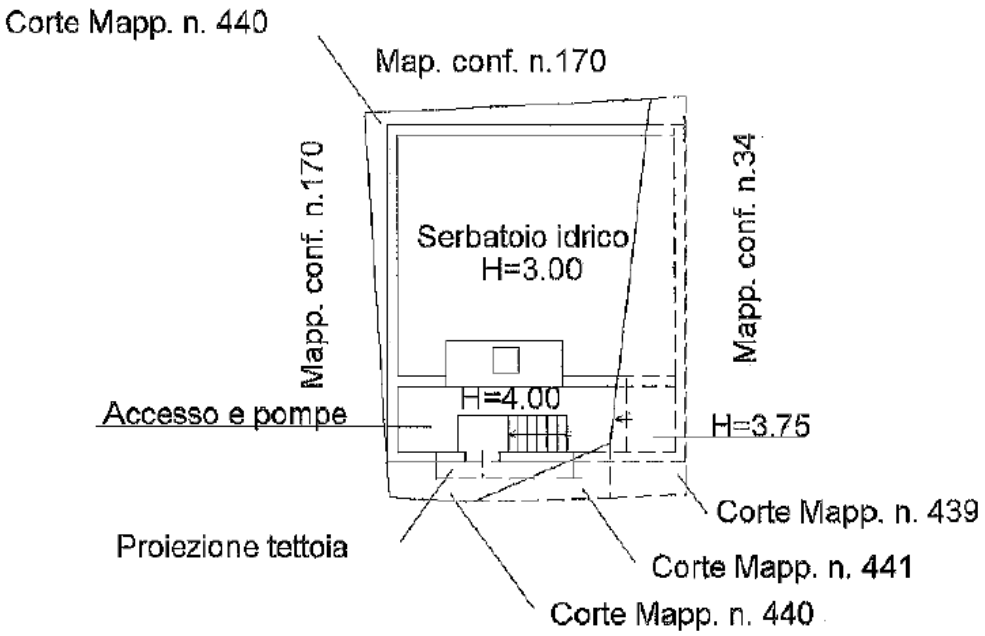
Compilata da:
Bandini Giacomo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1081

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano terra



Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 24 - Particella 440 - Subalterno >
VIA DELLA COSTA Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133015 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0046853 del 19/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Modigliana**

Via Della Costa civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 441
Subalterno:

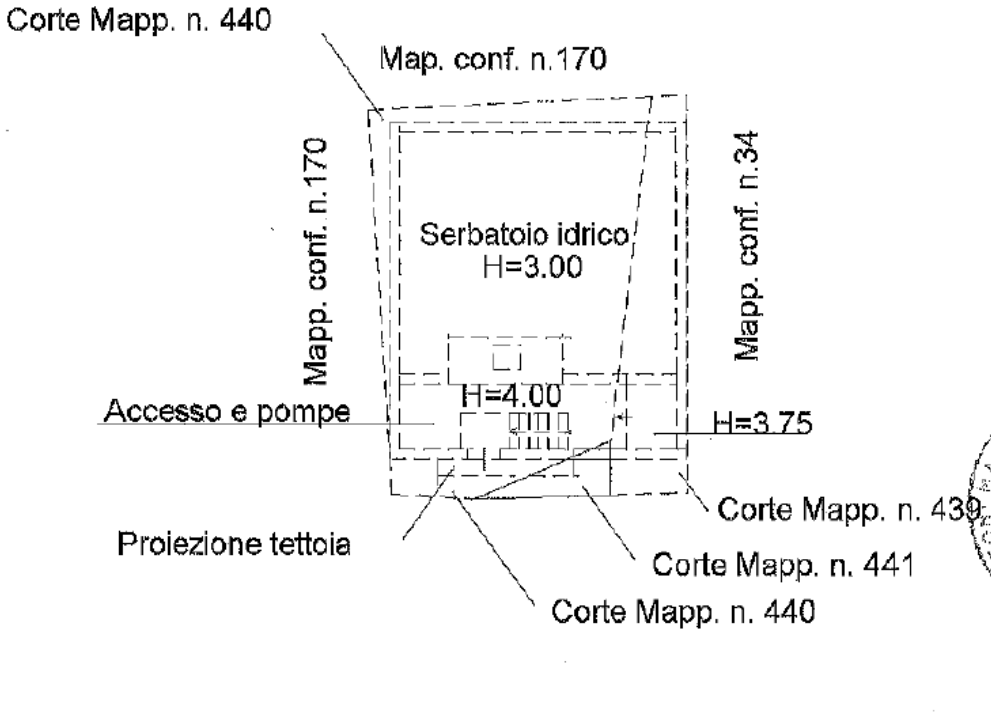
Compilata da:
Bandini Giacomo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1081

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Pianta piano terra



Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133016 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 24 - Particella 441 - Subalterno >
VIA DELLA COSTA Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0046843 del 19/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Modigliana**

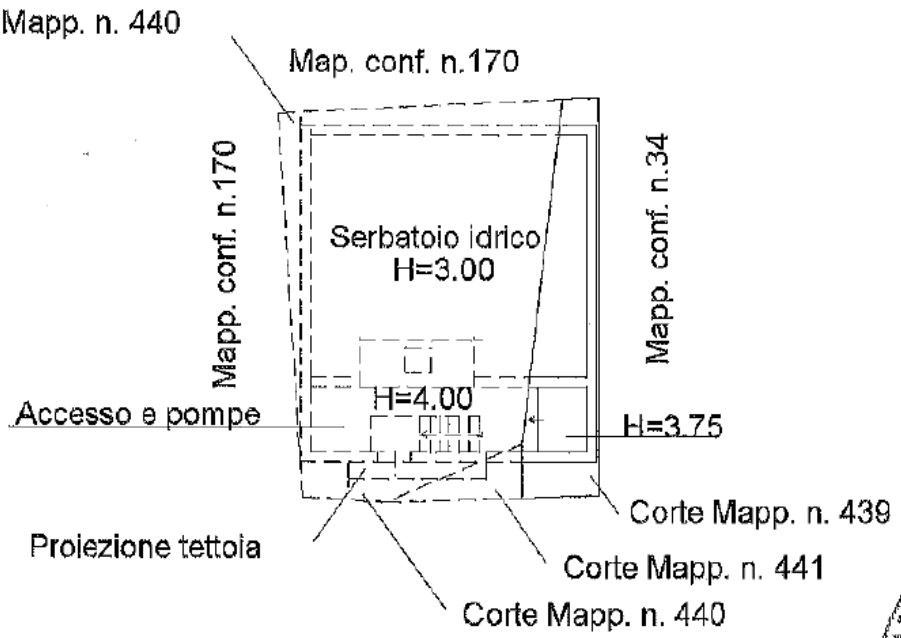
Via Della Costa civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 439
Subalterno:

Compilata da:
Bandini Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Forli'** N. 1081

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Pianta piano terra



Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MODIGLIANA(F259) - < Foglio 24 - Particella 439 - Subalterno >
VIA DELLA COSTA Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MODIGLIANA**

NOME IMPIANTO: **AREA FUNZIONALE ALL'IMPIANTO DEPURAZIONE IMHOFF CASTRONCHINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205139**

PREMESSA

L'area oggetto di trasferimento è stata conferita dal **Comune di Modigliana** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 23/12/2003, Rep. N.27731 e autentica del 23/12/2003, Rep. N.27743, Racc. N.12100,** per mezzo del quale è stata erroneamente identificata e trasferita **una particella non in pertinenza all'impianto del S.I.I. imhoff Castronchino.**

A rettifica di quanto sopra con atto del **dott. Mario De Simone** in data **04/11/2011, Rep. N.44349, Racc. N.23024,** è stata eseguita **una permuta fra il Comune di Modigliana** e la società **Unica Reti S.p.A.** per una **corretta identificazione dell'area pertinente all'impianto del S.I.I.** come risulta attualmente in visura.

Su detta area insiste un impianto di depurazione completamente interrato denominato **"imhoff Castronchino"** per la raccolta delle **acque reflue** della zona artigianale adiacente ed aree circostanti.

Trasferimento di proprietà di **un'area funzionale all'attività di fognatura** (*con attrezzature interrate per depurazione acque reflue denominato* ***"imhoff Castronchino"***), ubicata in **Comune di Modigliana,** località **Castronchino,** con accesso da strada privata collegata all'urbanizzazione artigianale adiacente.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205139.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto:

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata e identificate al Catasto Terreni del Comune di **Modigliana** al **foglio 26, mapp.li 224 - 229**, è stato richiesto **il CDU,** rilasciato dal **Comune** medesimo, con **Certificato di Destinazione Urbanistica prot. N.10787/2025** del **09/10/2025.**

Descrizione Catastale: **Piccola porzione di area funzionale all'attività fognaria**, ubicata in **Comune Modigliana**, località **Castronchino**, censita al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 26** con i **mapp.li**:

- **224**, qualità **Sem. Arbor.** Classe **2**, della superficie catastale di **mq. 79,00;**
- **229**, qualità **Bosco alto,** Classe **2,** della superficie catastale di **mq. 31,00;**

per una superficie complessiva di **mq.110,00,** il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Comune di Modigliana

Certificato N. del

BOLLO
€ 16,00
Assolto
ID01241158957646

Prot. n. *come da segnatura*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **10787/2025**

A richiesta presentata in data **12/09/2025** dal sig. **Stefano Bellavista** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici n. 9** in qualità di **Presidente CdA e Leg. Rappr. della ditta proprietaria Unica Reti S.p.a., con sede a Savignano sul Rubicone (FC), in via Rubicone dx I° tratto n. 1950**;

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Provinciale n.53971/127 del 2005 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006;

- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;

- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;

- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;

- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Modigliana** risulta avere al foglio n. **26** e mappale/i n. **224, 229** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **26** e mappale/i **224 - 229**

è interessata da **Aree percorse dal fuoco: nessuna**

è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 28/09/2023)**
è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**
è interessata da	**Zona di tutela paesaggistica decreto LGS 42/2004**
è interessata da	**Zone non soggette a vincolo idrogeologico**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:

Foglio n. **26** e mappale/i **224 - 229**

è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata** regolata dall'articolo: **3.36** del P.S.C.
è interessata da	**Depositi alluvionali terrazzati** regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.
è interessata da	**Sistema forestale e boschivo: Cespuglieti** regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n. **26** e mappale/i **224 - 229(p)**

è interessata da	**Zone di espansione inondabili** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n. **26** e mappale/i **224(p)**

è destinata a	**Attrezzature per la collettivita'** regolata dall'articolo: **3.44** del P.S.C.

Foglio n. **26** e mappale/i **229(p)**

è interessata da	**Zone ricomprese nel limite morfologico** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:

Foglio n. **26** e mappale/i **224 - 229**

è destinata a **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: **2.10** del R.U.E.

Foglio n. **26** e mappale/i **224 - 229(p)**

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **26** e mappale/i **224(p)**

è destinata a **Attrezzature per la collettivita'**
regolata dall'articolo: **2.19** del R.U.E.

Foglio n. **26** e mappale/i **229(p)**

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Modigliana, *data del protocollo*

LA RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE
Ing. Valeria Liverani
Documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:
Valeria Liverani
Data: 09/10/2025 15:42:28

Repertorio n. 49825 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile ufficio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Modigliana, Ing. Liverani Valeria, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 06/07/2023 al 06/07/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Comune di Modigliana

Certificato
N.
del

BOLLO
€ 16,00
ID01241158915553

Prot. n. *come da segnatura*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **12046/2025**

A richiesta presentata in data **16/10/2025** dal sig. **Stefano Bellavista** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici** n. **9** in qualità di **Presidente CdA e Leg. Rappr. della ditta proprietaria Unica Reti S.p.a., con sede a Savignano sul Rubicone (FC), in via Rubicone dx I° tratto n. 1950;**

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Provinciale n.53971/127 del 2005 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006;

- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;

- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;

- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;

- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Modigliana** risulta avere al foglio n. **42** e mappale/i n. **462, 463** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **42** e mappale/i **462 - 463**

è interessata da **Aree percorse dal fuoco: nessuna**

è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Zona di tutela paesaggistica decreto LGS 42/2004**
è interessata da	**Zone non soggette a vincolo idrogeologico**

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p)**

è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**
è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**
è interessata da	**Piano Speciale degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico / Perimetrazione aree allagate 16-17 maggio 2023 V6 DSG 45/2025 AdB Po**

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p) - 463**

è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri** (Aggiornamento RER 28/09/2023)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:

Foglio n. **42** e mappale/i **462 - 463**

è interessata da	**Zone di espansione inondabili** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.
è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata** regolata dall'articolo: **3.36** del P.S.C.

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p)**

è destinata a	**Verde di rispetto ambientale** regolata dall'articolo: **3.44** del P.S.C.
è interessata da	**Aree ad elevata probabilita' di esondazione** regolata dall'articolo: **2.22** del P.S.C.

è interessata da	**Sistema forestale e boschivo: Formazioni boschive del piano basale submontano** regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p) - 463**

è interessata da	**Depositi alluvionali terrazzati** regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.
è destinata a	**Attrezzature per la collettivita'** regolata dall'articolo: **3.44** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:

Foglio n. **42** e mappale/i **462 - 463**

è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata** regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.
è interessata da	**Zone di espansione inondabili** regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p)**

è destinata a	**Verde di rispetto ambientale** regolata dall'articolo: **2.27** del R.U.E.

Foglio n. **42** e mappale/i **462(p) - 463**

è destinata a	**Attrezzature per la collettivita'** regolata dall'articolo: **2.19** del R.U.E.
è interessata da	**Depositi alluvionali terrazzati** regolata dall'articolo: **2.10** del R.U.E.

Modigliana, *come da segnatura*

LA RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE
Ing. Valeria Liverani
Documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:
Valeria Liverani
Data: 27/10/2025 12:55:50

Repertorio n. 49824 ----------

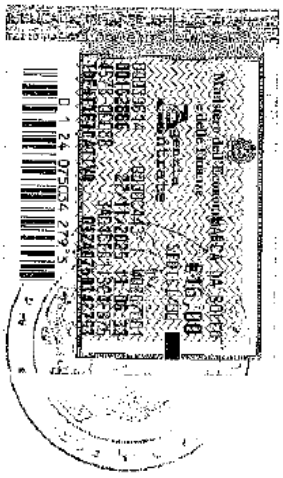
---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile ufficio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Modigliana, Ing. Liverani Valeria, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 06/07/2023 al 06/07/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "T"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MONTIANO**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO MONTIANO 1**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 48**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Montiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 18/12/2003, Rep. N.27683 e autentica del 19/12/2003, Rep. N.27709, Racc. N.12080** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto:	Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ed ubicato in **Comune** di **Montiano**, **Via Valletta** con accesso dalla strada medesima. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 48**
Proprietà:	**UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405
Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica:	L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Montiano** con **Concessione Edilizia N.573 del 02/10/1987.** L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Montiano** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione	**L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio** è ubicato in **Via**

Catastale: **Valletta,** ed è identificato al **C.T.** del Comune di **Montiano** al **foglio 1**, **mapp.1023,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 418,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, al **foglio 1, mapp. 1023,** senza **sub.**, Categoria E/3, con **R.C.** di **€.330,53**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 07/10/2025

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MONTIANO(F668) - < Foglio 1 - Particella 1023 - Subalterno 1 >
VIA VALLETTA Piano: T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**MONTIANO**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO MONTIANO 2**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 84**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Montiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 18/12/2003, Rep. N.27683 e autentica del 19/12/2003, Rep. N.27709, Racc. N.12080.**

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, insistente su area di pertinenza è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A.** ha provveduto ad eseguire le pratiche di aggiornamento catastale dell'impianto e riscontrata l'occupazione dell'impianto su aree di ditte diverse, fatte le verifiche formali, ha provveduto all'identificazione giuridica, mediante atto del **dott. Marcello Porfiri** con documento del **12/06/2024, Rep. N.21.000** e successiva autentica in data **17/06/2024, Rep. N.21.020, Fasc. N.11.877**, da cui risulta in visura l'attuale: **Unica Reti S.p.A.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico terminale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Montiano, Via G. Mazzini** con accesso dalla strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 84**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica:	L'Impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Montiano** con **Delibera di Consiglio Comunale N.19** del **28/04/1969.** **L'area su cui insiste il serbatoio** idrico è censita al **C.F. del Comune di Montiano** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.** Per l'area di pertinenza adiacente identificata al **foglio 4 mapp.874, è stato richiesto il CDU,** rilasciato dal **Comune di Montiano** con **Certificato Prot. N.3175/2025** del **25/09/2025.**
Descrizione Catastale:	**L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo** è ubicato in **Via G. Mazzini, insistente su due mappali** identificati al **C.T.** del Comune di **Montiano** al **foglio 4, con i seguenti numeri:** - **mapp.226,** qualità E.U. della superficie catastale di **mq. 621,00** e censito al **C.F.** del medesimo **Comune**, al **foglio 4, mapp. 226, sub.1,** Categoria **E/9,** con **R.C.** di **€.411,00;** - **mapp.876,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 72,00** e censito al **C.F.** del medesimo **Comune**, al **foglio 4, mapp. 876**, senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.13,53,** che unitamente compongono l'intero impianto idrico e relativa pertinenza su cui insiste. - Inoltre, con l'atto del dott. Porfiri sopra richiamato, è stata acquistata un ulteriore fetta di terreno per migliorare la funzionalità e la manutenzione dell'impianto, distinta al **C.T.** del **Comune di Montiano** al **foglio 4, mapp.874**, qualità **Incolto**, senza **Classe**, della superficie catastale di **mq.42,00;** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone il, 07/10/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

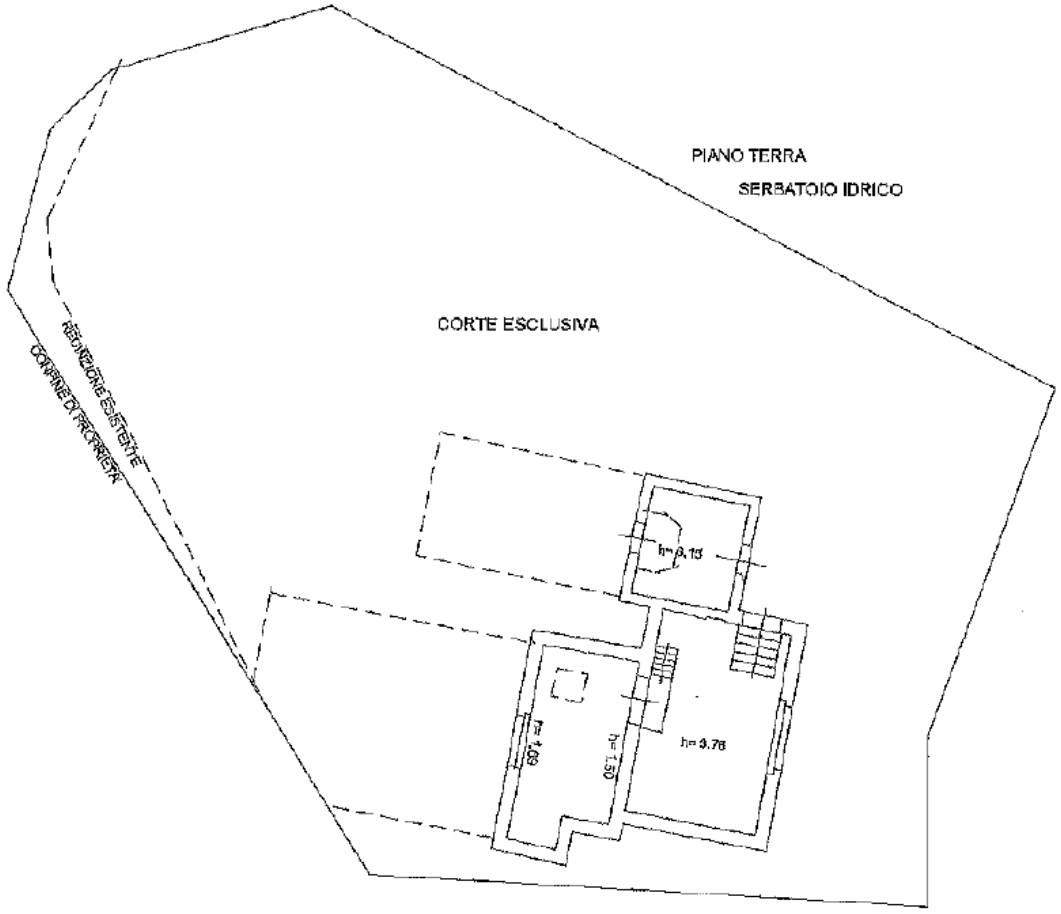
Dichiarazione protocollo n. FO0027388 del 26/03/2024

Comune di Montiano

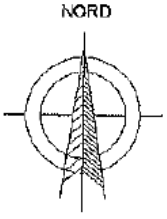
Via Merlara civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Turroni Riccardo
Foglio: 4	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 226	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 2017

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MONTIANO(F668) - < Foglio 4 - Particella 226 - Subalterno 1 >
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. snc Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0026703 del 25/03/2024

Comune di Montiano

Via Merlara civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 876
Subalterno:

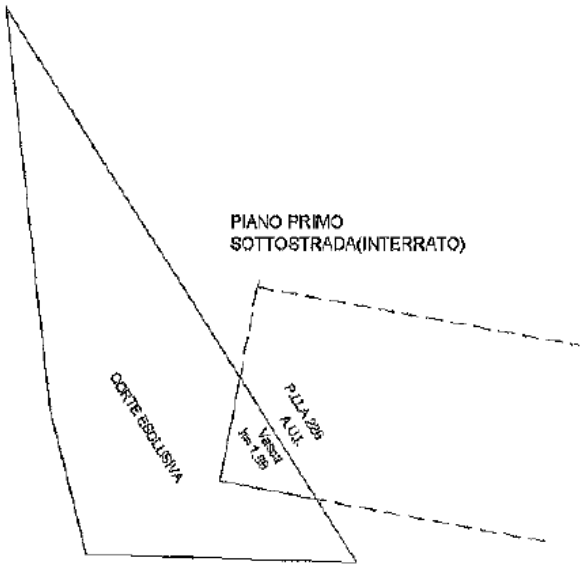
Compilata da:
Turroni Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2017

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MONTIANO(F668) - < Foglio 4 - Particella 876 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. snc Piano S1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MONTIANO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO MONTIANO ALTA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 151**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Montiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 18/12/2003, Rep. N.27683 e autentica del 19/12/2003, Rep. N.27709, Racc. N.12080** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** da cui risulta in visura il bene in oggetto.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico adiacente scoperto al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Montiano, Via Merlara** con accesso dalla strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 151**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e

L'impianto idrico è stato autorizzato dal Comune di **Montiano** con **Delibera di Consiglio Comunale N.108** del **18/10/1981.**

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Montiano** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: **L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo** è ubicato in **Via Merlara,** ed è identificato al **C.T.** del Comune di **Montiano** al **foglio 4, mapp.230,** qualità **E.U.**

della superficie catastale di **mq. 145,00** e censito al **C.F.** del medesimo **Comune**, al **foglio 4, mapp. 230,** senza **sub.**, Categoria **E/9**, con **R.C.** di **€.75,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0023467 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montiano

Via Merlara civ.

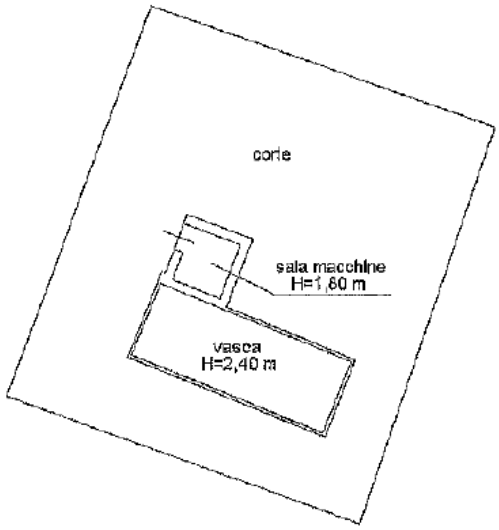
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 230
Subalterno:

Compilata da:
Muccioli Giorgio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1306

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

N

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133296 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di MONTIANO(F668) - < Foglio 4 - Particella 230 - Subalterno >
VIA MERLARA Piano S1 Area 01

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MONTIANO**

NOME IMPIANTO: **AREA FUNZIONALE AL SERVIZIO DI FOGNATURA PER LA RACCOLTA E SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE DENOMINATA "BADIA PONTE".**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5028**

PREMESSA

L'area oggetto di trasferimento è stata conferita dal **Comune di Montiano** alla società **Unica Reti S.p.A.** mediante atto del **dott. Mario De Simone del 28/01/2004, Rep. N.27946 e autentica del 29/11/2004, Rep. N.27952, Racc. N.12228** e successivo atto per trasferimento sede societaria, stipulato dallo stesso Notaio in **data 17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** come risulta attualmente in visura il bene in oggetto.
L'area è funzionale a strutture impiantistiche interrate per la raccolta **e sollevamento acque reflue** per l'abitato di **Badia** e aree circostanti.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà di un'area funzionale al servizio di fognatura,** per la raccolta e **sollevamento di acque reflue,** facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicata in **Comune di Longiano,** località **Badia,** con accesso da strada Provinciale Sp.40 Via Cesena.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5028.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area di pertinenza adiacente identificata al **foglio 2 mapp.66, è stato richiesto il CDU,** rilasciato dal **Comune di Montiano** con **Certificato Prot. N.3175/2025** del **25/09/2025.**

Descrizione Catastale: Piccola porzione di area in pertinenza all'attività fognaria, ubicata in **Comune Montiano**, frazione **Badia**, censita al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 2** con il **mapp. 66**, qualità **Pascolo**. Classe **U**, della superficie catastale di **mq. 72,00;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **MONTIANO**

NOME IMPIANTO: **AREA FUNZIONALE AL SERVIZIO DI FOGNATURA PER DEPURAZIONE ACQUE REFLUE CON IMPIANTO IMHOFF MONTENOVO.**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5105**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'area è funzionale al servizio di fognatura per depurazione **acque reflue mediante impianto imhoff**, per l'abitato di **Montenovo** ed aree circostanti.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà di un'area funzionale al servizio di fognatura,** per la depurazione **di acque reflue** mediante **impianto imhoff,** facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicata in **Comune di Montiano,** località **Montenovo** ed ubicata in angolo tra le strade **Via Prov.le Sogliano** e **Via Gualdo,** da cui si accede all'area.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5105.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area di pertinenza funzionale al trattamento delle acque reflue mediante impianto di depurazione **Imhoff,** identificata al **foglio 10, con i mapp.li 322 e 340, è stato richiesto il CDU,** rilasciato dal **Comune di Montiano** con **Certificato Prot. N.3175/2025** del **25/09/2025.**

Descrizione Catastale: Piccola porzione di area funzionale al trattamento delle acque reflue mediante impianto di depurazione imhoff, ubicata in **Comune Montiano**, località **Montenovo**, composta da due particelle censite al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 10** con i seguenti identificativi:

- **mapp. 322**, qualità **Incolto**, nessuna **Classe**, della superficie catastale di **mq. 60,00**
- **mapp.340**, qualità **Incolto**, senza **classe**, della superficie catastale di **mq.22,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

COMUNE DI MONTIANO
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (F23 – F24– modulo assolvimento per marca da bollo) ovvero esente come da richiesta.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta presentata dal Sig. BELLAVISTA STEFANO in data 12/09/2025 P.G.N. 3020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO CERTIFICA

COMUNE DI MONTIANO
Area Comune di Montiano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003175/2025 del 25/09/2025
Firmatario: RAFFAELLA MASSACCESI

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 2,3,4 del D.P.R. 380/2001, le seguenti :

DESTINAZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

nel PUG vigente ai sensi della L.R. 24/2017, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 20/02/2023 e pubblicato sul BURERT il 15/03/2023:

Il terreno distinto al Catasto del Comune di Montiano al :

Foglio – Mappali:
10 - 322
10 - 340
2 - 66
4 - 874

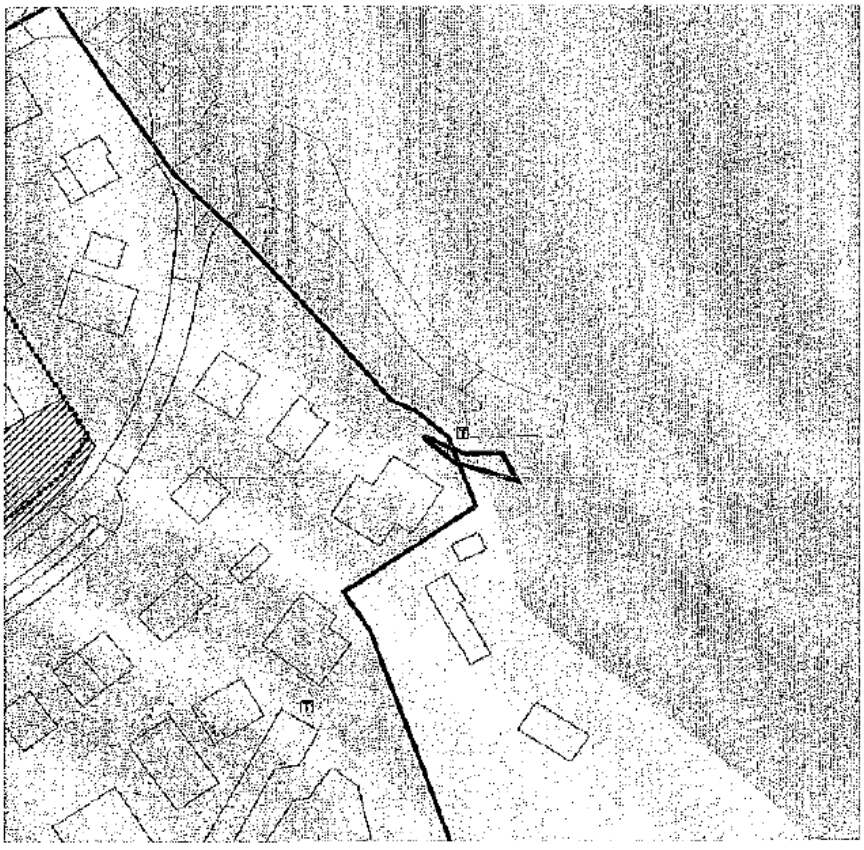
risulta avere la seguente **destinazione urbanistica**:

- Territorio Urbanizzato (art. 1.2) delle norme di PUG (esclusivamente fg. 4 mappale 874 e parzialmente fg. 2 mappale 66)
- Dotazioni territoriali pubbliche (art. 5.3) delle norme di PUG (esclusivamente fg. 4 mappale 874)
- Tessuti residenziali a bassa densita' (art. 4.8.3) delle norme di PUG (esclusivamente fg. 4 mappale 874 e parzialmente fg. 2 mappale 66)
- Territorio rurale di collina (art. 6.2.3) delle norme di PUG

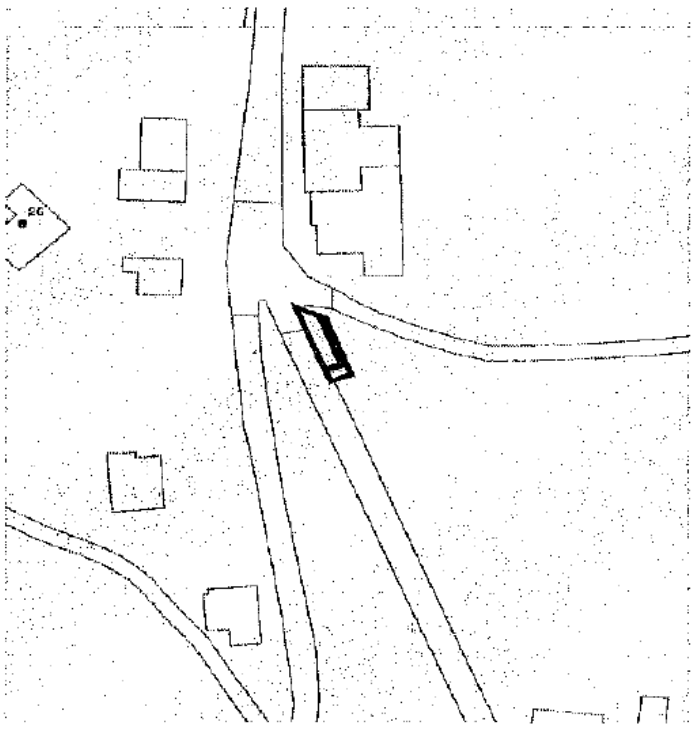
e, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

- Viabilita' storica PTCP (art.24A PTCP) (art.2.1) delle norme di PUG
- Sistema dei crinali e sistema collinare: Limite morfologico collina-pianura (art.9 PTPR - art.9 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG

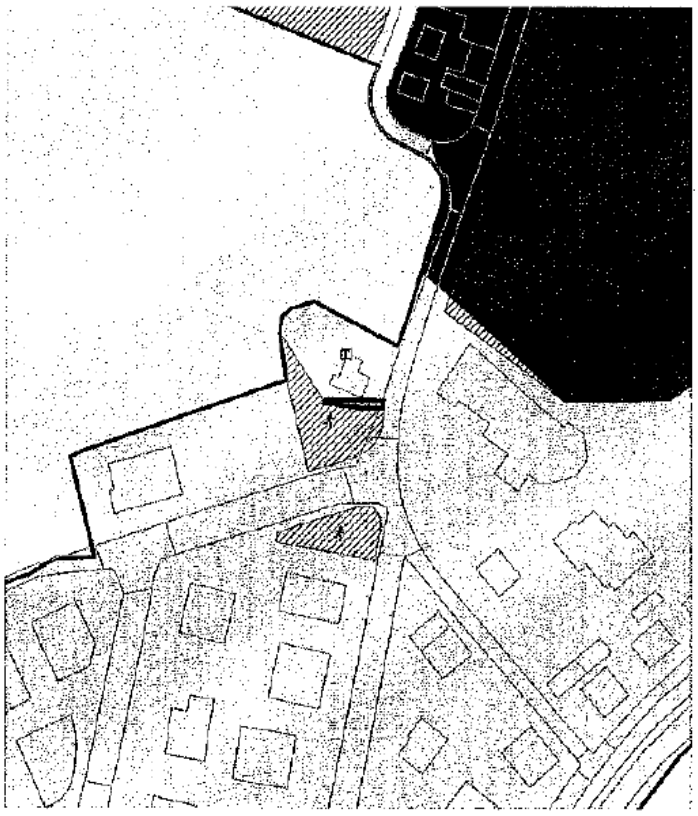
- Zone **di particolare interesse paesaggistico-ambientale** (art.19 PTPR - art.19 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Zone **di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zona di espansione** inondabili (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera a PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Zone **di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: Zone di tutela** del paesaggio fluviale (art.17 PTPR; art.17, comma 2, lettera c PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Alveo a cielo aperto (art.18 PTCP) (art.2.1) delle norme di PUG
- Crinali significativi PTCP (art.20 B PTCP) (art.2.1) delle norme di PUG
- Aree a rischio idrogeologico - R2 Rischio medio (art.13 PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Aree a rischio idrogeologico - R3 Rischio elevato (art.13 PAI-PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilita': Depositi alluvionali terrazzati (art.27 PTPR - art.27 PTCP) (art. 2.1) delle norme di PUG
- Corpi idrici tutelati (art.142, comma 1, lettera c e comma 3 D.Lgs. 42/2004) (art.2.1) delle norme di PUG
- Rispetto stradale (D.Lgs.285/1992 e s.m.i.; D.P.R.495/1992 e s.m.i.; D.Interm.1404/1968) (art. 2.1) delle norme di PUG



Fg. 2 mappale 66



Fg. 10 mappali 322 – 340



Fg. 4 mappale 874

Perimetrazione dell'area richiesta, "non in scala", nella tavola **T1** – Trasformabilità

Note CDU
Vincoli derivanti dalla pianificazione:
sono riportati i vincoli desunti dalle tavole T1, Ap, V1, V2, V3, V4,V5, RIR, elaborati costitutivi del PUG.

Infrastrutture a rete.
Sono riportate le fasce di rispetto stradale e cimiteriale desunte alla tavola V 6.4. Per le infrastrutture elettriche, desunte dalla tavola V6.2, sono riportati gli impianti radio tv e di telefonia mobile, le stazioni e le reti elettriche e relative DPA. Per le reti di distribuzione idrica e del gas, desunte dalla tavola V6.3, sono riportate le infrastrutture principali dell'acquedotto della Romagna e della SNAM. Fatte salve le imprecisioni delle tavole derivanti dalle localizzazioni di dette infrastrutture comunicate dalle società proprietarie, occorre fare riferimento alle stesse società in merito alle fasce di rispetto ed alle servitù. Oltre alle reti locali, non sono riportate le reti di depurazione delle acque della tavola V 6.1. Il CDU non può essere esaustivo di tutte le reti esistenti sul territorio data la loro notevole ramificazione rilevabile solo localmente in fase di progettazione degli interventi sul territorio.

Nelle aree interessate da Piani Urbanistici Attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati del previgente strumento urbanistico (PRG 2000) resta valido quanto stabilito dalla convenzione urbanistica stipulata fino alla scadenza della stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

Piano Speciale Preliminare.

Per le aree soggette alle norme di salvaguardia artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 vige il Piano Speciale Preliminare degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art.20 *octies* comma 2, lett. c), del DL 1.6.2023 n.61, convertito, con modificazioni, nella L. 31.7.2023 n.100, approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna. Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82

Istruttore:
Geom. Pirini Leonardo

La Responsabile Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
Arch. Raffaella Mazzotti
(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Cesena li, 25/09/2025

Ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Repertorio n. 49825 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano del Comune di Montiano, Arch. Mazzotti Raffaella, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (softwaro di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 27/09/2023 al 25/09/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial SPA. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "U"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PORTICO E SAN BENEDETTO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE S. BENEDETTO IN ALPE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205017**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Portico e San Benedetto** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep. n. **27505** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un **impianto di depurazione** comprensivo di manufatti interrati, corpo tecnico esterno al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su corte di pertinenza, oltre a terreni afferenti, facente parte degli **asset del S.I.I. il** tutto ubicato in **Comune di Portico e San Benedetto**, località **Vedetta**, con accesso da **Via Nazionale.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205017**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di C. C. N.80** del **12/05/1988 - Concessione Edilizia n. 8 del 19/0/1987.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue è censito al **C.T. del Comune di Portico e San Benedetto** come segue:

A. **Depuratore: foglio 41, mapp. 83 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 462,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune **al foglio 41, mapp. 83,** senza **sub.,** categoria **E/9, con R.C.** di **€ 510,00;**
B. **Terreno: foglio** 41, **mapp. 82,** qualità **Seminativo,** classe **3,** della superficie catastale di **mq. 1.624,00;**
C. **Terreno: foglio 41, mapp. 84,** qualità **Seminativo,** Classe **3,** della superficie catastale di **mq. 254,00;**

D. **Terreno: foglio 41, mapp. 85,** qualità **Bosco ceduo,** Classe 3, della superficie catastale di **mq. 370,00;**

E. **Terreno: foglio 41, mapp. 87, qualità Bosco ceduo,** Classe 3, della superficie catastale di **mq. 350,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che, per quanto riguarda i terreni indicati alle lettere B), C), D) ed E) dell'elenco sopra riportato, il Comune di Portico e San Benedetto ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 7/2025 con Protocollo n.0003992/2025 del 30/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0176988 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portico E San Benedetto

Localita' Vedetta civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 41
Particella: 83
Subalterno:

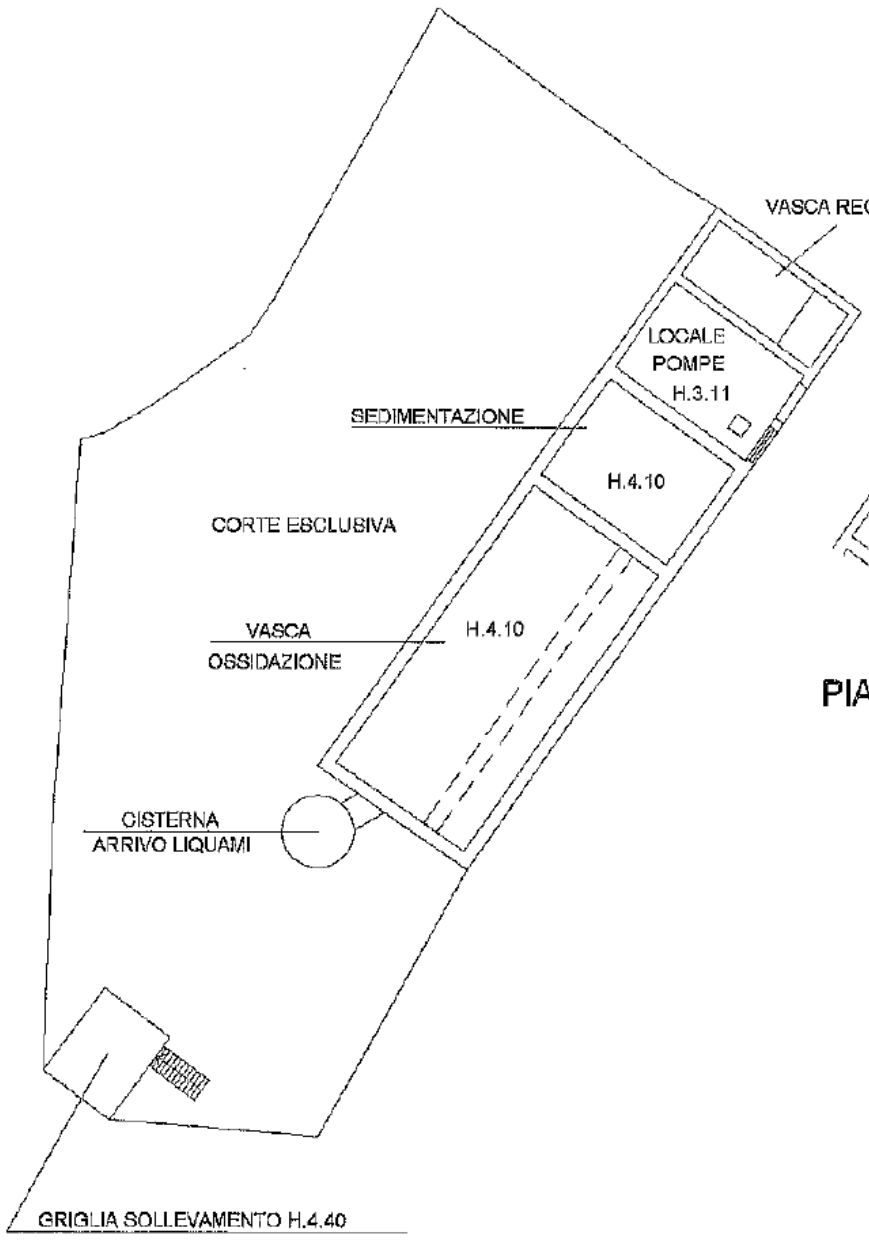
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA





PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133394 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PORTICO E SAN BENEDETTO(G904) - < Foglio 41 - Particella 83 - Subalterno >
VIA NAZIONALE n. SNC Piano S1-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PORTICO E SAN BENEDETTO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO POGGIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200019**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Portico e San Benedetto** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep. n. **27505** e del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, oltre a terreno afferente (*strada di accesso*), facente parte degli **asset del S.I.I.** il tutto ubicato in **Comune di Portico e San Benedetto**, con accesso da **Via Poggio.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200019**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 12/1992 del 14/08/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Portico e San Benedetto** come segue:

A. **Serbatorio: al foglio 49, mapp. 170,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 145,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune **al foglio 49, mapp. 170,** senza **sub.,** categoria **E/9,** con **Rendita Catastale** di **€ 180,00;**
B. **Terreno: foglio 49, mapp. 172,** qualità **Seminativo 4,** della superficie catastale di **mq. 78,00,** con **R.D. 0,16€, R.A. 0,16€.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che, per quanto riguarda i terreni indicati alla lettera B. dell'elenco sopra riportato, il Comune di Portico e San Benedetto ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 7/2025 con Protocollo n.0003992/2025 del 30/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0177001 del 26/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portico E San Benedetto

Via Poggio civ. 39

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 49
Particella: 170
Subalterno:

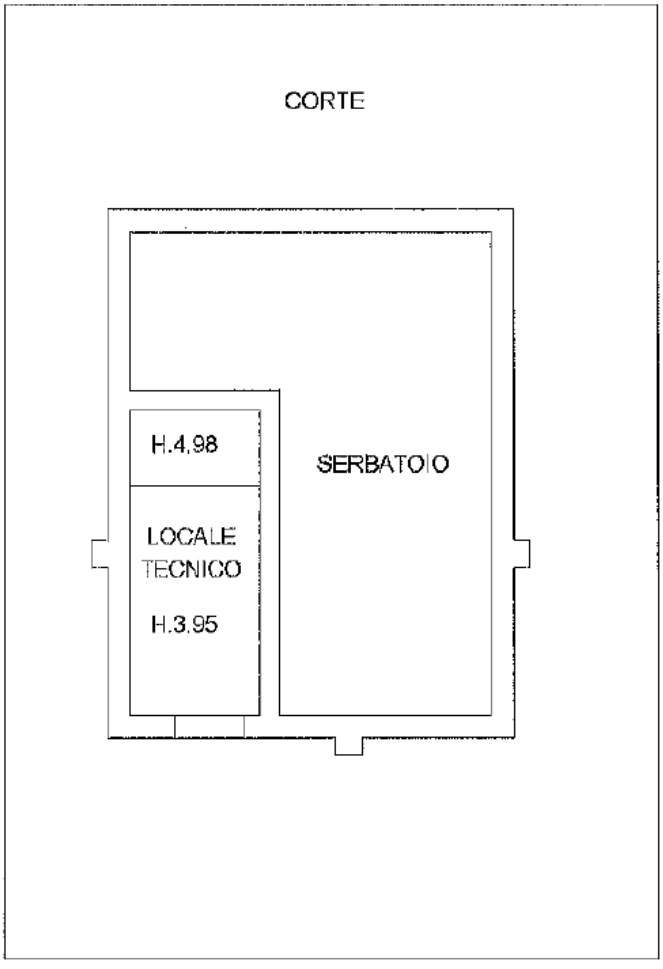
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PORTICO E SAN BENEDETTO(G904) - < Foglio 49 - Particella 170 - Subalterno >
VIA POGGIO n. 39 Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PORTICO E SAN BENEDETTO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PORTICO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200021**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Portico e San Benedetto** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **21/12/2022** rep. n. **238790.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Portico e San Benedetto**, con accesso da **Via Monte Busca n. 15.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200021.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 15/11/1974.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Portico e San Benedetto** come segue al **foglio 10, mapp. 229 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 295,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 10, mapp. 229**, senza **sub.**, categoria **E/9**, con **Rendita Catastale** di **€ 302,40.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0018062 del 21/03/2022

Comune di Portico E San Benedetto

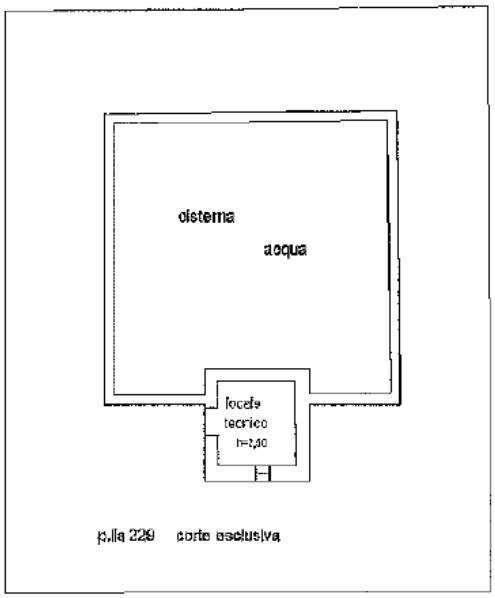
Via Monte Busca (portico Di Romagna) civ. 15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 229
Subalterno:

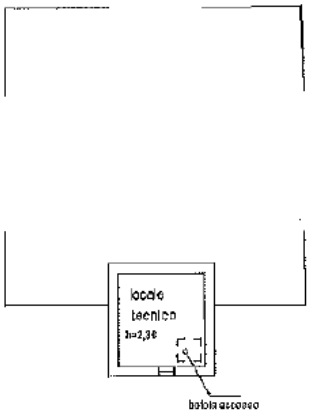
Compilata da:
Balzani Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1629

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

piano terra
h= 5.00



piano primo



nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PORTICO E SAN BENEDETTO(G904) - < Foglio 10 - Particella 229 - Subalterno >
VIA MONTE BUSCA n. 15 Piano 1-1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**PORTICO E SAN BENEDETTO**
NOME IMPIANTO:	**TERRENI**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**TERRENI ASSOCIATI AL CODICE IMPIANTO (riportato in descrizione)**

PREMESSA

Il Comune di Portico e San Benedetto contestualmente agli impianti di serbatoio e depurazione ha trasferito aree pertinenziali e in uso a detti impianti, alla società **Unica Reti S.p.A.**

DESCRIZIONE TECNICA consistente in aree

Descrizione e identificazione catastale

A. Trasferimento di proprietà di area pertinenziale adiacente all'impianto di depurazione "**Depuratore San Benedetto in Alpe**" impianto **N. 205017** (*già indicate nella scheda impianto*) distinte al **C.T.** del Comune di **Portico e San Benedetto** come segue:
   - **foglio 41, mapp. 82,** qualità **SEMINATIVO** della sup. cat. di **mq. 1.624,00**
   - **foglio 41, mapp. 84,** qualità **SEMINATIVO** della sup. cat. di **mq. 254,00;**
   - **foglio 41, mapp. 85,** qualità **BOSCO CEDUO** della sup. cat. di **mq. 730,00;**
   - **foglio 41, mapp. 87,** qualità **BOSCO CEDUO** della sup. cat. di **mq. 350,00.**

B. Trasferimento di proprietà di area pertinenziale adiacente all'impianto adibito a serbatoio idrico "**Poggio**" impianto **N. 200019** (già indicate nella scheda impianto) consistente in area distinta al C.T. del Comune di Portico e San Benedetto:
   - **foglio 49, mapp. 172, qualità SEMINATIVO 4** della sup. cat. di **mq. 78,00;**

Gli atti notarili di provenienza sono indicati nelle rispettive schede impianto (n. **205017** e n. **200019**).

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per tutte le aree sopra citate e identificate al Catasto Terreni del Comune di **Portico e San Benedetto** è stato rilasciato dal Comune medesimo il **Certificato di Destinazione Urbanistica, n. 7/2025 con Protocollo n.0003992/2025** del

30/09/2025.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO

Area Tecnica e Lavori Pubblici
P.zza Marconi, 3 -47010 PORTICO E SAN BENEDETTO (FC) Italia
Telefono 0543 967047 - Fax 0543 967243
Sito Internet: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it
Pec: protocollo@pec.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it

Certificato N. 7/2025 del 30/09/2025

BOLLO
€ 16,00
assolta
Id. 01241158957691

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. 3716 richiesta presentata in data 16/09/2025 dal Sig. Stefano Bellavista residente a Cesena (FC) in Via Galleria Almerici n. 9, in qualità di Presidente del C.d.A. Della Società Unica Reti S.p.A., con sede a Savignano sul Rubicone in Via Rubicone DX 1° tratto n.1950;

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano strutturale Comunale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006, entrato in vigore in data 11/10/2006;
- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;
- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;
- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;
- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

Comune di Portico e San Benedetto
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003992/2025 del 30/09/2025
Firmatario: FRANCESCO PREVOSANT

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto del Comune di **Portico e San Benedetto** risultano avere al foglio n. **49** e mappale/i n. **172** e foglio n. **41** e mappale/i n. **82**, n.**84**, n.**85**, n.**87** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:
Foglio n. **41** e mappale/**i 82**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 07/11/2022)**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**

Foglio n. **41** e mappale/i **82 (p)**

è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità)**
è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**

Foglio n. **41** e mappale/i **84**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 07/11/2022)**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**

Foglio n. **41** e mappale/i **84 (p)**

è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**

Foglio n. **6** e mappale/i **85**

è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 07/11/2022)**
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**



Foglio n. **41** e mappale/i **85 (p)**

è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**
è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**

Foglio n. **41** e mappale/i **87**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 07/11/2022)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**

Foglio n. **41** e mappale/i **87 (p)**

è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**

Foglio n. **49** e mappale/i **172**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**

Foglio n. **49** e mappale/i 172 **(p)**

è interessata da **Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

Foglio n.**41** e mappale/i **82**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.7** del P.S.C.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **82 (p)**

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **84**

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.7** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **84 (p)**

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Viabilità storica**
regolata dall'articolo: **2.10** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **85**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.7** del P.S.C.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **85 (p)**

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Sistema forestale e boschivo: Formazioni boschive del piano basale submontano**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n.**41** e mappale/i **87 (p)**

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

è interessata da **Viabilità storica**
regolata dall'articolo: **2.10** del P.S.C.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.7** del P.S.C.

Foglio n.**49** e mappale/i **172**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Sistema forestale e boschivo: Castagneti da frutto**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.



Foglio n.**49** e mappale/i **172 (p)**

è interessata da **Sistema forestale e boschivo: Conifere adulte**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

Foglio n. **41** e mappale/i **82**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.4** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **82 (p)**

è interessata a **Fascia di rispetto alla rete gas o Snam**
regolata dall'articolo: **2.34** del R.U.E.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**

regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **84**

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **84 (p)**

è interessata a **Fascia di rispetto alla rete gas o Snam**
regolata dall'articolo: **2.34** del R.U.E.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Viabilità storica**
regolata dall'articolo: **2.7** del R.U.E.

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.4** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **85**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

è interessata da **Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.4** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **85 (p)**

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **87**

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

Foglio n. **41** e mappale/i **87 (p)**

è interessata a **Fascia di rispetto alla rete gas o Snam**
regolata dall'articolo: **2.34** del R.U.E.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**

	regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.
è interessata da	**Zone di tutela del paesaggio fluviale**
	regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.
è interessata da	**Viabilità storica**
	regolata dall'articolo: **2.7** del R.U.E.
è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
	regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.
è interessata da	**Zone ricomprese nel limite morfologico**
	regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.
è interessata da	**Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
	regolata dall'articolo: **2.4** del R.U.E.
è interessata da	**Area di tutela dei crinali**
	regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

Foglio n. **49** e mappale/i **172**

è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con dominanza della comp. naturale-ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio**
	regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.
è interessata da	**Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTPR - PTCP)**
	regolata dall'articolo: **2.4** del R.U.E.

Foglio n. **49** e mappale/i **172 (p)**

è interessata a	**Fascia di rispetto alla rete gas o Snam**
	regolata dall'articolo: **2.34** del R.U.E.

Oltre quanto sopra identificato si demanda agli ulteriori vincoli di zona derivanti da specifiche normative di settore, nonché quelli derivanti dal Piano Speciale Preliminare Alluvione Maggio 2023, adottato con Decreto del Segretario Generale n.32 del 06 maggio 2024 e pubblicato il 07/05/2024 nella sezione atti istituzionali del sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale Fiume Po; le cartografie relative ai dissesti di versante e perimetrazione aree allagate sono consultabili sul geoportale della regione Emilia Romagna: https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/approfondimenti/emergenza-maggio-23/emergenza-rer-maggio-2023-servizi

Portico e San Benedetto, lì 30/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Geom. Francesco Pretolani
(documento sottoscritto digitalmente)

Repertorio n. 49826 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 6 (sei) pagine su numero 3 (tre) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile dell'area Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Portico e San benedetto, Geom. Pretolani Francesco, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 10/10/2023 al 10/10/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "V"
Raccolta n. 32107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PREDAPPIO ALTA SCUOLE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200149**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Predappio** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico costituito da manufatto/vasca interrata, con impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio,** con accesso da **Via Piccinini.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200149.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato costruito in data **antecedente al 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 26, mapp. 361 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 53,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 26, mapp. 361, senza sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 44,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0222073 del 08/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Predappio

Via Piccinini civ. SNC

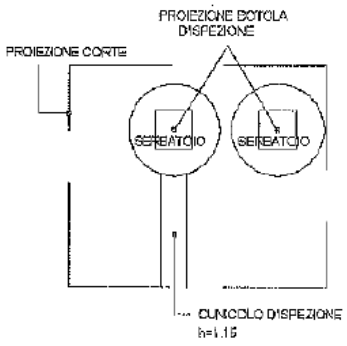
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 361
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200

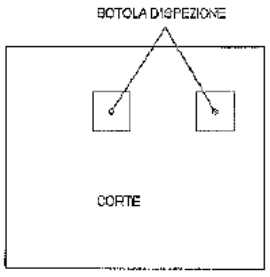


PIANTA PIANO INTERRATO
(LIVELLO STRADA)

Hm= 2.63

Altezza centro serbatoio = 2.85 mt.

Altezza fianco serbatoio = 2.40 mt.



PIANTA PIANO TERRA

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 26 - Particella 361 - Subalterno >
VIA GIACOMO PICCININI n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO SAN SAVINO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200148**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Predappio** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. **n. 42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, interclusa, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio**, località **San Savino** con accesso da Via Vignazze.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200148.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 81 del 18/12/1990.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T. del Comune di Predappio** come segue al **foglio 56, mapp. 99 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 194,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 56, mapp. 99,** senza **sub.,** categoria E/9, **Rendita Catastale € 174,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0028537 del 11/02/2008

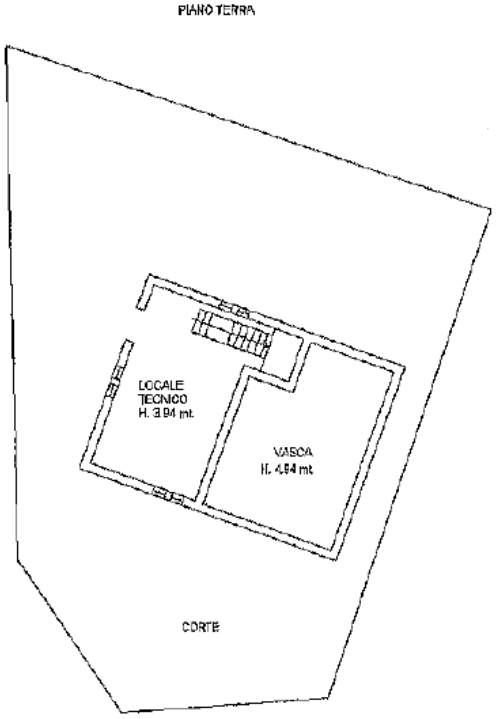
Planimetria di u.i.u. in Comune di Predappio

Localita' San Savino-vignazze civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 56
Particella: 99
Subalterno:

Compilata da:
Strano Sebastiano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1429

Scheda n. 1 Scala 1: 200





N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 56 - Particella 99 - Subalterno

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO SAN CRISTOFORO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200154**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Predappio** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. **n. 42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio**, con accesso da Strada Podere collegata alla Via Vecchielle.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200154.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: e Descrizione Urbanistica: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 22 del 02/04/1992.**

L'area su cui insiste l'impianto idrico è censita al **C.F. del Comune di Predappio,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 3, mapp. 64 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq.198,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 3, mapp. 64, senza sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 90,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Data: 04/12/2025 - n. T146357 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0028551 del 11/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Predappio

Localita' San Cristoforo-loreda civ. SNC

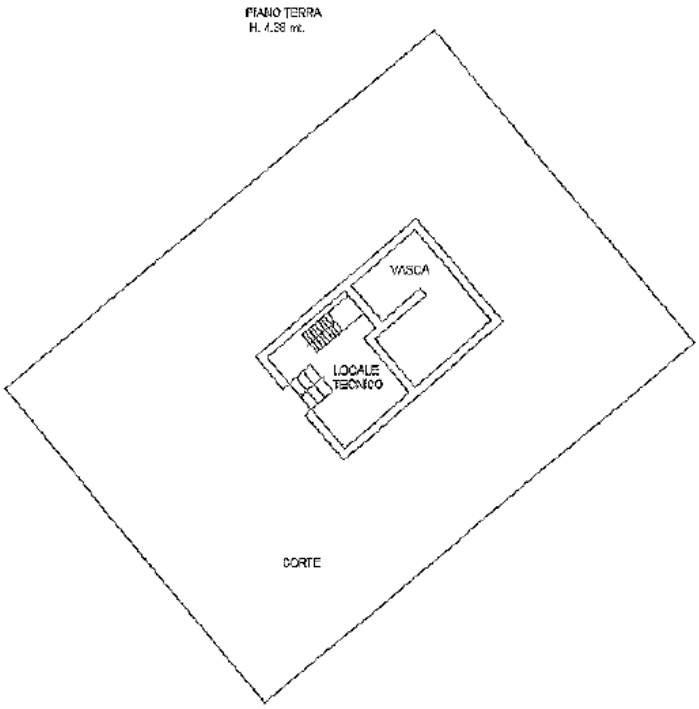
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 64
Subalterno:

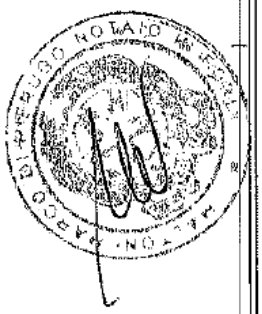
Compilata da:
Strano Sebastiano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1429

Scheda n. 1 Scala 1:200







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 3 - Particella 64 - Subalterno >

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2025 - n. T146357 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Scala scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO SANTA MARINA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200031**

PREMESSA

L'Impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Predappio** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante e adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio**, località **Santa Marina,** con accesso da Strada carraia Casetta di Santa Marina.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200031.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Concessione Edilizia n. 82 del 18/12/1990.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto idrico è censita al **C.F. del Comune di Predappio**, ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune** di **Predappio** come segue al **foglio 88, mapp. 112 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 204,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 88, mapp. 112,** senza **sub, categoria E/9, Rendita Catastale € 174,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0028557 del 11/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Predappio

Localita' Santa Marina-casetta civ. SNC

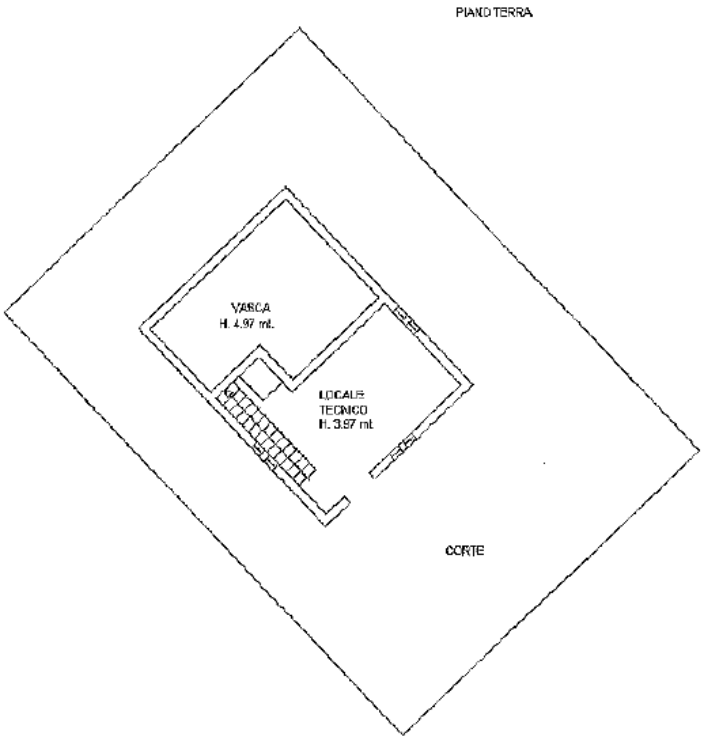
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 88
Particella: 112
Subalterno:

Compilata da:
Strano Sebastiano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1429

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 88 - Particella 112 - Subalterno >

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO/SOLLEVAMENTO BACCANELLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200151**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico - sollevamento, con area di pertinenza ed è stato conferito come **proprietà superficiaria** dal Sig. **Fabbri Enrico** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto (Scrittura Privata) del Dott. **Maltoni Marco** del **13/04/2022** rep. n. **41130.**
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio**, località **Baccanello**, con accesso da strada vicinale Predappio alta – Riggiano - Baccanello.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200151.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico - sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 26/02/1982.**

e

Descrizione urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto idrico è censita al **C.F. del Comune di Predappio,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico - sollevamento è censito al **C.T.** del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 26, mapp. 2082 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 118,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 26, mapp. 2082,** senza **sub., categoria E/9 con R.C. di €.260,85.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0045943 del 03/08/2021

Comune di Predappio

Strada Vicinale Predappio Alta-riggiano-baccanello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 2082
Subalterno:

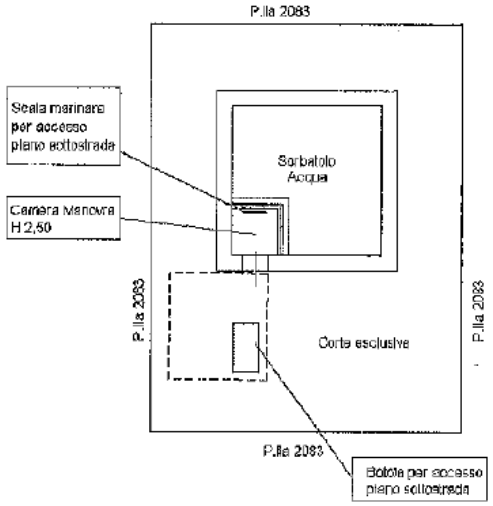
Compilata da:
Galeotti Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

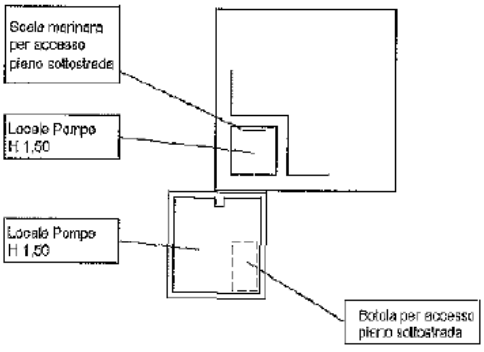
Prov. Forli' N. 2012

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra
H 2,50



Piano Primo
Sottostrada

NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 26 - Particella 2082 - Subalterno >
STRADA VICINALE PREDAPPIO ALTA-RIGGIANO-BACCANELLO n. SNC Piano S1-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO/SOLLEVAMENTO FIUMANA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200033**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico - sollevamento, con area di pertinenza ed è stato conferito come proprietà superficiaria dai Sigg.ri **Bergamaschi Rosella, Bergamaschi Domenico, Capacci Agostina, Franchlin Guido, Gimelli Giulio e Gimelli Gianluigi** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **10/12/2018** rep. n. **234102.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset dei S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio,** località **Fiumana**, con accesso da Via Casella.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200033.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico - sollevamento oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01 settembre 1967.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto idrico è censita al **C.F. del Comune di Predappio,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico - sollevamento è censito al C.T. del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 105, mapp. 1073 qualità E.U.** della

superficie catastale di **mq. 303,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 105, mapp. 1073, sub. 1, categoria E/9, Rendita Catastale € 282,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T133524 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0068685 del 20/09/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Predappio

Via Casella (fiumana) civ. SNC

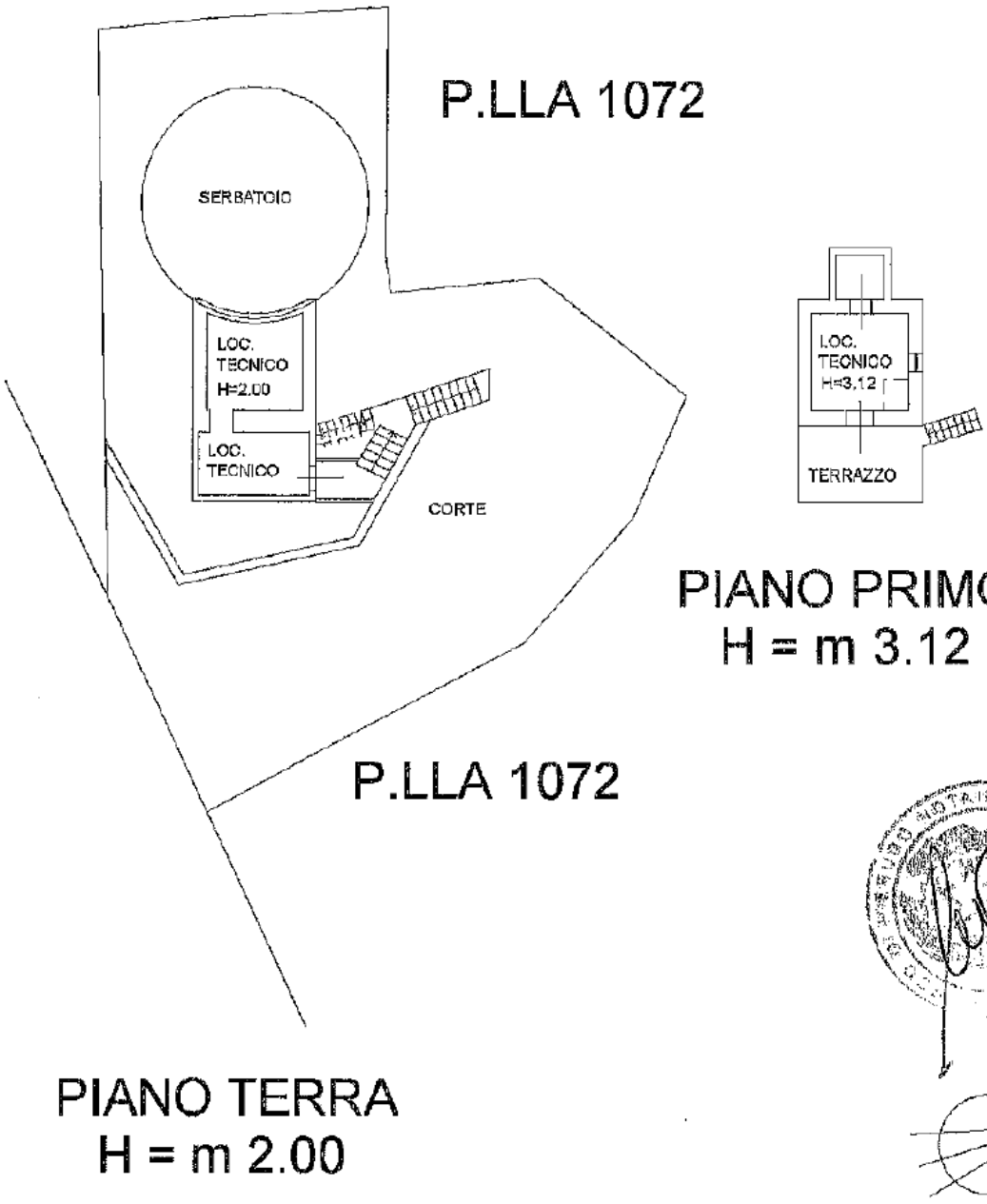
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 105
Particella: 1073
Subalterno: 1

Compilata da:
Camprini Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 01898

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T133524 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 105 - Particella 1073 - Subalterno 1 >
VIA CASELLA n. SNC Piano T-1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO MONTEMAGGIORE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200152**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito come proprietà superficiaria dai Sig.ri **Perugini Fabio, Fiorentini Maria e Perugini Daniela** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Marcello** del **01/06/2023** rep. n. **18674.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio,** località **Montemaggiore** con accesso da Strada interpoderale collegata alla strada Comunale Montemaggiore.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200152.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato dal Comune di Predappio con Delibera di **Consiglio Comunale n.68** del **26/02/1982.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area su cui insiste l'impianto idrico è censita al **C.F. del Comune di Predappio,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 18, mapp. 133 qualità E.U.** della superficie catastale di

mq. 46,00 e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 18, mapp. 133**, senza **sub., categoria E/9, con R.C. di €.26,85.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0035025 del 31/05/2022

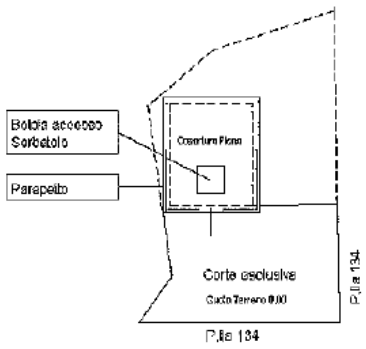
Comune di Predappio

Strada Per Montemaggiore civ. SNC

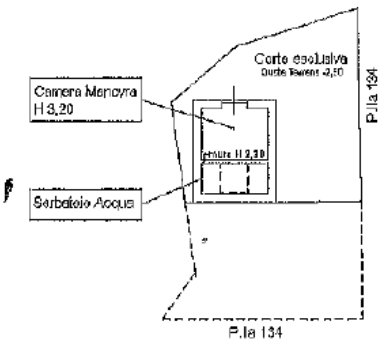
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 133
Subalterno:

Compilata da:
Galeotti Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 2012

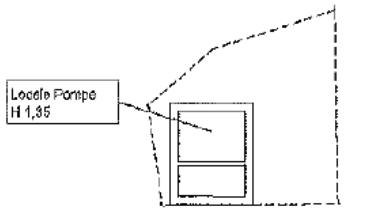
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200



Piano Terra



Piano Primo Sottostrada



Piano Secondo Sottostrada

NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 18 - Particella 133 - Subalterno >
STRADA PER MONTEMAGGIORE n. SNC Piano S1 - S2-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "PARATAI"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200153**

PREMESSA

L'Impianto oggetto di trasferimento è stato conferito dal **Comune di Predappio** alla società **Unica Reti S.p.A.** con **Atto** del **Dott. De Simone**, in data **10/12/2003, Rep. n.27567, con autenticazione** in data **12/12/2003, Rep. n.27606, Racc. n. 12017**.

Il manufatto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, insistente su piccola area di pertinenza, è funzionale alla distribuzione idrica ed **è stato ceduto massivamente come corpo accessorio limitatamente al manufatto**, in quanto **non correttamente identificato catastalmente.**

Successivamente la società **Unica Reti S.p.A**. ha provveduto all'atto di identificazione giuridico-catastale redatto dal **dott. Marcello Porfiri** con documento del **18/11/2025, Rep. N.24.431 e autentica del 21/11/2025, Rep. N. 24.467, Fasc. N.14.363,** per una corretta posizione giuridica.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Predappio**, strada vicinale Predappio alta – Riggiano - Baccanello. con accesso da strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200153.**

Riggiano

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'Impianto adibito a serbatoio idrico - sollevamento oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 26/02/1982.**

e

Descrizione Urbanistica:	L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune di Predappio**, ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**
Descrizione Catastale:	L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio è censito al **C.T.** del **Comune di Predappio** come segue al **foglio 24, mapp. 585 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 205,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 24, mapp. 585,** senza **sub., categoria E/9, con R.C. di €.46,29.** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 24/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0079504 del 06/08/2023

Comune di Predappio

Strada Podere Fondi Di Montemaggiore civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 585
Subalterno:

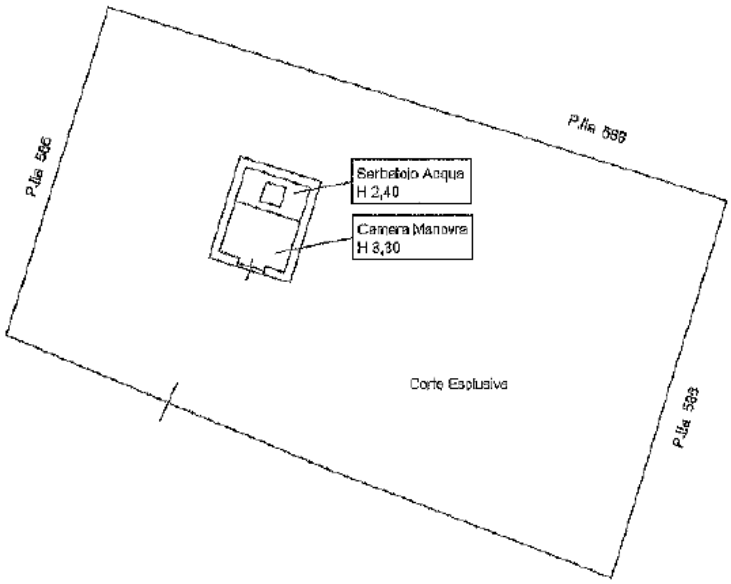
Compilata da:
Galeotti Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 2012

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Piano Terra

NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di PREDAPPIO(H017) - < Foglio 24 - Particella 585 - Subalterno >

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREDAPPIO**

NOME IMPIANTO: **TERRENO** (CON MANUFATTO INTERRATO FUNZIONALE AL SOLLEVAMENTO IDRICO PER L'ABITATO DI PORCENTICO)

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **200329**

PREMESSA

Nel conferimento del **2003 il Comune di Predappio** contestualmente agli **impianti del S.I.I.** ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** un terreno con vasca interrata di accumulo e rilancio idrico per l'abitato di Porcentico.

Detto trasferimento è avvenuto con atto redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.

Detto corpo accessorio è pertinente e funzionale alla distribuzione del servizio idrico all'utenza finale.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di **proprietà di un'area** con manufatto interrato, con adiacente piccolo quadro elettrico esterno, funzionale alla raccolta e rilancio della distribuzione idrica per abitato di Porcentico, ubicato in **Comune di Predappio** località **Tontola**, Via S. Pietro.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata e identificata al **Catasto Terreni** del Comune di **Predappio** è stato rilasciato dal Comune medesimo il **Certificato di**

Destinazione Urbanistica, Prot. **N.0010054/2025** del **25/09/2025 (pratica n. 9570)**.

Descrizione Catastale: Terreno distinto al **Catasto Terreni** del Comune di **Predappio** al **foglio 53, mapp. 1066**, qualità **SEMIN ARBOR.**, classe **2**, della superficie catastale di **mq. 255,00**, ubicato in località **Tontola**, Via S. Pietro, con accesso dalla strada medesima.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 03/11/2025

COMUNE DI PREDAPPIO

(insignito del titolo di CITTÀ con D.P.R. 18/07/2006)
Provincia di Forlì - Cesena
AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
P.za S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)
Ufficio Tecnico - tel. 0543 921740 - Fax 0543 923417
protocollo@pec.comune.predappio.fc.it
c.f. 80008750400 – p.i. 00650970403 - Codice Catastale H017

marca da bollo
n. 01241158957704
01el 22/07/2025

prat. **9570**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla richiesta presentata in data 13/09/2025 e registrata al prot. 9570 a nome del Legale Rappresentante della Soc. UNICA RETI SpA, Sig. Stefano Bellavista, con sede legale a Savignano sul Rubicone (FC);

Premesso che:

- sono comunque validi i vincoli e le prescrizioni di qualsiasi natura poste da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici;
- la presenza di fasce di rispetto relative a strade e/o sottoservizi non inserite in cartografia o rappresentate come indicazioni di massima dovrà essere puntualmente verificata;

SI CERTIFICA

che il terreno distinto catastalmente nel Comune di Predappio al Foglio n. **53** mappale **1066:**

è interessata da	**Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (det. 521/2018 ARPAE)**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Vincolo Sismico**

Foglio Foglio n. **53** e mappale **1066 (parte):**

è interessata da	**Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico - Assetto rete idrografica - Art.3 - aree ad elevata probabilità di esondazione**
è interessata da	**Vincolo idraulico Regio Decreto 25/07/1904 n. 523**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici. Aggiornamento regionale pubblicato in data 07/11/2022**
è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) approvato con Deliberazione di C. P. n. 68886/146 del 14/09/2006, variante integrativa approvata con Deliberazione di C. P. n. 70346/146 del 19/07/2010 e variante specifica approvata con Deliberazione di C. P. n. 103517/57 del 10/12/2015:

COMUNE DI PREDAPPIO U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente
Protocollo N.0010054/2025 del 25/09/2025
Cla 6.1 «Urbanistica: piano regolatore generale e varianti»
Firmatario: FRANCESCA FOSCHI

Foglio n. 53 mappale **1066:**

è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo - olivicola e presenza di elementi naturalistico - ambientali** – **A-18a** - regolata dall'articolo: 3.33 del P.S.C.
è interessata da	**Depositi alluvionali terrazzati** - regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.
è interessata da	**Interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 PTCP) - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale** - regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.
è interessata da	**Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano** regolata dall'articolo: **3.39** del P.S.C.
è interessata da	**Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina** - regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.
è interessata da	**Tutela fluviale - Zone ricomprese nel limite morfologico (Art.17b PTCP)** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUE) approvato con Delibera di C. C. n. 16 del 31/03/2010, variante approvata con Delibera di C. C. n. 36 del 28/05/2015, variante approvata con Delibera di C. C. n. 58 del 29/07/2015:

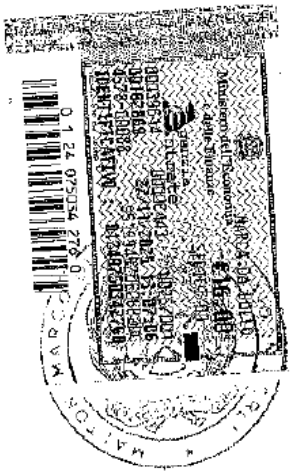
Foglio n. **53** mappale **1066:**

è destinata a	**Zonizzazione RUE - Territorio rurale** - regolata dall'articolo: **3.1.1** del R.U.E.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Predappio, 25/09/2025

IL RESPONSABILE AREA
Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente
Arch. Francesca Foschi
documento firmato digitalmente



Repertorio n. 49829 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dalla Responsabile Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente del Comune di Predappio, Arch. Foschi Francesca, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 19/07/2023 al 19/07/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "2"
Raccolta n. 33102

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREMILCUORE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PIAN DELLA TORRE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200160**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Premilcuore** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpi tecnici soprastante e adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Premilcuore**, con accesso da carraia collegata alla strada Comunale Via Val d'Abete.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200160.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Giunta Municipale n. 14 del 22/01/1974.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Premilcuore** come segue al **foglio 32, mapp. 319 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 376,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 32, mapp. 319,** senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 378,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0211321 del 24/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Premilcuore

Via Torre civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 319
Subalterno:

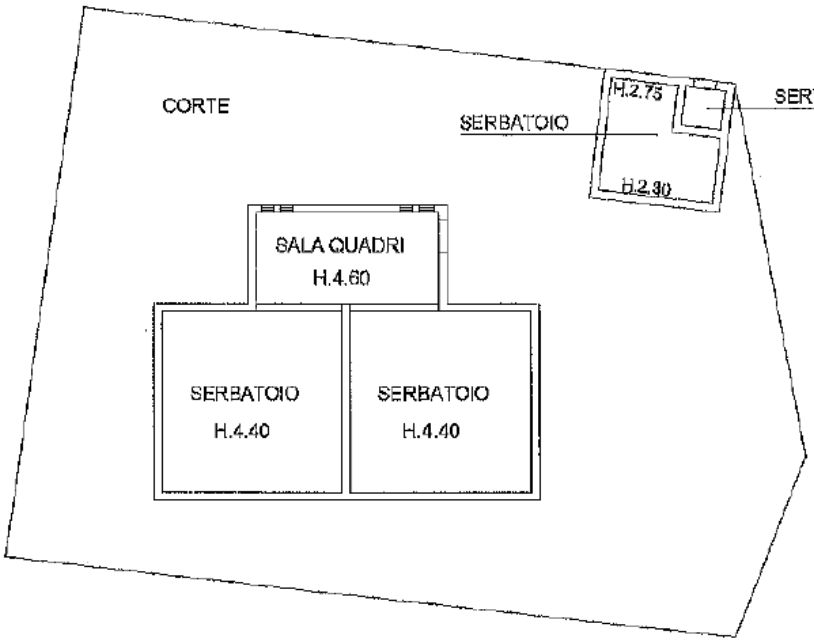
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREMILCUORE(H034) - < Foglio 32 - Particella 319 - Subalterno >
VIA TORRE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREMILCUORE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE E SOLLEVAMENTO PREMILCUORE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205016**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Premilcuore** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **12/12/2003** rep. n. **27607**, del **11/12/2007** rep. n. **37081** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà dell'impianto di depurazione e sollevamento denominato **"Premilcuore"** adibito alla **raccolta e trattamento acque reflue,** per il territorio **del Comune medesimo** ed aree circostanti, comprensivo di manufatti parzialmente interrati ed esterni, impianto idraulico, manufatto di ricovero quadro elettrico, il tutto insistente su area di pertinenza facente parte degli asset del **S.I.I.** ed ubicato in **Comune di Premilcuore,** con accesso da Podere Rio De' Campi.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205016**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato autorizzato con **Delibera di Giunta Comunale N. 210 del 17/10/1989.**

e

Descrizione Urbanistica: Si precisa che, per quanto riguarda il terreno indicato alla lettera B) dell'elenco sopra riportato, il Comune di Premilcuore ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. gen. 6166 del 03/10/2025.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue è censito al **C.T.** del **Comune di Premilcuore** come segue:

A. **Depuratore: foglio 14, mapp. 162,** qualità **E.U.** della superficie catastale di mq. **1.356,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 14, mapp. 162,** senza **sub., categoria E/9, Rendita Catastale € 1.068,00.**

B. **Terreno: foglio 14, mapp. 184,** qualità **PASCOLO,** classe **2** della superficie catastale di **mq. 34,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 03/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0235742 del 25/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Premilcuore

Localita' Laguna civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 162
Subalterno:

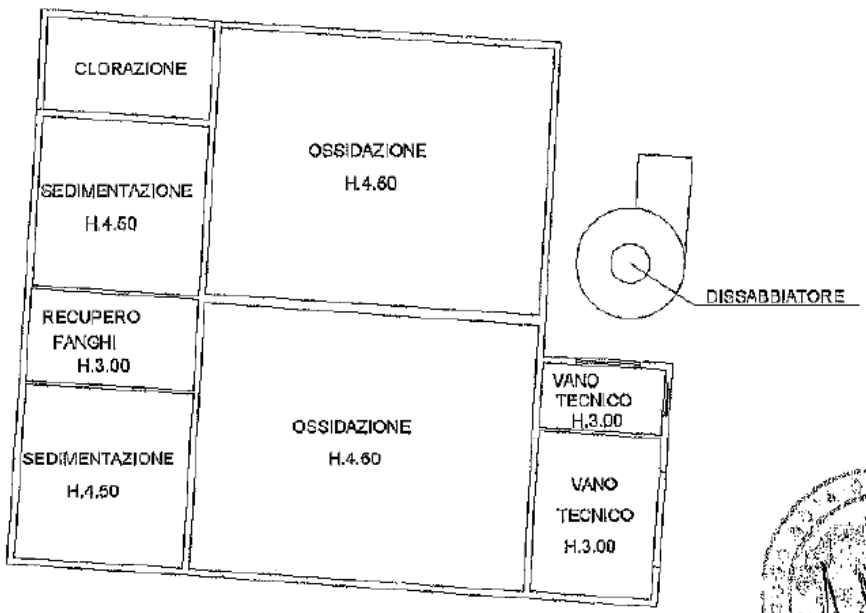
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREMILCUORE(H034) - < Foglio 14 - Particella 162 - Subalterno >
PODERE RIO DE' CAMPI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREMILCUORE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PONTE FANTELLA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200161**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in **proprietà superficiaria** dai sig.ri **Mainetti Claudia, Mainetti Roberto e Nanni Bruna** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **04/07/2018** rep. n. **233589.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà** superficiaria relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Premilcuore**, località **Ponte Fantella**, con accesso da Strada Vicinale interna *(ultimo tratto formalmente asservita con diritto di servitù a favore di Unica Reti S.p.A.)* alla Via S.P. 9 Ter.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200161.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 79** del **30/06/1949.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Premilcuore** come segue al **foglio 2, mapp. 174 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 180,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 2, mapp. 174,** senza **sub., categoria E/9**, con **Rendita Catastale** di **€ 93,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0053445 del 06/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Premilcuore

Podere Ponte Fantella civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 174
Subalterno:

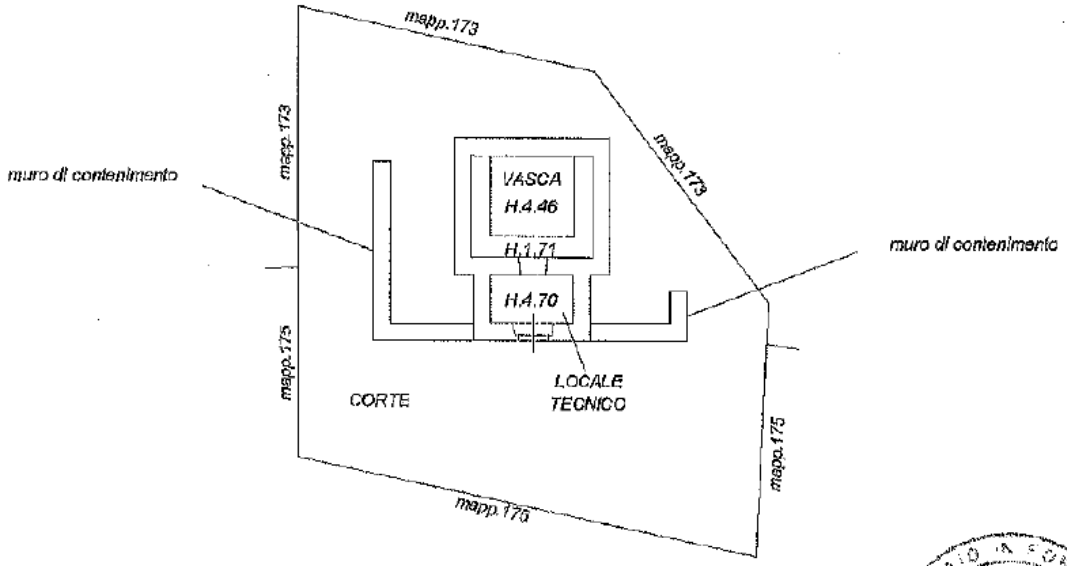
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 01520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREMILCUORE(H034) - < Foglio 2 - Particella 174 - Subalterno >
PODERE PONTE FANTELLA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREMILCUORE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO RISECCOLI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200159**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà superficiale dai sig.ri **Malpezzi Gino, Malpezzi Mario, Malpezzi Fulvia, Malpezzi Claudio e Frassineti Cecilia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **30/11/2016** rep. n. **231500.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca parzialmente interrata al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Premilcuore**, con accesso da Via Vigne Riseccoli.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200159.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Premilcuore** come segue al **foglio 30, mapp. 55 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 90,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 30, mapp. 55**, senza **sub.**, **categoria E/9**, con **Rendita Catastale € 24,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0123805 del 17/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Premilcuore

Via Vigne Risecooli civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 55
Subalterno:

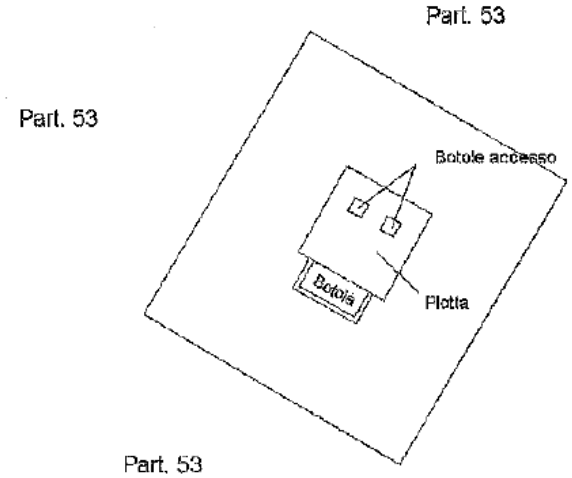
Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

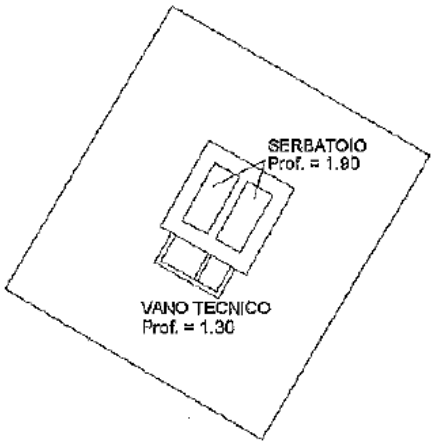
Prov. Forli' N. 1102

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Piano Sottostrada 1



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di PREMILCUORE(H034) - < Foglio 30 - Particella 55 - Subalterno >
VIA VIGNE RISECCOLI n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **PREMILCUORE**

NOME IMPIANTO: **TERRENO** (FUNZIONALE ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE "PREMILCUORE" CON MANUFATTO DI SOLLEVAMENTO INTERRATO)

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **205016**

PREMESSA

Il Comune di Premilcuore contestualmente agli impianti di serbatoio e sollevamenti ha trasferito un terreno alla società **Unica Reti S.p.A.**

Proprietà trasferita dal **Comune di Premilcuore** alla Soc. **Unica Reti Spa** mediante Atti del Dott. **De Simone Mario** del **11/12/2007** rep. n. **37081** e del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di **proprietà di area funzionale all'impianto di depurazione** denominato "Premilcuore", necessario al regolare funzionamento del ciclo di raccolta e trattamento acque reflue per l'abitato del Comune di **Premilcuore** ubicato in Via Podere Rio De' Campi.

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione e identificazione catastale Trasferimento di proprietà di area **(funzionale all'attività di depurazione)**, ubicata in Via Podere Rio De' Campi distinta al C.T. del Comune di **Premilcuore** al **foglio 14, mapp. 184,** qualità **PASCOLO 2** della superficie catastale di **mq. 34,00**

Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata ed identificata al Catasto Terreni del Comune di **Premilcuore** è stato rilasciato dal Comune il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. gen. 6166 del 03/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Comune di Premilcuore

BOLLO da € 16,00
codice identificativo
n.01241158957726
del 01.09.25

PROT. GEN. 6166

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **5685**

A richiesta presentata in data **15.09.25** dal sig. **Stefano Bellavista** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici** n. **9** in qualità di **Presidente del CdA UNICA RETI SPA;**

Visto l'Art. 18 comma 3 della legge 28/2/85 n. 47 e s.m.i.;

Visto l'Art.30 del D.P.R 06/06/2001 n.380;

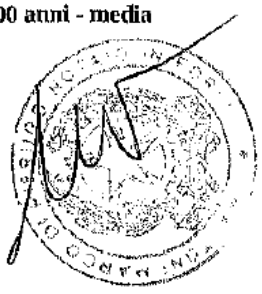
SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Premilcuore** risulta avere al foglio n. **14** e mappale/i n. **184** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **14** e mappale/i **184**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Fascia di rispetto corsi d'acqua tutelatiai sensi del DLgs 42/04**
è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**



Foglio n. 14 e mappale/i 184(p)

è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 07/11/2022)**
è interessata da	**Autorita' di bacino - assetto rete idrografica - Art.3 - aree ad elevata probabilita' di esondazione**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:

Foglio n. 14 e mappale/i 184

è interessata da	**Tutela fluviale - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art.17c PTCP)** regolata dall'articolo: 2.4 del P.S.C.
è interessata da	**Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano** regolata dall'articolo: **n.d.** del P.S.C.
è interessata da	**Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina** regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.
è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale-ambientale - A-18c** regolata dall'articolo: **3.33** del P.S.C.
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori - Del. comitato dei ministri x la tutela delle acque dall'inquinam. 04/02/1977** regolata dall'articolo: **n.d.** del P.S.C.

Foglio n. **14** e mappale/i 184(p)

è destinata a	**Ambito agricolo periurbano - A20** regolata dall'articolo: **n.d.** del P.S.C.
è interessata da	**Tutela fluviale - Fasce di espansione inondabili (Art.17a PTCP)** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.
è interessata da	**Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano** regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:

Foglio n. **14** e mappale/i **184**

è interessata da	**Fascia di rispetto cimiteriale - RD n. 1265 del 27/07/1934 e s.m.i.** regolata dall'articolo: **2.35** del R.U.E.
è destinata a	**Territorio rurale** regolata dall'articolo: **3.22** del R.U.E.
è interessata da	**Tutela fluviale - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art.17c PTCP)** regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **14** e mappale/i **184(p)**

è destinata a	**Perimetro Territorio Urbanizzato (Art. 13 LR 47/48)** regolata dall'articolo: **1.11** del R.U.E.
è interessata da	**Tutela fluviale - Fasce di espansione inondabili (Art.17a PTCP)** regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Premilcuore, lì 03/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Dott. Annalisa Casamenti)

Firmato digitalmente da:
Annalisa Casamenti
Data: 03/10/2025 10:17:20

Repertorio n. 49828 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile ufficio tecnico del Comune di Predappio, Dott. Casamenti Annalisa, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 16/04/2024 al 16/04/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "A1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **ROCCA SAN CASCIANO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE ROCCA SAN CASCIANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205006**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue nere, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Rocca San Casciano** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **18/11/2003**, Rep. n. **27421**, Racc. **N.11928.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione acque reflue nere comprensivo di manufatti/vasche, corpi tecnici di servizio, impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, oltre a fabbricato ad uno deposito (capannone).
Contestualmente all'impianto sopra descritto, sono stati conferiti anche due terreni afferenti, facente parte degli asset del S.I.I. il tutto ubicato in **Comune di Rocca San Casciano,** con accesso da Via Nazionale (S.S. n. 67 Tosco-Romagnola).

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205006**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Comunale n. 220** del **24/06/1992** e **Concessione Edilizia Prot. 5405/93** del **15/02/1994 (Pratica n. 835/1993).**

Descrizione Catastale: L'impianto e l'area pertinenziale, adibito a depurazione acque reflue è censito al catasto del **Comune di Rocca San Casciano** come segue:

A. Depuratore: al C.T. al **foglio 23 map. 1037 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 59,00** ed al **foglio 23 map. 1027 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 923,00** e censito **al C.F.** al **foglio 23 map. 1037 sub. 1**

graffato **con il map. 1027, sub. 1 categoria E/9, Rendita Catastale € 1.068,00;**

B. **Servizi:** al C.T. al **foglio 23 map. 1037 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 59,00** ed al **foglio 23 map. 1038 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 413,00** e censito al **C.F. al foglio 23 map. 1037 sub. 2 graffato con il map. 1038,** senza **sub. categoria D/7, Rendita Catastale € 146,00;**

C. **Capannone:** al C.T. al **foglio 23 map. 1034 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 361,00** e censito **al C.F. al foglio 23 map. 1034** senza **sub. categoria D/7, Rendita Catastale € 272,00;**

D. **Terreno:** al C.T. al **foglio 23, map. 1029,** qualità **INCOLTO PROD.,** classe **U.,** della superficie catastale di **mq. 141,00;**

E. **Terreno:** al **C.T. al foglio 23, map. 222,** qualità **PASCOLO CESPUG.,** classe **U.,** della superficie catastale di **mq. 227,00.**

il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che, per quanto riguarda il terreno indicato alle lettere **D.** ed **E.** dell'elenco sopra riportato, il Comune di **Rocca San Casciano** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 11/2025 del 14/10/2025 Prot. gen. 5018 del 15/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

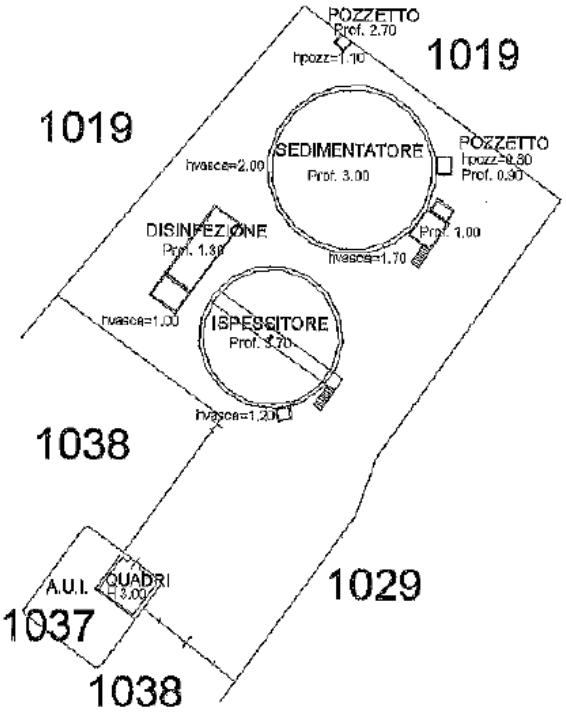
Dichiarazione protocollo n. FO0121980 del 20/07/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rocca San Casciano
Strada Provinciale 23 civ. SNC

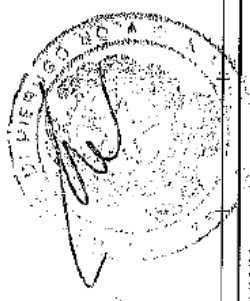
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1027
Subalterno: 1

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 500

PIANO TERRA





NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di ROCCA SAN CASCIANO(H437) - < Foglio 23 - Particella 1027 - Subalterno 1 > - Unigraffa
VIA MONTE COLOMBO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0121980 del 20/07/2012

Planimetria di u.i.u.in Comune di Rocca San Casciano

Strada Provinciale 23 civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1037
Subalterno: 2

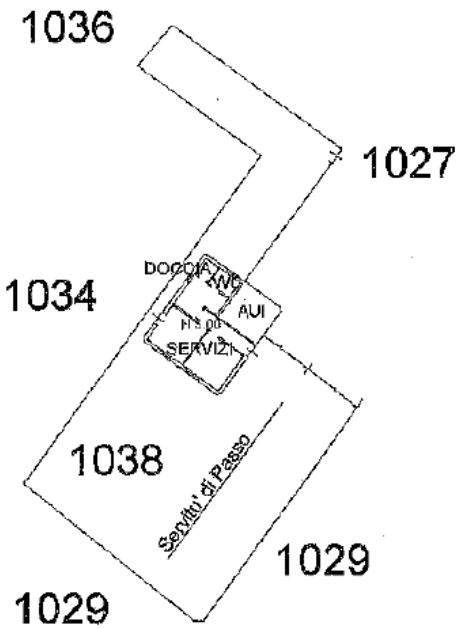
Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di ROCCA SAN CASCIANO(H437) - < Foglio 23 - Particella 1038 - Subalterno > - Una graffata
VIA MONTE COLOMBO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0370028 del 29/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rocca San Casciano

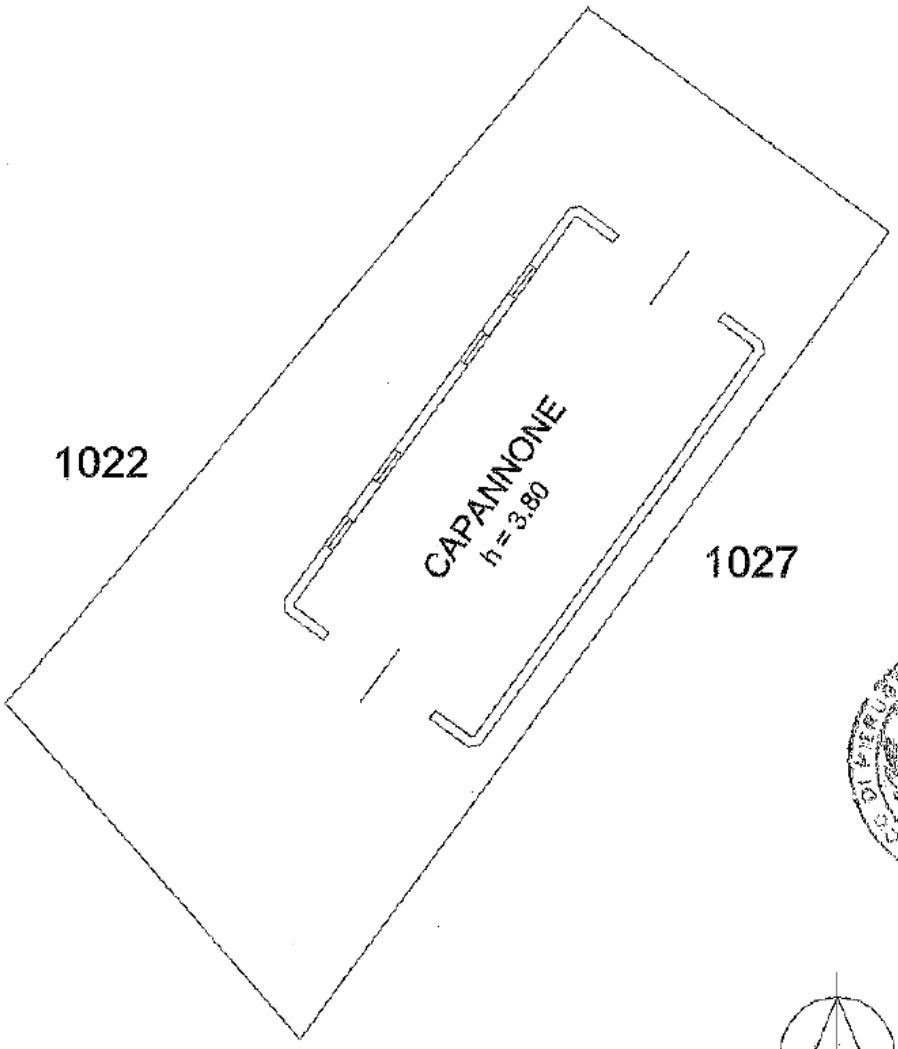
Strada Provinciale 23 civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 1034
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di ROCCA SAN CASCIANO(H437) - < Foglio 23 - Particella 1034 - Subalterno >
VIA NAZIONALE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **ROCCA SAN CASCIANO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PRATOLUNGO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200101**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Rocca San Casciano** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri** del **23/11/2001** del Dott. **De Simone Mario** del **18/11/2003** rep. n. **27421** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Rocca San Casciano**, con accesso da Via La Guna.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200101**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi:

L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data antecedente il 01 settembre 1967.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Rocca San Casciano** come segue al **foglio 33, mapp. 161 qualità E.U.**

della superficie catastale di **mq. 755,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 33, mapp. 161**, senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 432,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0289220 del 24/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rocca San Casciano

Strada Comunale La Guna civ. SNC

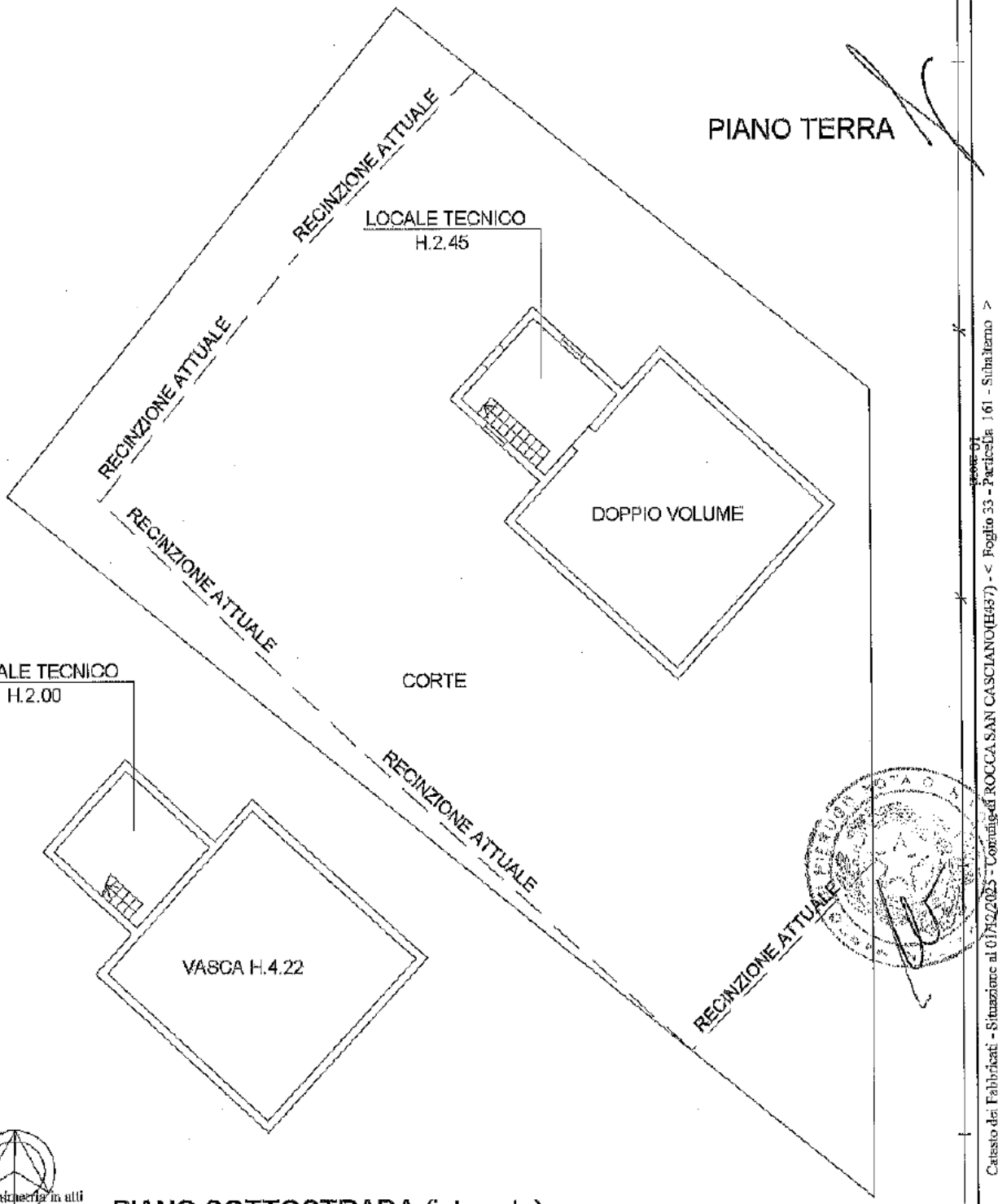
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 33
Particella: 161
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

PIANO SOTTOSTRADA (interrato)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di ROCCA SAN CASCIANO(H437) - < Foglio 33 - Particella 161 - Subalterno >
VIA LA GUNA n. SNC Piano S1-T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **ROCCA SAN CASCIANO**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI AREA DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE, LOCALITA' "CASANOVA"**

PREMESSA

Il Comune di Rocca San Casciano contestualmente agli impianti di depurazione sollevamento fognario, ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante atto del Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108,** del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario**, del **17/09/2010** rep. n. **42263**, da cui risultano in visura i beni in descrizione.

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

A. Trasferimento di proprietà di **aree pertinenziali** adiacenti all'impianto di Depurazione "**Depuratore Rocca San Casciano**" impianto n. **205006** (già indicate nella scheda impianto) consistenti in aree distinte al C.T. del Comune di Rocca San Casciano:

- al **foglio 23**, **map. 1029**, qualità **INCOLT PROD.** classe **U.**, della sup. cat. di mq. **141,00;**
- **al foglio 23, map. 222**, qualità **PASC CESPUG.** classe **U.**, della sup. cat. di mq. **227,00;**

ed inoltre terreni in località **"Casanova",** circostanti il mapp.105, di proprietà della società acquirente, censiti come segue:

B. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 116**, qualità **PASC CESPUG.** classe **U.,** della superficie catastale di **mq. 84,00;**

C. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 119**, qualità **SEMINATIVO,** classe **4,** della superficie catastale di **mq. 190,00;**

D. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 135**, qualità **PASC CESPUG.,** classe **U.,** della superficie catastale di **mq. 13.488,00;**

E. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 138**, qualità **SEMINATIVO**, classe **4** della superficie catastale di **mq.**

7.073,00;

F. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 139**, qualità **SEMINATIVO**, classe **4**, della superficie catastale di **mq. 158,00**;

G. Trasferimento di area distinta al **C.T.** del Comune di Rocca San Casciano al **foglio 38, map. 142**, qualità **SEMINATIVO**, classe **4**, della superficie catastale di **mq. 1.859,00**;

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per tutte le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Rocca San Casciano è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 11/2025 del 14/10/2025 Prot. gen. 5018 del 15/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Comune di Rocca San Casciano

Certificato
N.11/2025
del 14/10/2025

BOLLO
€ 16,00
Id. 01241158957759

PROT. GEN.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **5018**

A richiesta presentata in data **15/09/2025** dal sig. **Stefano Bellavista** residente a **Cesena (FC)** in **Galleria Almerici** n. **9** in qualità di **Presidente CdA UNICA RETI spa**;

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Provinciale n.53971/127 del 2005 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006;

- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;

- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;

- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;

- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Rocca San Casciano** risulta avere al foglio n. **23** e mappale/i n. **222, 1029**; foglio n. **38** e mappale/i n. **116, 119, 135, 138, 139, 142** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **23** e mappale/i **222 - 1029**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree percorse dal fuoco: nessuna**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 28/09/2023)**
è interessata da	**Fascia di rispetto ai depuratori**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**

Foglio n. **23** e mappale/i **222(p) - 1029(p)**

è interessata da	**Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**

Foglio n. **23** e mappale/i **1029(p)**

è interessata da	**PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135 - 138 - 139 - 142**

è interessata da **Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

è interessata da **Aree percorse dal fuoco: nessuna**

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135 - 138 - 139 - 142(p)**

è interessata da **Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 135(p) - 138(p) - 139 - 142**

è interessata da **Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 28/09/2023)**

Foglio n. **38** e mappale/i **116(p) - 138(p) - 142(p)**

è interessata da **Piano Speciale degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico / Dissesti di versante verificatesi nel maggio 2023 - Aree interessate da indirizzi normativi e misure temporanee di salvaguardia, intorno di 20 m (agg. marzo 2025)**

Foglio n. **38** e mappale/i **119 - 135(p) - 138(p) - 142**

è interessata da **Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020**

Foglio n. **38** e mappale/i **119(p) - 135(p)**

è interessata da **PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)**

Foglio n. **38** e mappale/i **119(p) - 135(p) - 138(p) - 139**

è interessata da **PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006, entrato in vigore in data 11/10/2006.:

Foglio n. **23** e mappale/i **222 - 1029**

è interessata da — **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: **2.14** del P.S.C.

è interessata da — **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n. **23** e mappale/i **222(p) - 1029(p)**

è interessata da — **Sistema forestale e boschivo: Formazioni boschive del piano basale submontano**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135 - 138 - 139 - 142(p)**

è interessata da — **Fascia di rispetto ai pozzi**
regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135 - 138(p) - 139**

è destinata a — **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo-olivicola e presenza di elementi naturali-ambientali**
regolata dall'articolo: **2.3** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135(p) - 138(p) - 139**

è interessata da — **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **119 - 135(p) - 138 - 139**

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: **2.14** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **119(p) - 135(p) - 138(p) - 142(p)**

è interessata da **Sistema forestale e boschivo: Formazioni boschive del piano basale submontano**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **135(p)**

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **135(p) - 138(p) - 142**

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **135(p) - 138(p) - 142(p)**

è interessata da **Sistema forestale e boschivo: Cespuglieti**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **138(p) - 142**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con forte presenza di elementi di valore naturale-ambientale**
regolata dall'articolo: **3.33** del P.S.C.

Foglio n. **38** e mappale/i **142(p)**

è interessata da **Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto ed instabilita': Frane in evoluzione**
regolata dall'articolo: **2.14** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO con Delibera C.C. n. 12 del 24 marzo 2009 e successive varianti approvate con Delibera C.C. n. 21/12 e con Delibera C.C. n. 33/18:

Foglio n. **23** e mappale/i **222 - 1029**

è destinata a **Attrezzature per la collettivita'**
regolata dall'articolo: **2.18** del R.U.E.

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: **2.10** del R.U.E.

è interessata da **Fascia di rispetto stradale**
regolata dall'articolo: **2.30** del R.U.E.

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **23** e mappale/i **222(p) - 1029(p)**

è interessata da **Fascia di rispetto agli elettrodotti**
regolata dall'articolo: **2.33** del R.U.E.

Foglio n. **23** e mappale/i **1029(p)**

è interessata da **Fascia di rispetto alla rete gas o Snam**
regolata dall'articolo: **2.34** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135 - 138(p) - 139**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo-olivicola e presenza di elementi naturali-ambientali**

regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **116 - 119 - 135(p) - 138(p) - 139**

è interessata da **Zone ricomprese nel limite morfologico**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **119 - 135(p) - 138 - 139**

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: **2.10** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **135(p)**

è interessata da **Fascia di rispetto agli elettrodotti**
regolata dall'articolo: **2.33** del R.U.E.

è interessata da **Zone di espansione inondabili**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

è interessata da **Area di tutela dei crinali**
regolata dall'articolo: **2.6** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **135(p) - 138(p) - 142**

è interessata da **Zone di tutela del paesaggio fluviale**
regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **138(p) - 142**

è destinata a **Ambiti agricoli di rilievo paesagg. con forte presenza di elementi di valore naturale-ambientale**
regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

Foglio n. **38** e mappale/i **142(p)**

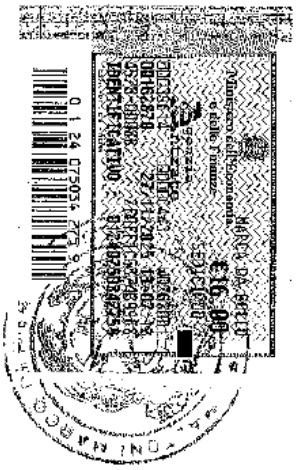
è interessata da **Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto ed instabilita': Frane in evoluzione**

regolata dall'articolo: **2.10** del R.U.E.

Rocca San Casciano, lì 14/10/2025

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE
(Ing. Melania Colinelli)

Firmato digitalmente da:
Melania Colinelli
Data: 14/10/2025 16:12:35



Repertorio n. 49829 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 8 (otto) pagine su numero 4 (quattro) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile ufficio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Rocca San Casciano , Ing. Colinelli Melania, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 15/04/2024 al 15/04/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "B1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **RONCOFREDDO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "MONTE DELLE FORCHE"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 152**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Roncofreddo** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata e P.T., corpo tecnico adiacente al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Roncofreddo**, con accesso mediante strada interpoderale su proprietà private collegata alla strada Provinciale Monteleone.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 152.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Roncofreddo** come segue al **foglio 29, mapp. 83 qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **219,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 29, mapp. 83**, senza **sub.**, **categoria E/9, Rendita Catastale € 92,96.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li**, 04/11/2025

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/02/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T137858 - Richiedente: MLTMRZ67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO

MINISTERO DELLE FINANZE

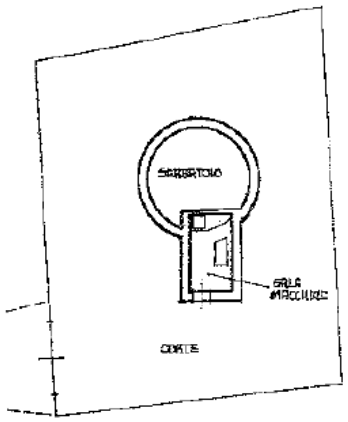
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

NCC AN CEU

300

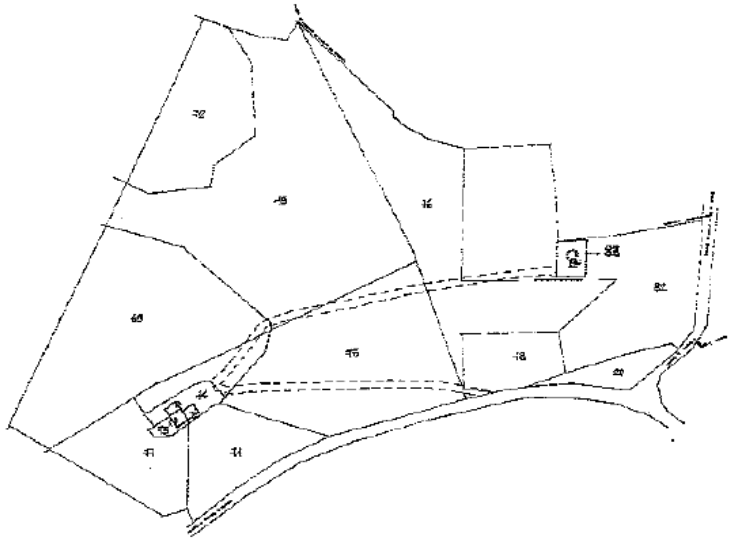
Planimetria di u.i.u. in Comune di RONCOFREDDO via MONTELEONE (Loc. MONTELEONE) civ.



PIANO TERRA H: 2,17



PIANO INTERRATO H: 1,95



PLANIMETRIA sc. 1:2000

* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:

F. 29

n. 83 sub.

Compilata dal: Cognome e nome: MORGAGNI MAURIZIO

Iscritto all'albo dei: GEOMETRI

della provincia di FORLI'-CESENA 1684

data 06-02-2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di RONCOFREDDO(E542) - < Foglio 29 - Particella 83 - Subalterno >

VIA PROVINCIALE MONTELEONE Piano S1-T

Data presentazione: 16/02/2001 - Data: 01/12/2025 - n. T137858 - Richiedente: MLTMRZ67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **RONCOFREDDO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "RONCOFREDDO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 155**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Roncofreddo** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **16/12/2005** rep. n. **32541** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I** ubicato in **Comune di Roncofreddo**, con accesso da Via R. Comandini.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 155.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data antecedente il 01 settembre 1967.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al Catasto del **Comune di Roncofreddo** come segue:

A. Serbatoio: al **C.T.** al **foglio 32, map. 641 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 463,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 32, map. 641**, senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 429,00.**

B. Terreno: al **C.T.** al **foglio 32, map. 642,** qualità **INCOLTO,** della superficie catastale di **mq. 172,00**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per il terreno indicato alla lettera **B)** dell'elenco sopra riportato, il Comune di Roncofreddo ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 6558 del 01/10/2025**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **RONCOFREDDO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE IMHOFF RONCOFREDDO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5115**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto imhoff adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Roncofreddo** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **16/12/2005** rep. n. **32541** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di **proprietà** di un'area con soprastante piccolo impianto di depurazione denominato **"imhoff"** completamente interrato, costituito da struttura prefabbricata, comprensivo di impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue della frazione Tribola, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Roncofreddo**, con accesso da Via J. Kennedy.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n.5115**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01 Settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'area con soprastante piccolo impianto di depurazione imhoff per il trattamento delle acque reflue del Comune di **Roncofreddo** è censita al **C.T.** del medesimo **Comune** al **foglio 21, map. 304** qualità/classe **Incolto.** della superficie catastale di **mq. 34,00.**

Si segnala che per tale particella il Comune di Roncofreddo ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 6558 del 01/10/2025.**

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**RONCOFREDDO**
NOME IMPIANTO:	**TERRENI**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**AREA FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE CON MANUFATTO INTERRATO**

PREMESSA

Il **Comune di Roncofreddo** contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante atto del Atti del Dott. **De Simone Mario** del **16/12/2005** rep. n. **32541** e del **17/09/2010** rep. n. **42263**, da cui risultano in visura i beni in descrizione.

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale:	Trasferimento di area funzionale all'attività di depurazione acque reflue, distinta al C.T. del Comune di **Roncofreddo** al **foglio 21, mapp. 304,** qualità **INCOLTO**, della superficie catastale di **mq. 34,00;**
Proprietà:	**UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405
Descrizione Urbanistica:	Per tutte le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Roncofreddo è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 6558 del 01/10/2025.**
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li,** 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0026434 del 05/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roncofreddo

Via Comandini civ.

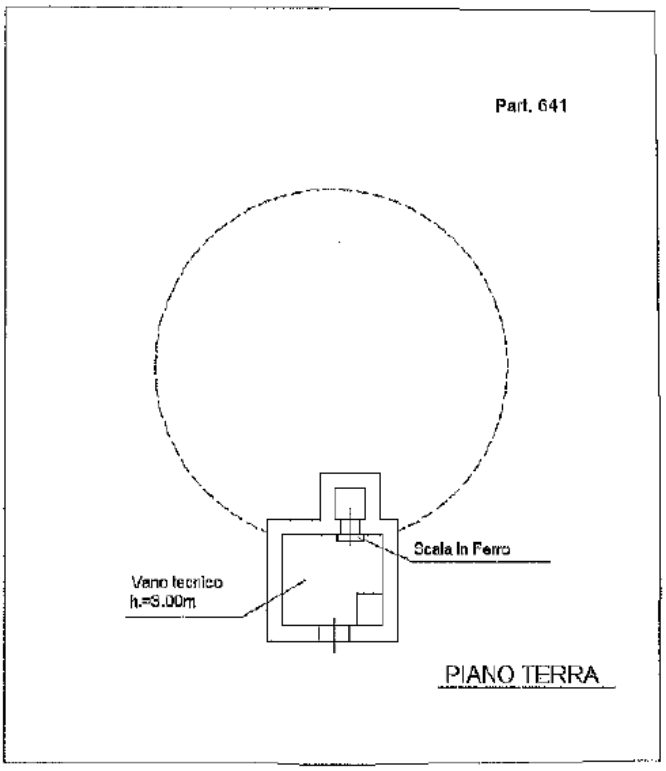
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 641
Subalterno:

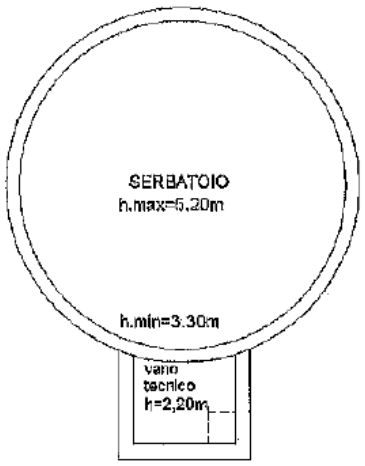
Compilata da:
Valentini Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forlì N. 2062

Scheda n. 1 Scala 1:200









Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di RONCOFREDDO(H542) - < Foglio 32 - Particella 641 - Subalterno >
VIA R. COMANDINI Piano S1-T

COMUNE DI RONCOFREDDO

Provincia di Forlì-Cesena
Via C. Battisti, 93
Area Tecnica

Roncofreddo 01.10.2025 prot.

Bollo assolto virtualmente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 15.09.2025 prot. 6132 da Bellavista Stefano in qualità di presidente C.d.A. UNICA RETI S.p.A. (Proprietaria);
Visti gli strumenti urbanistici comunali;
Visto l'art. 12 commi 3-4 della Legge regionale n°23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

che le aree ubicate in questo Comune, rispettivamente via J. Kennedy (Fg. 21 Mapp. 304) e via R. Comandini (Fg 32 Mapp. 642), distinte al N.C.T. come segue:
Foglio 21 mappale 304 e foglio 32 mappale 642 di mq. 206,00 complessivi,

Ha la seguente destinazione urbanistica in base al **Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente**:
- Territorio Urbano: Sub Ambiti: A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità (in parte). TAV 1.1 RUE;
-Territorio Rurale: Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19c) (in parte) – TAV 1.1 RUE;
- Dotazioni Territoriali: infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23) - A prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (in parte).

Vincoli specifici per strumenti urbanistici:
- Zonizzazione paesistica: Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale – Interesse paesaggistico ambientale (Art. 19 PTCP) – TAV B1 PSC;
- Carta del Dissesto e della Vulnerabilità Territoriale: Aree interessate da frane attive – corpi di frana attivi (in parte) – TAV B3 PSC;
- Carta del Dissesto e della Vulnerabilità Territoriale: Ambiti di adeguamento ai Piani di Bacino – Aree a rischio di frana (AdB Bacini Romagnoli) (in parte) – TAV B3 PSC;
- Piano stralcio per il rischio idrogeologico: Titolo III – "Aree a rischio di frana" (invariato): Art. 13- R4 (rischio molto elevato);
- Le particelle non sono state percorse dal fuoco (Legge n° 353 del 22/11/2000).

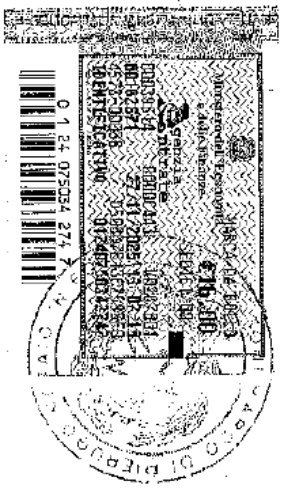
Firmato digitalmente da:
PASINI ALICE
Firmato il 01/10/2025 09:50
Seriale Certificato: 3356358
Valido dal 01/03/2024 al 01/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile Area Tecnica
arch. Alice Pasini

Esatte €. 51,65 per diritti di segreteria quietanza

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI
Ai sensi dell'art.15 della Legge n°183 del 12/11/2011





Repertorio n. 49830 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 1 (uno) pagina su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Area Tecnica del Comune di Roncofreddo, Arch. Pasini Alice, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 01/03/2024 al 01/03/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCamere S.C.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------





Allegato "C1"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO RIPARITORE/RIDUTTORE IDRICO SAN MAURO MARE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 100022**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a ripartitore/riduttore idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di San Mauro Pascoli** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108,** del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep. n. 46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a ripartitore/riduttore idrico comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di San Mauro Pascoli,** con accesso da Via Cagnona.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 100022.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a ripartitore/riduttore idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967** e poi ristrutturato in virtù di **Concessione Edilizia n. 165/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a ripartitore/riduttore idrico è censito al **C.T.** del **Comune di San Mauro Pascoli** come segue al **foglio 2, map. 636 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 123,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 2, map. 636,** senza **sub., categoria E/9, Rendita Catastale € 51,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0135902 del 31/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli

Via Cagnona civ. SNC

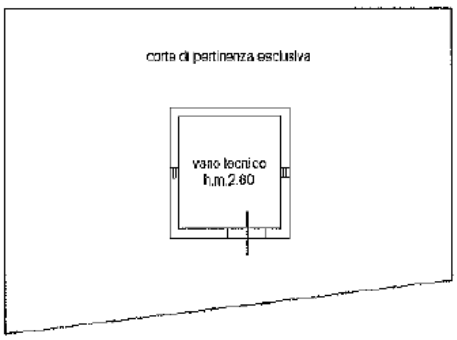
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 636
Subalterno:

Compilata da:
Gasperoni Giuliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 942

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(I027) - < Foglio 2 - Particella 636 - Subalterno >
VIA CAGNONA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. S/3 CAGNONA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105063**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito sollevamento fognatura nera per la raccolta e il rilancio di acque reflue provenienti dall'area costiera del Rubicone, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune** di **San Mauro Pascoli** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108,** del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep.** n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **sollevamento di fognatura nera,** comprensivo di un consistente manufatto con vasche di accumulo al **P. Sott.** e corpo tecnico di servizio al **P.T.,** impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e il rilancio delle acque reflue al depuratore Bastia, insistente su area di pertinenza, oltre a terreno afferente, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di San Mauro Pascoli,** con accesso da Via Cagnona. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105063.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato legittimato in virtù di **Permesso di Costruire in Sanatoria n. 10/2015.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al Catasto del Comune di San Mauro Pascoli come segue:

A. **Sollevamento:** al **C.T.** al **foglio 2, map. 655, qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **2.136,00** e censito al **C.F.** del Comune di Cesena al **foglio 2, mapp. 655**, senza **sub.**, categoria **E/9**, con **R.C.** di **€ 1.299,00;**
B. **Frustolo di terreno** adiacente all'area principale, censito al **C.T.** al **foglio 2, mapp. 508, SEMINATIVO,** classe **4**, della superficie catastale di mq. **79,00.**

Si segnala che per la particella indicata alla lettera **B.** dell'elenco sopraripportato il **Comune di San Mauro Pascoli** ha rilasciato il **Certificato** di **Destinazione Urbanistica** n. **150/2025** del **02/10/2025** con **Protocollo** n. **0033546/2025** del **06/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0100194 del 06/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli

Via Cagnona civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 655
Subalterno:

Compilata da:
Silvagni Orfeo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Forli' N. 00383

Scheda n. 1 Scala 1:500

MAPPALE 509

MAPPALE 509

VEDERE PLANIMETRIE
DI SEGUITO ALLEGATE

MAPPALE 506

PERTINENZA SCOPERTA
ESCLUSIVA

MAPPALE 508

VIA CAGNONA

PIANTA PIANO TERRA

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(I027) - < Foglio 2 - Particella 655 - Subalterno >
VIA CAGNONA Piano S1-T - S2

Ultima planimetria in atti

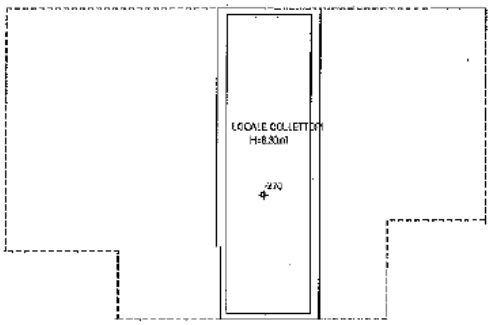
Data: 01/12/2025 - n. T137948 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forlì

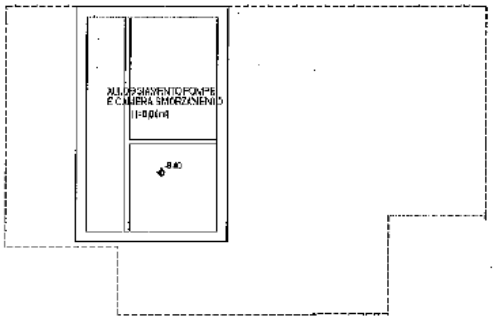
Dichiarazione protocollo n. FC0100194 del 06/11/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli
via Cagnona

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 655
Subalterno:

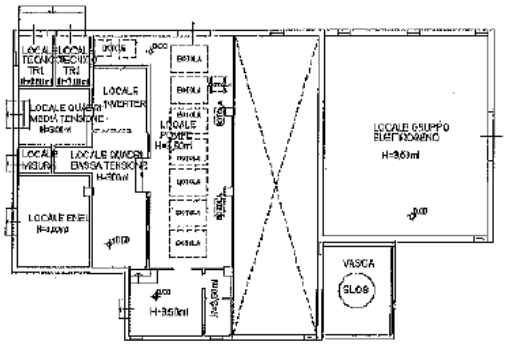
Compilata da:
Silvagni Orfeo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Forlì
N. 00382



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA 2
QUOTA -2.78ml



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA 1
QUOTA -6.40ml



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(H927) - < Foglio 2 - Particella 655 - Subalterno >
VIA CAGNONA Piano S1-T - S2

Piano 01

Scala 1:200

Scheda 1

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T137948 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PENSILE GENGA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 100019**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico pensile, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di San Mauro Pascoli** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep. n. 46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico pensile composto dal fusto, vasca di raccolta coperta, impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza condivisa con la società acquirente, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di San Mauro Pascoli,** con accesso da Via Cagnona.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 100019.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico pensile oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessioni Edilizie n. 143/1974 - 215/1981 - 113/1987.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune** di **San Mauro Pascoli** come segue al **foglio 3, map. 59 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 3.625,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 3, map. 59, sub. 2, categoria** E/9, **Rendita Catastale € 588,00,** facente parte di un impianto di trattamento acquedottistico, **composto da altre U.I. (sub.3** e **sub.5**), già in proprietà alla società acquirente;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0140120 del 21/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli

Via Genga civ. SNC

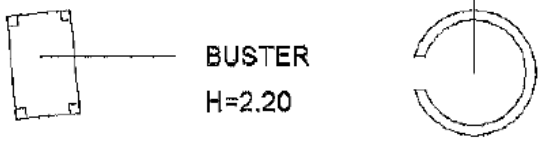
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 59
Subalterno: 2

Compilata da:
Pantoli Piero

Iscritto all'albo:
Geometri

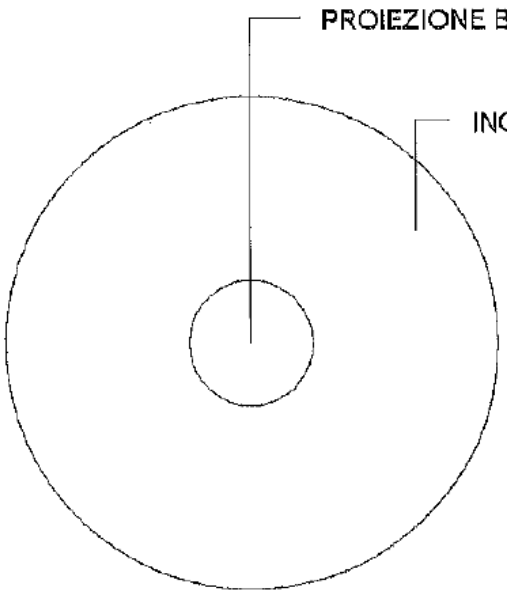
Prov. Forli' N. 1339

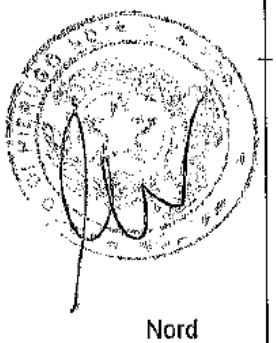
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

H=30.00





PIANTA PIANO PRIMO

H=5.00

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(I027) - < Foglio 3 - Particella 59 - Subalterno 2 >
VIA CAGNONA n. SNC Piano T-1

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO PENSILE ALBERAZZO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 100008-100009**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico pensile, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di San Mauro Pascoli** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep. n. 46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico pensile comprensivo di fusto, vasca di raccolta coperta, impianto idraulico ed elettrico, insistente su pertinenza comune, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di San Mauro Pascoli**, con accesso da Via Alberazzo. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 100008-100009.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico pensile oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 127/1985.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune** di **San Mauro Pascoli** come segue al **foglio 18, map. 109 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 3.272,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 18, map. 109, sub. 2, categoria E/9, Rendita Catastale € 279,00,** facente parte di un impianto di trattamento acquedottistico, **composto da altre U.I. (sub.6 e sub.7)**, già in proprietà alla società acquirente.

Si segnala che in Visura Catastale è riportato un indirizzo toponomastico errato. Trattasi di Via Alberazzo e non di Via Adige.

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0146924 del 04/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli

Via Alberazzo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 109
Subalterno: 2

Compilata da:
Pantoli Piero

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1339

Scheda n. 1 Scala 1:200

N.B. PER LA CORRETTA UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
VEDI SCHEDA N.1

CISTERNA A TORRE
BASAMENTO
H.36.00

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(I027) - < Foglio 18 - Particella 109 - Subalterno 2 >

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. CAVALCAVIA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105047**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito sollevamento acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune** di **San Mauro Pascoli** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108,** del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep. n. 46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un **impianto adibito a sollevamento di fognatura nera,** comprensivo di manufatto/vasche interrato, corpo tecnico in sede staccata al P.T., impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e rilancio di acque reflue, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di San Mauro Pascoli**, con accesso da Via dell'Indipendenza. Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105047.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di sollevamento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 127/1985.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento acque reflue è censito al **C.T.** del Comune di San Mauro Pascoli **al foglio 7, map. 1184, qualità** E.U. della superficie catastale di mq. **717,00** e censito al **C.F.** del Comune medesimo al **foglio 7, map. 1184**, senza sub., categoria **E/9**, R.C. **€ 147,00.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T137946 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0135807 del 31/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Pascoli

Via Dell' Indipendenza civ. SNC

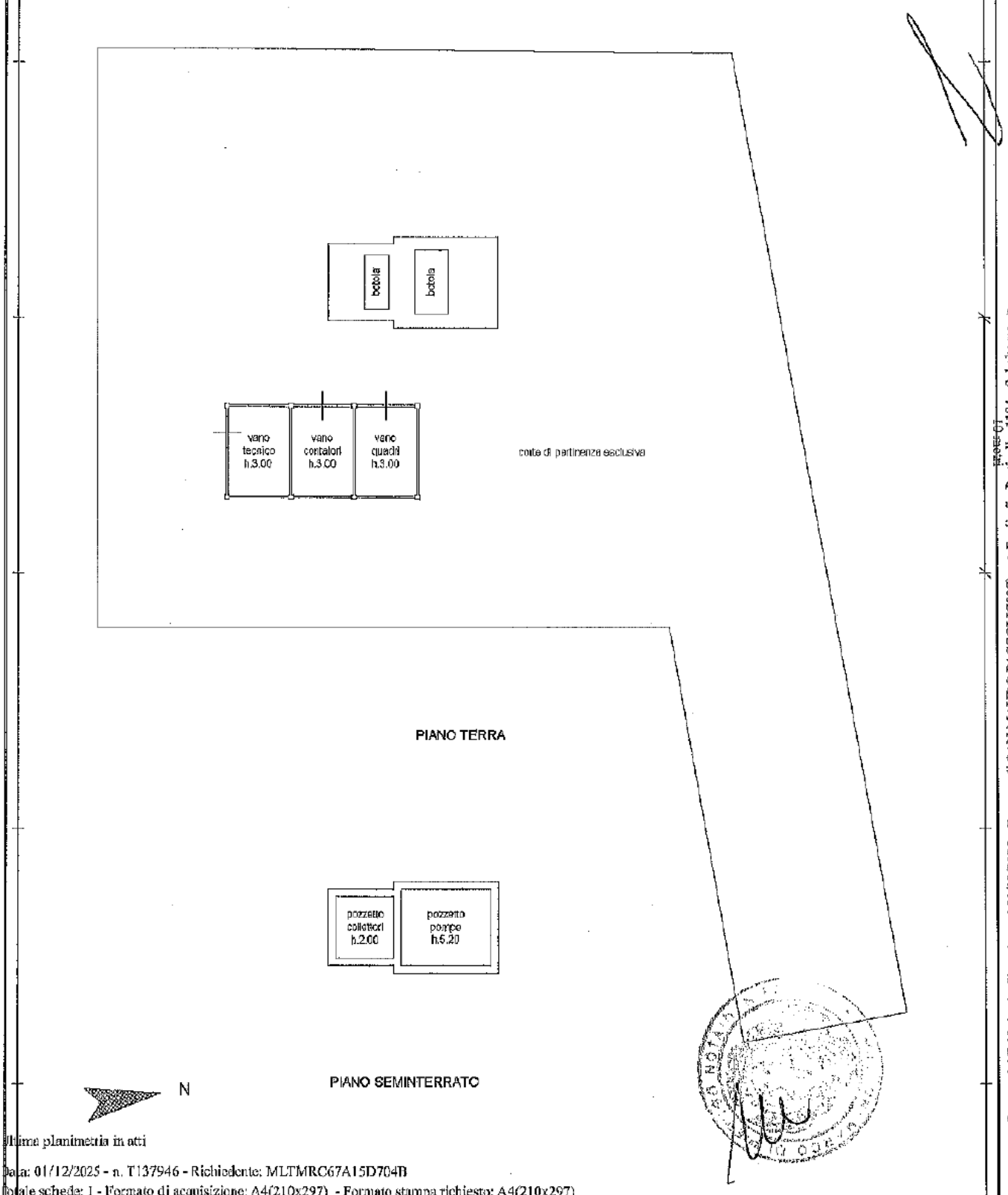
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 1184
Subalterno:

Compilata da:
Gasperoni Giuliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 942

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T137946 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN MAURO PASCOLI(f027) - < Foglio 7 - Particella 1184 - Subalterno >
Fine

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAN MAURO PASCOLI**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **non esiste codice impianto**

PREMESSA

Il **Comune di San Mauro Pascoli** contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante atto Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. **n. 166108**, del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002 rep. n. 46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263,** da cui risultano in visura i beni in descrizione.

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacenti all'impianto di adibito a sollevamento acque reflue "**Sollevamento S/3 Cagnona**" Impianto n. **105063** (già indicate nella scheda impianto) consistente in area distinta al C.T. del Comune di San Mauro Pascoli al **foglio 2, map. 508, SEMINATIVO 4,** della superficie catastale di mq. **79,00**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per l'area sopra citata ed identificata al Catasto Terreni **del Comune di San Mauro Pascoli è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 150/2025 del 02/10/2025 con Protocollo n. 0033546/2025 del 06/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/11/2025

Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Savignano sul Rubicone, lì 02/10/2025

Marca da bollo da € 16,00 codice identificativo 01241158957485 data 01/09/2025 ora 16:37:30 Dichiarazione di assolvimento dell'imposta del 11/09/2025 agli atti al prot. n. 30959

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) - n. 150/2025

UNIONE RUBICONE E MARE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033546/2025 del 06/10/2025
Firmatario: EVA CERC

A seguito di richiesta pervenuta in data 12/09/2025 con Prot. n. 30959 dal sig. Stefano Bellavista, Presidente del C.d.A. della Società Unica Reti S.p.A., in qualità di proprietaria, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- visto l'art. 30, commi 2 e 3 del DPR n. 380/2001;
- vista la richiesta, sopra richiamata;
- vista la Convenzione Rep. n. 58 del 26/09/2012 e l'aggiornamento Rep. n. 78 del 10/09/2018, tra i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e l'Unione Rubicone e Mare;
- visto il PSC ed il RUE Intercomunali, redatti ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., approvati con Deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018;
- vista la LR n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- vista la LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

CERTIFICA

che le aree situate nel Comune di **San Mauro Pascoli**, censite all'Agenzia del Territorio al **Foglio n. 2 Particella n. 508** di superficie complessiva pari a **mq. 79** ed indicate nell'estratto allegato, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

PSC - Piano Strutturale Intercomunale

"definisce il quadro delle risorse e dei sistemi ambientali (sistemi, zone ed elementi di cui è necessario tutelare i caratteri strutturanti la forma del territorio alla Parte II Norme- elaborato B.2) e provvede ad individuare gli ambiti consolidati, i poli funzionali, definire il fabbisogno di attrezzature e spazi collettivi, gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, classificare il territorio rurale, formulare indirizzi per la successiva fase attuativa (Parte III Norme- elaborato B.2)"

PARTE II Norme- elaborato B.2

VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE (elaborato cartografico VINC_2a)

Foglio	Particella	VINCOLO/TUTELA	Normativa
2	508	Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità *depositi alluvionali terrazzati*	Derivazione PTCP art. 27
		Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei *zone di tutela dei corpi idrici*	Derivazione PTCP art. 28

VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE (elaborato cartografico VINC_2b)

Foglio	Particella	VINCOLO/TUTELA	Normativa
2	508	Aree di potenziale allagamento	PAI art.6
		Alluvioni poco frequenti	Consorzio di Bonifica della Romagna- PGRA (Reticolo Secondario di Pianura)

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE (elaborato cartografico VINC_3)

Foglio	Particella	VINCOLO/TUTELA	Normativa
2	508	Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali	RUE Parte VI Titolo IV

PARTE III Norme- elaborato B.2

CLASSIFICAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI (elaborato cartografico B.3)

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
2	508	79,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23)- area di pertinenza stradale	Parte III Titolo XII Art. 3.20

RUE - Regolamento Urbanistico ed Edilizio

"disciplina, entro gli ambiti territoriali definiti dal PSC ed in conformità alle previsioni dello stesso, gli interventi attuabili attraverso intervento diretto, in particolare: le trasformazioni negli ambiti consolidati ed in territorio rurale e gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive; contiene la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici e le metodologie per il loro calcolo (art. 1.1 Parte I Titolo I, Norme, elaborato R.A)"

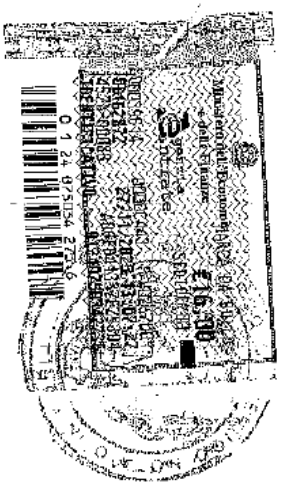
Norme- elaborato R.A

Cartografia- elaborato R.B.2

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
2	508	79,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23) – area di pertinenza stradale	Parte VI Art. 6.2

Il presente certificato ha validità di un anno, ferme restando eventuali modifiche agli strumenti urbanistici successive alla data di protocollo e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

LA RESPONSABILE del Settore Tecnico
Programmazione Territoriale
Ing. Eva CERRI
documento firmato digitalmente



Repertorio n. 49831 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile del settore Tecnico programmazione Territoriale del Comune di Unione Rubicone e Mare, Ing. Cerri Eva, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 23/09/2025 al 23/09/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Allegato "D1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAVIGNANO SUL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO CASTELVECCHIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 100010**

PREMESSA

L'impianto oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpi tecnici adiacenti al P.T. per controllo distribuzione, impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I** ubicato in **Comune di Savignano sul Rubicone, Via Castelvecchio** con accesso dalla strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 100010.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: Impianto costruito in data **antecedente al 01 settembre 1967.**

L'area su cui insiste l'impianto di depurazione è censita al **C.F. del Comune** di **Savignano sul Rubicone,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **Serbatoio idrico di accumulo è** ubicato in **Comune Savignano sul Rubicone,** Via Castelvecchio, insistente su area di pertinenza, censito al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio 16** con il **mapp. 1428,** qualità **E.U.** della superficie

catastale di **mq. 2.029,00** ed al **C.F.** al **foglio 16, mapp. 1428,** con i seguenti sub.:
Sub.1, Categoria **E/9, R.C.** di **€.2.667,00** ***(serbatoio idrico di accumulo con vano tecnico);***
Sub.2, Categoria **E/9, R.C. di €.45,00** (***corpo tecnico con impianti di controllo);***
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

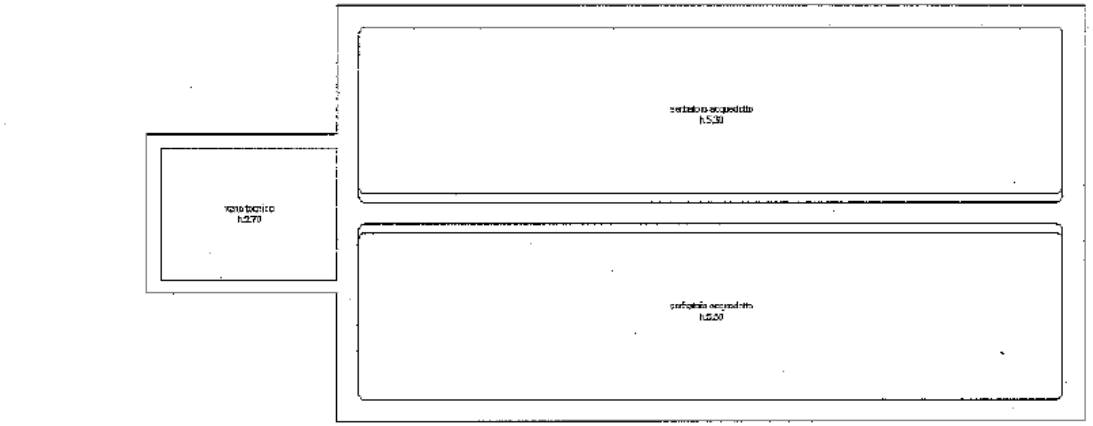
Savignano **sul** Rubicone li, 07/10/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138547 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forli'

Scheda n.: 1	Scala 1: 200	
Dichiarazione protocollo n. FO0239943 del 02/12/2009	Identificativi Catastali:	Compilata da:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savignano Sul Rubicone	Sezione:	Gasperoni Giuliano
Via Castelvecchio civ.	Foglio: 15	Iscritto all'albo:
	Particella: 1428	Geometri
	Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 942

Ultima planimetria in atti



PIANO INTERRATO

N

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 16 - Particella 1428 - Subalterno 1 >
VIA CASTELVECCHIO Piano S1-T

Data: 01/12/2025 - n. T138547 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 01/12/2025 - n. T135547 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T135547 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

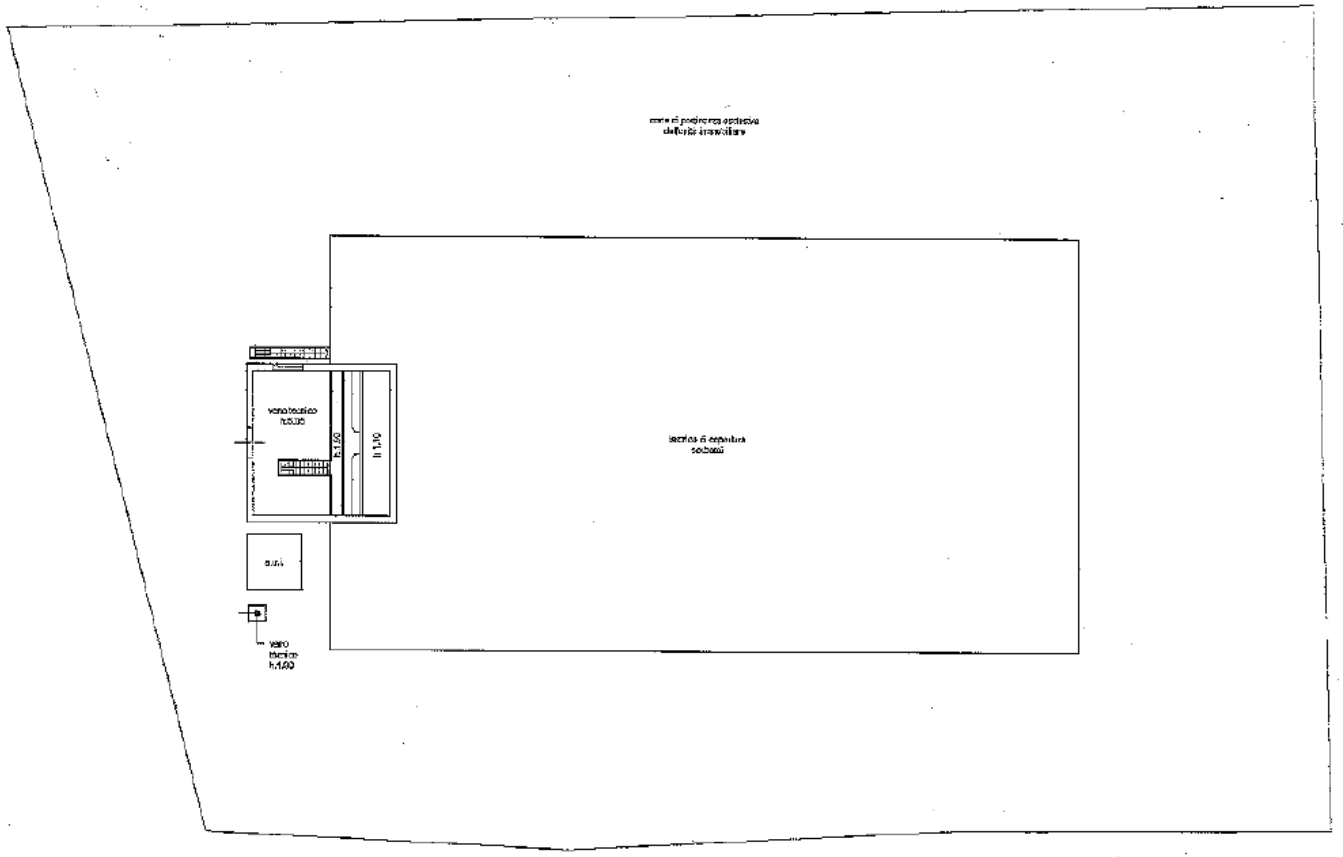
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Scheda: 2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.: FO0239943 del: 02/12/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savignano Sul Rubicone
Via Castelvecchio civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 1428
Subalterno: 1

Compilata da:
Gasparoni Giuliano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 942



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 16 - Particella 1428 - Subalterno 1 >
VIA CASTELVECCHIO Piano S1-T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

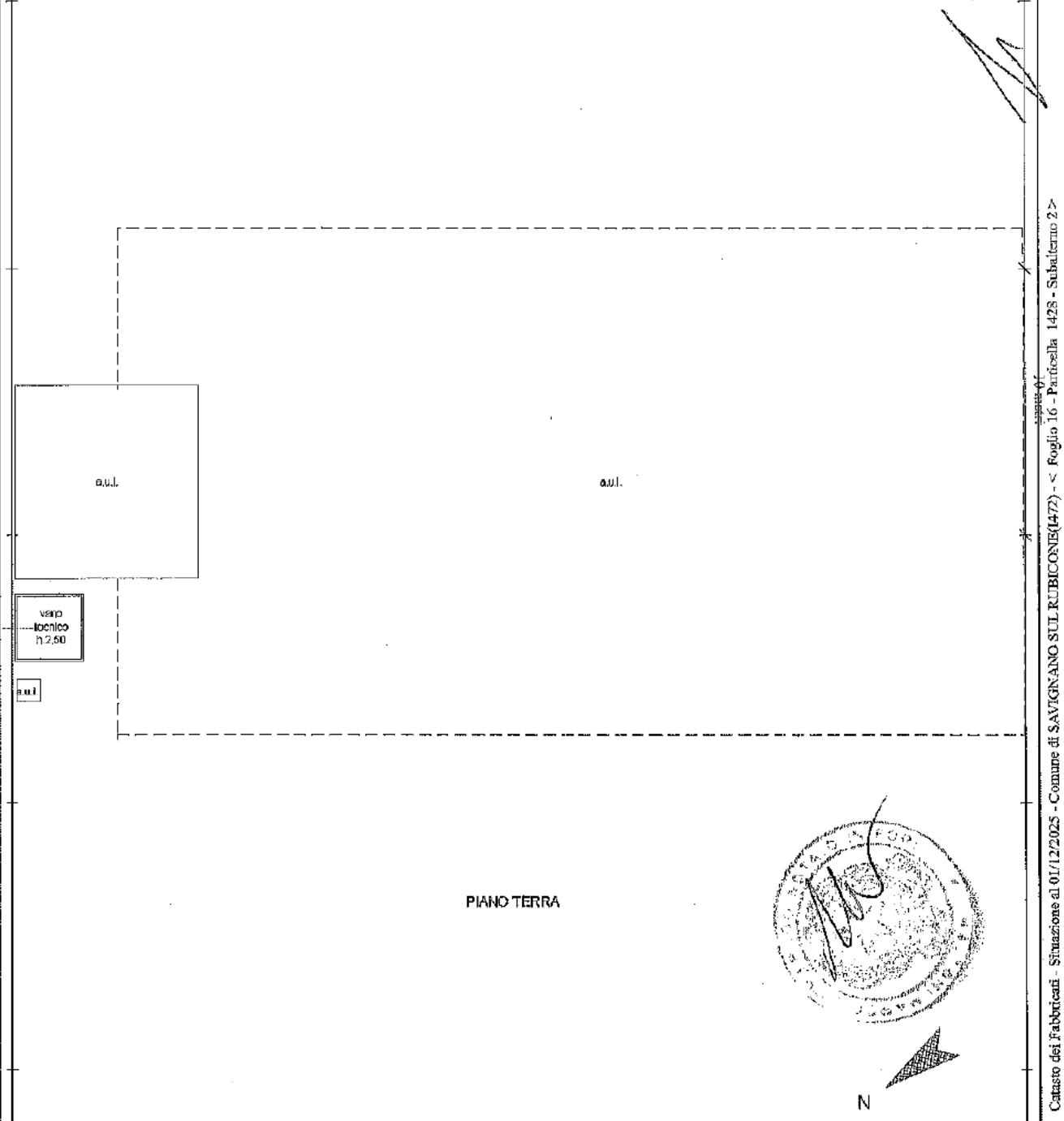
Dichiarazione protocollo n. FO0239943 del 02/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savignano Sul Rubicone

Via Castelvecchio civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gasperoni Giuliano
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 1428	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Forli' N. 942

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 16 - Particella 1428 - Subalterno 2 >
VIA CASTELVECCHIO Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SAVIGNANO SUL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE PRIMARIO BASTIA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 105059**

PREMESSA

L'impianto di depurazione *(comprensivo di tutti i manufatti, tra cui la cabina elettrica di alimentazione)*, oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**

Con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene al Catasto Fabbricati.

A seguito dei sopracitati atti, si sono susseguite vari aggiornamenti al Catasto Fabbricati, con procedura DOCFA di cui l'ultimo con **pratica n. FO0101404 del 28/10/2025.**

L'impianto di depurazione primario denominato **"Bastia"** è funzionale alla **raccolta** e **trattamento acque reflue** per il territorio del Comune di **Savignano sul Rubicone** e Comuni limitrofi.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: **Trasferimento di proprietà dell'impianto di depurazione** denominato **"Bastia"** adibito alla **raccolta e trattamento acque reflue, per il territorio del Comune di Savignano sul Rubicone e comuni limitrofi,** comprensivo di manufatti/vasche parzialmente interrati, corpi tecnici esterni per controllo e manutenzione, impianto idraulico ed elettrico e manufatto adibito a cabina elettrica *(identificata con sub. Specifico)*, il tutto insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra** con accesso dalla strada medesima.

Trattandosi di un'area frazionata **solamente** al **Catasto Fabbricati, (Fg.10, mapp.20, sub.32 e sub.2), si dovrà specificare, che il diritto di proprietà è esteso sia al sottosuolo, che al soprassuolo dell'area ceduta,** come parimenti la stessa dicitura **dovrà essere riportata per i subalterni che restano in proprietà** alla ditta venditrice **Unica Reti S.p.A.** ***(Sub.12 – 13 – 16 – 17 – 18 – 28 – 29 – 30 – 31 – 33 –***

34 – 35 – 36 -37 – 38 – 39 *ed inoltre il* ***sub.22*** *quale* ***B.C.N.C. ai sub.12 – 37*** *e il* ***sub.23*** *quale* ***B.C.N.C. ai sub.12 – 37 – 16 -17, del mapp.20),***

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105059.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi L'impianto di depurazione è stato autorizzato con ampliamenti in vari step di seguito riportati:

- **Concessione Edilizia N.1022/1980;**
- **Concessione Edilizia N.2515/1986;**
- **Concessione Edilizia N.2646/1986;**
- **Concessione Edilizia N.4195/1992;**
- **Concessione Edilizia N.4671/1994 più D.I.A. N.2874/2011**
- **Concessione Edilizia N.5982/2004 *(primo Stralcio);***
- **D.I.A. N.2121/2007**
- **Concessione Edilizia N.64470/2012**
- **S.C.I.A. in Variante N.153 del 18/12/2017 *(Sanatoria)***

con completato dell'iter tecnico-urbanistico a seguito di attestazione:

- **Conformità Edilizia e Agibilità N.119/Conf/2017, Prot.6812 del 23/03/2018.**

e

Descrizione Urbanistica: L'area di pertinenza su cui insiste **l'impianto di depurazione Bastia** è parte dell'area complessiva identificata con **il mapp. 20** del **foglio 10,** per il quale è stato richiesto il **CDU,** rilasciato dal Comune **di Savignano sul Rubicone** con **Certificato N.148/2025** del **02/10/2025, prot. N.33545/2025 del 06/10/2025.**

Descrizione Catastale: L'impianto di depurazione **"Bastia",** comprensivo di **cabina elettrica** funzionale all'impianto, oggetto di **trasferimento,** è stato costruito su **una porzione del mapp.20,** identificato catastalmente per l'intera area, come segue:

- Area distinta al **Catasto Terreni** del Comune di Savignano sul Rubicone, al **foglio 10, mapp.20,** qualità **E.U.** con una superficie catastale di **mq.101.936,00** e censita al **Catasto Fabbricati** del medesimo Comune, **foglio 10, mapp.20, sub.32, Cat. D/7** *(area depuratore),* **con R.C. di €.33.745,60.**
- Contestualmente all'impianto di depurazione, **in quanto funzionale** ed indispensabile allo stesso, sarà ceduto anche il manufatto **adibito a cabina elettrica,** censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Savignano sul Rubicone,** al **foglio 10, mapp.20, sub.2, Cat. E/9,** con **R.C. di €.17,04.**

Mentre resteranno in proprietà alla società **Unica Reti S.p.A.** subalterni censiti al **foglio 10, mapp.20,** di seguito elencati:

sub.12 – 13 – 16 – 17 – 18 – 28 – 29 – 30 – 31 – 33 – 34 – 35 – 36 -37 – 38 – 39, *ed inoltre il* ***sub.22*** *quale* ***B.C.N.C.*** *ai* ***sub.12 – 37,*** *ed il* ***sub.23*** *quale* ***B.C.N.C.*** *ai* ***sub.12 – 37 – 16 -17,*** *del mapp.20).*

L'intera area è stata frazionata solamente al Catasto Fabbricati con subalterni rappresentati nel **Quadro Dimostrativo**, di cui si produce elaborato integrativo nominato **(Alleg.Vertici Dividenti Aree Urbane),** con identificati i vertici delle aree frazionate, che dovrà fare parte integrante dell'atto di cessione, per una futura identificazione materiale ed univoca.

L'impianto di depurazione con area di pertinenza a seguito di ultimo aggiornamento **DOCFA (pratica N. FO0101404 del 28/10/2025)**, identificato con **Il mapp.20 sub.32 e sub.2** come sopra descritto, ***sono oggetto di vendita,*** mentre tutti gli altri subalterni, resteranno in capo alla società venditrice **Unica Reti S.p.A.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/11/2025

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 14/10/2010 - n. FO0180105 - Richiedente UNICA RETI SPA

MODULARIO F - rig - and - 486

47

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

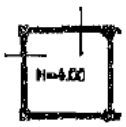
MOD. AN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 605

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVIGNANO SUL RUB. via Rubicone dx civ. 1950

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2010 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio: 10 Particella: 20 - Subalterno 2 >
STRADA RUBICONE DESTRA n. 1950 piano: T;



PIANO TERRA (cabina Enel)

ORIENTAMENTO
Nord

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. Foglio 10 Particella 20 Sub. 2

Compilata dal Geometra
Baldazzi Antonio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
Rimini

Data 11 MAG. 1993 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 14/10/2010 - n. FO0180105 - Richiedente UNICA RETI SPA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

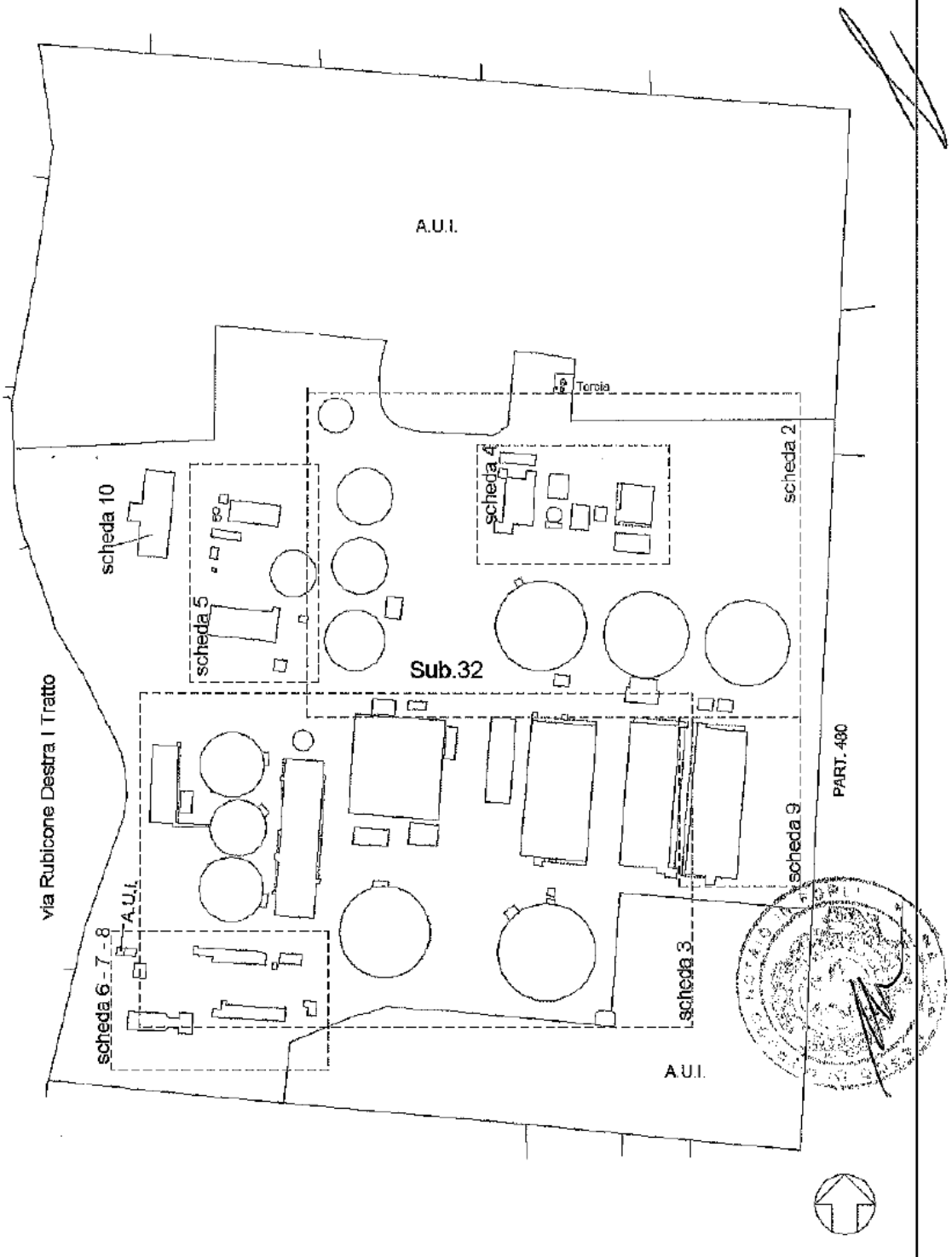
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:2000

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Boselli Riccardo
Foglio: 10	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 32	Prov. Forli' N. 1541

Piano Terra - Sub.32 -

planimetria lotto - pertinenza scoperta - N.1 ubicazione schede esplicative



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

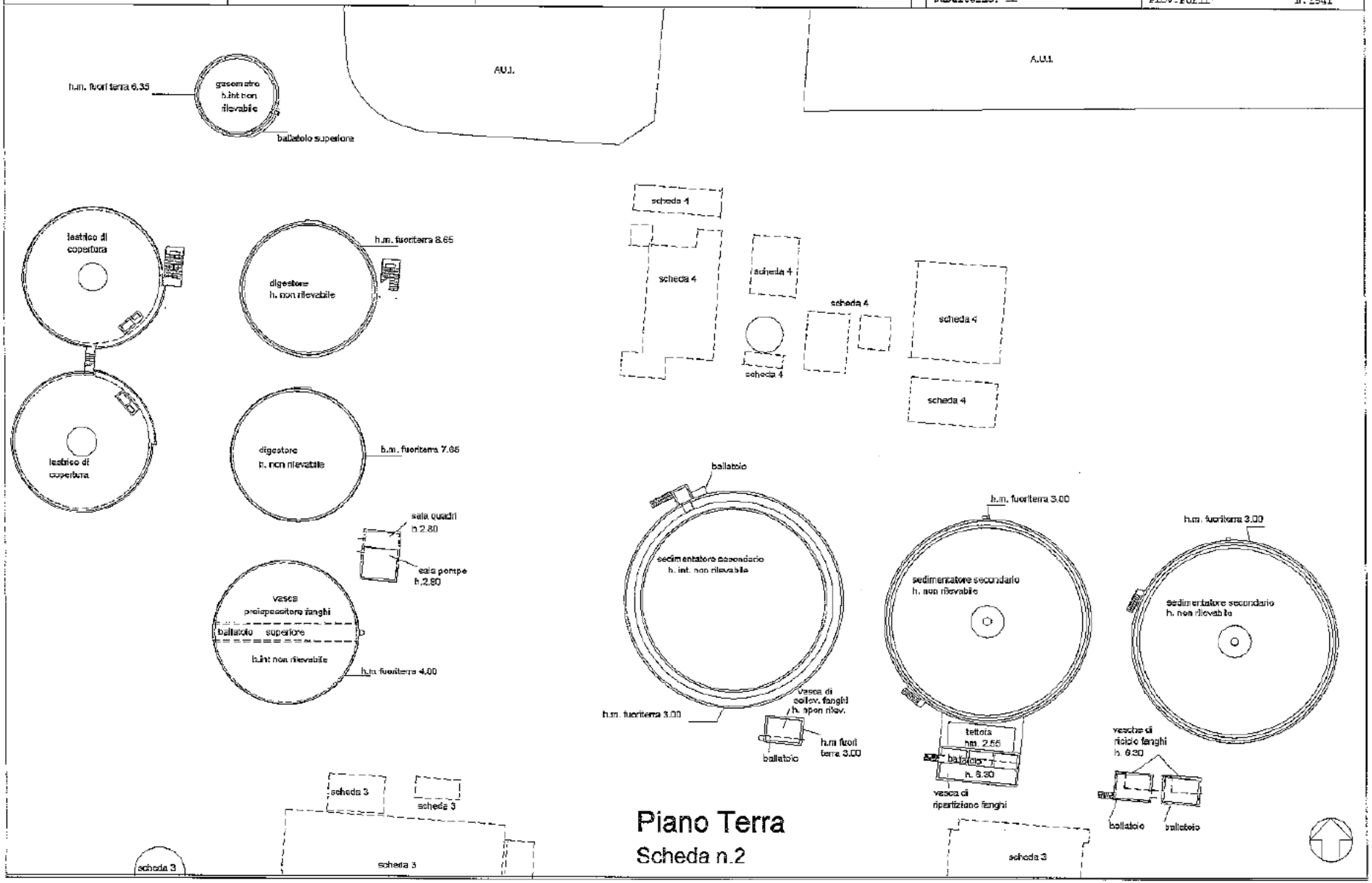
Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n. 2	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 10	
Particella: 20	
Subalterno: 32	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forli'	N. 1541



Piano Terra

Scheda n.2

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n. 3	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Savignano Sul Rubicone

Via Rubicone Destra Primo Tratto civ. 1950

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 20
Subalterno: 32

Compilata da:
Boselli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1541

Piano 1Sottostrada

Piano Terra

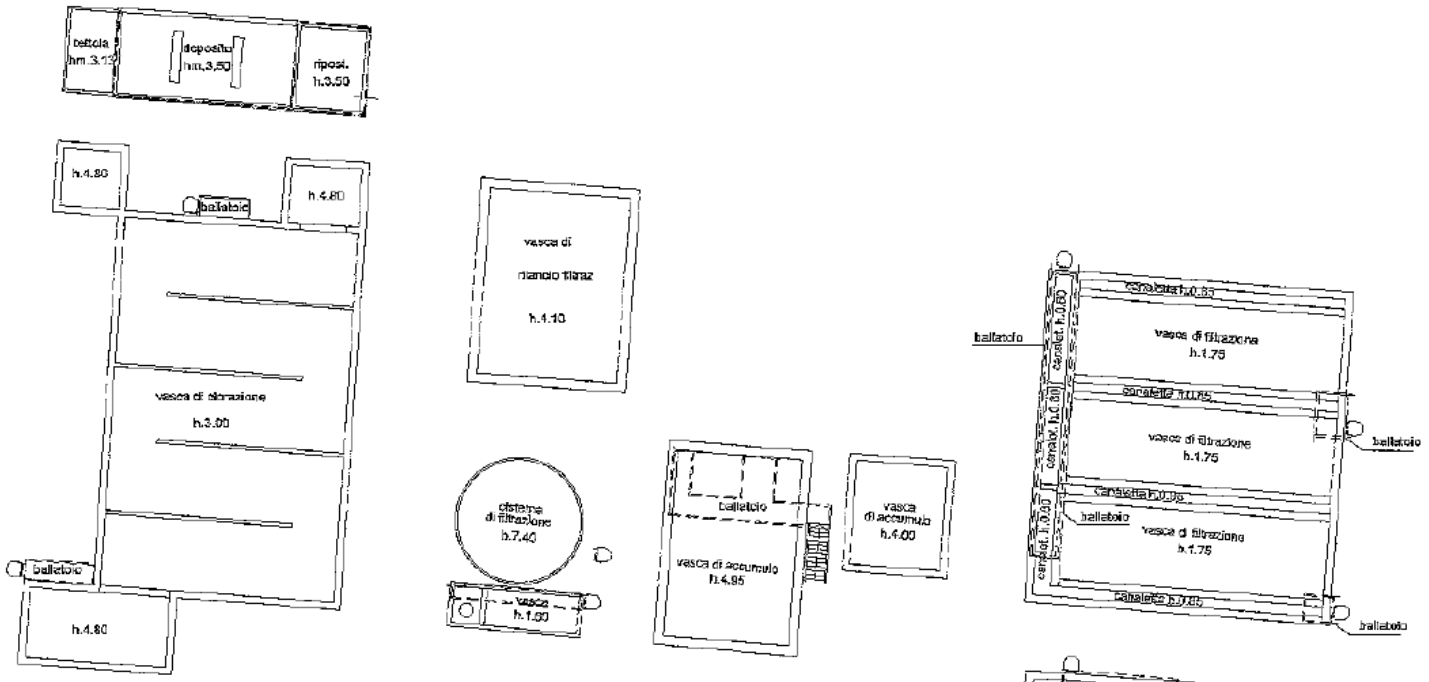
Scheda n.3

Planimetria	
Scheda n.4	Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Boselli Riccardo
Foglio: 10	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 32	Prov. Forli' N. 1543



Piano Terra

Scheda n.4

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

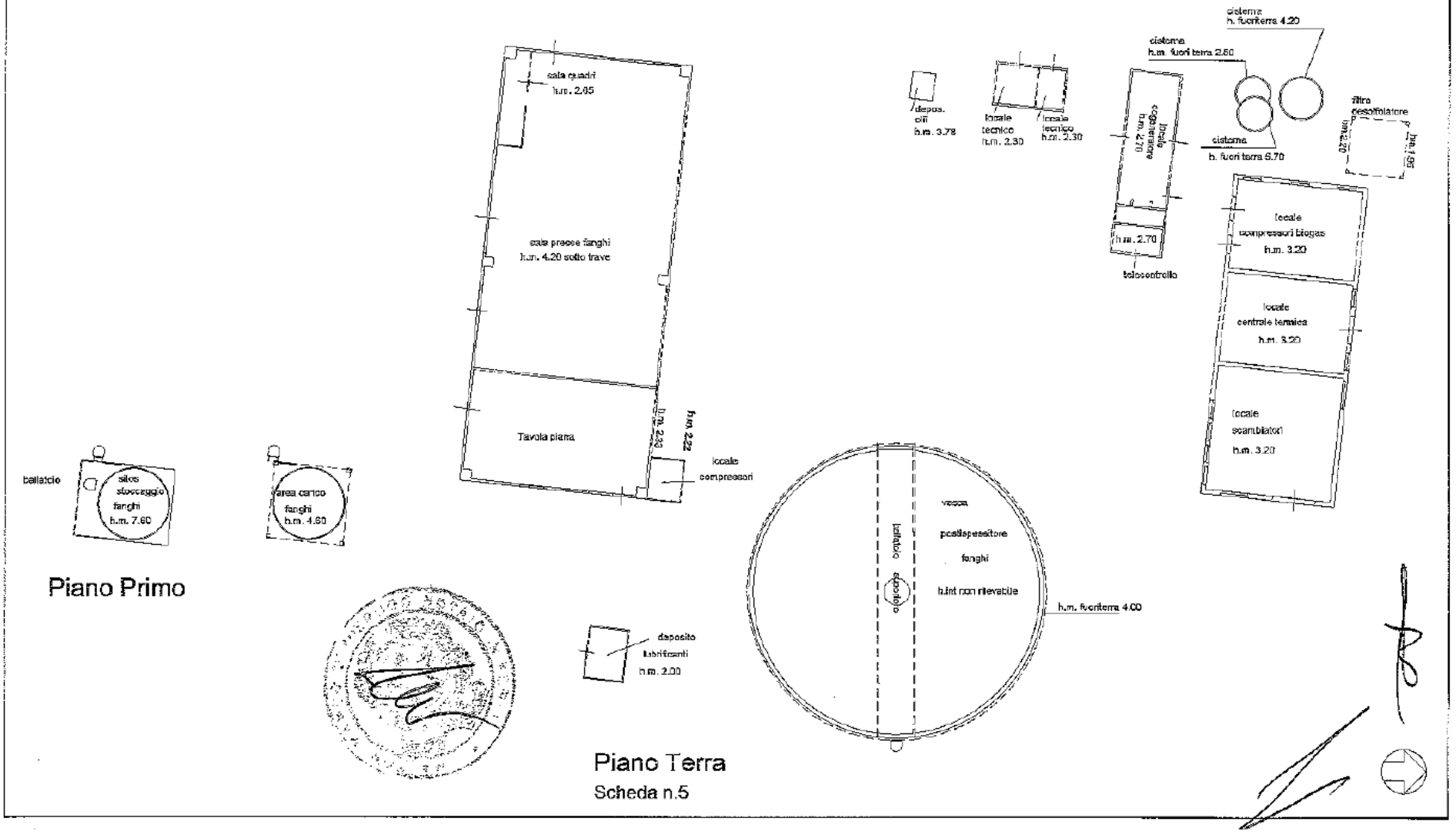
Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda n.5	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 10	
Particella: 20	
Subalterno: 32	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1541



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n.6	Scala 1: 200

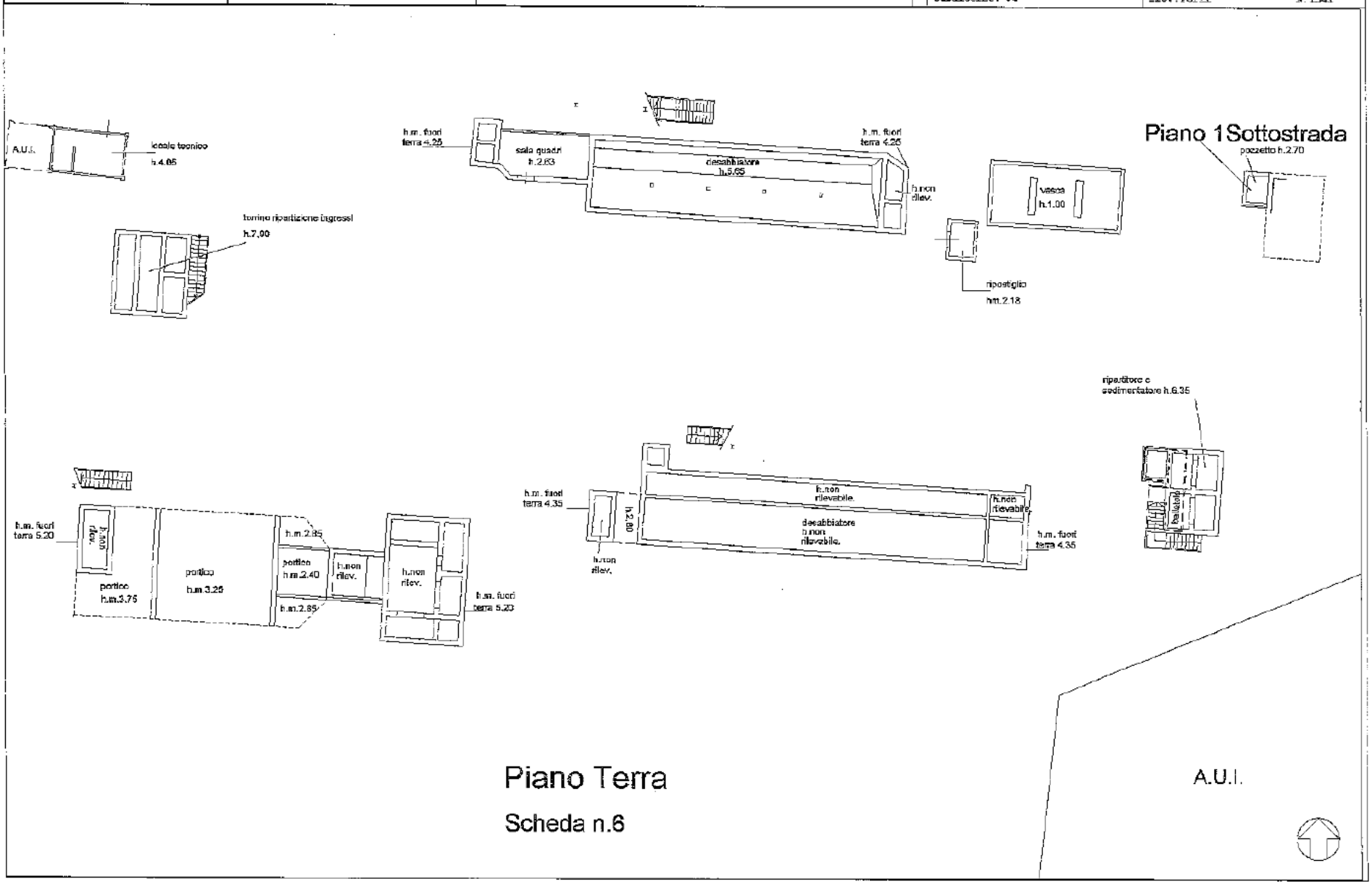
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Savignano Sul Rubicone

Via Rubicone Destra Primo Tratto civ. 1950

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 20
Subalterno: 32

Compilata da:
Boselli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1541



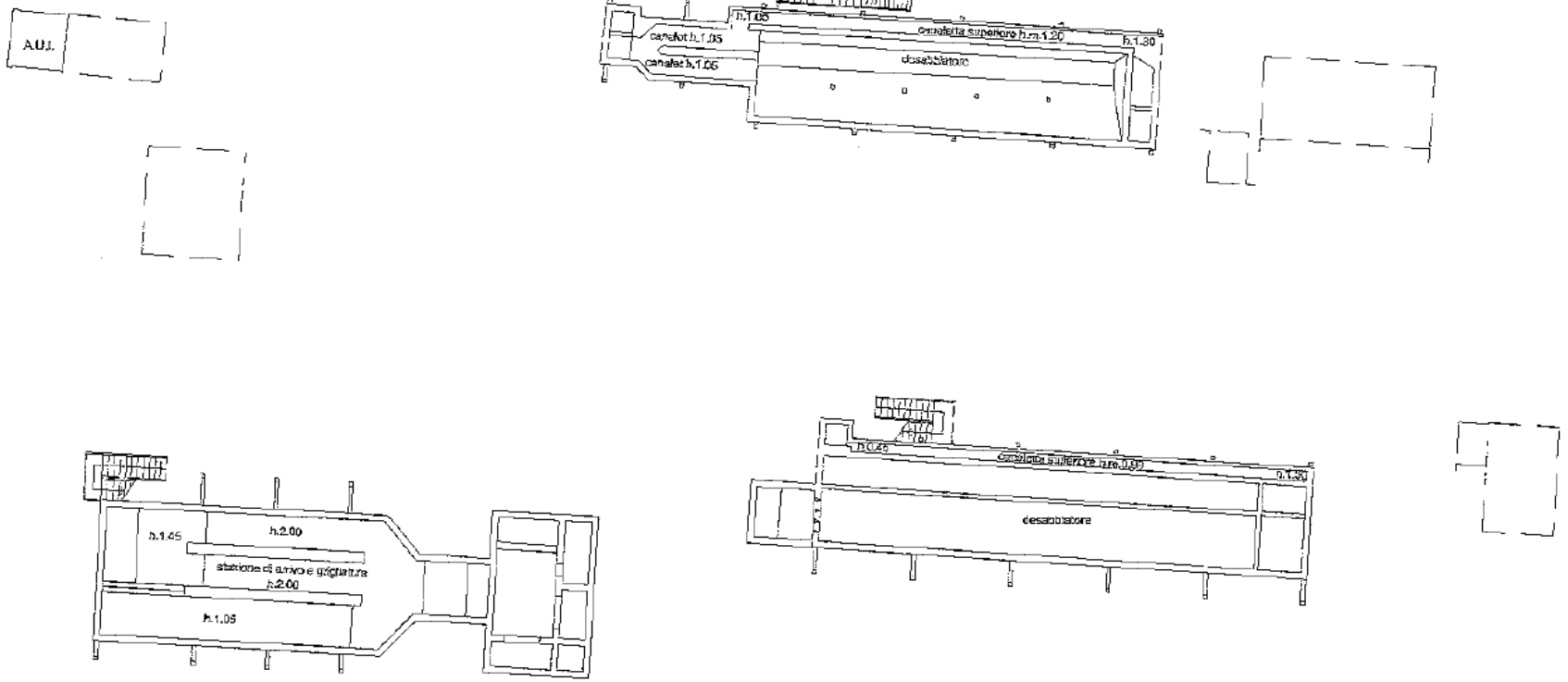
Planimetria	
Scheda n.7	Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 10	
Particella: 20	
Subalterno: 32	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forlì	N. 1541



Piano Terra

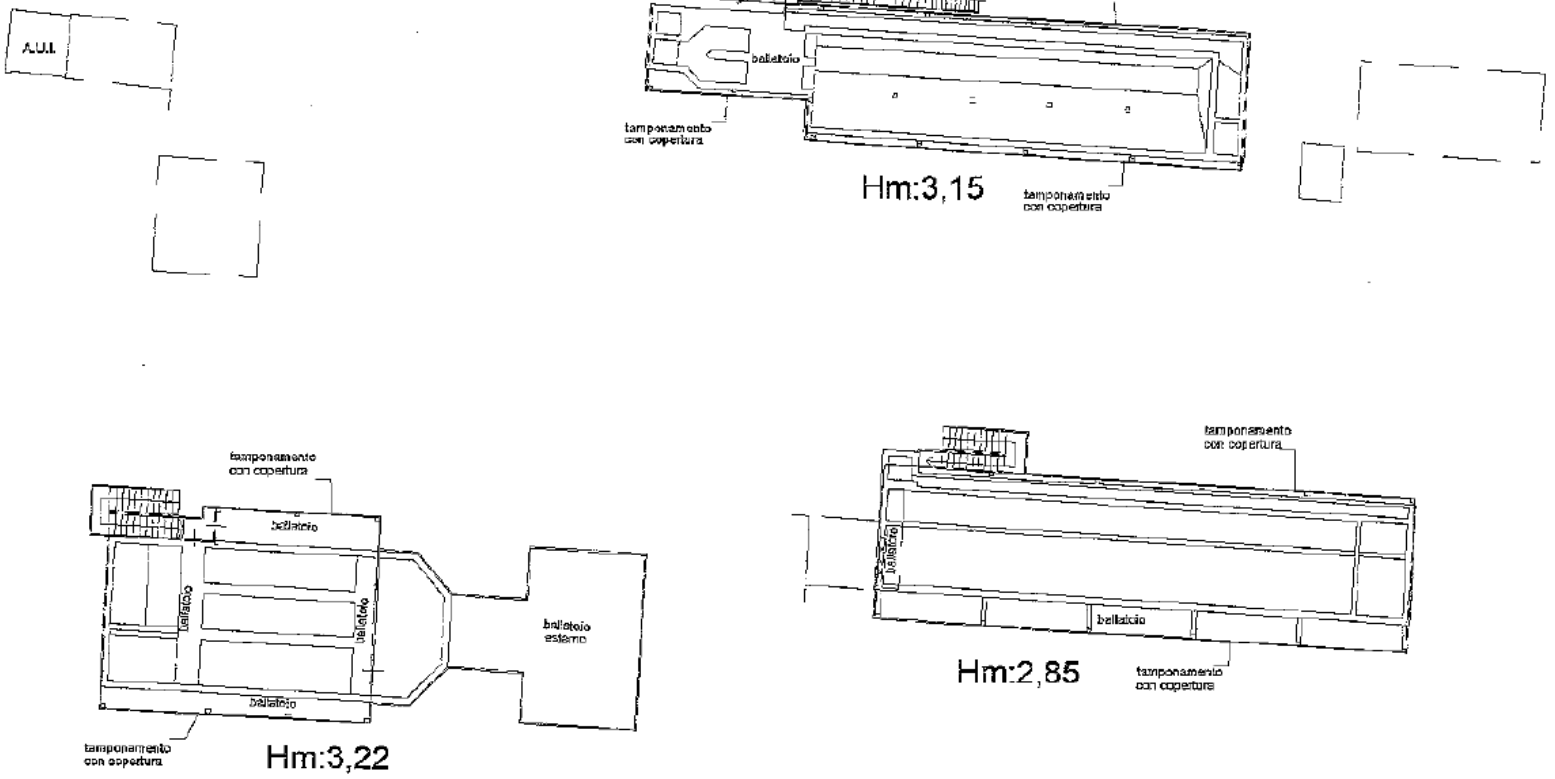
Scheda n.7

Planimetria	
Scheda n.8	Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Boselli Riccardo
Foglio: 10	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 3Z	Prov. Forli' N. 1541



Piano Secondo

Scheda n.8

Planimetria	
Scheda n.9	Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate

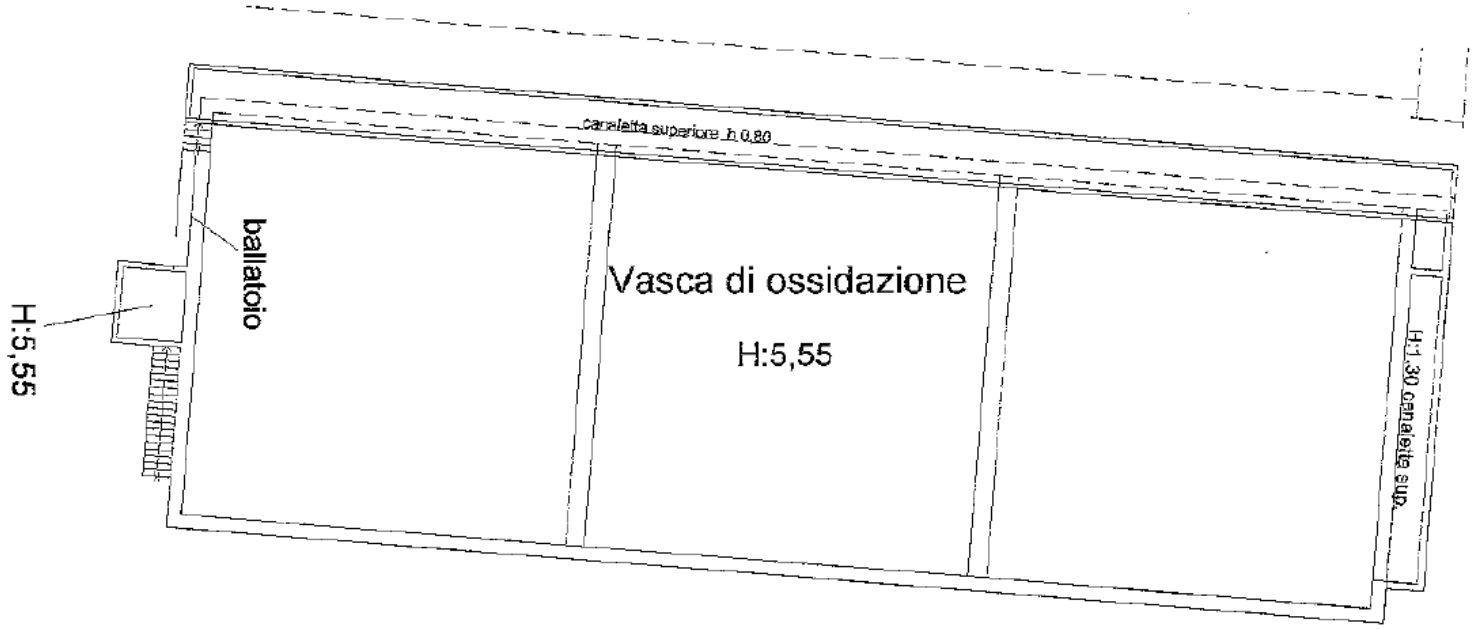
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Savignano Sul Rubicone	
Via Rubicone Destra Primo Tratto	civ. 1950

Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 10	
Particella: 20	
Subalterno: 32	

Compilata da:	
Boselli Riccardo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Forli'	N. 1541



Piano Secondo

Scheda n.9

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forli'

Planimetria	
Scheda n.10	Scala 1: 200

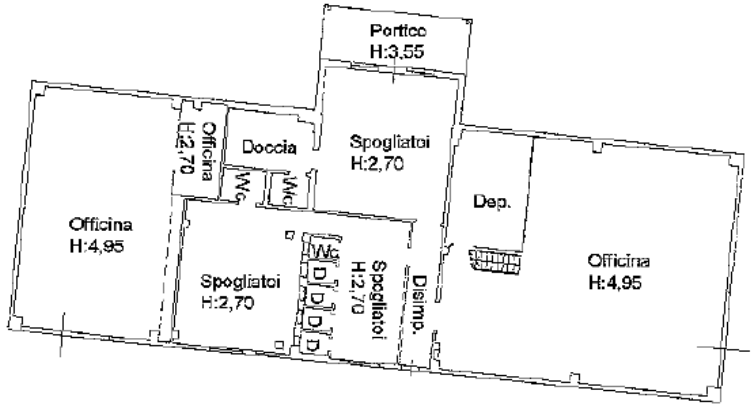
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Savignano Sul Rubicone

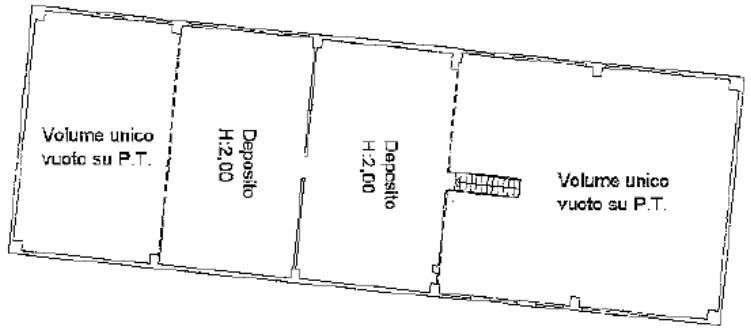
Via Rubicone Destra Primo Tratto civ. 1950

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 20
Subalterno: 32

Compilata da:
Boselli Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1541



Piano Terra
Scheda n.10



Piano Primo
Scheda n.10

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**SAVIGNANO SUL RUBICONE**
NOME IMPIANTO:	**AREA FUNZIONALE** (ALL'IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE "VIA RAVENNA")
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 105050**

PREMESSA

L'area con impianto di sollevamento interrato, oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'area con impianto di sollevamento fognario è funzionale per la **raccolta e sollevamento acque reflue** per l'abitato del Comune di **Savignano sul Rubicone.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento di proprietà di un'area con impianto di sollevamento fognario interrato adibito alla **raccolta e sollevamento acque reflue,** comprensivo di manufatto interrato/vasca, impianto idraulico ed elettrico con piccolo quadro esterno, insistente su area di pertinenza, facente parte degli asset del **S.I.I.** ubicato in **Comune di Savignano sul Rubicone, Via Ravenna** con accesso dalla strada medesima**.**
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 105050.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: Area funzionale all'impianto di sollevamento

Per l'area di pertinenza adiacente identificata al **foglio 13, mapp.li 2020 – 2021 – 2024 - 2025,** è stato richiesto il **CDU**, rilasciato dal Comune **di Savignano sul Rubicone** con **Certificato N.149/2025** del **02/10/2025, prot. N.33544/2025** del **06/10/2025.**

Descrizione Piccola area, funzionale all'attività del servizio fognario, ubicata in Comune di

Catastale: **Savignano sul Rubicone,** Via Ravenna, composta da quattro particelle, censite al **C.T.** del medesimo Comune al **foglio** 13 con il **mapp.li** di seguito descritti:

- **Mapp.2020,** qualità **Incolto,** senza **classe,** della superficie catastale di **mq.170,00;**
- **Mapp.2021,** qualità **Incolto,** senza **classe,** della superficie catastale di **mq.30,00;**
- **Mapp.2024,** qualità **Incolto,** senza **classe,** della superficie catastale di **mq.99,00;**
- **Mapp.2025,** qualità **Incolto,** senza **classe,** della superficie catastale di **mq. 1,00;**

per una superficie complessiva di **mq.300,00,** Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 07/10/2025

Unione Rubicone e Mare

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

Ufficio di Piano

Savignano sul Rubicone, lì 02/10/2025

Marca da bollo da € 16,00 codice identificativo 01241158957920 data 01/09/2025 ora 16:32:50 Dichiarazione di assolvimento dell'imposta del 10/09/2025 agli atti al prot. n. 30958

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) - n. 149/2025

UNIONE RUBICONE E MARE
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033544/2025 del 06/10/2025
Firmatario: EVA CERRI

A seguito di richiesta pervenuta in data 12/09/2025 con Prot. n. 30958 dal sig. Stefano Bellavista, Presidente del C.d.A. della Società Unica Reti S.p.A., in qualità di proprietaria, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- visto l'art. 30, commi 2 e 3 del DPR n. 380/2001;
- vista la richiesta, sopra richiamata;
- vista la Convenzione Rep. n. 58 del 26/09/2012 e l'aggiornamento Rep. n. 78 del 10/09/2018, tra i Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e l'Unione Rubicone e Mare;
- visto il PSC ed il RUE Intercomunali, redatti ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., approvati con Deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018;
- vista la LR n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- vista la LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

CERTIFICA

che le aree situate nel Comune di **Savignano sul Rubicone**, censite all'Agenzia del Territorio al **Foglio n. 13 Particelle n. 2.020 – 2.021 – 2.024 – 2.025** di superficie complessiva pari a **mq. 300** ed indicate nell'estratto allegato, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

PSC - Piano Strutturale Intercomunale

"definisce il quadro delle risorse e dei sistemi ambientali (sistemi, zone ed elementi di cui è necessario tutelare i caratteri strutturanti la forma del territorio alla Parte II Norme- elaborato B.2) e provvede ad individuare gli ambiti consolidati, i poli funzionali, definire il fabbisogno di attrezzature e spazi collettivi, gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, classificare il territorio rurale, formulare indirizzi per la successiva fase attuativa (Parte III Norme- elaborato B.2)"

PARTE II Norme- elaborato B.2

VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE (elaborato cartografico VINC_2a)

Foglio	Particelle	VINCOLO/TUTELA	Normativa
13	2.020- 2.021 2.024- 2.025	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua *zone di tutela del paesaggio fluviali*	Derivazione PTCP art. 17c
		Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità *depositi alluvionali terrazzati*	Derivazione PTCP art. 27
		Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei *zone di tutela dei corpi idrici*	Derivazione PTCP art. 28

Tutte le particelle, identificata al foglio 13 ed incluse in art. 17 del PTCP, ancorché ricadenti nelle zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua, non sono soggette alle disposizioni di tale tutela in quanto inserita all'interno del territorio urbanizzato, come definito alla data di approvazione della componente paesistica del PTCP.

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE (elaborato cartografico VINC_3)

Foglio	Particelle	VINCOLO/TUTELA	Normativa
13	2.020- 2.021 2.024- 2.025	Rete ecologica di connessione	PSC Parte II Titolo V

PARTE III Norme- elaborato B.2

CLASSIFICAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI (elaborato cartografico B.3)

Foglio	Particelle	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
13	2.020	170,00	(parte) A10 - Ambiti urbani consolidati	**Ambiti urbani consolidati** Parte III Titolo VIII Art. 3.10
			(parte) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23)- area di pertinenza stradale	
	2.021	30,00	(parte) A10 - Ambiti urbani consolidati	
			(parte) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23)- area di pertinenza stradale	**Sistema delle infrastrutture per la mobilità** Parte III Titolo XII Art. 3.20
	2.024	99,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23)- area di pertinenza stradale	
	2.025	1,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23)- area di pertinenza stradale	

*Tutte le particelle ricadono altresì all'interno della **Rete ecologica di connessione** di cui all'art. 2.29 dell'elaborato B2 – Norme.*

RUE - Regolamento Urbanistico ed Edilizio

"disciplina, entro gli ambiti territoriali definiti dal PSC ed in conformità alle previsioni dello stesso, gli interventi attuabili attraverso intervento diretto, in particolare: le trasformazioni negli ambiti consolidati ed in territorio rurale e gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive; contiene la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici e le metodologie per il loro calcolo (art. 1.1 Parte I Titolo I, Norme, elaborato R.A)"

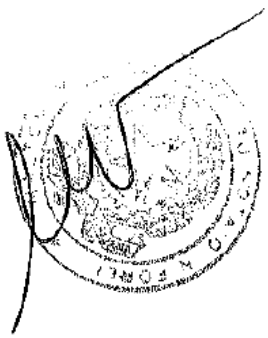
Norme- elaborato R.A

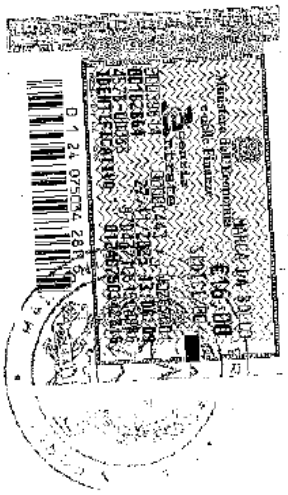
Cartografia- elaborato R.B.2

Foglio	Particelle	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
13	2.020	170,00	(parte) **Dotazioni territoriali A-24 lett. f)** ***Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive*** *in A10-1 Tessuti residenziali a bassa densità*	**Il Sistema delle dotazioni territoriali** Parte VI Art. 6.3 *"Aree per attrezzature e spazi collettivi"* Le dotazioni territoriali sono assoggettate anche alle Norme di carattere generale del PSC (Titolo XIV)
			(parte) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23) – area di pertinenza stradale	
	2.021	30,00	(parte) **Dotazioni territoriali A-24 lett. f)** ***Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive*** *in A10-1 Tessuti residenziali a bassa densità*	
			(parte) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23) – area di pertinenza stradale	
	2.024	99,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23) – area di pertinenza stradale	**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti** Parte VI Art. 6.2
	2.025	1,00	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (A-23) – area di pertinenza stradale	

Il presente certificato ha validità di un anno, ferme restando eventuali modifiche agli strumenti urbanistici successive alla data di protocollo e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

LA RESPONSABILE del Settore Tecnico
Programmazione Territoriale
Ing. Eva CERRI
documento firmato digitalmente





Repertorio n. 49832 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile del settore Tecnico programmazione Territoriale del Comune di Unione Rubicone e Mare, Ing. Cerri Eva, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 23/09/2025 al 23/09/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "E1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO COLLINA DI PONDO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200146**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico di accumulo, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581**, e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca di accumulo interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia**, con accesso da Strada Consorziale Sabiana, località Ca' Castagnoli di sopra.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200146.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 1216 del 06/05/1999 (P.E. 2762/1998)** e di **Autorizzazione di Variante del 02/09/1999 (P.E. 3169/1999).**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al Catasto del **Comune di Santa Sofia** così come segue:

A. **Serbatoio** distinto al **C.T., sezione Mortano,** al **foglio 31, map. 152** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 145,00** e censito al **C.F. sez. Mortano** al **foglio 31, map. 152,** senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 48,00;**
B. **Terreno: al C.T., sezione Mortano,** al **foglio 31, map. 153, SEMINATIVO,** classe **3,** della superficie catastale di **mq. 90,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per la particella indicata alla lettera **B)** dell'elenco soprariportato il Comune di **Santa Sofia** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 35 del 29/09/2025** con **Prot. n. 8793** del **29/09/2025**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li**, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0024826 del 08/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Sofia

Forese Corte civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 152
Subalterno:

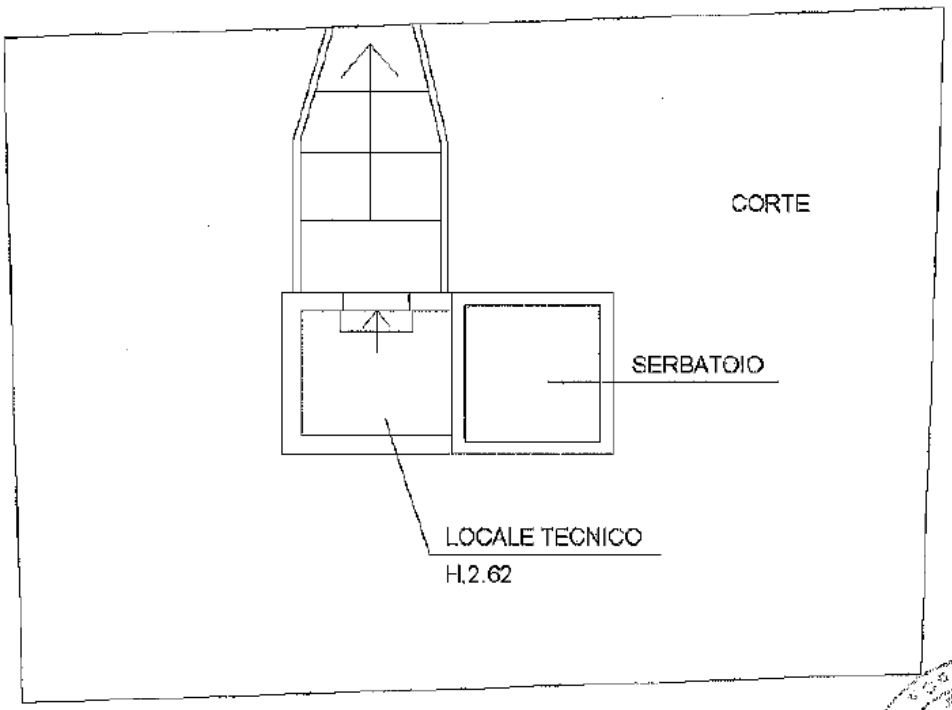
Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Sez. urbana MOR - Foglio 31 - Particella 152 - Subalterno >
FORESE FORESE n. SNS Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO-SOLLEVAMENTO IDRICO SPINELLO 3**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200144**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a **serbatoio sollevamento idrico**, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581**, e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia**, con accesso da Podere Montriolo.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200144.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/01/1985** e **Delibera di Giunta Comunale n. 585** del **17/12/1996**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è censito al Catasto del **Comune di Santa Sofia** così come segue:

A. Serbatoio Sollevamento distinto al **C.T., sezione Mortano**, al **foglio 39, mapp. 237, qualità E.U.**, della superficie catastale di **mq. 176,00** e censito al **C.F. sez. Mortano** al **foglio 39, mapp. 237**, senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale**

€.69,00;

B. **Terreno** distinto **al C.T., sezione Mortano**, al **foglio 39**, mapp. **238**, qualità, **SEMINATIVO, classe 1**, della superficie catastale di **mq. 72,00**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per la particella indicata alla lettera B) dell'elenco soprariportato il Comune di **Santa Sofia** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 35 del 29/09/2025 con Prot.** n. **8793 del 29/09/2025**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li**, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0088475 del 22/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Sofia

Spinello Montriolo civ. SNC

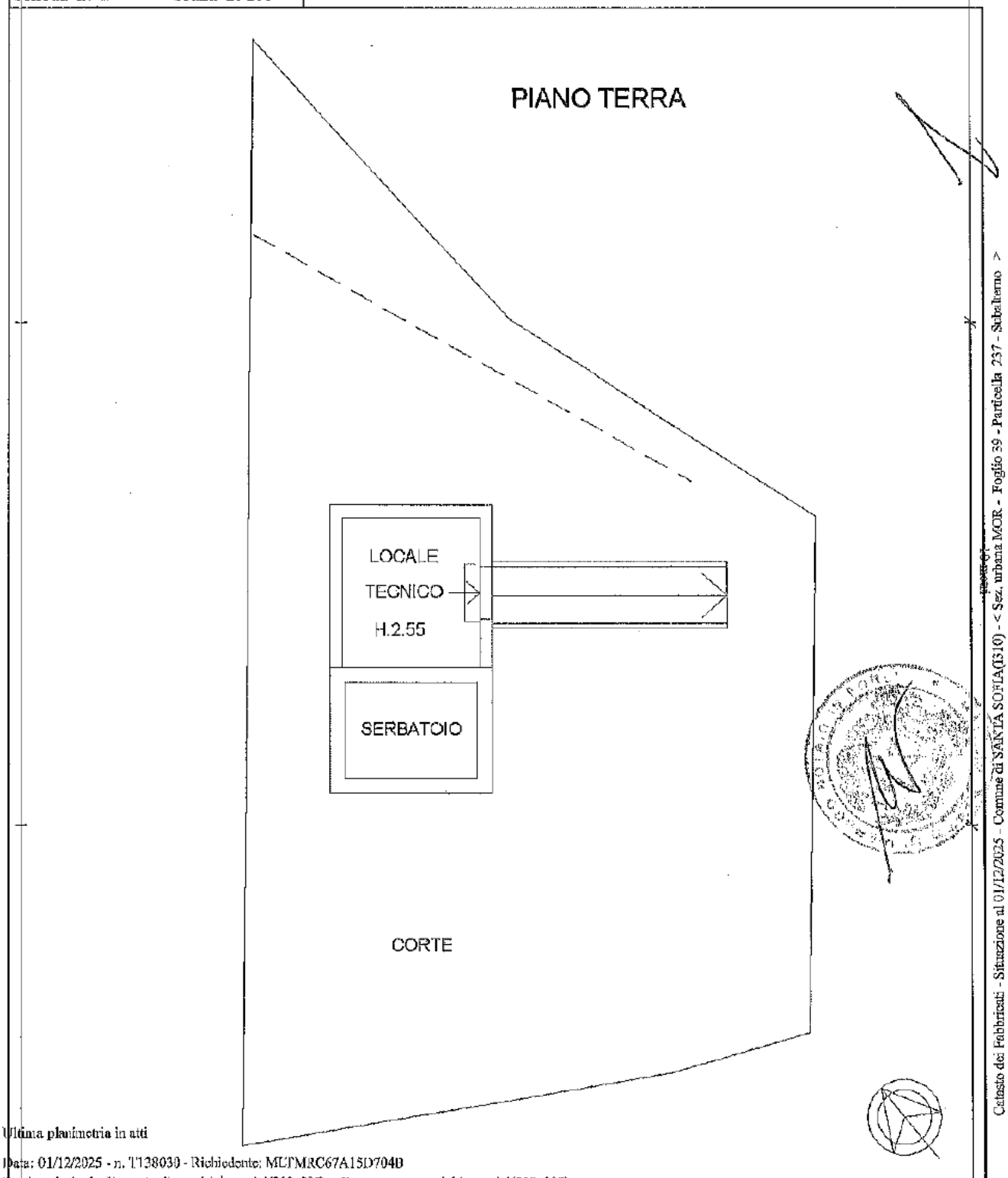
Identificativi Catastali:
Sezione: MOR
Foglio: 39
Particella: 237
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Sez. urbana MOR - Foglio 39 - Particella 237 - Subalterno >
PODERE MONTRIOLO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**SANTA SOFIA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SERBATOIO-SOLLEVAMENTO IDRICO SPINELLO 2**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 200143**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio – sollevamento idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. Stame Federico del **21/10/2002** rep. n. **46581**, e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia,** con accesso da Forese Caldine.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200143.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio – sollevamento idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 1216** del **06/05/1999 (P.E. 2762/1998)** e di **Autorizzazione di Variante** del **02/09/1999 (P.E. 3169/1999)**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è censito al Catasto del **Comune di Santa Sofia** così come segue:

A. Serbatoio – Sollevamento distinto al **C.T., sezione Mortano,** al **foglio 46, map. 99 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 352,00** e censito al **C.F. sez. Mortano** al **foglio 46, map. 99**, senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale €**

105,00;

B. **Frustolo di terreno** antistante l'impianto, distinto al **C.T., sezione Mortano**, al foglio 46, map. 141, qualità **SEMIN ARBOR., classe 2**, della superficie catastale di **mq. 49,00**

C. **Frustolo di terreno** antistante l'impianto, distinto al **C.T., sezione Mortano**, al **foglio 46, map. 151,** qualità **SEMIN ARBOR., classe 2,** della superficie catastale di **mq. 21,00**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per la particella indicata alla lettera B) dell'elenco soprariportato il Comune di **Santa Sofia** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 35 del 29/09/2025 con Prot. n. 8793 del 29/09/2025**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

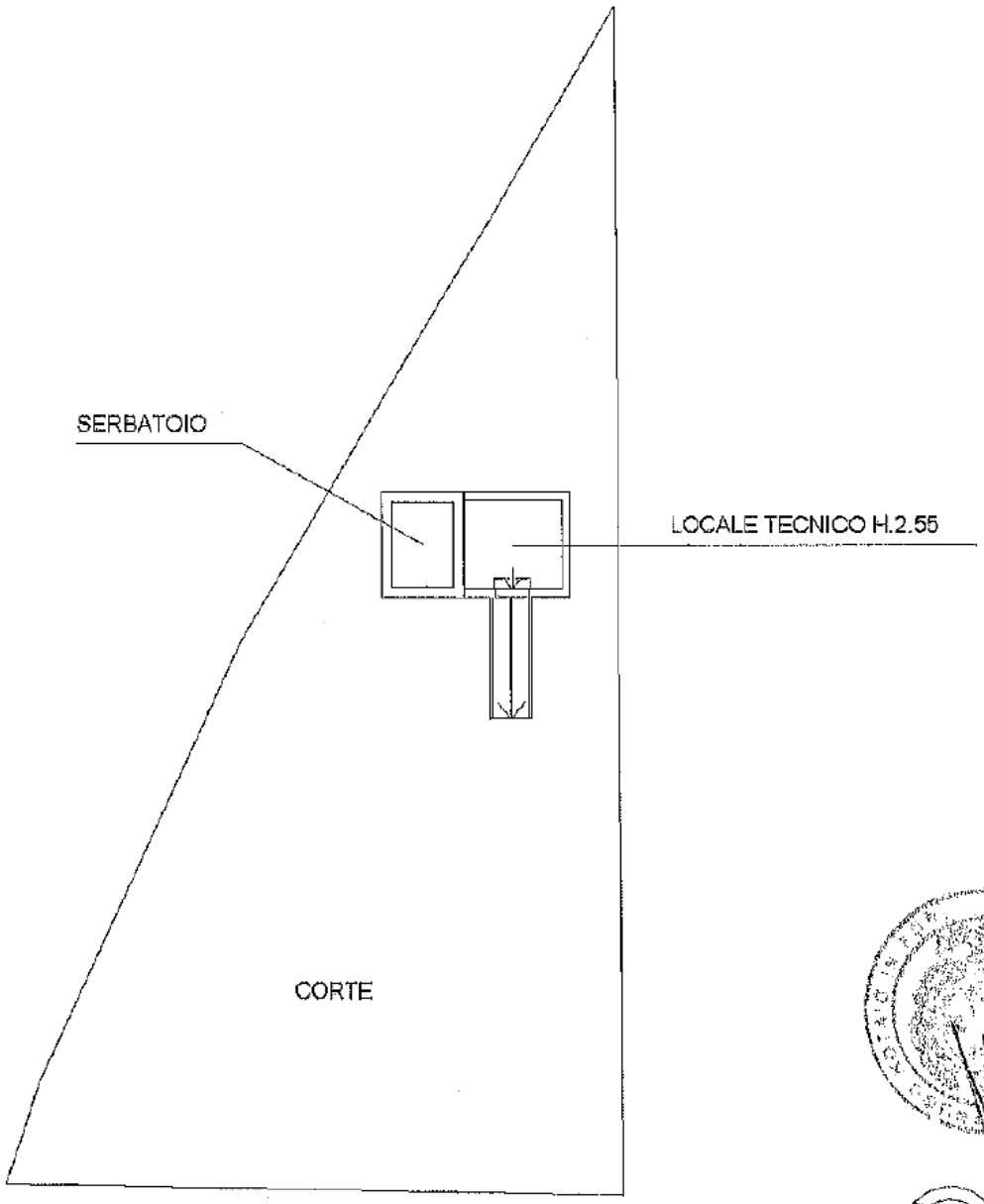
Dichiarazione protocollo n. FO0088532 del 22/03/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Sofia
S.p.n.77 Spinello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: MOR
Foglio: 46
Particella: 99
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Sez. urbana MOR - Foglio 46 - Particella 99 - Subalterno >
FORESE CALDINE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE CORNIOLO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205010**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue nere, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **19/12/2003** rep. n. **27696** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione acque reflue, comprensivo di manufatto interrato scoperto, corpo tecnico in sede staccata al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia,** con accesso da S.S. n. 310, località Corniolo.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205010**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 859 del 16/08/1976.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue è censito al catasto al **C.T.** del **Comune di Santa Sofia** al foglio **56** map. **471** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 418,00** ed al **C.F.** del medesimo comune così come segue:

A. **Depuratore** censito al foglio **56** map. **471** sub. **2** categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 239,64;**
B. **Fabbricato Servizi** censito al foglio **56** map. **471,** sub.**1** categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 239,64;**
C. **Corte di pertinenza** comune censita al **C.F.** come **BCNC:** al foglio **56** map. **471** sub. **3;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 04/11/2025

Data presentazione: 22/11/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T138032 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO F - rig - rend - 467

265

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

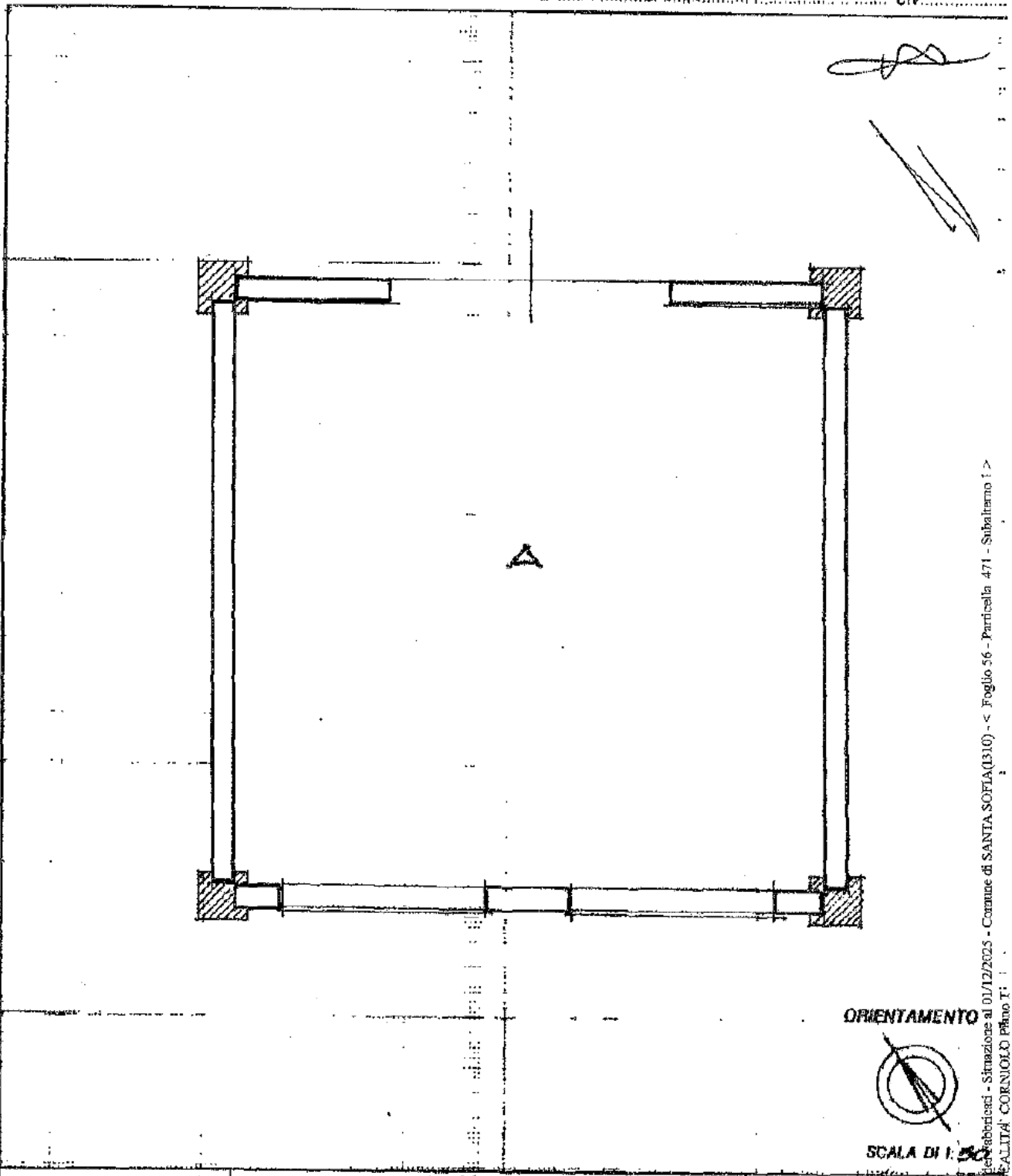
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD BN (CEL

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S.SOFIA via NUOVA civ. —



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(1310) - < Foglio 56 - Particella 471 - Subalterno 1 >
VIA LOCALITA' CORNIOLO Piano T-1

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal l'architetto
(Titolo, cognome e nome)
FIORINI ELIO

Iscritto all'albo degli architetti

della provincia di FORLI'

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Sez. — Foglio 56 Particella 471 Sub. 1

Data presentazione: 22/11/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T138032 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 22/11/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T138033 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

2598

MODULARIO
F. rig. rend. 491

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

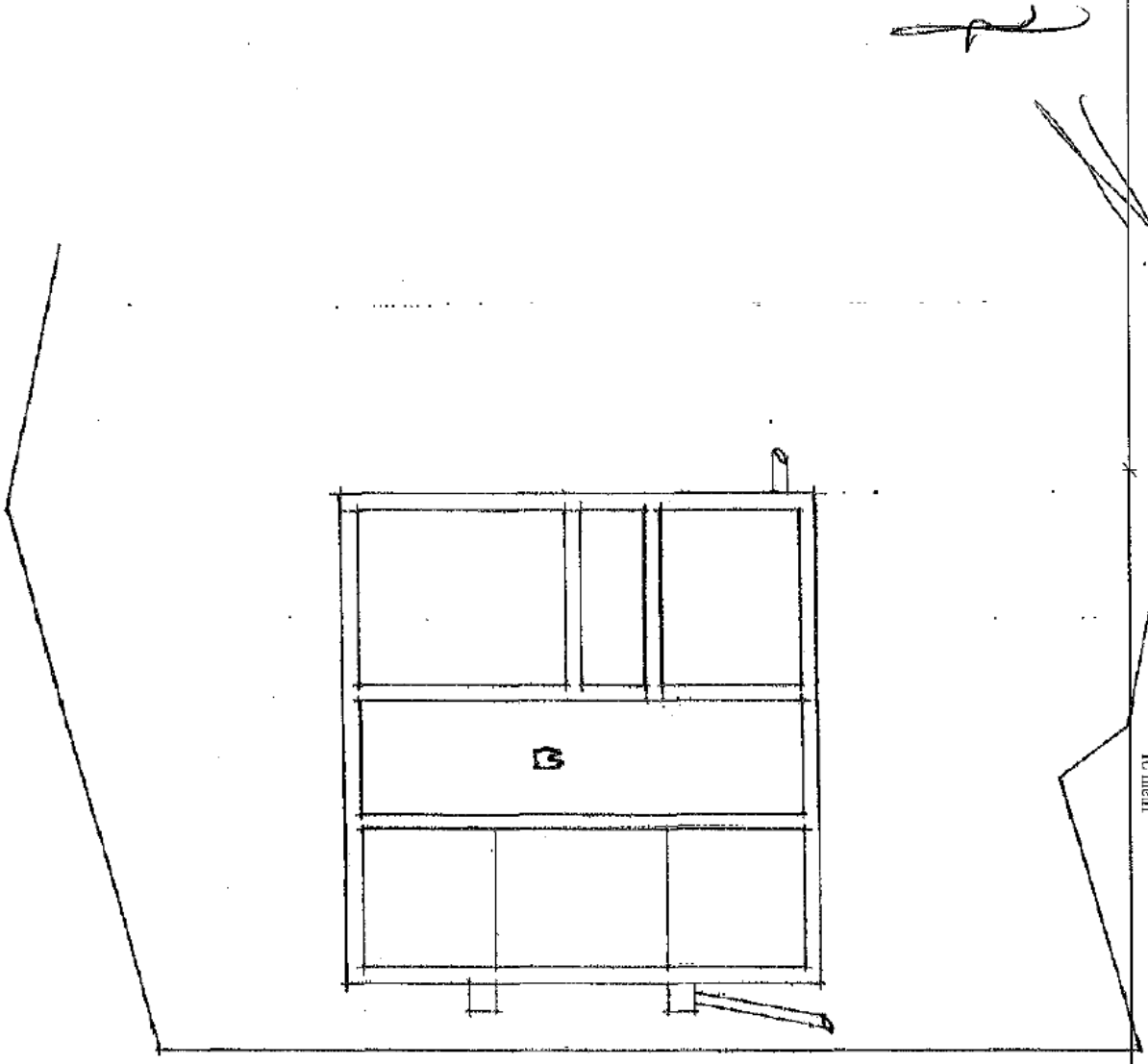
MOD BN (CEU)

LIRE 500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

264

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. SOFIA via MUCINA civ. —



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Foglio 56 - Particella 471 - Subalterno 2 >
VIA LOCALITA' CORNIOLO Piano T
10 metri

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal: l'architetto (Titolo, cognome e nome) Fiorini Elio	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali Sez.: — Foglio: 56 Particella: 471 sub.: 2	Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Forlì n. 1227	
	data ... Firma ...	

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 22/11/1994 - Data: 01/12/2025 - n. T138033 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME: **FABBRICATO RESIDENZIALE CA' BELLI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **non ha codice**

PREMESSA

L'immobile in oggetto è un fabbricato in stato di massimo degrado (fabbricato collabente (ex abitazione rurale), con area di pertinenza, conferito dal **Comune di Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Stame Federico** del **30/10/2003** rep. n. **47714**, e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad una civile abitazione che attualmente si trova alla condizione di rudere (fabbricato collabente), insistente su area di pertinenza, ubicato in **Comune di Santa Sofia**, con accesso da Via San Martino n. 8.

*Si segnala che la particella di terreno (Fg. 28, map. 215) confinante su tre lati con la particella in oggetto di conferimento (Fg. **28, map. 216**), risulta già essere di proprietà della Società ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. (C.F./P.Iva 00337870406).*

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'edificio oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'edificio adibito a civile abitazione è censito al catasto al **C.T.** del **Comune di Santa Sofia** al foglio **28** map. **216** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 244,00** ed al **C.F.** del medesimo comune al foglio **28** map. **216** senza sub, categoria **A/5**, Classe 1, **3 vani**, Rendita Catastale **€ 100,00**;
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

massari studiotecnico

Dott. Ing. Massari Mauro
via Due Martiri, 2 - 47030 San Mauro Pascoli (FC)
tel 0541-930663 - email info@studiotecnicomassari.it
C.F. MSSMRA52R10D899P - P. IVA 00808890404

Il sottoscritto ing. Mauro Massari, con studio a San Mauro Pascoli (FC), via Due Martiri n.2, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia Forlì-Cesena al n.769/A, in qualità di tecnico abilitato,

ATTESTA

che l'unità immobiliare sita in Comune di Santa Sofia, via Cabelli, identificata al catasto fabbricati al foglio 28, particella 216, subalterno --, come A5 (abitazione ultrapopolare), attualmente in avanzato stato di degrado, privo della quasi totalità dei serramenti e con buchi sia sulle pareti che sulla copertura, ai sensi della D.G.R. 1385 del 19/10/2020, Allegato 2, Art.1 comma 5 lettera h): *manufatti, comunque, non riconducibili alla definizione di edificio di cui all'Allegato A-7 (manufatti cioè non qualificabili come "sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno"),* risulta escluso dall'obbligo di attestazione della prestazione energetica.

Si precisa altresì che l'edificio sin dalle origini è privo di impianto di riscaldamento.

Il tecnico

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
MAURO MASSARI
LAUREA MAGISTRALE
Sez. A
N° 769 / A

San Mauro Pascoli 05.11.2025

Data presentazione: 30/11/1951 - Data: 01/12/2025 - n. T138034 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

6735

P.T.P. n. 2
N. d'ord. 16

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

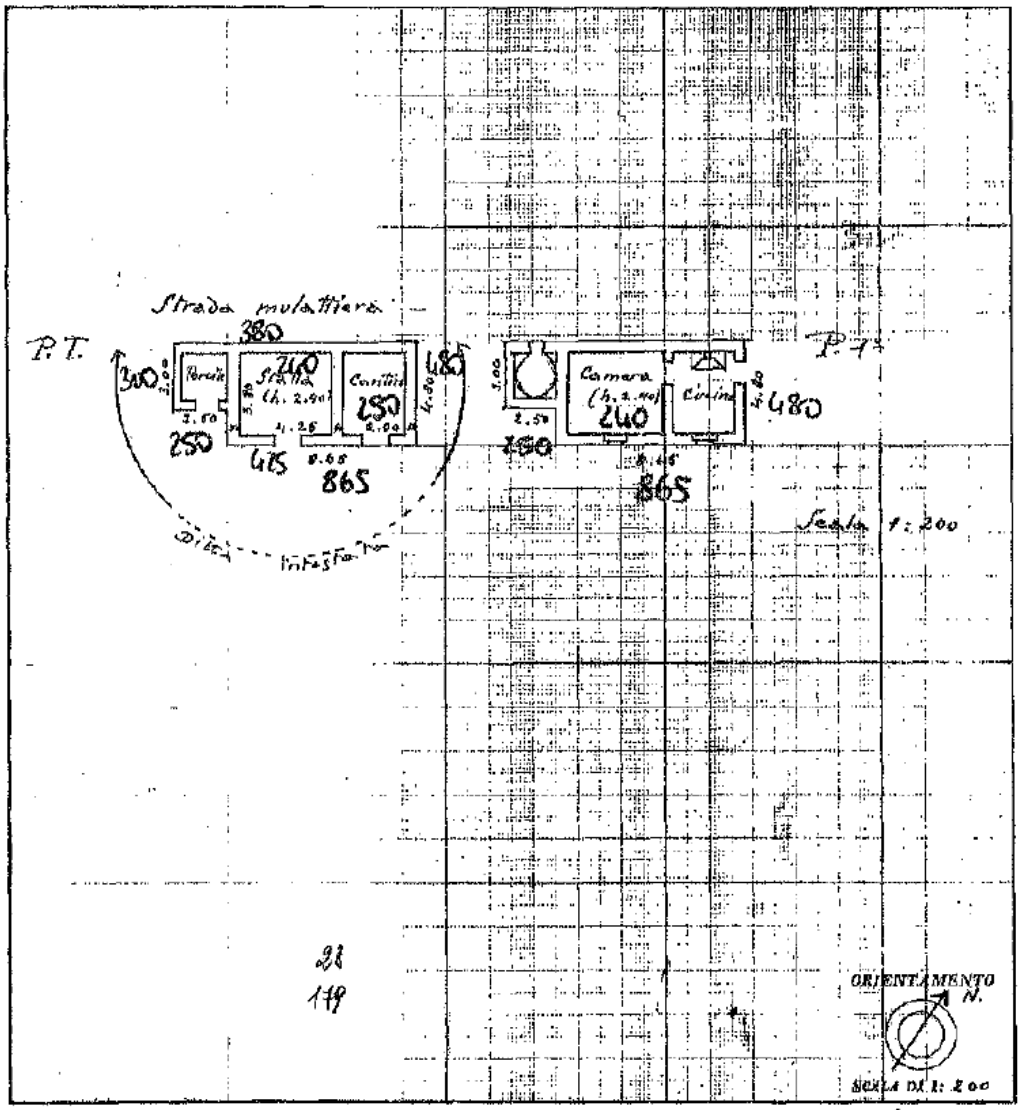
65

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Santa Sofia *Via* Cabelli

Ditta Guidi Giustino fu Raffaello

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio[1] Tecnico Erariale di Forlì

(1) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA mancante PROT. N°	

Compilato da: Geom. Nicolò Ceroplini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Forlì
DATA 14 Novembre 1951

Firma: Geom. Ceroplini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Foglio 28 - Particella 216 - Subalterno >
VIA SAN MARTINO n. 8 Piano T - 1
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/11/1951 - Data: 01/12/2025 - n. T138034 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI CAPTAZIONE CON SERBATOIO DI ACCUMULO "MULINO BISERNO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200026**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è **adibito a serbatoio idrico di captazione e accumulo**, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune** di **Santa Sofia** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581**, e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di captazione e accumulo**, comprensivo di manufatto parzialmente interrato, con porzione di fabbricato ad uso tecnico **al** P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia**, con accesso da Via Podere Vertorta.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200026.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 29** del **28/01/1985** e **Delibera di Giunta Comunale n. 585** del **17/12/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Santa Sofia al foglio 77, map. 246 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 247,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 77, map. 246,** senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 69,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0014724 del 24/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Sofia

S.p.isola Biserno Ridracoli civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 77
Particella: 246
Subalterno:

Compilata da:
Gemmi Paola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1520

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

CORTE

H.5.50

H.2.20

LOCALE TECNICO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Foglio 77 - Particella 246 - Subalterno >
PODERE VERTORTA n. SNC Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO TRE FONTI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200142**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà superficiaria dai Sig.ri **Bonacorsi Orielda, Margheritini Fabiola e Margheritini Stefano** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Marcello** del **13/02/2024** rep. n. **20162**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà** superficiaria relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia**, località Tre Fonti, con accesso mediante carraia *(con formale diritto di asservimento di passaggio)* collegata alla strada Consorziale Tre Fonti-Cornieta.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200142.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Autorizzazione Edilizia n. 785 del 24/10/1992.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Santa Sofia** al **foglio 47,** Sezione **Santa Sofia, map. 573 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 195,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 47, map. 573,** senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 49,89.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 05/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0082463 del 10/11/2023

Comune di Santa Sofia

Podere Trefonte (isola) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 573
Subalterno:

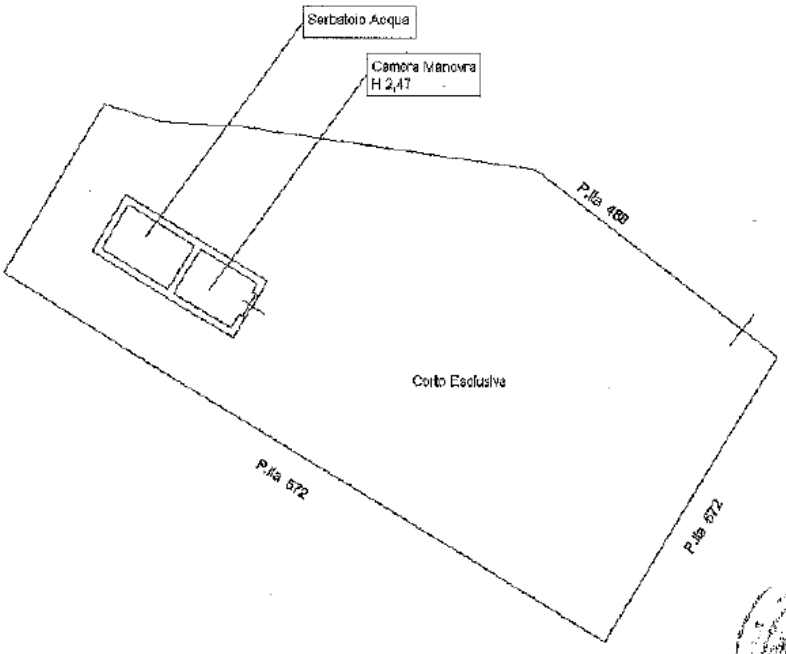
Compilata da:
Galeotti Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

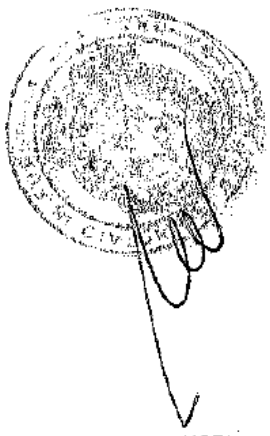
Prov. Forli' N. 2012

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Foglio 47 - Particella 573 - Subalterno >
PODERE TREFONTE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO "BERLETA DI SOTTO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 200184**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà superficiaria dal Sig. **Pini Davide** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **03/07/2020** rep. n. **235801.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà** superficiaria relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Santa Sofia,** con accesso da Via Podere di Sotto.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 200184.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 151 del 1997.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Santa Sofia,** sezione **Santa Sofia**, al **foglio 62, map. 167 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 55,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune, sezione **Santa Sofia** al **foglio 62, map. 167,** senza **sub. categoria D/1, Rendita Catastale €. 40,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 04/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0090771 del 20/06/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Sofia

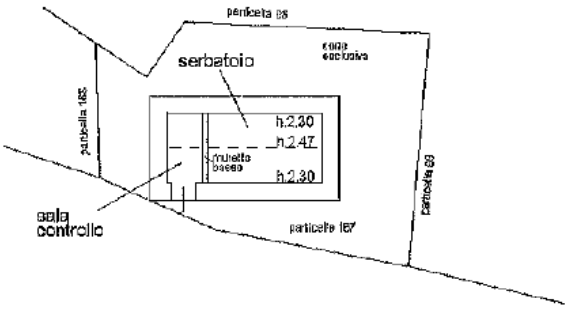
Podere Di Sotto (berleta) civ. SC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 62
Particella: 167
Subalterno:

Compilata da:
Bardi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 01919

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SANTA SOFIA(I310) - < Foglio 62 - Particella 167 - Subalterno >
planimetria catastale n. 01

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTA SOFIA**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **non esiste codice impianto**

PREMESSA

Il **Comune di Santa Sofia** contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581**, e del Dott. **De Simone Mario** del 17/09/2010 rep. n. **42263** per le particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Santa Sofia,

- **sezione Mordano, Fg. 31 map. 153,**
- **sezione Mordano, Fg. 39 map. 238,**
- **sezione Mordano, Fg. 46 mappali 141 e 151**

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

- Trasferimento di proprietà di area **pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Collina di Pondo**" impianto n. **200146** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Santa Sofia, Sezione Mordano**, al **foglio 31, map. 153, SEMINATIVO 3**, della superficie catastale di mq. **90,00;**
- Trasferimento di proprietà di area **pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Spinello 3**" impianto n. **200144** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Santa Sofia, Sezione Mordano,** al **foglio 31,** map. **153, SEMINATIVO 1**, della superficie catastale di mq. **72,00;**
- Trasferimento di proprietà di area **pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Spinello 2**" impianto n. **200143** (vedi scheda impianto), consistente in aree distinte al **C.T.** del Comune di **Santa Sofia, Sezione Mordano:**
  - **al foglio 46, map. 141, SEMIN ARBOR 2**, della superficie catastale di mq. **49,00;**
  - **al foglio 46, map. 151, SEMIN ARBOR 2**, della superficie catastale di mq. **21,00;**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Sarsina è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 35 del 29/09/2025 con Prot. n. 8793 del 29/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

COMUNE DI SANTA SOFIA
Provincia di Forlì - Cesena

Certificato N. 35 del 29/09/2025

N.identificativo marca da bollo:
01241158957840

Rif.prot.8360
Diritti di segreteria assolti il 04/09/2025 PagoPA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **8360**

A richiesta presentata in data 16/09/2025 dal Sig. Bellavista Stefano, residente a Cesena (FC) in Galleria Almerici n. 9 in qualità di Presidente del C.d.A. della Soc.Unica Reti S.p.A.;

Visto l'art. 18 della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Santa Sofia** risulta avere alla sezione **A - MORTANO** al foglio n. **31** e mappale/i n. **153**; al foglio n. **39** e mappale/i n. **238**; al foglio n. **46** e mappale/i n. **141, 151** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **31** e mappale/i **153**

è interessata da **Autorità di bacino - Art. 13 - R1 - area a rischio frana moderato**

è interessata da **Aree non percorse dal fuoco**

è interessata da **Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **31** e mappale/i **153(p)**

è interessata da	**Piano Speciale degli interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico / Aree interessate dai dissesti di versante di maggio 2023 (aggiornamento 09/08/2024)**

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **39** e mappale/i **238**

è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**
è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Autorità di bacino - Art. 13 - R2 - area a rischio frana medio**

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **46** e mappale/i **141 - 151**

è interessata da	**Aree non percorse dal fuoco**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri**
è interessata da	**Autorità di bacino - Art. 13 - R2 - area a rischio frana medio**
è interessata da	**Fascia di rispetto corsi d'acqua tutelati ai sensi del DLgs 42/04**
è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) VARIANTE SPECIFICA AL P.T.C.P. ai sensi dell'art.27 bis L.R.20/2000 e ss.mm.ii. APPROVATO CON DELIBERA C.P. n.103517/57 del 10/12/2015:

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **31** e mappale/i **153**

è destinata a	**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva – A-19d** regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Corpi di frana quiescenti - privi di periodicità stagionali** regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.

è interessata da **Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina** regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **39** e mappale/i **238**

è destinata a **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva – A-19d** regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina** regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **46** e mappale/i **141 - 151**

è destinata a **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva – A-19d** regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

è interessata da **Corpi di frana quiescenti - privi di periodicità stagionali** regolata dall'articolo: **2.16** del P.S.C.

è interessata da **Fascia di rispetto stradale - DPR 495/92 e s.m.i.**

è interessata da **Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina** regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.59 DEL 22/12/2021:

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **31** e mappale/i **153**

è destinata a **Zonizzazione RUE - Territorio rurale** regolata dall'articolo: **3.22** del R.U.E.

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **39** e mappale/i **238**

è destinata a **Zonizzazione RUE - Territorio rurale** regolata dall'articolo: **3.22** del R.U.E.

Sezione **A - MORTANO** Foglio n. **46** e mappale/i **141 - 151**

è destinata a **Zonizzazione RUE - Territorio rurale** regolata dall'articolo: **3.22** del R.U.E.

L'intero territorio comunale è considerato a rischio sismico dal 1927 e classificato come di II categoria coefficiente sismico S=9, successivamente a seguito dell'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20-01-2003 è stato classificato come zona sismica "2"; il rischio sismico legato alla suscettibilità degli effetti locali sulle singole aree è indicato alla tav. 6 del P.T.C.P. "RISCHIO SISMICO CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI LOCALI" approvato con delibera C.P. n.68886/146 del 14/09/2006, integrato con delibera C.P. n.70346/146 del 19/07/2010, VARIANTE SPECIFICA ai sensi dell'art. 27bis L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

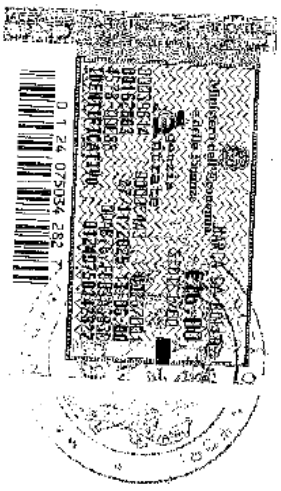
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Il presente certificato ha validità di 12 mesi

Santa Sofia, lì 29/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO - AMBIENTE - TERRITORIO

Firmato digitalmente da:
Cinzia Fantini
Data: 29/09/2025 10:57:27



Repertorio n. 49833 ----------

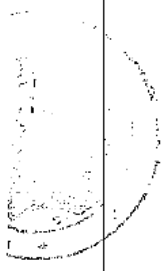
---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forll e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Patrimonio - Ambiente - Territorio del Comune di Santa Sofia, Fantini Cinzia, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 25/11/2024 al 25/11/2027 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forll, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------





Allegato "F1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO-AUTOCLAVE "SORBANO"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 239**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico con autoclave, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di rilancio,** comprensivo di manufatto per alloggio pompa idraulica e impiantistica di controllo al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da Sorbano Ca' di Martino (Via Chiesa di Sorbano).

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 239.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico con autoclave oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **D.I.A. del 19/07/1999.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico con autoclave è censito al **C.T. sezione Sorbano** del **Comune di Sarsina** al **foglio 18, map. 1377 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 186,00** e censito al **C.F. sezione Sorbano** del medesimo Comune al **foglio 18, map. 1377,** senza **sub., categoria E/9, Rendita Catastale €.42,14.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li**, 05/11/2025

Data presentazione: 28/09/2000 - Data: 01/12/2025 - n. T138408 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO a. 55 n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

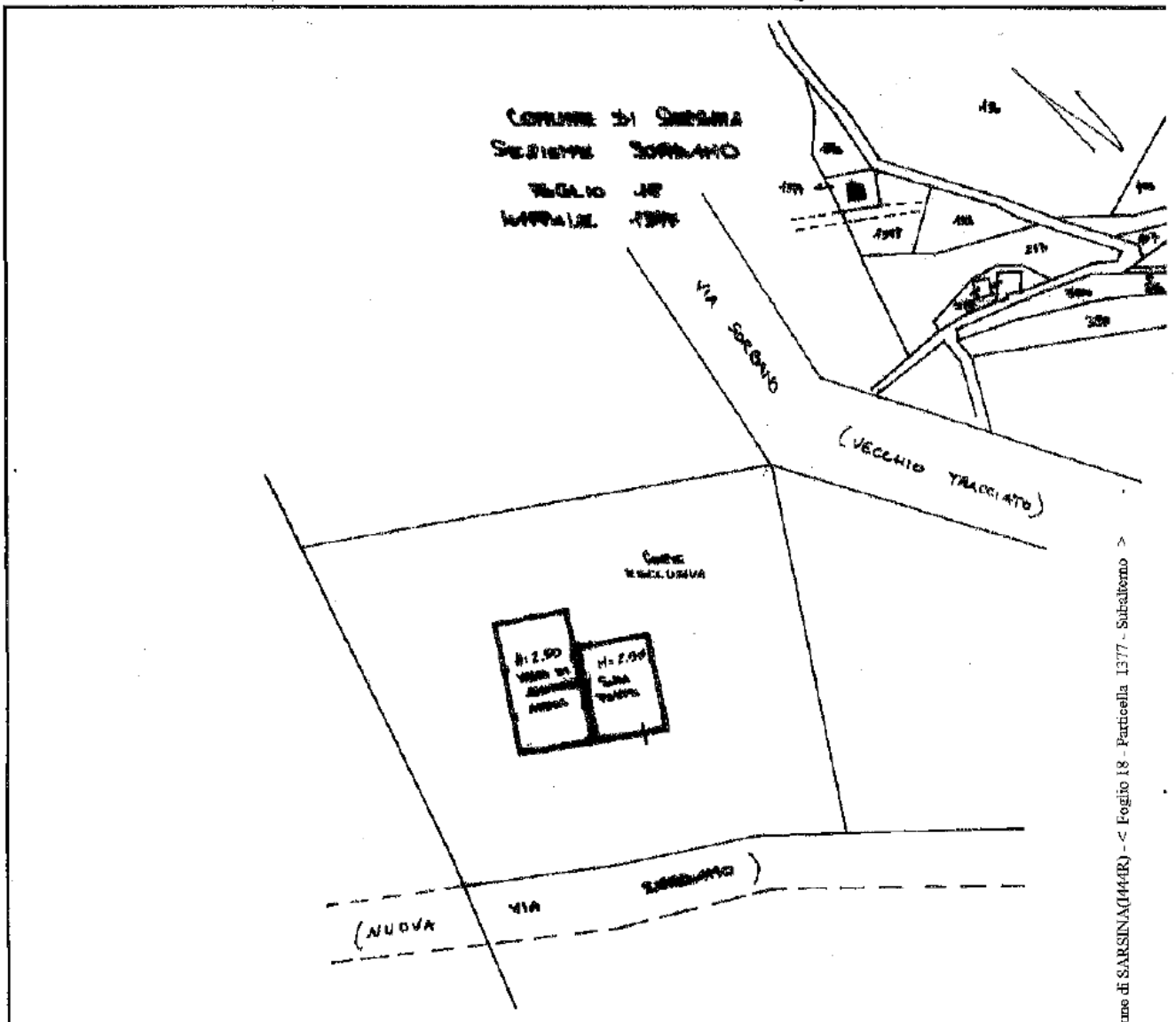
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di SARSINA via SORBANO (LOCALITA' SORBANO) civ.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Ditta - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ... (Titolo, cognome e nome)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: identificativi catastali: 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444R) - < Foglio 18 - Particella 1377 - Subalterno >

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato originale: A4 (210x297)

n. 1377 sub. ✓

della provincia di ... Catasto Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444R) - < Foglio 18 - Particella 1377 - Subalterno >

data 20 SET. 2000 Firma

COLLEGIO GEOMETRI geometra BELLINI ANDREA n. 2466

RISERVATO ALL'UFFICIO

LOCALITA' SORBANO CA' DI MARTINO Piano T

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO AUTOCLAVE CHIAVIZZANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 3005**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico con autoclave, con area di pertinenza ed è stato regolarizzato mediante atto di identificazione/vendita dalla Sig.ra **Cangini Mara** a favore della società **Unica Reti S.p.A.** con Atto redatto dal Dott. **Porfiri Marcello** del **16/12/2024** rep. n. **22306**.
L'impianto è adibito a **serbatoio di sanificazione e regolazione pressione**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico con piccolo manufatto in lamiera per l'alloggio di un impianto di sanificazione ed autoclave, impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da **Via Località Chiavezzano.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 3005.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico con autoclave oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera** di **G. C. n. 97** del **21/03/1972.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico con autoclave è censito al **C.T. sezione Sorbano** del **Comune di Sarsina** al **foglio 31**, **map. 314,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 10,00 e** al **foglio 31, map. 315**, qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 2,00** e censito al **C.F. sezione Sorbano** del medesimo Comune **al foglio 31, map. 314,** senza **sub.** graffato con il **map. 315, categoria E/9,** senza **Sub.,** con **Rendita Catastale** di **€ 4,50.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0052771 del 13/07/2023

Comune di Sarsina - Sorbano

Localita' Chiavizzano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 314
Subalterno:

Compilata da:
Gori Cinzia

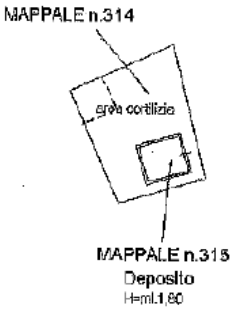
Iscritto all'albo:
Geometri

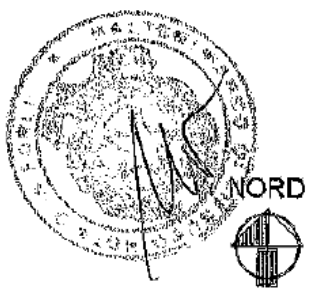
Prov. Forli' N. 01714

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444R) - < Foglio 31 - Particella 314 - Subalterno > - Ufficio grafiato
LOCALITA' CHIAVIZZANO n. SNC Piano: T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**SARSINA**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "PIEVE DI RIVOSCHIO 2"**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 118**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo** e **rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da Via S.P. 134, località Rivoschio Canali.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 118.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Autorizzazione Edilizia n. 18 del 01/03/1995** e **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) del 24/04/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **serbatoio idrico** è censito al Catasto del **Comune di Sarsina** così come segue:

A. Serbatoio distinto al **C.T.** al **foglio 3, map. 166 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 133,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 3, map. 166, senza sub.**, Zona censuaria **1, categoria E/3, Rendita Catastale €.82,63.**

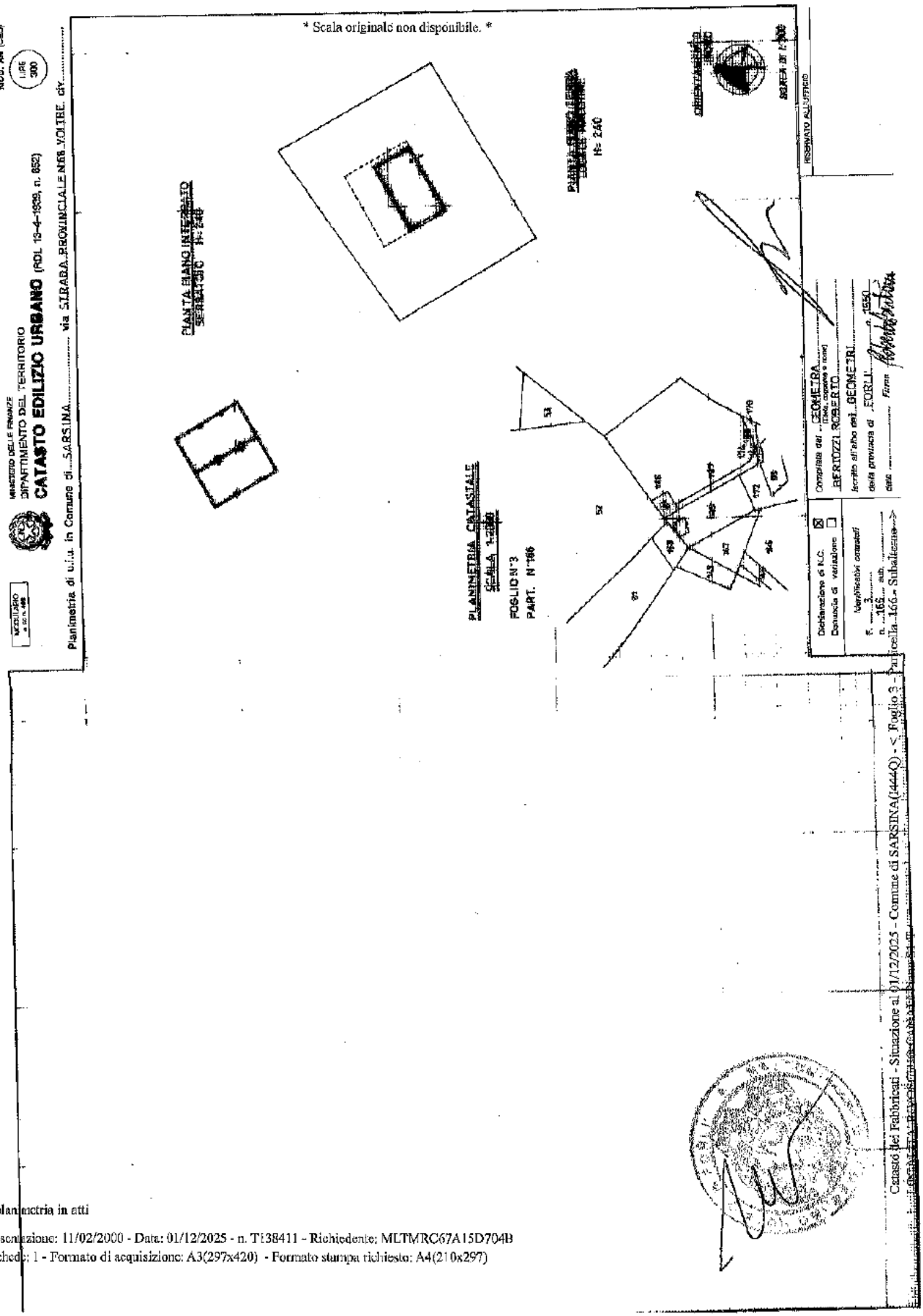
B. Terreno ad uso passaggio carraio, distinto al **C.T.** al **foglio 3, map. 167**, qualità **SEMINATIVO,** classe **4,** della superficie catastale di mq. **255,00**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si segnala che per **il terreno** indicato alla lettera **B)** dell'elenco sopra riportato, **il Comune di Sarsina** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica con Prot. n. 10821/2025 del 03/11/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 05/11/2025



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA (I444Q) - < Foglio 3 -

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE SARSINA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5038**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep n. **27507** e del **17/09/2010** rep. n. **42263.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un **impianto di depurazione** comprensivo di manufatti/vasche, corpi tecnici al P.T., impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con corte di pertinenza, oltre a piccolo frustolo di terreno pertinenziale all'impianto, il tutto facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da Via SP 28, località Saligata.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5038**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di C.C. n. 11 del 12/02/1981.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depurazione acque reflue è censito al catasto del Comune di Sarsina così come segue:

A. **Depuratore** insistente su area distinto al **C.T.** del **Comune di Sarsina** al **foglio 38, map. 1607, qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 3.682,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 38, map 1607, senza sub,** Zona Censuaria **1,** categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 3.270,00;**
B. **Terreno** distinto al **C.T.** del **Comune** di **Sarsina** al **foglio 38, mapp. 1680, INCOLTO,** della superficie catastale di **mq. 40,00** (funzionale all'area del depuratore);

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Per il Terreno indicato alla soprastante lettera **B)** è stato rilasciato dal Comune di **Sarsina il Certificato di Destinazione Urbanistica con Prot. n. 10821/2025 del 03/11/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 05/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138412 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

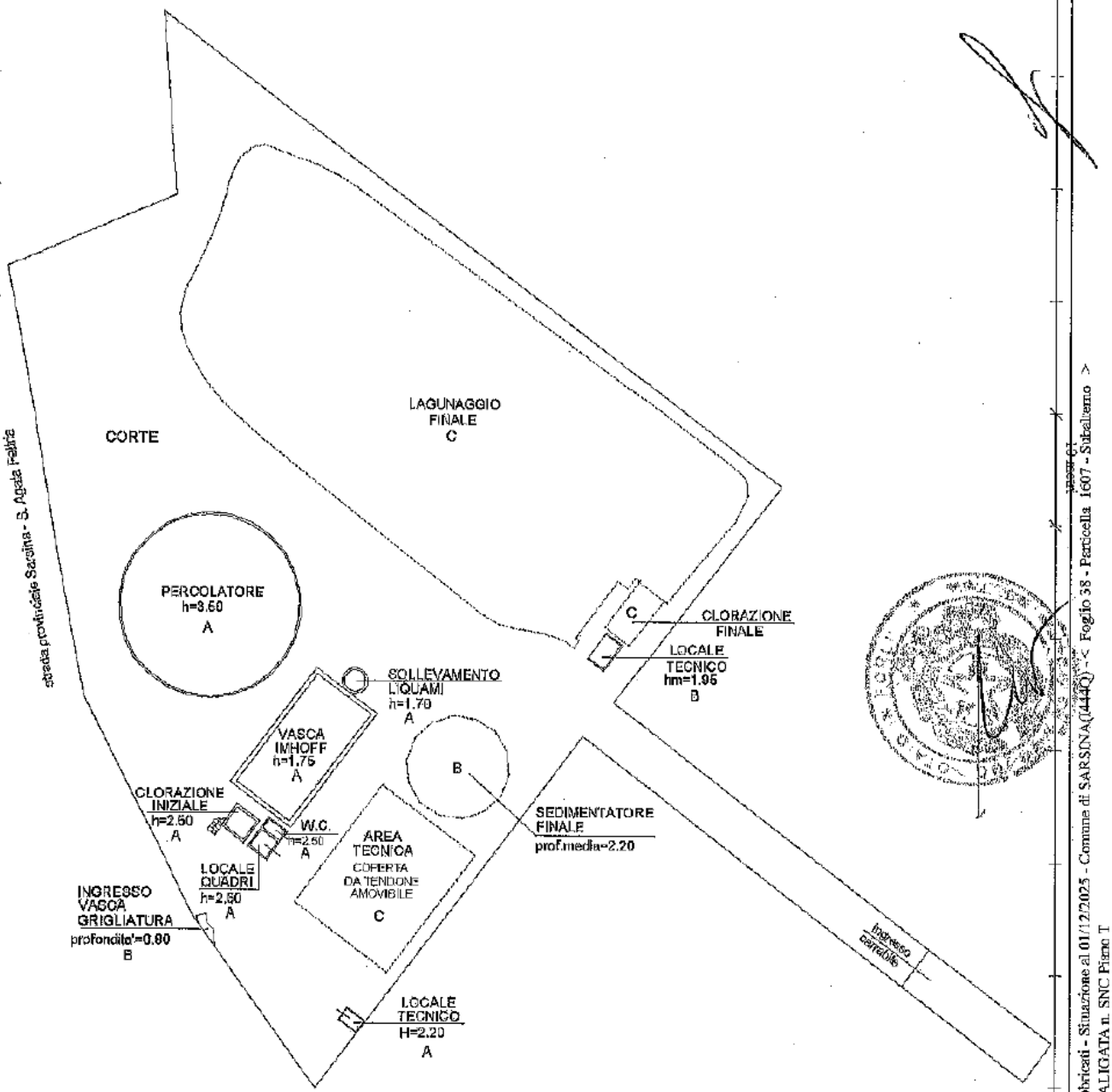
Dichiarazione protocollo n. FO0237137 del 30/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sarsina - Sarsina

Strada Provinciale Sarsina - S.agata Feltria civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Casadei Maurizio
Foglio: 38	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1607	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1289

Scheda n. 1 Scala 1:500



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I440) - < Foglio 38 - Particella 1607 - Subalterno >
LOCALITA' SALIGATA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138412 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO-SOLLEVAMENTO VAL MOLINO (PER S. BIAGIO)**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 227**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep. n. **27507** e del **17/09/2010** rep. n. **42263**.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da Via Vallicella Molino (S.P. 128).

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 227.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n. 1152 del 09/09/1996**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Sarsina** al **foglio 30, map. 253 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 119,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 30, map. 253,** senza **sub.,** zona censuaria **2,** categoria **E/3, Rendita Catastale €.51,65.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 05/11/2025

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138413 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO a r.c. n. 467

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

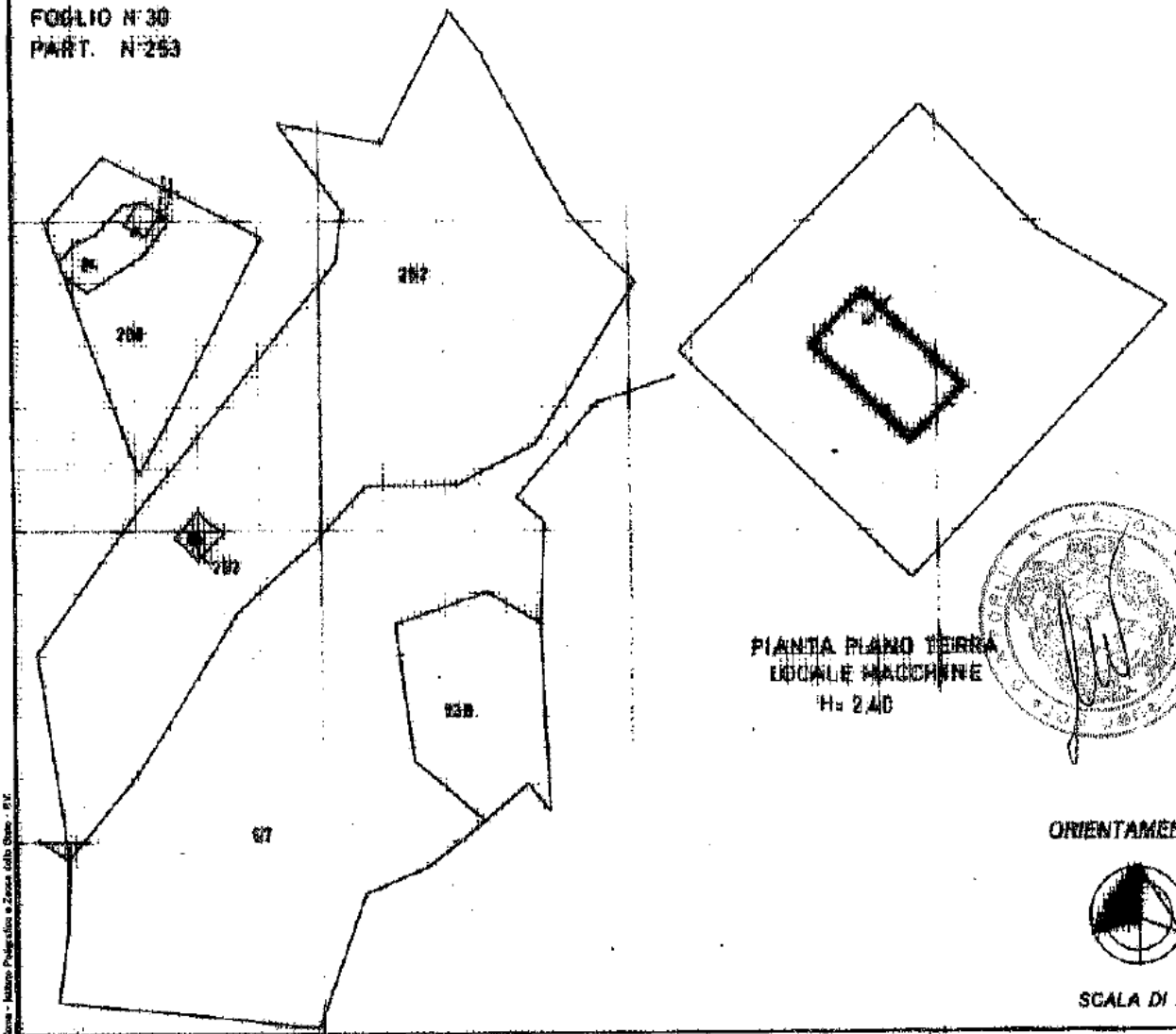
* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di SARSINA via VALLICELLA civ.

PIANTA PIANO INTERRATO
SERBATOIO H= 2.40

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

FOGLIO N° 30
PART. N° 253



PIANTA PIANO TERRA
LOCALE MACCHINE
H= 2.40

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA (I442Q) - < Foglio 30 - Particella 253 - Subalterno >
LOCALITA' VALLICELLA MOLINO n. SNC Piano S1-T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - 91C

Dichiarazione di N.C. ☒	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MUCCIOLI GIORGIO
Denuncia di variazione ☐	Iscritto all'albo dei GEOMETRI
Ultima planimetria in atti	della provincia di FORLI' n. 1130
Identificativi catastali: F. 30 n. 253 sub.	data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138413 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO – SOLLEVAMENTO IDRICO TEZZO TORRE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 229**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio - sollevamento idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Stame Federico** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, Via Calbano Torre con accesso da strada medesima.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 229.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'Impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **D.I.A. del 31/05/1996**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio - sollevamento idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Sarsina** al **foglio 35, map. 1007 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 277,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune **al foglio 35, map. 1007**, senza **sub.** Zona censuaria **1, categoria E/3, Rendita Catastale €. 82,63.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Economica: di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 05/11/2025

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138414 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO a.c.c. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

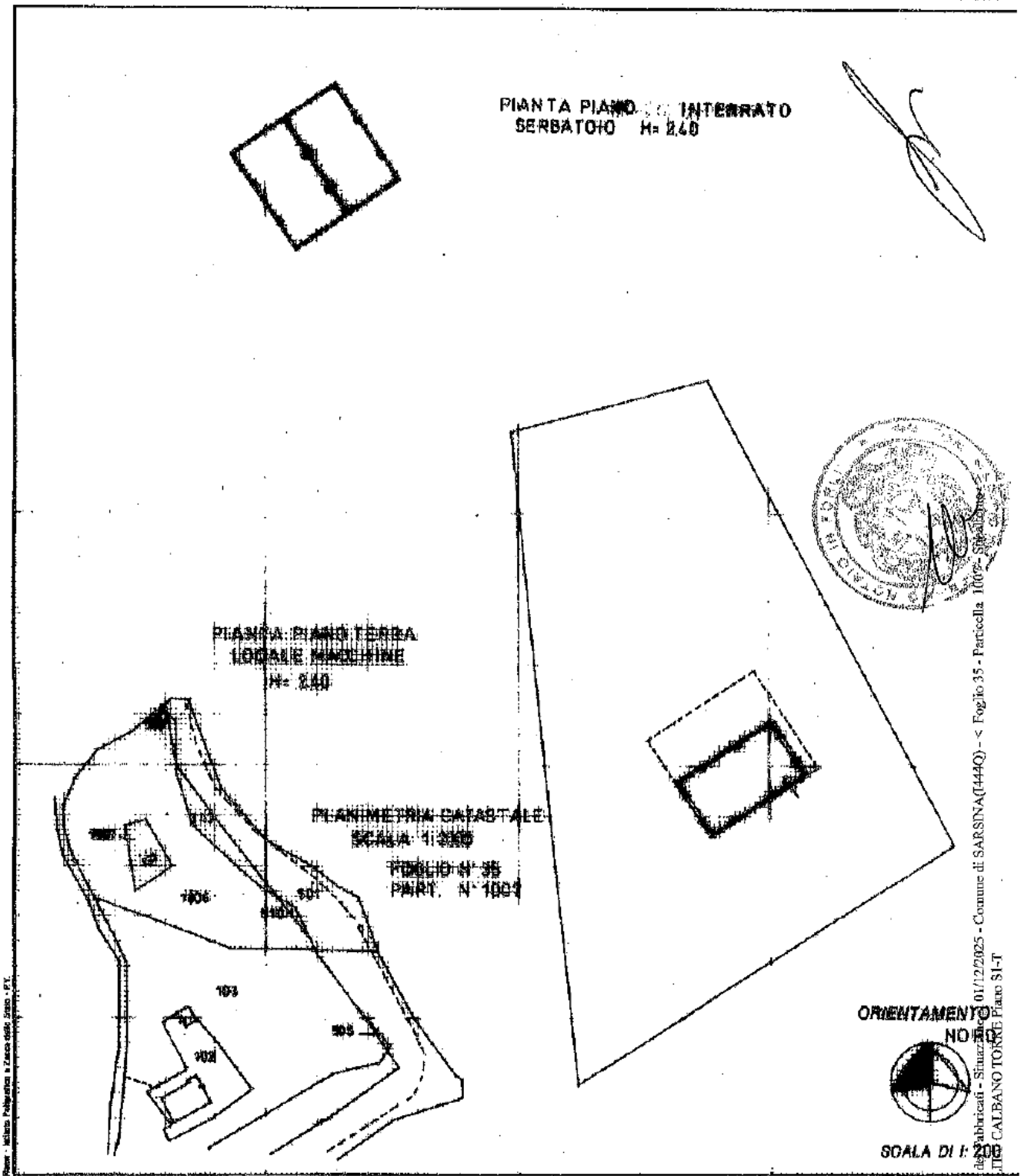
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88N (CEU)

LIRE 200

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di SARSINA via TORRE civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444Q) - < Foglio 35 - Particella 1001 - Subalterno >
LOCALITÀ CALBANO TORRE Piano S1-T

Rosa - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MUCCIOLI GIORGIO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti	Iscritto all'albo dei GEOMETRI	
Identificativi catastali Sez. Foglio 35 Particella n. 1001 Sub.	della provincia di FORLI'	
	data Firma	

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138414 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO SARSINA ALTA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 174**

PREMESSA

L'Impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sarsina** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep. n. **27507** e del **17/09/2010** rep. n. **42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente ricoperta dal terreno naturale, con corpo tecnico al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina**, con accesso da Via Cavalieri di Vittorio Veneto.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 174.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente al 01 settembre 1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al Catasto del **Comune di Sarsina** così come segue:

A. **Serbatoio** distinto al **C.T.** al **foglio 35, map. 310 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 103,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 35, map. 310,** senza **sub.** Zona censuaria **1, categoria E/9, Rendita Catastale €.132,00.**
B. **Terreno** antistante all'area principale, distinto al **C.T. al foglio 35, map. 497,** qualità **INCOLTO**, della superficie catastale di **mq. 16,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si segnala che per il **terreno** indicato alla lettera **B)** dell'elenco sopra riportato, il **Comune di Sarsina** ha rilasciato **il Certificato di Destinazione Urbanistica con Prot. n. 10821/2025 del 03/11/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li**, 05/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138476 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

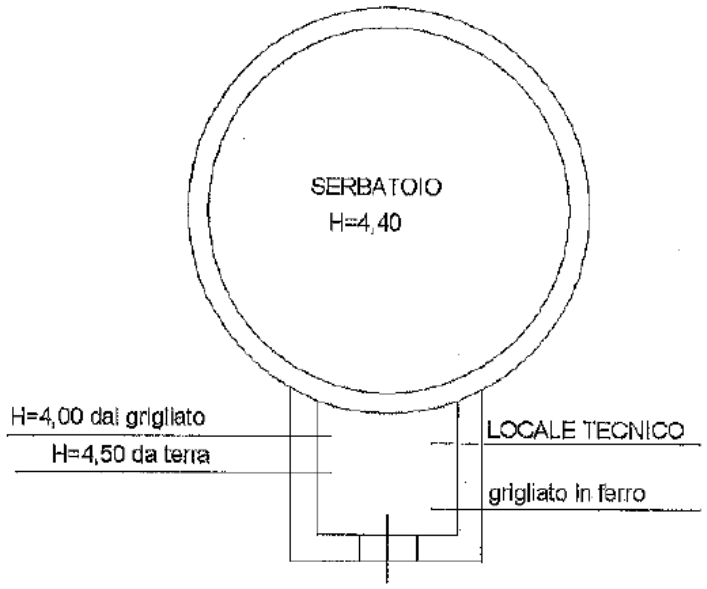
Dichiarazione protocollo n. FO0024987 del 06/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sarsina - Sarsina

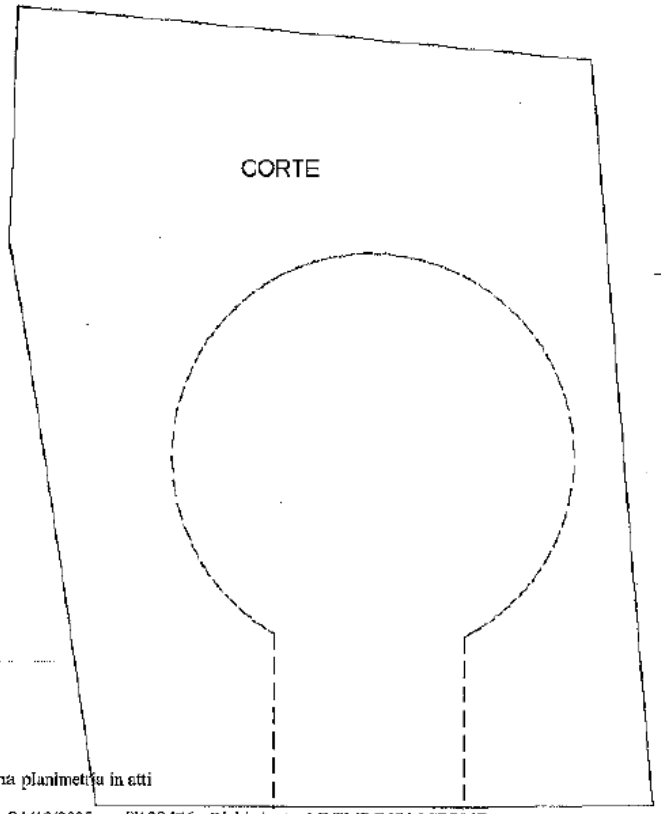
Via Cavalieri Di Vittorio Veneto civ.

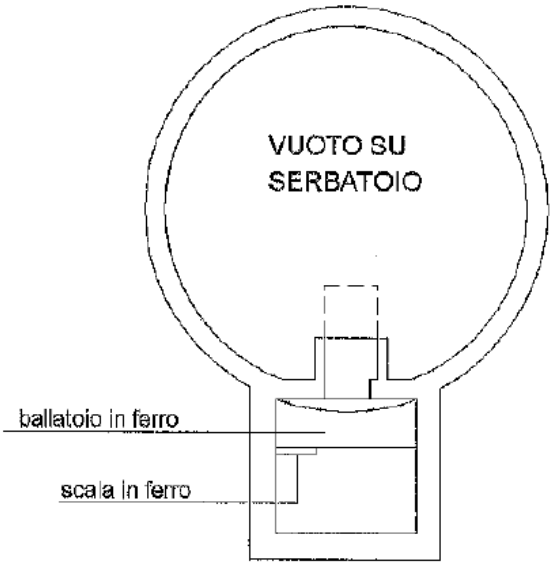
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Casadei Maurizio
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 310	Geometri
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1289

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO 2





PIANTA PIANO SEMINTERRATO 1

PIANTA PIANO TERRA

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138476 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444Q) - < Foglio 35 - Particella 310 - Subalterno >
VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO Piano T-1 - 2

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "PIEVE DI RIVOSCHIO 1"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 117**

PREMESSA

L'area su cui insiste l'impianto in oggetto di trasferimento proviene dalla società **Unica S.p.A.** a seguito di atto di scissione e fusione tra la società medesima e la società **Seabo S.p.A.** di Bologna, redatto dal **dott. Stame** in data **21/10/2002, Rep. n.46581, Fasc. n.16694.**
Successivamente con atto per trasferimento sede societaria, stipulato **dott. De Simone** in data **17/09/2010, rep. n.42263, racc. n.21644,** si è volturato il bene in oggetto, come risulta da visura attuale.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** funzionale alla distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un **impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di vasca parzialmente interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sarsina, Via S.P. 68,** con accesso dalla strada medesima.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 117.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi e Descrizione Urbanistica: **L'impianto adibito a serbatoio idrico** oggetto di conferimento è stato realizzato in virtù di **Concessione Edilizia n.1164/1196 del 20/02/1997,** rilasciata dal **Comune di Sarsina.**

L'area su cui insiste l'**impianto idrico** è censita al **C.F.** del **Comune di Sarsina,** ed ha una superficie catastale **< a 5.000,00 mq.**

Descrizione L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **Catasto Terreni** del **Comune di**

Catastale: **Sarsina** al **foglio 10**, **map. 186** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 290,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 10**, **map. 186,** senza **sub.,** Zona censuaria **2,** categoria **E/3,** con **R. C.** di **€ 82,63;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone **li,** 17/11/2025

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138477 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
d. c. c. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

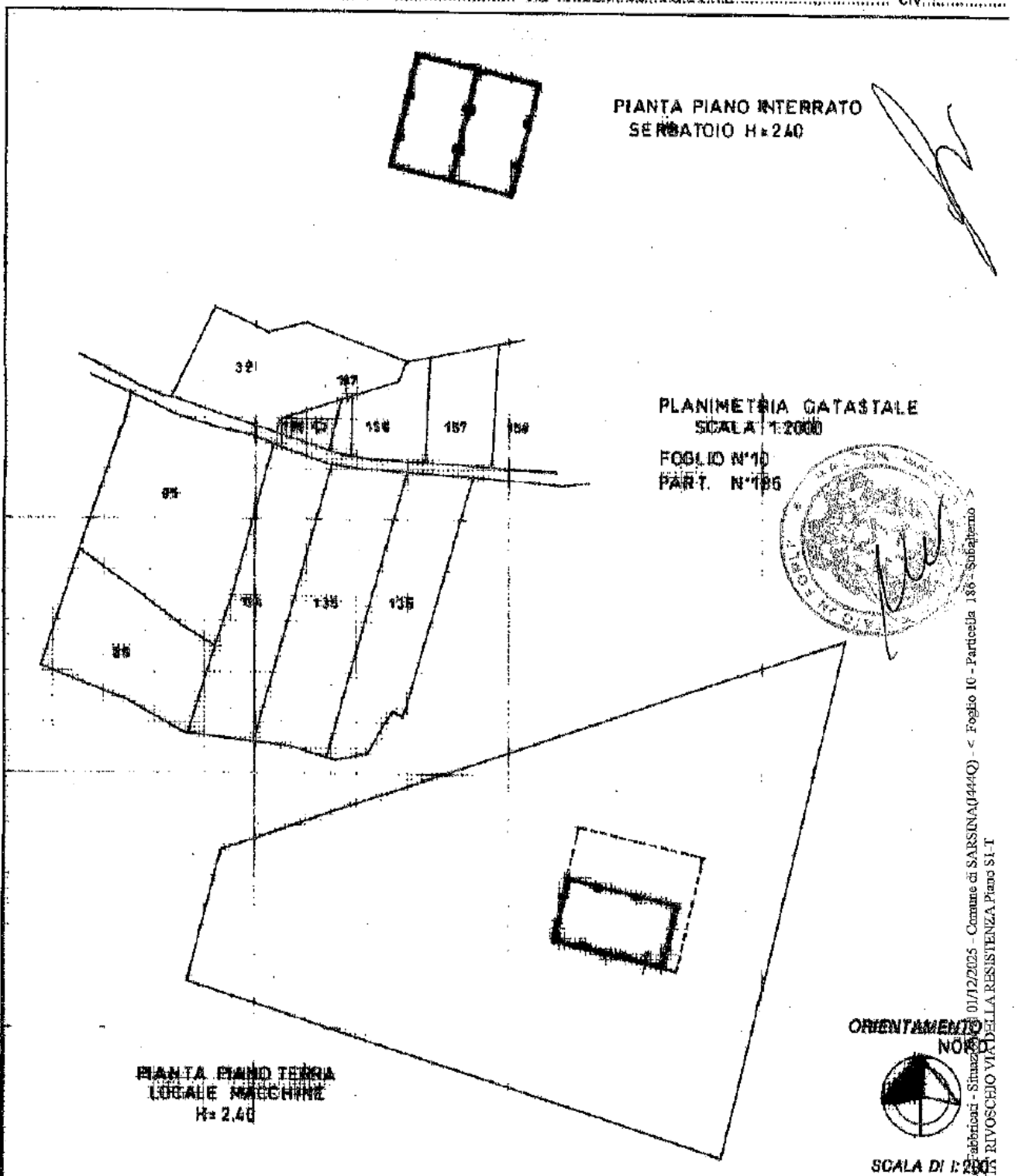
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 200

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di SARSINA via PROV. 68 VOLTRE civ.



Rosa - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SARSINA(I444Q) - < Foglio 10 - Particella 186 - Subalterno >
LOCALITA' RIVOSCHIO VIA DELLA RESISTENZA Piano S1-T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MUCCIOLI GIORGIO

Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di FORLI' CESENA

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138477 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Foglio 10 Particella 196 Subalterno

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SARSINA**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **non esiste codice impianto**

PREMESSA

Il **Comune di Sarsina** contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante:

- Atti del Dott. **De Simone Mario** del **28/11/2003** rep. n. **27507** e del **17/09/2010** rep. n. **42263,** per le particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Sarsina,
  - **sezione** Sarsina, **Fg. 34 mappali 613 e 614;**
  - **sezione** Sarsina, **Fg. 35 mapp. 497;**
  - **Sezione Sarsina, Fg. 38 mapp.** 1680.
- Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **23/11/2001** rep. n. **166108**, del Dott. **Federico Stame** del **21/10/2002** rep. n. **46581** e del Dott. **De Simone Mario** del **17/09/2010** rep. n. **42263** per le particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Sarsina,
  - **sezione Sorbano, Fg. 29 mapp. 116;**
  - **Sezione Sarsina, Fg. 3 mapp. 167.**

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

a. Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Idrico Calbano**" (*impianto n. 99, di proprietà del Comune di Sarsina*) consistente in aree distinte al **C.T.** del Comune di **Sarsina,** Sezione **Sarsina**, così elencati:
   - **Frustolo di terreno** distinto al **C.T.** al **foglio** 34, **map. 613,** Qualità **INCOLTO,** della superficie catastale di mq. **33,00;**
   - **Frustolo di terreno** distinto al C.T. al **foglio 34, map. 614,** Qualità, **INCOLTO**, della superficie catastale di mq. **14,00;**

b. Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Rivoschio 2**" impianto n. **118** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T. del** Comune di **Sarsina, Sezione Sarsina**, al **foglio 3, map. 167**, **INCOLTO**, della superficie catastale di mq. **255,00;**

c. Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Sarsina Alta**" impianto n. **174** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Sarsina, Sezione Sarsina**, al **foglio 35, map. 497, INCOLTO**, della superficie catastale di mq. **16,00;**

d. Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a Depuratore acque reflue nere "**Depuratore Sarsina**" impianto n. **5038** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Sarsina, Sezione Sarsina**, al **foglio 38, map. 1680, INCOLTO**, della superficie catastale di mq. **40,00;**

e. Trasferimento di proprietà di **terreno** distinto al **C.T.** del Comune di **Sarsina, Sezione Sorbano**, al **foglio 29, mapp. 116** Qualità **INCOLTO**, della superficie catastale di mq. **3.135,00.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Descrizione Urbanistica: Per le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Sarsina è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica con Prot. n. 10821/2025 del 03/11/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì –Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

BOLLO € 16,00 ASSOLTO
IDENTIFICATIVO N 01241158957532
DEL 01/09/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del Sig. **BELLAVISTA STEFANO**, presentata in data **12/09/2025** prot. n. **9063**;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, che i terreni siti in questo Comune, in Località Chiucchio – Strada Comunale San Martino, distinti al Catasto Terreni al Foglio **n. 3 di Sarsina sez. Sarsina** con la particella **n. 167**, al Foglio **n. 35 di Sarsina sez. Sarsina** con la particella **n. 497**, al Foglio **n. 29 di Sarsina sez. Sorbano** con la particella **n. 116**, al Foglio **n. 38 di Sarsina sez. Sarsina** con la particella **n. 1680** e al Foglio **n. 34 di Sarsina sez. Sarsina** con le particelle **n. 613 e 614:**
della superficie complessiva di **mq. 3.493,00;**
Nel Piano Strutturale Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010 e con delibera di Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

a) Foglio n. 3 di Sarsina sez. Sarsina con la particella n. 167:

- **Area ricompresa tutta in ambito ad alta vocazione produttiva agricola (A-19d);**
- **Area ricompresa tutta in Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 PTCP);**
- **Area tutta a Seminativi** (art. 11);
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto Linea gas;**

b) Foglio n. 35 di Sarsina sez. Sarsina con la particella n. 497:

- **Area tutta all'interno dell'ambito urbano – Sarsina capoluogo;**
- **Area tutta in ambito urbano consolidato – A10-4;**
- **Area tutta in fascia di rispetto stradale;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

c) Foglio n. 29 di Sarsina sez. Sorbano con la particella n. 116:

- **Area ricompresa tutta in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico a componente silvicola – zootecnica – seminativo (art. A-18.b);**
- **Area interessata in gran parte da formazioni boschive del piano basale submontano (Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- **Area interessata in parte da crinali;**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto stradale;**

- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto Linea elettrica MT cavo aereo;**

d) **Foglio n. 38 di Sarsina sez. Sarsina con la particella** n. 1680:

- **Area tutta all'interno del Territorio urbanizzato – Sarsina capoluogo;**
- **Area tutta in ambito urbano consolidato – A-23 – infrastrutture urbane;**
- **Area tutta a Seminativi** (art. 11);
- **Area interessata da progetti di tutela recupero e valorizzazione – Sarsina (art. 32 del PTCP);**
- **Area ricompresa tutta in zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 17 b – zone ricomprese entro il limite morfologico – del PTCP);**
- **Area interessata tutta dalla fascia di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- **Area interessata tutta da deposito alluvionale (art. 27 del PTCP);**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto stradale del depuratore;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

e) **Foglio n. 34 di Sarsina sez. Sarsina con le particelle n.** 613 e 614:

- **Area tutta all'interno del Territorio urbanizzato – Sarsina capoluogo;**
- **Area tutta in ambito urbano consolidato – A10;**
- **Area tutta a Seminativi (art. 11);**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/10/2008 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10/04/2013 e con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 31/03/2017 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

a) **Foglio n. 3 di Sarsina sez. Sarsina con la particella n. 167:**

- **Area ricompresa tutta in ambito ad alta vocazione produttiva agricola (A-19d);**
- **Sulla particella sono presenti due edifici censiti nella scheda di R.U.E. n. 339 con la lettera B (servizio alla residenza – manufatto superfetativo – intervento edilizio ammesso: i – Demolizione senza ricostruzione).**

b) **Foglio n. 35 di Sarsina sez. Sarsina con la particella n. 497:**

- **Area tutta all'interno dell'ambito consolidato – Sarsina capoluogo;**
- **Area tutta in ambito urbano consolidato – A10;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

c) **Foglio n. 29 di Sarsina sez. Sorbano con la particella n. 116:**

- **Area ricompresa tutta in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico a componente silvicola – zootecnica – seminativo (art. A-18.b);**
- **Area interessata in parte da crinali;**

d) **Foglio n. 38 di Sarsina sez. Sarsina con la particella n. 1680:**

- **Area tutta all'interno dell'ambito urbano – Sarsina capoluogo;**
- **Area tutta in ambito urbano consolidato – A23 – infrastrutture urbane;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì –Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

e) Foglio n. 34 di Sarsina sez. Sarsina con le particelle n. 613 e 614:

- **Area tutta all'interno dell'ambito consolidato ;**
- **Area in parte in sub ambito urbano A10-3;**
- **Area in parte a verde esistente;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**

I Terreni sopraccitati non sono stati interessati da incendi.

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi i vincoli posti da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

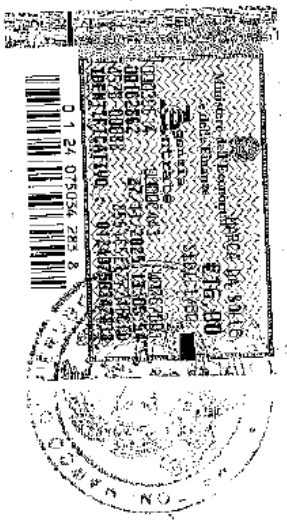
La presente certificazione non si estende alle eventuali cessioni di cubatura o atti di asservimento che potranno essere verificati anche presso la conservatoria dei registri immobiliari di Forlì.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 183/2011

Sarsina, lì 03/11/2025

Il Responsabile del Settore
(Ing. Mauro Fabbretti)
** documento firmato digitalmente*

Versati €. 51,00
per diritti di segreteria
versamento con Pagopa del 04/09/2025



Repertorio n. 49835 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile del settore Urbanistica del Comune di Sarsina, Ing. Fabbretti Mauro, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 03/03/2025 al 04/03/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial SPA. -------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "G1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE STRADONE VIA TANA**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5050**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito al trattamento e depurazione acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario**, del **28/11/2003**, rep. n. **27508** e successivo atto in **data 17/09/2010** rep. n. **42263.**

L'impianto è adibito a **impianto di depurazione acque reflue,** per l'abitato della località Stradone ed aree limitrofe.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto di depurazione comprensivo di struttura muraria, impianto idraulico ed elettrico, per la raccolta e la depurazione delle acque reflue con corte di pertinenza, oltre a terreno facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Santarcangelo di Romagna**, con accesso da Via Tana.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5050**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto di depurazione oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **depurazione acque reflue** è censito al Catasto del Comune di Santarcangelo di Romagna così come segue:

A. **Depuratore** distinto al **C.T.** del **Comune di Santarcangelo di Romagna** al **foglio 34, map. 1147 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 402,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 34, map 1147**, senza **sub**, categoria **E/9,** Rendita Catastale **€ 246,00.**
B. **Terreno pertinenziale** adiacente all'area principale, distinto al **C.T.** del **Comune di Santarcangelo di Romagna** al **foglio 34, map 1148**, qualità **SEMINATIVO**, classe **4**, della superficie catastale di **mq. 705,00.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Per il Terreno indicato alla soprastante lettera **B)** è stato rilasciato dal Comune di Santarcangelo di Romagna il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 0033248/2025 del 18/09/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 05/11/2025

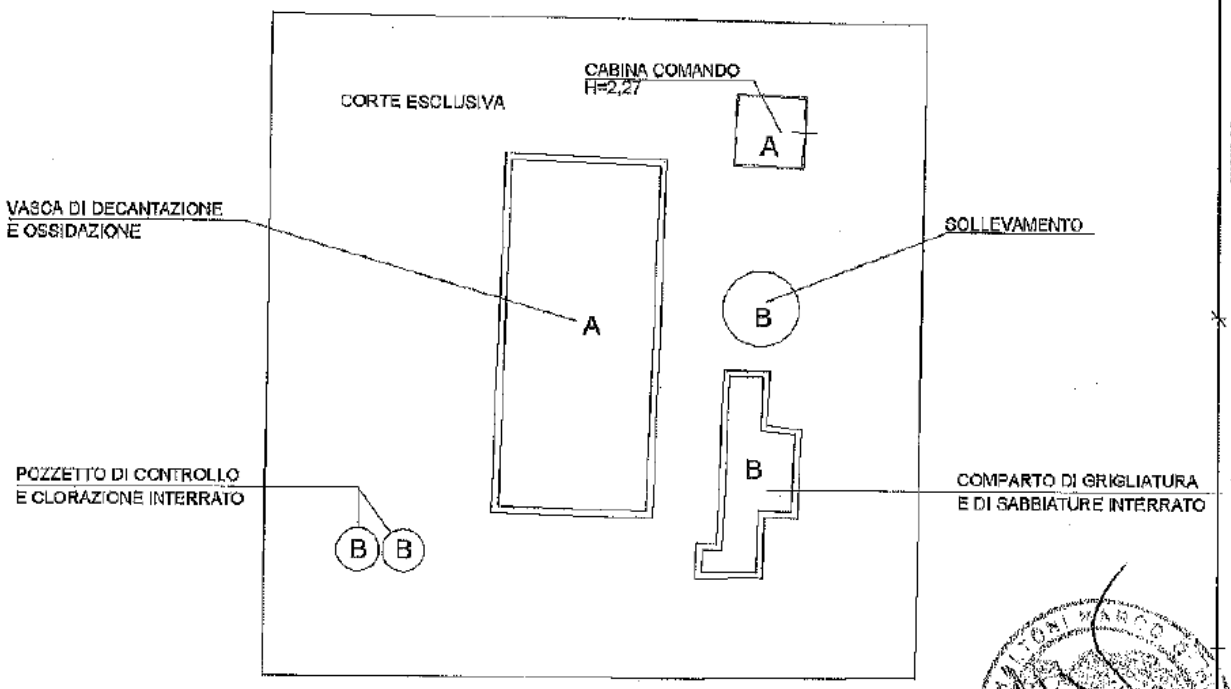
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0077109 del 16/05/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santarcangelo Di Romagna
Via Tana civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 1147
Subalterno:

Compilata da:
Bertozzi Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1550

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(I304) - < Foglio 34 - Particella 1147 - Subalterno >
VIA TANA Piano T

Ultima planimetria in atti

CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Attuazione Urbanistica, SIT

Riferimento Pratica: 83/DU/2025

Santarcangelo di R., lì 18/09/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii)

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA - SUE

Visto l'art.30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 12 della L.R. 23/2004;

Vista la richiesta trasmessa con pec del 15/09/2025 e recepita agli atti al prot. n. 32743 del 15/09/2025;

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComuneDiSantarcangeloDiRomagna
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033248/2025 del 18/09/2025
Firmatario: LUCA MONTANARI

CERTIFICA

che sulla base degli strumenti urbanistici in vigore, il terreno distinto al catasto di questo comune al **Foglio 34 Mappale n. 1148** ha la seguente destinazione urbanistica:

1° STRUMENTO URBANISTICO: Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 21/07/2010 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010;
Variante al P.S.C. approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 09/05/2012 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
Variante specifica al P.S.C. approvata con Delibera di C.C. n. 9 del 26/02/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 73 del 17/03/2021.

PREVISIONI E PRESCRIZIONI:
La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148 ricade nel "Territorio Rurale - TRU" (Art. 33 delle norme) e in particolare parte in "Aree di valore naturale e ambientale, corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale – AVN" (Art. 70 delle norme) e parte in "Corsi d'acqua", parte in "Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo – ARA" (Art. 14.2 delle norme), parte in "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (Art. 7 delle norme), in "Aree esondabili" (Art. 8 delle norme), è interessata da "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua: reticolo idrografico minore" (Art. 7 delle norme), in "Sistema collinare e dei crinali" (Art. 24 delle norme), in "Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (Aree PAN)" (Art. 25 c.4b delle norme), parte in "Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" (Art. 29 delle norme), in "Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004", parte in "Potenzialità archeologica bassa" (Art. 30 c.8 delle norme) e parte è interessata da "Fasce di rispetto stradale e ferroviario" (Art. 36 delle norme).

2) 2° STRUMENTO URBANISTICO: Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 09/05/2012 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;

Variante 2 al R.U.E. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017.
Variante Specifica n. 2 al RUE approvata con D.C.C. n. 4 del 01/02/2019 in vigore a seguito della pubblicazione sul BUR n. 51 del 20/02/2019.
Variante Specifica n. 3 al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 58 del 30/09/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 307 del 27/10/2021.

PREVISIONI E PRESCRIZIONI:

La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148 ricade nel "Territorio Rurale - TRU" e in particolare in "Aree di valore naturale e ambientale – AVN" (Art. 39 delle norme), parte è interessata da "Fascia di rispetto stradale e ferroviario" (Art. 62 delle norme).

Tavole e schede dei vincoli presenti:

TAVOLA 5 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2012 - Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti":
La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148 ricade in "Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti".

TAVOLA 6 "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico PAI – Mappa della pericolosità per il reticolo secondario di pianura":

La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148parte ricade in "Alluvioni poco frequenti".

3) 3° STRUMENTO URBANISITICO: Piano Attività Estrattive (PAE) approvato con D.C.C. n. 21 del 04/04/2019 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 138 del 02/05/2019.

PREVISIONI E PRESCRIZIONI:

La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148 non rientra nel Piano delle Attività Estrattive (PAE) di cui l'art. 7 L.R. 17/91 e ss.mm.ii.

4) 4° STRUMENTO URBANISITICO: Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale (PCA) approvato con D.C.C. n. 43 del 09/05/2012

Variante cartografica approvata con D.C.C. n. 10 del 16/02/2021 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 73 del 17/03/2021;

PREVISIONI E PRESCRIZIONI:

La particella contraddistinta dal foglio 34 mappale n. 1148 ricade in Classe III dello stato di fatto.

5) ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Terreni ricadenti in zona sismica di seconda categoria (art. 83 del D.P.R.380/2001).

6) INFORMAZIONI GENERALI:

Il presente certificato conserva validità per anni uno ferme restando eventuali future modifiche agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art 15 della Legge 183/2011.

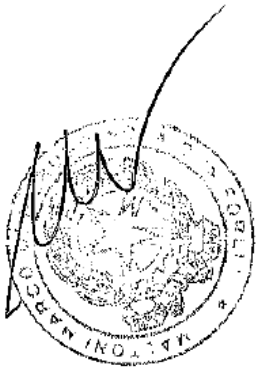
Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Il presente certificato è stato rilasciato sulla base della richiesta presentata dal Presidente del CdA di UNICA RETI SPA, Bellavista Stefano.

E.D.

Il Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica - SUE
Geom. Luca Montanari

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.



P.zza Ganganelli n. 1 - 47822 - Santarcangelo di R. Tel. 0541/356111 - Fax. 0541/626464 - P.I. 01219190400
e-mail: urbanistica@comune.santarcangelo.rn.it web: www.comune.santarcangelo.rn.it

CITTÀ DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO VIRTUALE

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e D.M. 10 novembre 2011)



Il sottoscritto **STEFANO BELLAVISTA**

residente in CESENA (FC)

via GALLERIA ALMERICI n. 9.

telefono 0541/810163 cellulare /.

e-mail unicareti@unica-spa.it
pec unicaretispa@arubapec.it

in qualità di Presidente del CdA e L.R. della società patrimoniale pubblica **UNICA RETI SPA**, con sede in Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n. 1950, P.Iva e C.F. 03249890405

consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

che la marca da bollo di € 16,00 sopra applicata e annullata identificata con codice di sicurezza (D.M. 5 maggio 2005) n. 01241158957862 data 01/09/2025

sarà utilizzata esclusivamente per:
☐ la presentazione dell'istanza di:
☒ il ritiro del Certificato di Destinazione Urbanistica

La marca da bollo sopra indicata è detenuta in originale presso l'indirizzo sopra indicato.

Santarcangelo di R., lì 12/09/2025.

Il dichiarante

STEFANO BELLAVISTA

Repertorio n. 49834 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica - SUE del Comune di Città Di Santarcangelo di Romagna, Geom. Montanari Luca, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 24/10/2023 al 24/10/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCamere S.C.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "H1"
Raccolta n. 33107

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SOGLIANO AL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO SAN PAOLO USO 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 224**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sogliano al Rubicone** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **30/12/2003** rep. n. **27788** e del **17/09/2010 rep. n. 42263**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo con regolatore di pressione,** per la distribuzione del servizio acquedottistico all'utenza finale.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo con regolatore di pressione**, comprensivo di vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sogliano al Rubicone**, con accesso da Via Ponte Uso.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 224.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **D.I.A. Prot. n. 2983/TM del 23/11/1996.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a **serbatoio idrico** è distinto al **C.T.** del **Comune di Sogliano al Rubicone** al **foglio 48, map. 295 qualità E.U.** della superficie catastale **di mq. 120,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 48, map. 295**, senza **sub. categoria E/3, Rendita Catastale €.51,65.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138744 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

MODULARIO
d.s.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

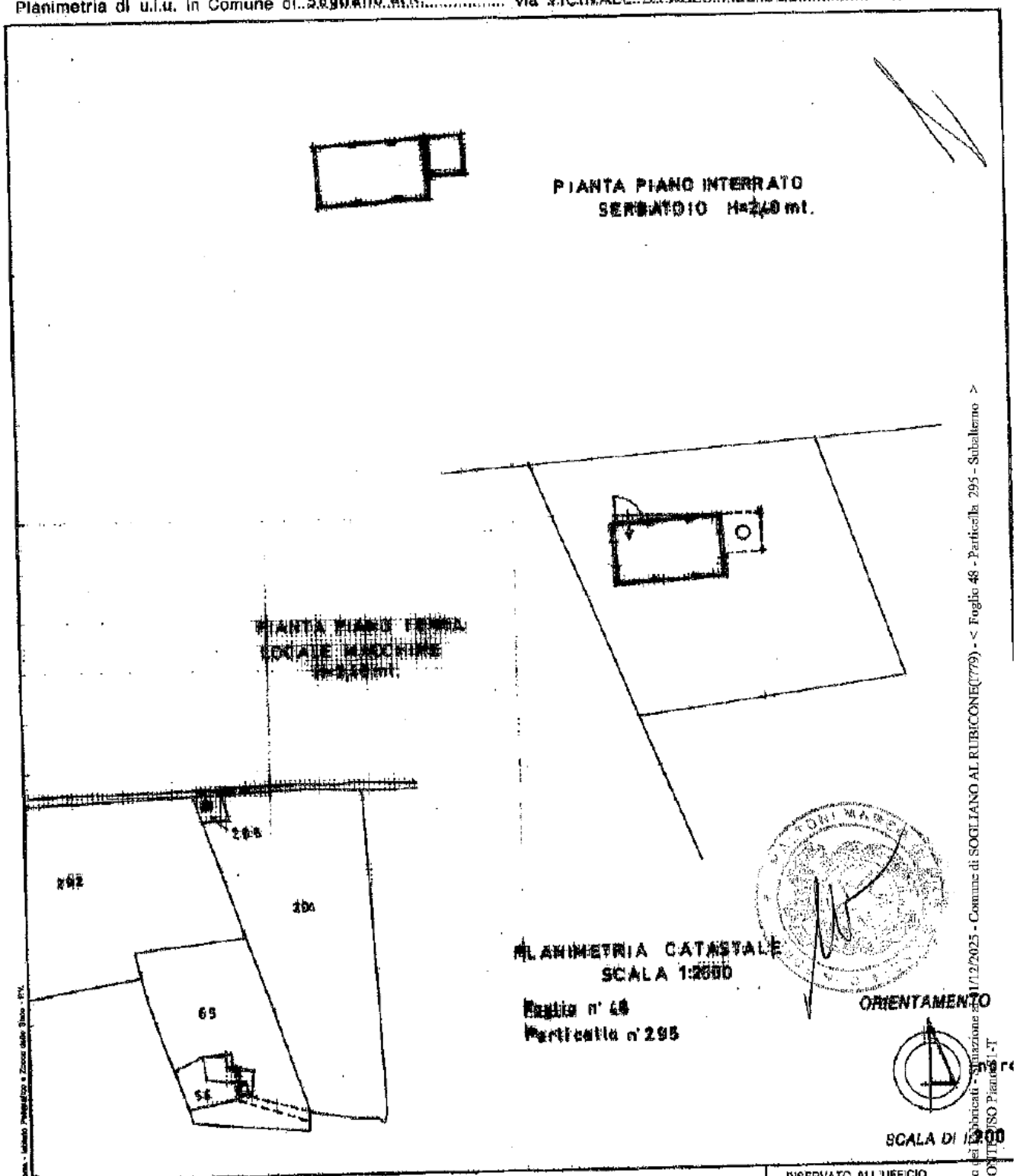
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sogliano al R. via VICINALE S.PAOLO ALL'USO civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SOGLIANO AL RUBICONE(I779) - < Foglio 48 - Particella 295 - Subalterno >
VIA PONTACCIO Piano: 1-T

Rosa - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - IPZS

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal GEOM. MUCCIOLI GIORGIO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in atti		
Data presentazione: identificativo catastale	Iscritto all'albo de GEOMETRI	
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297)	della provincia di FORLI CESENA n. 1045	
n. 295 sub.	data Firma	

Data presentazione: 03/11/1999 - Data: 01/12/2025 - n. T138744 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SOGLIANO AL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO DI ACCUMULO E RILANCIO "SAN PAOLO USO 1"**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 223**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Sogliano al** Rubicone ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **30/12/2003** rep. n. **27788** e del **17/09/2010 rep. n. 42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo** e **rilancio,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio,** comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sogliano al Rubicone**, con accesso da Via San Paolo all'Uso.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 223.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **D.I.A. Prot. n. 2982/TM del 23/11/1996**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Sogliano** al **Rubicone** al **foglio 48, map. 297,** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 192,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 48, map. 297, sub.1 categoria E/9, Rendita Catastale € 78,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

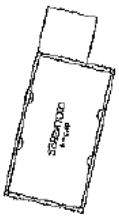
Dichiarazione protocollo n. FO0141694 del 02/08/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sogliano Al Rubicone

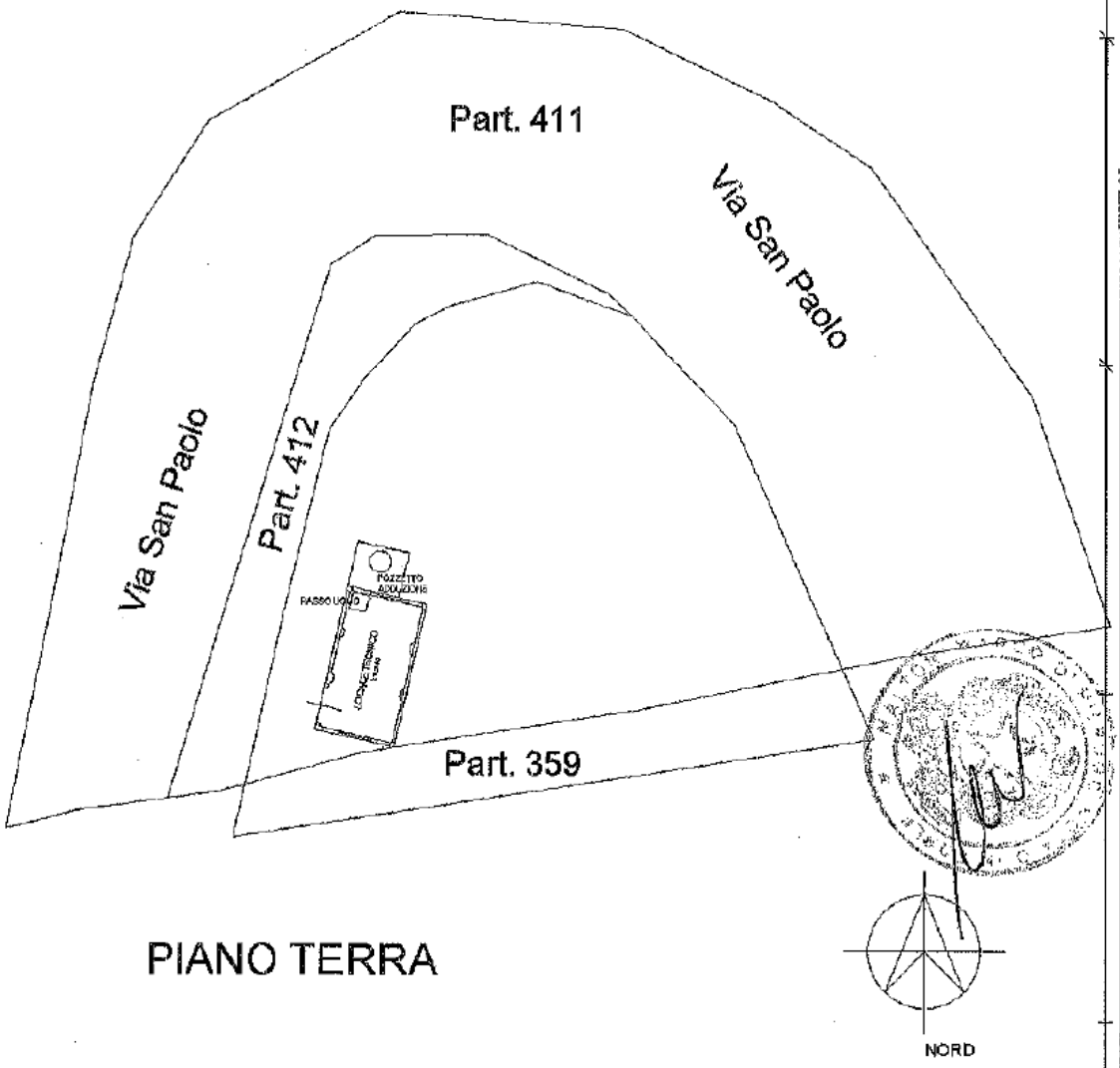
Via San Paolo Dell' Uso civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertaccini Valerio
Foglio: 48	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 297	
Subalterno: 1	Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 1



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SOGLIANO AL RUBICONE(I779) - < Foglio 48 - Particella 297 - Subalterno 1 >
VIA SAN PAOLO n. SNC Piano: S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SOGLIANO AL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DEPURAZIONE F.N. RONTAGNANO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5135**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a depuratore acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito dai Sig.ri **Berti Adele, Bertozzi Alberto** e **Bertozzi Maria Rosa** a **Unica Reti Spa** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **07/07/2015** rep. n. **229462**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a depuratore acque reflue comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, facente parte degli asset del S.I.I. ubicato in **Comune di Sogliano al Rubicone**, località **Rontagnano**, con accesso da Via Rontagnano Lama Grande.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5135.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra l° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a depuratore acque reflue oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01/07/2000**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depuratore acque reflue è distinto al **C.T.** del **Comune di Sogliano al Rubicone** al **foglio 82**, map. **571** qualità **E.U.** della superficie catastale di **mq. 110,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 82, map. 571, senza sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 60,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138746 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0044801 del 18/04/2014

Planimetria di u.i.u.in Comune di Sogliano Al Rubicone

Via Montagnano-Lamagrande civ. SNC

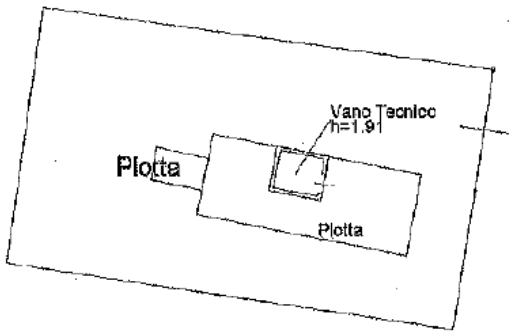
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 82
Particella: 571
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200

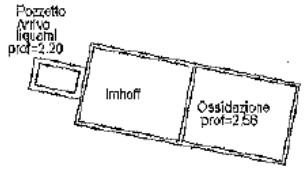
PIANO TERRA

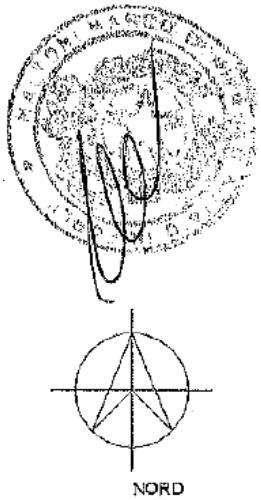
Part.523



Part.525

PIANO SOTTOSTRADA 1





NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SOGLIANO AL RUBICONE(I779) - < Foglio 82 - Particella 571 - Subalterno >
VIA RONTAGNANO LAMAGRANDE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138746 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **SOGLIANO AL RUBICONE**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO CA' ALESSANDRO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 158**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito come proprietà superficiaria dal Sig. **Canducci Pietro** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **19/07/2018** rep. n. **233651.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** comprensivo di manufatto costituito da vasca e antistante corpo tecnico per controllo livelli e distribuzione al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Sogliano al Rubicone**, con accesso da strada interpoderale collegata Via Alessio Ginestreto.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 158.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 26/03/1985.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Sogliano al Rubicone** al **foglio 71, map. 182 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 70,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 71, map. 182, senza sub.** categoria **E/9, Rendita Catastale € 78,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 06/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138747 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0050338 del 27/06/2017

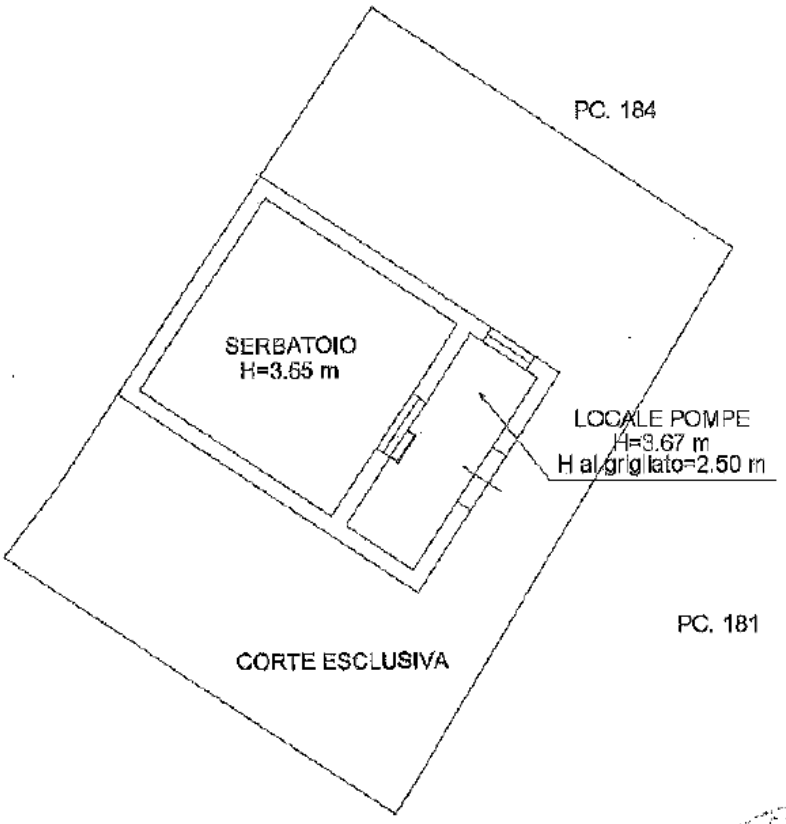
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sogliano Al Rubicone

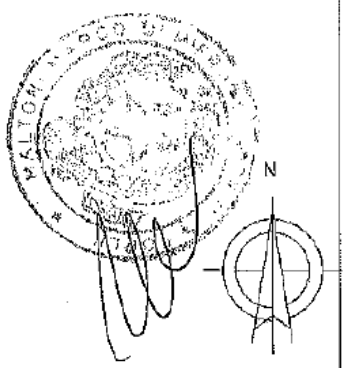
Via Ginestreto Alessio civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Turroni Riccardo
Foglio: 71	Iscritto all'albo:
Particella: 182	Geometri
Subalterno:	Prov. Forli' N. 2017

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SOGLIANO AL RUBICONE(I779) - < Foglio 71 - Particella 182 - Subalterno >
VIA GINESTRETO ALESSIO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138747 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato "I1"
Raccolta n. 33104

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **TREDOZIO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DEPURATORE TREDOZIO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 205119**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a depuratore per la raccolta e trattamento acque reflue, con area di pertinenza, per l'abitato di Tredozio ed aree limitrofe, ed è stato conferito dai Sig.ri **Maretti Giorgio, Malavolti Assunta** e **Maretti Silvana** a **Unica Reti Spa** con Atto del Dott. **De Simone Mario** del **02/12/2014** rep. n. **49005.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito al trattamento e **depuratore acque reflue** per l'abitato di Tredozio ed aree limitrofe, comprensivo di manufatti/vasche corpi tecnici di servizio al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, oltre a due aree afferenti all'impianto principale, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Tredozio**, con accesso da Via Battaglione Corbari.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 205119.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a depuratore acque reflue oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 04/10/1973** e **Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 20/07/1979.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depuratore acque reflue è censito al Catasto del Comune **di Tredozio** così come segue:

A. Depuratore distinto al **C.T.** al **foglio** 11, **map. 198 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 1.824,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 11, map. 198, sub. 2, categoria E/9, Rendita Catastale € 834,00;**

B. **Terreno** pertinenziale distinto al **C.T.** al **foglio 11**, **map. 204**, Qualità **SEMINATIVO**, Classe **3**, della superficie catastale di **mq. 144**;

C. **Terreno** pertinenziale distinto al **C.T.** al **foglio 11**, **map. 206**, Qualità **SEMINATIVO**, Classe **4**, della superficie catastale di **mq. 257**.

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si segnala che per le particelle indicate alle lettere **B)** e **C)** nell'elenco soprariportate, il **Comune di Tredozio** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica n. 20 del 07/11/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 10/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138789 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0122665 del 29/11/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di TREDOZIO
Sp 29 civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 198
Subalterno: 2

Compilata da:
Bandini Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 01081

Scheda 1 Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANTA PIANO TERRA

Mappale confinante 203

Mappale confinante 204

Mappale confinante 208

Mappale confinante 205

STOCCAGGIO FANGHI
PROFONDITA' NON MISURABILE

LETTO DI ESSICCAMENTO
PROFONDITA' NON MISURABILE

LETTO DI ESSICCAMENTO
PROFONDITA' NON MISURABILE

VANO TECNICO H= 2,25

VANO TECNICO H= 3,30

SISTEMA BIOLOGICO
PROFONDITA' NON MISURABILE

CORTE

orientamento

10 mt

Comune di Tredozio

(Provincia di Forlì – Cesena)

Via dei Martiri n.1 Tel. 0546 943742

protocollo@pec.comune.tredozio.fc.it

Certificato
N. 20
del 7-11-2025

BOLLO
€ 16,00

PROT. GEN. VEDI SIGNATURA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. **4842**

A richiesta presentata in data **11/09/2025** dal sig. **BELLAVISTA STEFANO** residente a **CESENA (FC)** in **GALLERIA ALMERICI** n. **9** in qualità di **PRESIDENTE*;**

Visto l'art.30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Visti:

- Piano strutturale Comunale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006, entrato in vigore in data 11/10/2006;
- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana (norme tecniche di attuazione) adottato con D.C.U. n.36 del 04/10/2016 pubblicata il 19/01/2017, approvato con D.C.U. n.33 del 25/07/2018, pubblicata il 31/10/2018;
- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta regionale n.350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19/12/2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n.2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata con deliberazione n.1/3 il 27/04/2016, approvata con D.G.R. n.2112 del 05/12/2016;
- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n.146 prot.70346 del 19/07/2010, variante adottata con D.C.P. n.146884/2013 n. 183 del 19/12/2013, approvata con D.C.P. n. 103517/57 del 10/12/2015;
- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Tredozio** risulta avere al foglio n. **11** e mappale/i n. **204, 206** la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n. **11** e mappale/i **204 - 206**

è interessata da	**Aree percorse dal fuoco: nessuna**
è interessata da	**Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri (Aggiornamento RER 26/09/2023)**
è interessata da	**Fascia di rispetto fiumi tutelati art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (PSC)**
è interessata da	**Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006, entrato in vigore in data 11/10/2006.:

Foglio n. **11** e mappale/i **204 - 206**

è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo-olivicola e presenza di elementi naturali-ambientali** regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C.

Foglio n. **11** e mappale/i **204(p) - 206(p)**

è interessata da	**Zone di tutela del paesaggio fluviale** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.
è interessata da	**Zone ricomprese nel limite morfologico** regolata dall'articolo: **2.4** del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO con Delibera C.C. n.019 del 17 aprile 2008 e successive varianti approvate con Delibera C.C. n. 56/10, Delibera C.C. n. 03/13 e Delibera C.C. n. 33/18:

Foglio n. **11** e mappale/i **204 - 206**

è destinata a	**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo-olivicola e presenza di elementi naturali-ambientali** regolata dall'articolo: **3.34** del R.U.E.

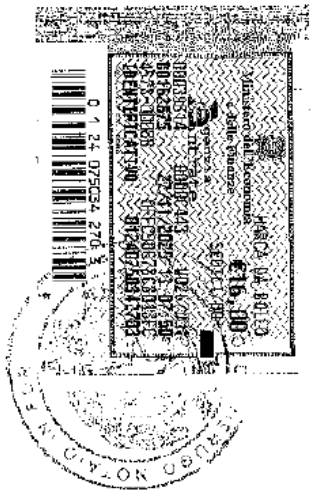
Foglio n. **11** e mappale/i **204(p) - 206(p)**

è interessata da	**Zone di tutela del paesaggio fluviale** regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.
è interessata da	**Zone ricomprese nel limite morfologico** regolata dall'articolo: **2.3** del R.U.E.

*PRESIDENTE C.D.A. UNICA RETI S.P.A.

Tredozio, lì 07/11/2025

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE
(IL SINDACO GIOVANNI RAVAGLI)



Repertorio n. 49836 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forlì e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 3 (tre) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile Ufficio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Tredozio, Il Sindaco Ravagli Giovanni, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 09/04/2025 al 09/04/2028 del certificato di detta firma digitale rilasciato da InfoCert S.p.A. ----------

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------

Allegato "C1"
Raccolta n. 33101

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO e POTABILIZZATORE BARONI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 253**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico e potabilizzatore, con area di pertinenza ed è stato conferito alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **30/11/2016** rep. n. **231501**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo e potabilizzazione,** per la distribuzione primaria del servizio acquedottistico.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico e potabilizzatore comprensivo di manufatto interrato/vasca al P.S. corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, oltre due terreni pertinenziali ed antistanti l'impianto, il tutto facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, località **Riofreddo**, con accesso da Via Santa Lucia,
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 253.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 09/04/1979**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico e potabilizzatore è distinto al **Catasto** del **Comune di Verghereto,** su due particelle così come segue:

A. **Serbatoio**: al **C.T.** al **foglio 27**, map. **575 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 142,00**; ed al **foglio 27, map. 578 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 165**,00 e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 27**, **map. 575,** senza **sub.** Zona Censuaria **2**, Categoria **E/9**, **Rendita Catastale €.96,00** e al **foglio 27**, **map. 578,** senza **sub.,** Zona Censuaria **2,** Categoria E/9, **Rendita**

Catastale € 141,00;

B. **Terreno** distinto al **C.T.** al **foglio 27, map. 576,** Qualità **BOSCO CEDUO,** Classe **3,** della superficie catastale di **mq. 44;**

C. **Terreno** distinto al **C.T.** al **foglio 27,** map. **579,** Qualità **BOSCO CEDUO 3,** Classe **3,** della superficie catastale di **mq. 32.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per le particelle indicate ai punti **B)** e **C)** dell'elenco sopra riportato, il **Comune di Verghereto** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. 0007323/2025 del 29/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0064636 del 07/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verghereto

Localita' Riofreddo Via Santa Lucia civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 27
Particella: 575
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Sottostrada 1

SERBATOIO
H=3,50-Piu' Volumi
Q=-1.43

LOCALE TECNICO
H=1.43
Q=-1.43

Part. 578

SERBATOIO
H=3,50-Piu' Volumi
Q=0,00

CAMERA DI MANOVRA
H=3.48

Scala in ferro

Part. 579

Strada Comunale

Part. 576

Part. 577

Piano Primo
Parte Soprastante

Botola Accesso al Serbatoio
H=1.06
Q=2,42

Tutto Volume

Piano Terra

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 27 - Particella 575 - Subalterno >
LOCALITA' RIOFREDDO VIA SANTA LUCIA n. SNC Piano S1-T - 1

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0064637 del 07/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verghereto

Localita' Riofreddo Via Santa Lucia civ. SNC

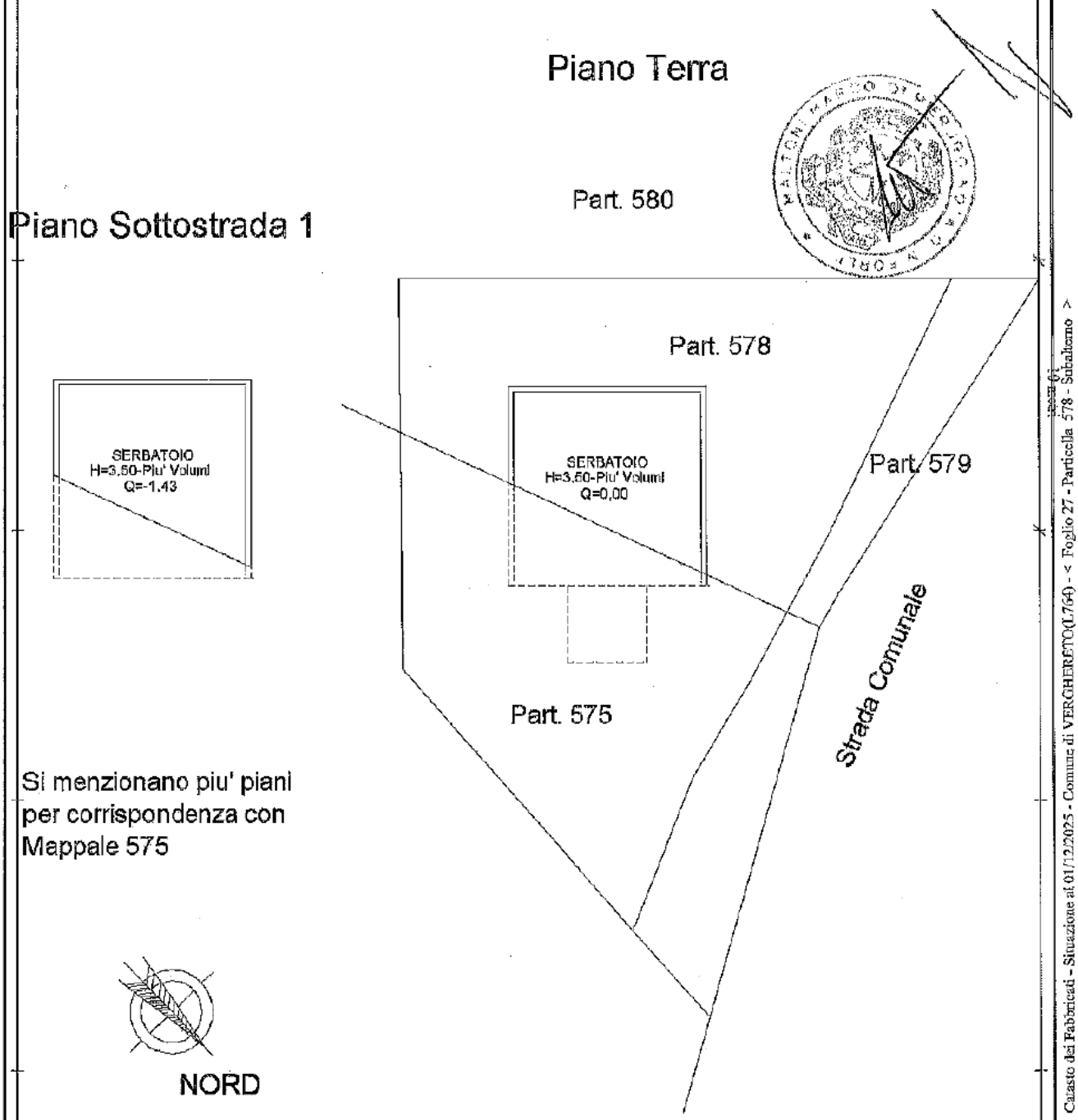
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 27
Particella: 578
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1182

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 27 - Particella 578 - Subalterno >
LOCALITA' RIOFREDDO VIA SANTA LUCIA n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO MAZZI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 284**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Verghereto** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **23/12/2003** rep. n. **27742** e del **17/09/2010 rep. n. 42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un **impianto adibito a serbatoio idrico** comprensivo di manufatto/vasca interrata, con corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, **località Mazzi,** con accesso da Località Mazzi.
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 284.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Verghereto** al **foglio 8, map. 160 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 88,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 8, map. 160,** senza **sub. categoria E/9, Rendita Catastale € 36,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138896 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0017795 del 25/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verghereto

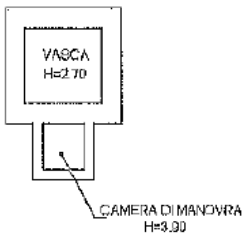
Localita' Mazzi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 160
Subalterno:

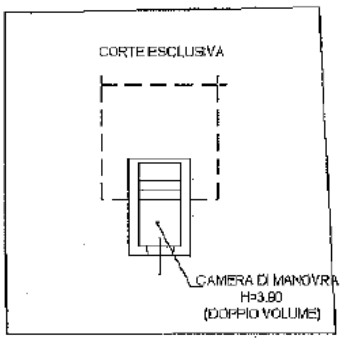
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forli' N. 1705

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L754) - < Foglio 8 - Particella 160 - Subalterno >
LOCALITA' MAZZI n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138896 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO BALZE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 266**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico di, con area di pertinenza ed è stato conferito dal **Comune di Verghereto** ad **Unica Reti S.p.A.** con Atti del Dott. **De Simone Mario** del **23/12/2003** rep. n. **27742** e del **17/09/2010 rep. n. 42263.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della piena **proprietà** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico soprastante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, Località **Balze**, con accesso da **Via Tevere.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 266.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico di accumulo è distinto al **C.T. del Comune di Verghereto al foglio 73, map. 93 qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **240,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 73, map. 93, senza sub.** categoria E/9, **Rendita Catastale € 192,00.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone lì, 06/11/2025

Data: 01/12/2025 - n. T138897 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0019002 del 28/01/2008

Planimetria di u.i.u.in Comune di Verghereto

Via Tevere civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 73
Particella: 93
Subalterno:

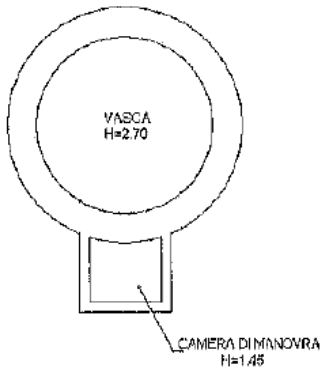
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

Iscritto all'albo:
Geometri

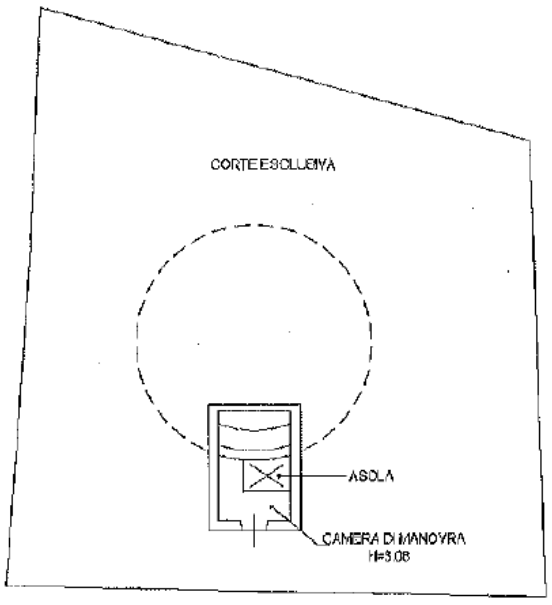
Prov. Forli' N. 1705

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 73 - Particella 93 - Subalterno >
LOCALITA' BALZE VIA TEVERE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T138897 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO OGRE BALZE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 264**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà dai Sig.ri **Giannini Corrado, Burioni Giuseppe** e **Maffei Marisa** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **02/03/2022** rep. n. **237796.**

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo,** per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito a serbatoio idrico comprensivo di manufatto/vasca interrata, corpo tecnico in sede staccata al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza esclusiva, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto, Località Case sparse Balze** con accesso da Via Tevere Ogre.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 264.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 09/04/1979.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Verghereto** al **foglio 73, map. 115 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 390,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 73, map. 115, sub. 3 (serbatoio) e map. 115 sub. 4 (corte esclusiva) graffati, categoria E/9, Rendita Catastale € 384,18.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Forlì

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Richiesta protocollo n. FC0057122 del 14/09/2022

Comune di Verghereto

Case Sparse Balze Via Tevere Ogge civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 73
Particella: 115
Subalterno: 3

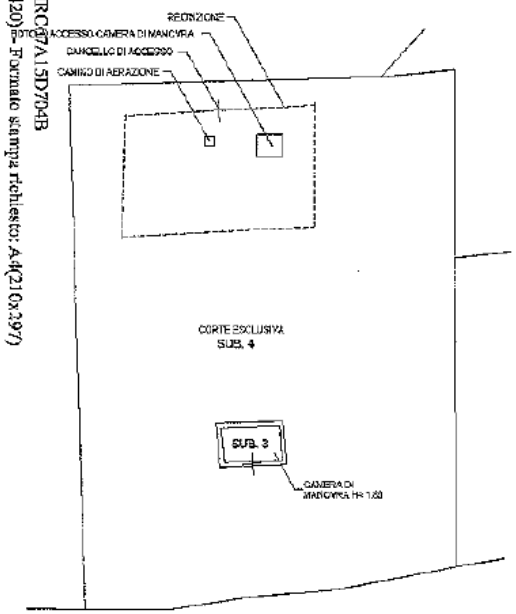
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 1705

Ultima planimetria in atti

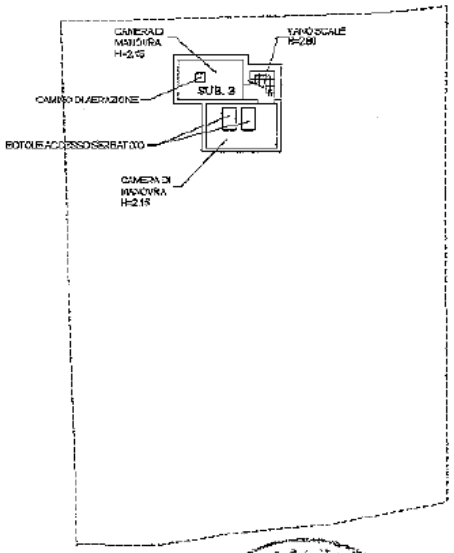
Data: 01/12/2025 - n. T138899 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA

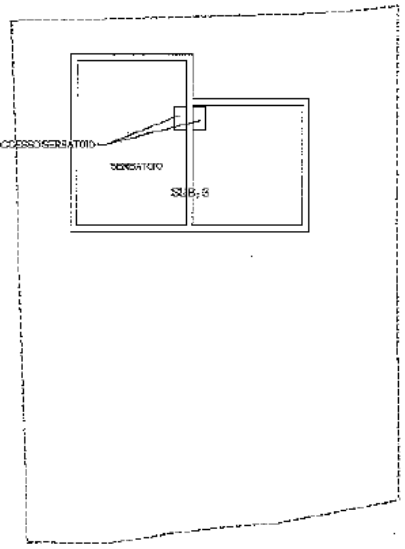


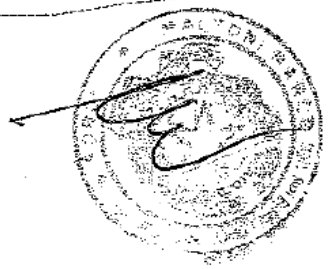
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

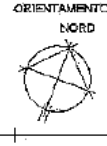


PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

H=3.70







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 73 - Particella 115 - Subalterno 3 >

CASE SPARSE BALZE VIA TEVERE OGRE n. SNC Piano S1-T - S2

Data: 01/12/2025 - n. T138899 - Richiedente: MLTMRC67A15D704B

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI DEPURAZIONE FALERA BALZE**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5133**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è **adibito alla raccolta e depuratore di acque reflue**, con area di pertinenza ed è stato conferito dal Sig. **Gabiccini Giorgio** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **17/07/2017** rep. n. **232357**.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **piena proprietà** relativamente ad un impianto adibito alla raccolta e depuratore di acque reflue comprensivo di manufatti/vasche, al P.T. e P.S. corpi tecnici di servizio e controllo al P.T., impianto idraulico ed elettrico, con corte di pertinenza, oltre ad un frustolo di terreno afferente all'impianto, il tutto facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto** con accesso da Via Padre Francesco Guerra, località Balze.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 5133.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a depuratore di acque reflue oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 114 del 16/03/1995.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a depuratore di acque reflue è censito al **Catasto** del **Comune di Verghereto**, così come segue:

A. **Depuratore** distinto al **C.T.** al **foglio 86, map. 246 qualità E.U.** della superficie catastale di mq. **1.632,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 86, map. 246,** senza **sub.** Zona Censuaria **2, categoria E/9, Rendita Catastale €.954,00;**

B. **Terreno** distinto al **C.T.** al **foglio 86**, map. **248,** Qualità **SEMINATIVO,** Classe **4,** della superficie catastale di **mq. 85,00;**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Si precisa che per le particelle indicate ai punti **B)** dell'elenco sopra riportato, il **Comune di Verghereto** ha rilasciato il **Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. 0007323/2025 del 29/10/2025.**

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Ultima planimetria in atti
Data: 01/12/2025 - n. T138900 - Richiedente: MLTMRC67A15D704J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Forlì

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. FO0077454 del 07/09/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verghereto
Strada Comunale Falera Pieve Di Colorio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 86
Particella: 246
Subalterno:

Compilata da:
Bertaccini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì N. 1182

Piano Terra

Part. 247

LETTO DI ESSICAMENTO

LETTO DI ESSICAMENTO

VANO TECNICO
H=3.00

GRIGLIATURA SOLLEVAMENTO

SEDIMENTAZIONE

CLORAZIONE

FOSSA IMOHFF
Prof. = 5.20
Invasca = 2.50
Invasca = 3.50

OSSIDAZIONE
Invasca = 1.20
Invasca = 1.40

OSSIDAZIONE
Invasca = 1.40
Invasca = 1.60

Part. 247

Part. 248

Part. 248

Part. 247

Piano Sottostrada 1

GRIGLIATURA SOLLEVAMENTO
Prof. = 2.60

SEDIMENTAZIONE
Prof. = 6.16

CLORAZIONE
Prof. = 2.50
Prof. = 0.67

NORD

10 metri

Data: 01/12/2025 - n. T138900 - Richiedente: MLTMRC67A15D704J

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**VERGHERETO**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SERBATOIO IDRICO CORNETO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 285**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in **proprietà superficiaria** dai Sig.ri **Deluca Paolo** e **Deluca Gabriele** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Marcello** del **13/10/2023** rep. n. **19275**.
L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente ricoperto e corpo tecnico antistante per controllo funzionale, al P.T., impianto idraulico ed elettrico, il tutto insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, Località Villa di Corneto, con accesso da strada interpoderale, formalmente asservita da servitù di passaggio.

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 285.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967**.

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Verghereto** al **foglio 10, map. 769 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 204,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 10, map. 769, sub.** 1

(serbatoio) e map. 769 sub. 2 (corte esclusiva) graffati, Zona Censuaria **2**, Categoria **E/9**, Rendita Catastale **€ 95,40.**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0045304 del 15/06/2023

Comune di Verghereto

Localita' Villa Di Corneto civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 769
Subalterno: 1

Compilata da:
Farfaneti Rierluigi

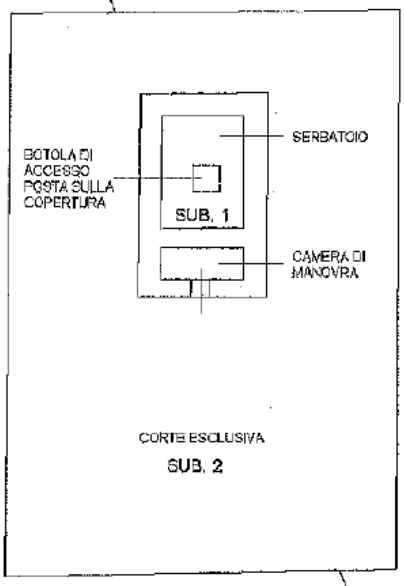
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.50



ORIENTAMENTO

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 10 - Particella 769 - Subalterno 1 > - Una graffata
LOCALITA' VILLA DI CORNETO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO F.N. BALZE 2**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 5132**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a sollevamento di acque reflue, con area di pertinenza ed è stato conferito in **proprietà superficiaria** dal Sig. **Maffei Marcello** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **04/06/2019** rep. **n. 234724.**

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a sollevamento di acque reflue comprensivo di manufatto/vasca interrata, alloggio impianto idraulico ed elettrico al P.T., con corte di pertinenza, il tutto facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto, località Balze.** con accesso da strada interpoderale, (gravata da formale diritto di passaggio), collegata alla Via Batticce,
Identificato dal gestore Hera S.p.A. con **il codice impianto n. 5132.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a sollevamento di acque reflue oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Giunta Municipale n. 114 del 16/03/1995.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a sollevamento di acque reflue è distinto al **C.T. del Comune di Verghereto**, al **foglio 87, map. 1153 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 103,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 87, map. 1153,** senza **sub.** Zona Censuaria 1, Categoria **E/9, Rendita Catastale €. 38,88;**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0008197 del 06/02/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verghereto

Localita' Balze Via Batticce civ. SNC

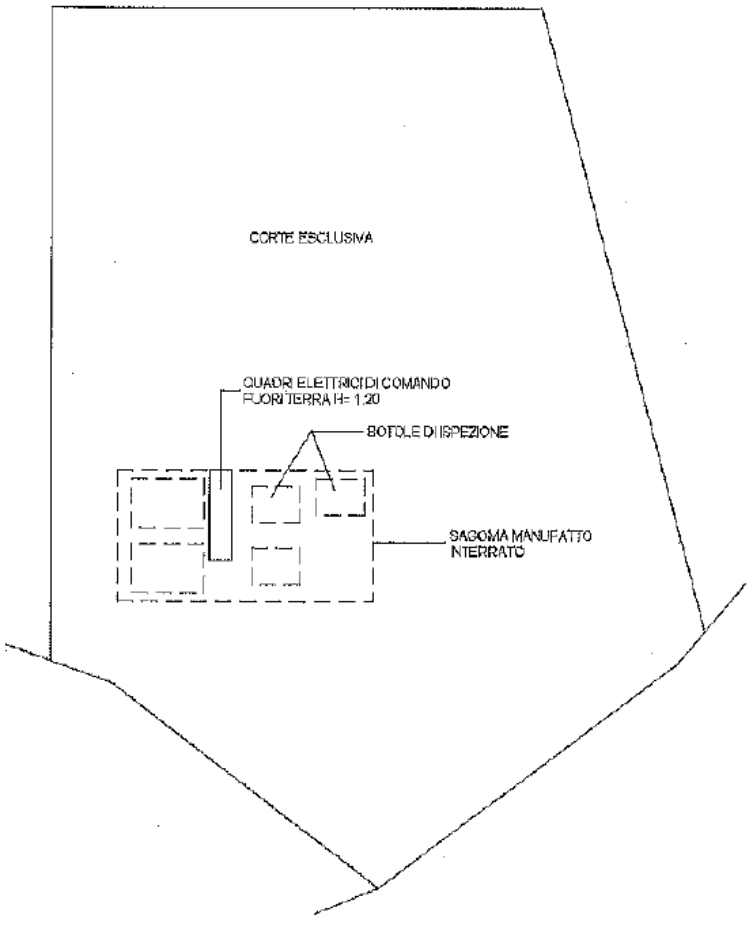
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Farfaneti Pierluigi
Foglio: 87	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1153	
Subalterno:	Prov. Forli' N. 1705

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

CAMERA DI MANOVRA H=1.00	VASCA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO H=3.75

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 87 - Particella 1153 - Subalterno >
LOCALITA' BALZE VIA BATTICCE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **IMPIANTO SERBATOIO IDRICO VILLE DI MONTECORONARO**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **N. 260**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà superficiaria dalla Sig.ra **Nuti Angeli Graziella** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Marcello** del **02/08/2023** rep. n. **18925**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà superficiaria** relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo e rilancio**, comprensivo di manufatto composto da vasca, parzialmente ricoperta, corpo tecnico antistante al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, Località **Ville di Montecoronaro**, con accesso da Via Sommaville,

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 260.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in data **antecedente il 01/09/1967.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è distinto al **C.T.** del **Comune di Verghereto** al **foglio 93, map. 583 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 78,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 93, map. 583, sub.** 1

(serbatoio) Zona Censuaria **2, categoria E/9, Rendita Catastale € 74,43 e map. 583 sub. 2** *(corte esclusiva)* **graffati,**
Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0056461 del 11/09/2022

Comune di Verghereto

Localita' Ville Di Montecoronaro Via S civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 93
Particella: 583
Subalterno: 1

Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

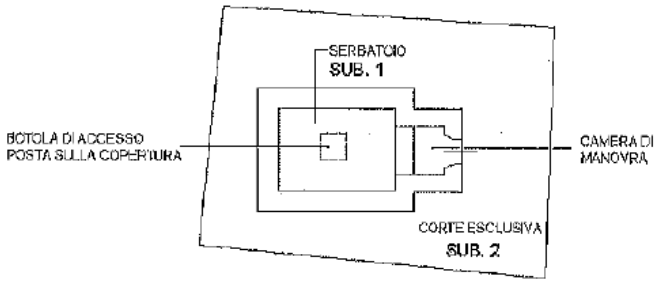
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA H=3.20



ORIENTAMENTO
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 93 - Particella 583 - Subalterno 1 > - Ufficio grafficio
LOCALITA' VILLE DI MONTECORONARO VIA SOMMOVILLA n. SNC Piano T

Pagina 1/1

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE:	**VERGHERETO**
NOME IMPIANTO:	**IMPIANTO SERBATOIO IDRICO MONTECORONARO**
CODICE IMPIANTO (GESTORE):	**N. 258**

PREMESSA

L'impianto in oggetto è adibito a serbatoio idrico, con area di pertinenza ed è stato conferito in proprietà superficiaria dai Sig.ri **Ercolani Gilberto** e **Viroli Mirella** alla Società **Unica Reti S.p.A.** con Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **02/03/2022** rep. n. **237797**.

L'impianto è adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, per la distribuzione del servizio acquedottistico finale all'utenza.

DESCRIZIONE TECNICA

Oggetto: Trasferimento della **proprietà** superficiaria relativamente ad un impianto adibito a **serbatoio idrico di accumulo**, comprensivo di manufatto/vasca parzialmente ricoperto, con corpo tecnico antistante per controllo funzionale al P.T., impianto idraulico ed elettrico, insistente su area di pertinenza, facente parte degli **asset del S.I.I.** ubicato in **Comune di Verghereto**, Località **Montecoronaro**, con accesso da **Via Savio.**

Identificato dal gestore Hera S.p.A. con il **codice impianto n. 258.**

Proprietà: **UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra I° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405.

Riferimenti Autorizzativi: L'impianto adibito a serbatoio idrico oggetto di trasferimento è stato realizzato in virtù di **Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/1969.**

Descrizione Catastale: L'impianto adibito a serbatoio idrico è censito al **C.T.** del **Comune di Verghereto** al **foglio 68, map. 558 qualità E.U.** della superficie catastale di **mq. 64,00** e censito al **C.F.** del medesimo Comune al **foglio 68, map. 558, sub. 1 (serbatoio) e map. 558 sub.2** (corte esclusiva) **graffati**, zona Censuaria 2, Categoria **E/9, Rendita Catastale €.114,90.**

Il tutto intestato alla ditta sopra citata.

Valutazione Economica: La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Dichiarazione protocollo n. FO0039762 del 11/08/2020

Comune di Verghereto

Localita' Montecoronaro Via Savio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 68
Particella: 558
Subalterno: 1

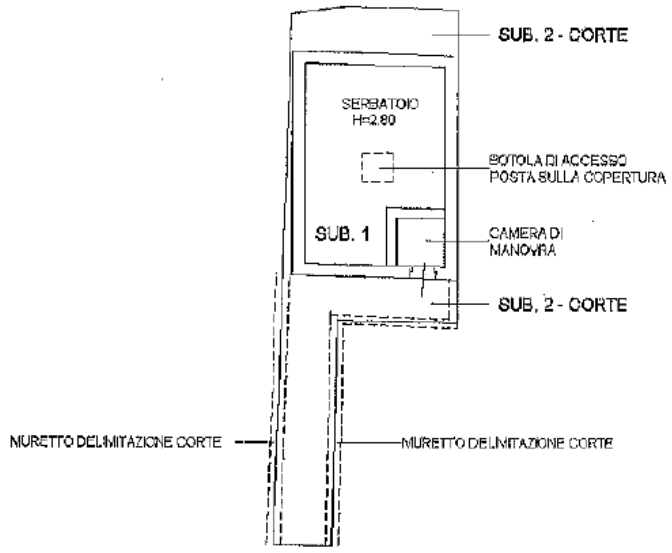
Compilata da:
Farfaneti Pierluigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1705

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA H=3.25



ORIENTAMENTO
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di VERGHERETO(L764) - < Foglio 68 - Particella 558 - Subalterno 1 >
LOCALITA' MONTECORONARO VIA SAVIO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE IDENTIFICATIVA IMPIANTO OGGETTO DI TRAFERIMENTO DA "UNICA RETI S.P.A." A "ROMAGNA ACQUE SOC. DELLE FONTI S.P.A.", AI SENSI DEL D.P.R. N.380 E DELLA LEGGE N.47/85 E S.M.I.

COMUNE: **VERGHERETO**

NOME IMPIANTO: **TERRENI**

CODICE IMPIANTO (GESTORE): **non esiste codice impianto**

PREMESSA

Il Comune di Vergereto contestualmente agli impianti di depurazione/sollevamento/idrico ha trasferito alla società **Unica Reti S.p.A.** terreni pertinenziali adiacenti a dette strutture, mediante:

- Atto del Dott. **Porfiri Antonio** del **30/11/2016** rep. n. **231501**, per le particelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Verghereto,
  - **Fg. 27 mappali 576 e 579;**
- Atti del Dott. **Porfiri Antonio** del **17/07/2017** rep. n. **232357**, per la particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Verghereto,
  - **Fg. 86 map. 248.**

DESCRIZIONE TECNICA

Descrizione e identificazione catastale

- Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a serbatoio idrico "**Serbatoio Baroni**" impianto n. **253** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Verghereto:**
  - al **foglio 27, map. 576**, **BOSCO CEDUO** 3, della superficie catastale di mq. **44,00;**
  - al **foglio 27, map. 579**, **BOSCO CEDUO** 3, della superficie catastale di mq. **32,00;**
- Trasferimento di proprietà di **area pertinenziale** adiacente all'impianto di adibito a depuratore di acque reflue "**Depuratore Falera**" impianto n. **5133** (vedi scheda impianto), consistente in area distinta al **C.T.** del Comune di **Verghereto**, al **foglio 86, map. 248, SEMINATIVO 4**, della superficie catastale di mq. **85,00.**

Proprietà:	**UNICA RETI S.P.A.** con sede in Comune di Savignano sul Rubicone, Via Rubicone Destra 1° Tratto n.1950 – C.F./P.IVA 03249890405
Descrizione Urbanistica:	Per le aree sopra citate ed identificate al Catasto Terreni **del Comune di Verghereto è stato rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica con Prot. 0007323/2025 del 29/10/2025.**
Valutazione Economica:	La valutazione economica è compresa nella stima complessiva degli asset oggetto di trasferimento.

Savignano sul Rubicone li, 06/11/2025

Comune di Verghereto
Provincia di Forlì – Cesena

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Settore Sviluppo del Territorio
Ufficio urbanistica – Edilizia Privata
Tel. 0543 902313
e-mail: marzelli_s@comune.verghereto.fc.it
marzelli_s@unionevallesavio.it

Verghereto, 29/10/2025

marca da bollo
assolta n. 01241158957964
del 01/09/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (DPR N.380 del 06.06.2001 art. 30)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA DI VERGHERETO

COMUNE DI VERGHERETO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007323/2025 del 29/10/2025
Firmato: SAMUELE MARZELLI

Vista la richiesta del Sig. BELLAVISTA STEFANO, nato a Savignano su Rubicone il 17/07/1966 – C.F.: BLL SFN 66L13 I472R, e residente in Cesena (FC), Galleria Almerici 9, in qualità di Presidente del C.d.A. della Soc. Unica Reti S.p.A. proprietaria, presentata in data 11/09/2025 Prot. 6219;

Visto la seguente strumentazione urbanistica del Comune di Verghereto:

- il PSC approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19.07.2010, entrato in vigore il giorno 04.08.2010;
- il P.A.E. approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30.05.2003;
- la Variante generale al Piano Comunale delle Attività Estrattive – P.A.E. approvata con delibera di C. dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 29 del 13.11.2018;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 64 del 28.11.2014;
- la Variante n. 01 al RUE approvata con delibera di C. dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 40 del 21.12.2016;
- il PUG adottato con Delibera di C.C. n. 27 del 13/05/2024;

Vista inoltre la Legge 29.10.1993 n. 428 art. 1 bis;
ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 380/2001;

CERTIFICA

Che, fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dati dalla trasposizione delle particelle catastali sulle tavole del PSC, del RUE del PUG adottato con Delibera di C.C. n. 27 del 13/05/2024, il terreno sito nel Comune di Verghereto, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- Foglio n. **27** mappali n. **576**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18d"; "Deposito di versante a3 (Art. 26- 27 PTCP)"; "Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano (Art. 10 PTCP); "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)"; da PUG adottato: "Paesaggio e Ambiente – Ambiti di Paesaggio del Savio – Zone di tutela naturalistica – Vallate Cesenati (Tavola VT 1.18)"; "Aree a vincolo Idrogeologico – (Tavola VT 2.18)"; "Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano– (Tavola VT 2.18)"; "Aree Soggette al Rilascio di Autorizzazione Paesaggistica D.lgs 42/2004 art. 146 - Sistema forestale e boschivo – Cedui (Tavola VT 3.18)"; "Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità - Coltri di depositi di versante (Tavola VT 4.a.18)".
- Foglio n. **27** mappali n. **579**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18d"; "Deposito di versante a3 (Art. 26- 27 PTCP)"; "Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano (Art. 10 PTCP); "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)"; da PUG adottato: "Paesaggio e Ambiente – Ambiti di Paesaggio del Savio – Zone di tutela naturalistica – Vallate Cesenati (Tavola VT 1.18)"; "Aree a vincolo Idrogeologico – (Tavola VT 2.18)"; "Sistema forestale e boschivo - Formazioni boschive del piano basale submontano– (Tavola VT 2.18)"; "Aree Soggette al Rilascio di Autorizzazione Paesaggistica D.lgs 42/2004 art. 146 - Sistema forestale e boschivo – Cedui (Tavola VT 3.18)"; "Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità - Coltri di depositi di versante (Tavola VT 4.a.18)".
- Foglio n. **86** mappali n. **248**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18c"; "Deposito di frana quiescente complessa a2g (Art. 26- 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)"; da PUG adottato: "Paesaggio e Ambiente – Ambiti di Paesaggio del Savio – Zone di tutela naturalistica – Dorsale delle foreste casentinesi (Tavola VT 1.22)"; "Aree a vincolo Idrogeologico – (Tavola VT 2.22)"; "Aree Soggette al Rilascio di Autorizzazione Paesaggistica D.lgs 42/2004 art. 146 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua - Fasce di rispetto 150 m Dlgs42/04 art 142 c.1 (Tavola VT 3.22)"; "Aree interessate da frane quiescenti - Corpi di frana privi di periodicità stagionali (Tavola VT 4.a.22)".

Dalla documentazione in possesso all'Ufficio Urbanistica risulta che detti terreni non sono stati nel corso degli anni percorsi dal fuoco e alla data odierna non si conosce l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17, comma 10, del D.Lgs 5 febbraio 1997 n. 22, in materia di "Aree Inquinate".

Comune di Verghereto
Provincia di Forlì – Cesena

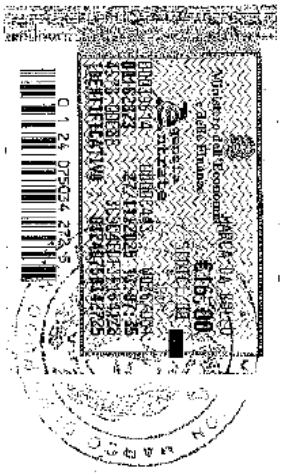
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Settore Sviluppo del Territorio
Ufficio urbanistica – Edilizia Privata
Tel. 0543 902313
e-mail: marzelli_s@comune.verghereto.fc.it
marzelli_s@unionevallesavio.it

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi ai sensi dell'articolo 15 della legge 183/2011.

COMUNE DI VERGHERETO

Il responsabile del Settore
Sviluppo del Territorio
Arch. Samuele Marzelli
**firmato digitalmente*



Repertorio n. 49837 ----------

---------- **Certificazione di conformità** ----------

------- **di documento cartaceo a documento informatico** -------

---------- (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) ----------

Certifico io sottoscritto Avv. Marco Maltoni Notaio di Forlì del Distretto Notarile di Forll e Rimini, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio, è conforme all'originale documento informatico, contenuta su supporto informatico e certificata dal Responsabile del settore Sviluppo del Territorio Ufficio urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Verghereto, Arch. Marzelli Samuele, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il programma "Esign" (software di firma realizzato da Notartel Spa per Consiglio Nazionale del Notariato) ove risulta la vigenza dal 19/01/2023 al 17/01/2026 del certificato di detta firma digitale rilasciato da Namirial S.p.A. ----

Forlì, Via Mentana n. 4, 05 (cinque) dicembre 2025 (duemilaventicinque ----------



Data: 10/12/2025 - n. T210803 - Richiedente: Telematico

Allegato "MM"
Raccolta n. 33101

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Boselli Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Forli' N. 1541

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Forli'

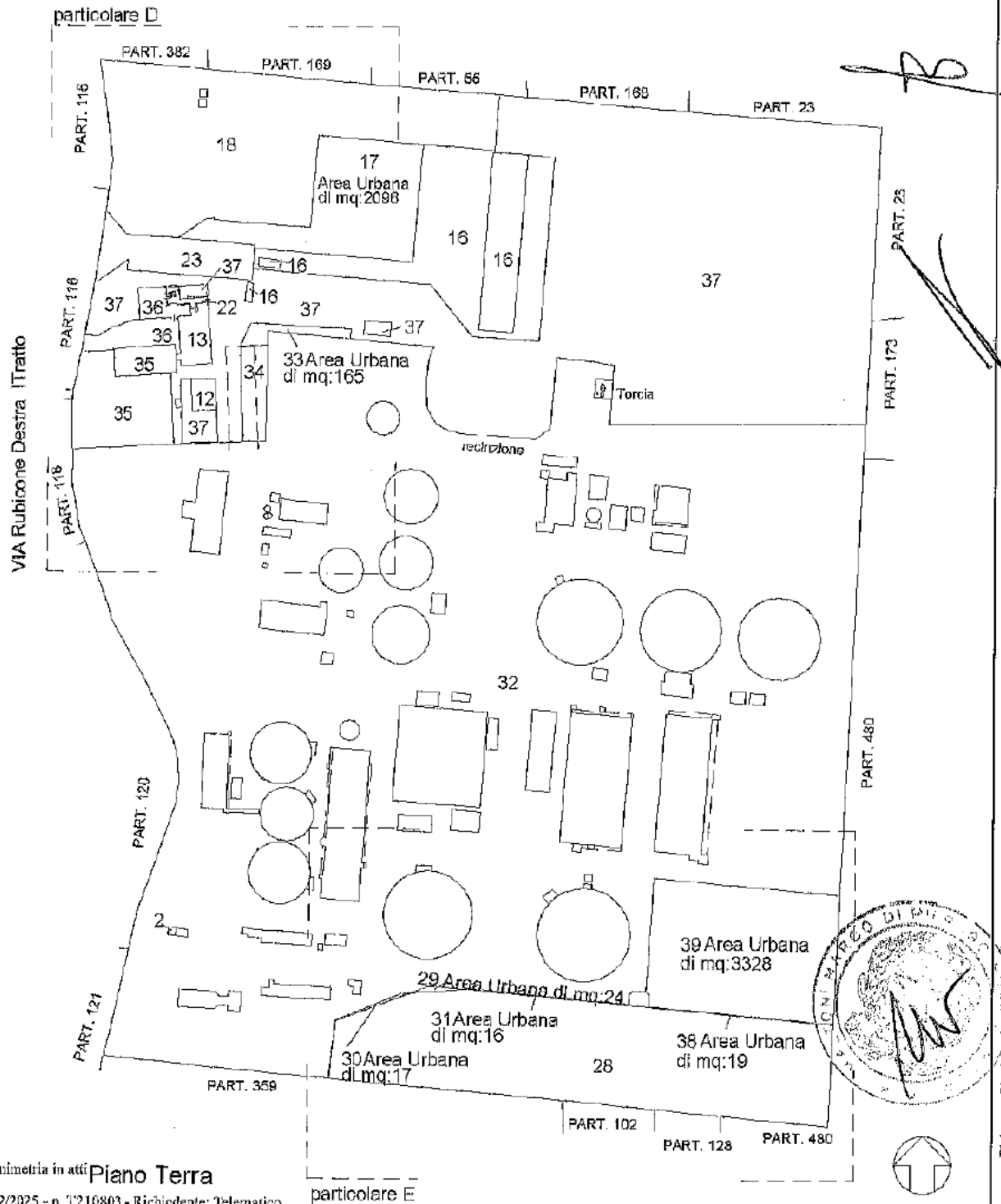
Comune di Savignano Sul Rubicone
Sezione: Foglio: 10 Particella: 20

Protocollo n. FO0101404 del 28/10/2025
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000

Scheda A scala 1:2000



Ultima planimetria in atti Piano Terra

Data: 10/12/2025 - n. T210803 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

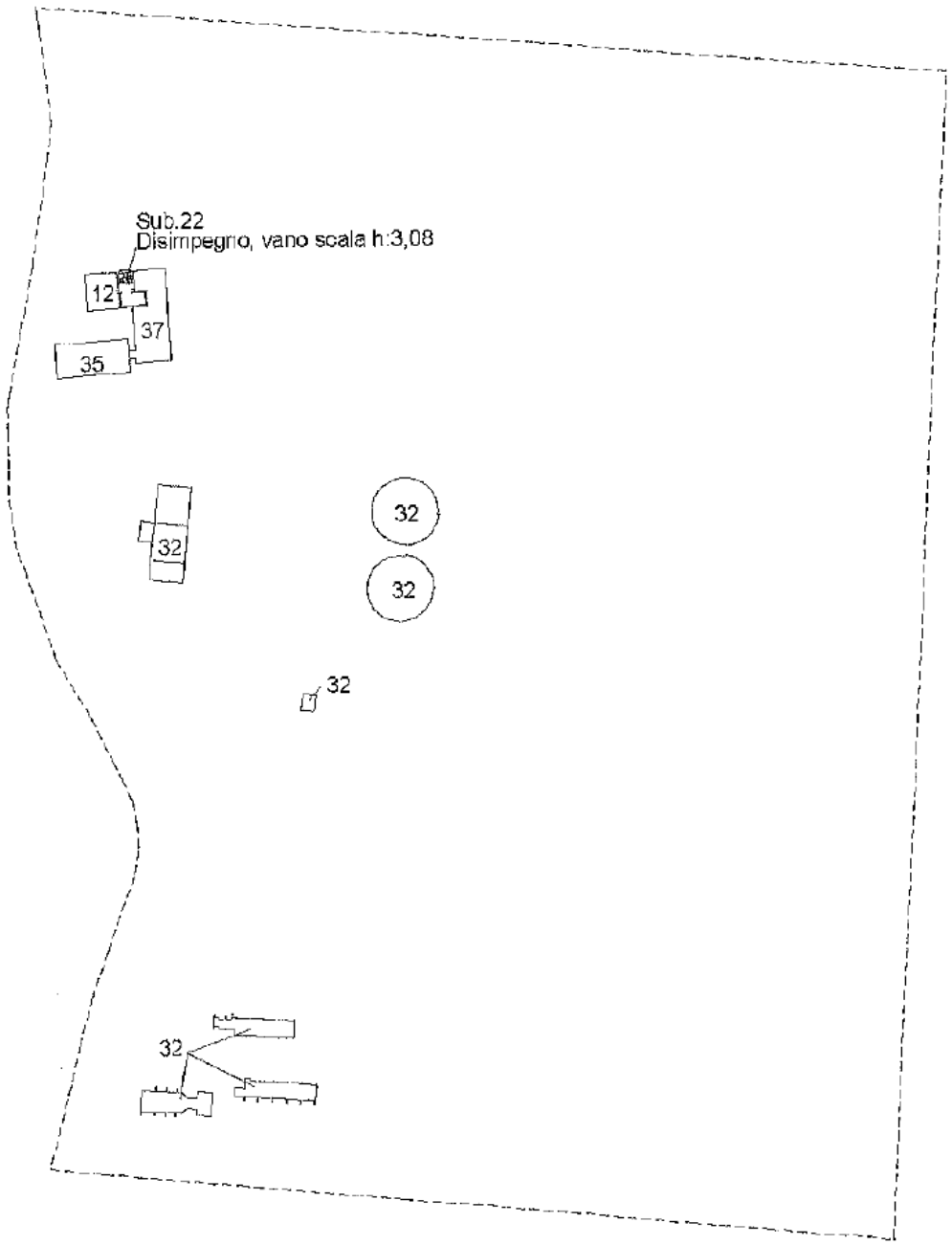
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) < Foglio 10 Particella 20 >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Boselli Riccardo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Forli' N. 1541

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Comune di Savignano Sul Rubicone	Protocollo n. FO0101404 del 28/10/2025
Sezione: Foglio: 10 Particella: 20	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000

Scheda B scala 1:2000



Ultima planimetria in atti

Piano Primo

Data: 10/12/2025 - n. T210803 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 10 Particella 20 >

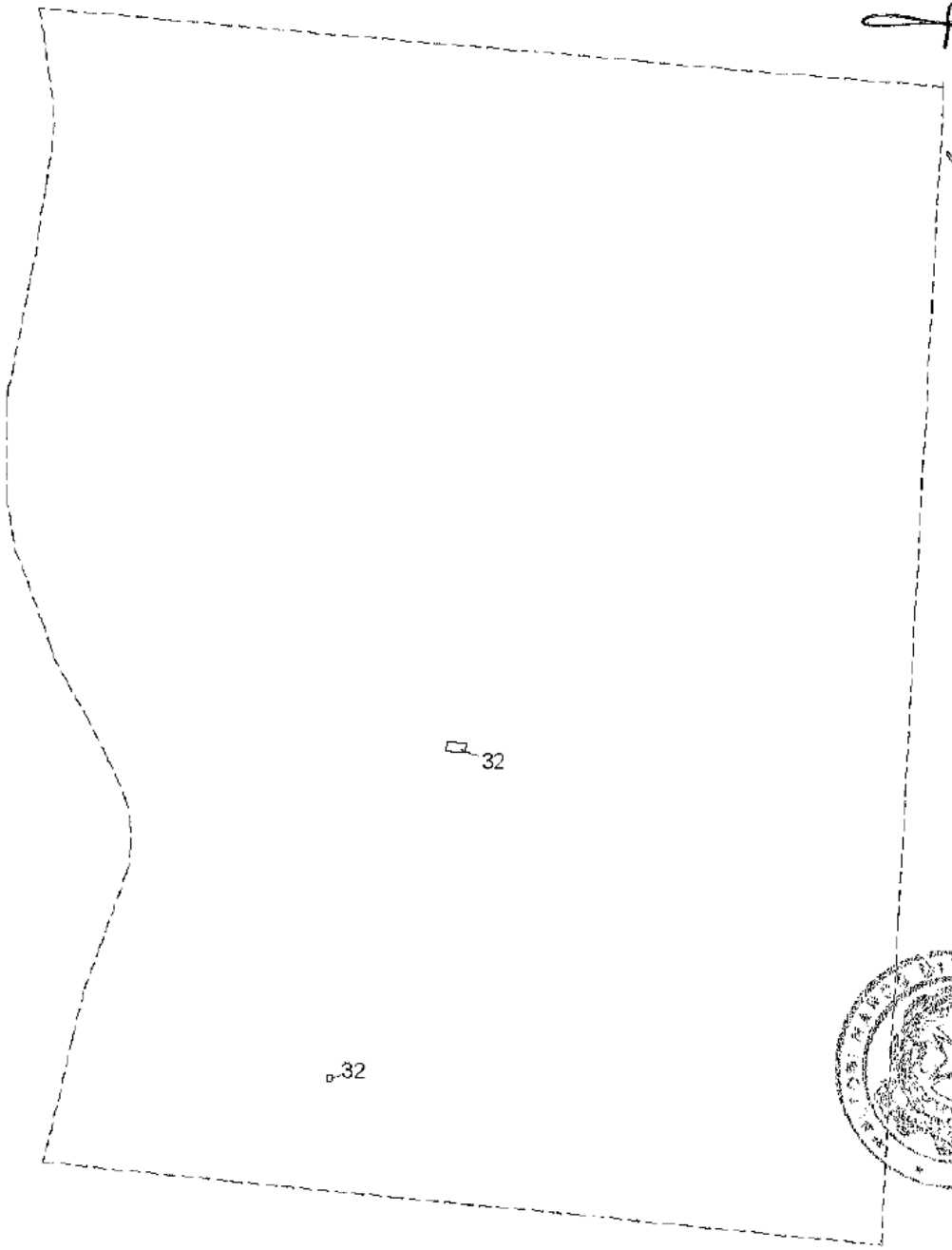
Data: 10/12/2025 - n. T210803 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Boselli Riccardo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Forli' N. 1541

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forli'

Comune di Savignano Sul Rubicone	Protocollo n. FO0101404 del 28/10/2025
Sezione: Foglio: 10 Particella: 20	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000

Scheda C scala 1:2000

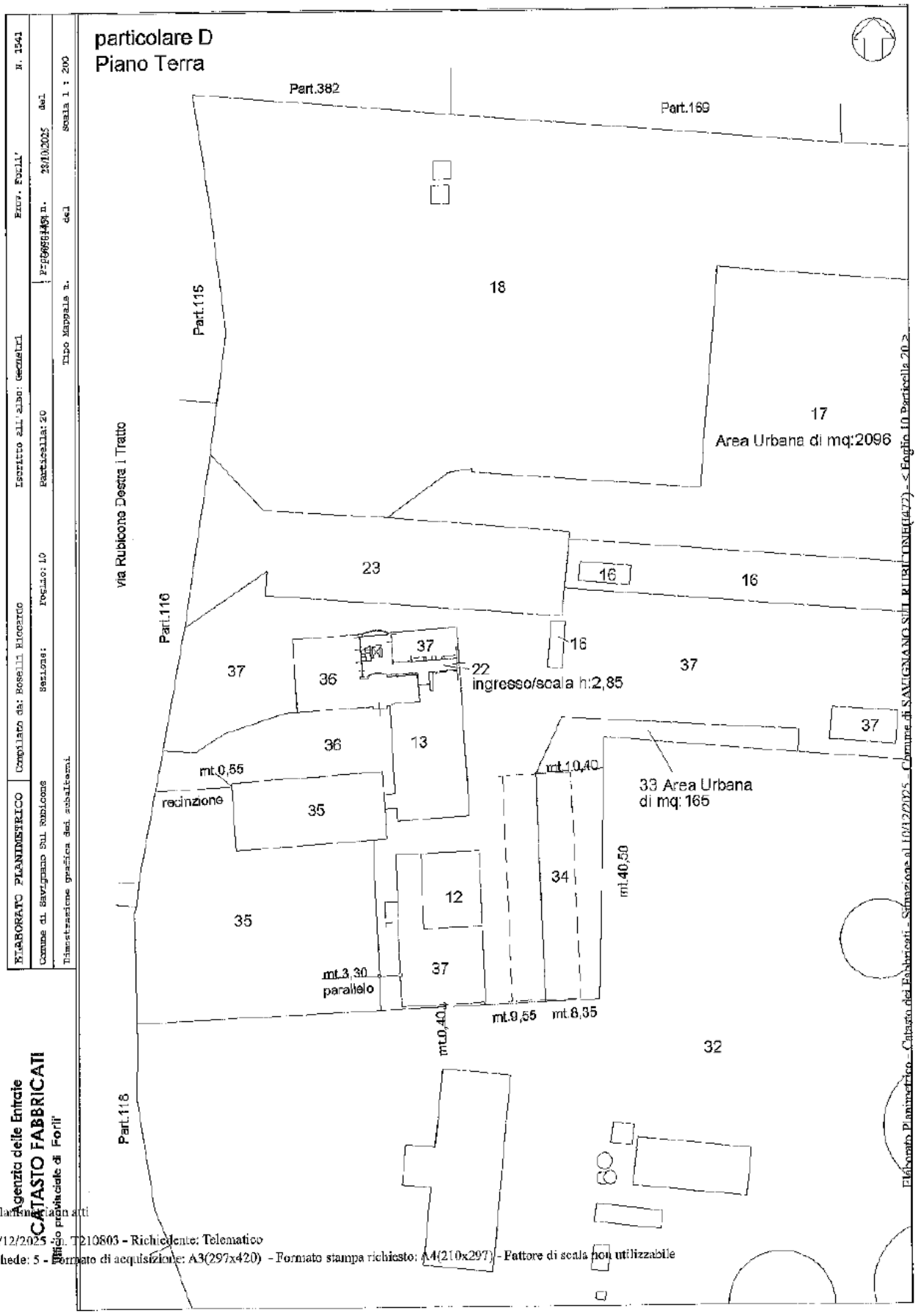


Ultima planimetria in atti Piano 1 Sottostrada

Data: 10/12/2025 - n. T210803 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 10 Particella 20 >


particolare D
Piano Terra
Part.382
Part.169
Part.115
18
17
Area Urbana di mq:2096
Via Rubicona Destra i Tratto
23
16
16
Part.116
37
16
37
36
22
ingresso/scala h:2,85
37
36
13
mt.0,55
recinzione
35
mt.10,40
33 Area Urbana
di mq: 165
34
mt.40,50
12
35
37
mt.3,30
parallelo
mt.9,55
mt.8,35
mt.0,40
32
Part.118
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Rosetti Riccardo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Forli'
N. 1543
Comune di Savignano Sul Rubicone
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 20
Protocollo n.
del
Dimostrazione grafica dei subalterni
Tipo Mappale n.
del
Scala 1 : 200
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 10 Particella 20 >
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forli'

Part.480

ml.0,30

recinzione

Area Urbana
39 di mq.3328

38 Area Urbana
di mq.19

Part.480

Part.128

recinzione

ml.0,25

28

Part.102

esterno muro recinzione

31 Area Urbana
di mq.16

32

ml.0,25

29 Area Urbana di mq.24

30 Area Urbana
di mq.17

esterno muro recinzione

Part.659

esterno muro recinzione

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2025 - Comune di SAVIGNANO SUL RUBICONE(I472) - < Foglio 10 Particella 20 >

Piano Terra
particolare E

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bosetti Riccardo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Forlì	N. 1542
Comune di Savignano Sul Rubicone	Sezione:	Foglio: 10	Particella: 20	Protocollo n. 28/10/2025 del
Denominazione gruppo dei subalterni:			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200

Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale di Forlì
CATASTO FABBRICATI

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/12/2025**
Ora: **13:32:04**
Numero Pratica: **T210804**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAVIGNANO SUL RUBICONE		10	20	1234	09/08/2023

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
2	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			CABINA TRESFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T-1			UFFICI E DEPOSITI
13	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			UFFICI
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			CAPANNONE RICOVERO AUTOMEZZI
17	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 2096
18	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			RICOVERO ATTREZZI E ORTI PUBBLICI
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T-1			BCNC INGRESSO SCALE E SALA ATTESA COMUNE AI SUB. 12, 37 DEL MAPP.20
23	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			BCNC PERTINENZA SCOPERTA COMUNE AI SUB 12,37,16,17 DEL MAPP.20
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			PIAZZALE DI STOCCAGGIO RIFIUTI E MATERIALI DI RECUPERO
29	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.24
30	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.17
31	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.16
32	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	S1-T - 1			IMPIANTO DI DEPURAZIONE

33	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.165
34	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			POSTI AUTO - PARCHEGGIO
35	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	1950	T-1 - 2			FABBRICATO DIREZIONALE
36	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			FABBRICATO DIREZIONALE
37	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T-1			FABBRICATO DIREZIONALE, DEPOSITI E SERVIZI
38	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.19
39	VIA RUBICONE DESTRA PRIMO TRATTO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.3328

Allegato "M2"
Raccolta n. 33107

M2

Allegato.....

Libretto topografico delle coordinate dei vertici di confine.

Savignano sul Rubicone Foglio n.10 Particella n.20

0|.....|.....|I472|0100|20|.....|.....|.....|

9|20|10|20|52000|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|FM|GRX 3 SOKKIA TOPCON GPS|

1|2400|4479823.530,985295.470,4417044.510|2.000|.....|

6|L2|09022021-08:01|02032021-10:28|RTK|PDOP=1|

2|2401|15.680,-228.255,35.350|0.00014842,0.00001925,0.00007281,0.00004321,0.00001967,0.00014501|PDOP=1|2.059|....|

2|2402|12.790,-217.311,35.606|0.00014391,0.00001927,0.00009207,0.00004455,0.00001902,0.00015725|PDOP=1|2.059|....|

2|2403|12.308,-217.451,35.885|0.00104250,0.00034376,0.00099199,0.00034813,0.00042657,0.00172848|PDOP=2|1.856|....|

2|2404|6.251,-194.769,36.842|0.00073679,0.00021233,0.00078262,0.00022806,0.00025080,0.00146818|PDOP=3|1.856|....|

2|2405|13.158,-192.598,29.277|0.00033983,0.00013888,0.00008947,0.00013395,-0.000004591,0.00012837|PDOP=2|2.059|....|

2|2406|13.648,-194.539,29.169|0.00033983,0.00013888,0.00008947,0.00013395,-0.000004591,0.00012837|PDOP=2|2.059|...,|

2|2407|31.620,-189.573,10.305|0.00011591,0.000006296,0.00006360,0.00002774,0.00001388,0.00009227|PDOP=1|2.059|....|

2|2408|41.178,-226.193,9.656|0.00014226,0.00001765,0.00007464,0.00005321,0.00001566,0.00014945|PDOP=1|2.059|....|

2|2409|27.391,-173.779,11.033|0.00015612,0.00002960,0.00007299,0.00004705,0.00001481,0.00011851|PDOP=1|2.059|PICCHETTO|

2|2410|27.660,-173.753,10.755|0.00085653,0.00033215,0.00031969,0.00031390,0.00006088,0.00037087|PDOP=2|2.059|PICCHETTO|

2|2411|25.329,-164.494,10.992|0.00050365,0.00012841,0.00016164,0.00014170,0.000009241,0.00019001|PDOP=2|2.059|PICCHETTO|

2|2412|23.379,-156.385,11.286|0.00013666,0.00004219,0.00007692,0.00004616,0.00003526,0.00010486|PDOP=2|2.059|....|

2|2413|-4.614,-161.528,40.458|0.00050365,0.00012841,0.00016164,0.00014170,0.00009241,0.00019001|PDOP=2|2.059|....|

2|2414|1.357,-171.069,36.492|0.00037978,0.00013972,0.00019223,0.00013733,0.00009261,0.00026918|PDOP=1|2.059|....|

2|2415|-5.144,-168.385,42.856|0.00042535,0.00006112,0.00021593,0.00009253,0.00004757,0.00025960|PDOP=2|2.059|PICCHETTO|

2|2416|-11.471,-131.561,41.195|0.00016793,0.00006248,0.00007723,0.00007722,0.00003821,0.00012545|PDOP=1|2.059|....|

2|2417|-8.944,-131.184,38.700|0.00009680,0.00002585,0.00004552,0.00003610,0.00001975,0.00007824|PDOP=1|2.059|....|

2|2418|-11.649,-114.163,37.433|0.00007612,0.00001347,0.00003626,0.00002620,0.00001472,0.00008475|PDOP=1|2.059|....|

2|2419|-13.895,-100.607,36.407|0.00011001,0.00002988,0.00004828,0.00004213,0.00002417,0.00009147|PDOP=1|2.059|....|

2|2420|-10.733,-101.291,33.436|0.00010565,0.00001890,0.00004731,0.00003646,0.00001739,0.00009685|PDOP=1|2.059|PICCHETTO|

2|2421|-7.242,-101.412,30.118|0.00051394,0.00008008,0.00028213,0.00009555,0.00005877,0.00030819|PDOP=2|2.059|....|

2|2422|-4.129,-101.122,26.719|0.00010527,0.00001747,0.00004672,0.00003691,0.00002215,0.00010713|PDOP=1|2.059|....|

2|2423|-0.343,-100.033,22.581|0.00008823,0.00001450,0.00004154,0.00003223,0.00001882,0.00009601|PDOP=1|2.059|....|

2|2424|2.277,-99.243,19.961|0.00036660,0.00007891,0.00015443,0.00011540,0.00005919,0.00032256|PDOP=1|2.059|....|

2|2425|3.455,-97.807,17.997|0.00058875,0.00007551,0.00036815,0.00012244,0.00005988,0.00053283|PDOP=1|2.059|....|

2|2426|4.889,-
95.436,15.980|0.00014470,0.00004512,0.00007737,0.00006254,0.00004602,0.00017008|PDOP=1|2.
059|....|

2|2427|5.733,-
92.345,14.418|0.00011006,0.00003202,0.00005193,0.00004347,0.00002534,0.00009283|PDOP=1|2.
059|....|

2|2428|5.826,-
89.226,13.660|0.00010029,0.00002716,0.00005007,0.00003692,0.00002179,0.00008106|PDOP=1|2.
059|....|

2|2429|5.682,-
86.378,13.223|0.00008773,0.00002459,0.00004658,0.00003628,0.00002573,0.00008925|PDOP=1|2.
059|....|

2|2430|1.042,-
58.562,11.834|0.00006306,0.000009136,0.00002732,0.00002133,0.000009484,0.00006106|PDOP=1|
2.059|....|

2|2431|-2.591,-
53.839,14.369|0.00008481,0.00001210,0.00003672,0.00002852,0.00001242,0.00008106|PDOP=1|2.
059|....|

2|2432|-21.358,-
55.506,33.271|0.00009573,0.00001652,0.00004802,0.00003622,0.00002640,0.00013306|PDOP=1|2.
059|....|

2|2433|-22.574,-
45.893,32.544|0.00009245,0.00001547,0.00004364,0.00003399,0.00001998,0.00010101|PDOP=1|2.
059|....|

2|2434|-23.727,-
34.216,31.162|0.00008322,0.00001398,0.00003930,0.00003064,0.00001802,0.00009098|PDOP=1|2.
059|....|

2|2435|-8.343,-
32.384,15.346|0.00008579,0.00001430,0.00004287,0.00003134,0.00001827,0.00010077|PDOP=1|2.
059|....|

2|2436|-
28.717,58.328,15.089|0.00005623,0.000009906,0.00002874,0.00002190,0.00001719,0.00008579|PD
OP=1|2.059|....|

2|2437|92.181,77.135,-
110.097|0.00070374,0.00031641,0.00033356,0.00050908,0.00031021,0.00074768|PDOP=2|1.856|.|

2|2438|103.205,8.923,-
105.042|0.00035421,0.00012590,0.00017659,0.00024325,0.00016034,0.00042766|PDOP=2|1.856|.|

2|2439|132.188,11.987,-
135.587|0.00040177,0.00019730,0.00041885,0.00025252,0.00035014,0.00100298|PDOP=3|1.856|.||

2|2440|132.138,12.302,-
135.601|0.00040868,0.00020042,0.00042363,0.00025851,0.00035787,0.00102227|PDOP=3|1.856|.||

2|2441|132.686,13.469,-
136.428|0.00037841,0.00018412,0.00039544,0.00023444,0.00032644,0.00094486|PDOP=3|1.856||.||

2|2442|135.617,13.783,-
139.473|0.00046548,0.00014684,0.00024617,0.00022282,0.00010557,0.00057417|PDOP=2|1.856||.||

2|2443|136.842,6.786,-
139.058|0.00160138,0.00026780,0.00044960,0.00036833,0.00030248,0.00092784|PDOP=3|1.856||.||

2|2444|137.267,6.896,-
138.330|0.00018618,0.00001002,0.00008780,0.00007521,0.00006783,0.00020952|PDOP=1|2.059||.||

2|2445|140.397,-12.407,-
136.801|0.00007576,0.00002709,0.00004997,0.00003250,0.00002091,0.00007868|PDOP=1|2.059|PI
CCHETTO|

2|2446|145.906,-50.956,-
134.193|0.00008224,0.00002897,0.00005433,0.00003612,0.00002291,0.00008815|PDOP=1|2.059||.||

2|2447|145.939,-52.557,-
134.628|0.00075456,0.00024411,0.00030182,0.00035264,0.00023137,0.00067544|PDOP=2|1.856||.||

2|2448|148.081,-66.327,-
133.665|0.00026877,0.00010307,0.00014915,0.00015891,0.00010381,0.00030491|PDOP=2|1.856||.||

2|2449|151.453,-72.888,-
135.431|0.00089548,0.00026906,0.00039783,0.00035378,0.00024031,0.00067562|PDOP=2|1.856||.||

2|2450|152.490,-76.017,-
135.379|0.00018037,0.00004830,0.00014902,0.00006849,0.00004591,0.00024334|PDOP=1|2.059||.||

2|2451|164.132,-98.625,-
142.720|0.00038830,0.00016926,0.00022497,0.00025825,0.00019636,0.00050018|PDOP=2|1.856||.||

2|2452|164.475,-98.313,-
142.577|0.00014899,0.00005268,0.00009352,0.00005927,0.00003946,0.00013998|PDOP=1|2.059||.||

2|2453|179.089,-97.560,-
157.479|0.00099296,0.00043821,0.00058475,0.00067724,0.00053739,0.00135363|PDOP=2|1.856||.||

2|2454|179.172,-97.870,-
157.429|0.00020074,0.00012516,0.00015124,0.00013534,0.00010783,0.00022693|PDOP=1|2.059||.||

2|2455|150.858,85.815,-
170.886|0.00010091,0.00004354,0.00007354,0.00005084,0.00003646,0.00011454|PDOP=1|2.059||.||

2|2456|-11.610,-
186.496,52.748|0.00123552,0.00065009,0.00116020,0.00066329,0.00085833,0.00215829|PDOP=3|1
.856||.||

2|2457|19.302,-
215.260,28.405|0.00080183,0.00016331,0.00056878,0.00021234,0.00022331,0.00101160|PDOP=2|1
.856||.||

2|2458|10.186,-
193.542,32.743|0.00024524,0.00002231,0.00011089,0.00005134,0.00002072,0.00014853|PDOP=1|2
.059||.||

2|2459|9.723,-191.753,32.835|0.00020702,0.00004866,0.00012978,0.00006372,0.00005990,0.00021588|PDOP=2|2.059||.||

2|2460|10.932,-191.364,31.336|0.00177422,0.00026537,0.00091362,0.00052982,-0.00003641,0.00112469|PDOP=2|2.059||.||

2|2461|8.080,-180.342,31.901|0.00025657,0.00004888,0.00020212,0.00007592,0.00006332,0.00033331|PDOP=2|2.059||.||

2|2462|-4.888,-211.397,51.837|0.00128566,0.00038338,0.00145572,0.00066532,0.00024635,0.00343304|PDOP=2|1.856||.||

2|2463|2.937,-208.964,43.896|0.00016063,-0.00001570,0.00008391,0.00004371,-0.000002408,0.00014383|PDOP=1|2.059||.||

2|2464|-0.913,-195.096,44.365|0.00055476,0.00002293,0.00018525,0.00010192,0.00003337,0.00017567|PDOP=2|2.059||.||

2|2465|8.067,-192.259,34.303|0.00015382,0.00003574,0.00008412,0.00006589,0.00002039,0.00016246|PDOP=1|2.059||.||

2|2466|8.615,-194.028,34.296|0.00073679,0.00021283,0.00078262,0.00022806,0.00025080,0.00146818|PDOP=3|1.856||.||

2|2467|30.568,-186.443,10.687|0.00013666,0.00004219,0.00007692,0.00004616,0.00003526,0.00010486|PDOP=2|2.059||.||

2|2468|21.750,-188.883,20.047|0.00056685,0.00020957,0.00048174,0.00017646,0.00022105,0.00075355|PDOP=2|1.856||.||

2|2469|22.252,-190.911,19.991|0.00056685,0.00020957,0.00048174,0.00017646,0.00022105,0.00075355|PDOP=2|1.856||.||

2|2470|20.071,-191.509,22.116|0.00023360,0.00006155,0.00010001,0.00006991,0.000008807,0.00012287|PDOP=2|2.059||.||

2|2471|19.548,-189.486,22.151|0.00036786,0.00020324,0.000007740,0.00020624,-0.00006483,0.00018115|PDOP=2|2.059||.||

2|2472|14.562,-190.867,27.524|0.00177422,0.00026537,0.00091362,0.00052982,-0.00003641,0.00112469|PDOP=2|2.059||.||

2|2473|11.372,-178.206,27.856|0.00037978,0.00013972,0.00019223,0.00013733,0.00009261,0.00028918|PDOP=1|2.059||.||

2|2474|134.566,6.524,-
136.760|0.00040868,0.00020042,0.00042363,0.00025851,0.00035787,0.00102227|PDOP=3|1.856|.||

2|2475|132.779,8.503,-
135.398|0.00040868,0.00020042,0.00042363,0.00025851,0.00035787,0.00102227|PDOP=3|1.856|.||

2|2476|125.926,81.878,-
143.717|0.00010463,0.00002999,0.00008301,0.00005643,0.00001981,0.00018249|PDOP=1|2.059|.||

2|2477|1.460,0.268,-
1.241|0.00014981,0.00002101,0.00006921,0.00005042,0.00002274,0.00013574|PDOP=1|2.059|.||

6|PUNTI DI INQUADRAMNETO|

7|1|2456|PV|

7|1|2477|PV|

7|1|2455|PV|

6|NUOVE DIVIDENTI di confine|

7|6|2401|2402|2457|2406|2407|2408|RC|

7|21|2407|2412|2413|2419|2420|2421|2422|2423|2424|2425|RC|

7|0|2426|2427|2428|2429|2430|2431|2432|2433|2434|2435|RC|

7|0|2436|RC|

7|2|2442|2476|RC|

7|7|2454|2451|2450|2449|2446|2445|2444|RC|

7|3|2444|2443|2442|RC|

7|6|2442|2441|2440|2439|2438|2437|RC|

2|PF04/0100/I472|-91.819,-
218.574,140.588|0.00146588,0.00019086,0.00053471,0.00023647,0.00013819,0.00049949|PDOP=2|
1.856|QUOTA A TERRA|

2|PF02/0100/I472|-308.193,150.585,274.112|0.00165192,-
0.00009797,0.00035063,0.00035114,0.00009702,0.00064081|PDOP=2|1.856|QUOTA A TERRA|

2|PF06/0100/I472|347.300,-197.183,-
302.861|0.00056610,0.00018234,0.00048932,0.00019933,0.00014792,0.00090804|PDOP=2|1.856|

QUOTA A TERRA|

2|PF05/0100/I472|70.491,234.766,-
123.047|0.00114964,0.00081933,0.00142154,0.00083110,0.00116280,0.00237835|PDOP=3|1.856|

QUOTA A TERRA|

UNICA RETI S.p.A.
Via Rubicone dx (I° tratto, 1950
47039 Savignano sul Rub. (FC)
C.F./P.I.-Reg. Impr. 03249890405

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA INFORMATICA A ORIGINALE ANALOGICO
(art.22, comma 1, d.lgs. 07/03/2005, n.82 - art.68-ter, legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritto, Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 10/08/2026, rilasciato da: Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di 813 pagine e redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'art. 22, comma 1, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo è formata su supporto informatico.

Forlì, 13 gennaio 2026, nel mio studio in Forlì, via Mentana n.4.

File firmato digitalmente dal Notaio Marco MALTONI