



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx I° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE RACCOLTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA AD UN EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 PER ASSISTENZA SPECIALISTICA NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITA' DELL'ESERCIZIO 2024**

UNICA RETI SpA (nel seguito anche "l'Amministrazione") è una Società a totale capitale pubblico locale, costituita ai sensi dell'art. 113, comma 13, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed è stata individuata quale Società patrimoniale degli asset del servizio idrico integrato e della distribuzione del gas naturale per i Comuni della provincia di Forlì-Cesena.

Nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, A.P.S. ha intenzione di individuare operatori economici interessati allo svolgimento delle prestazioni indicate in oggetto e meglio descritte alla successiva sezione B del presente avviso.

Viene quindi pubblicato il presente avviso allo scopo di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, l'operatore economico cui affidare le attività in oggetto.

Il presente avviso è dunque funzionale ad un affidamento diretto che, come noto, non costituisce procedura di gara in senso stretto, in linea con la definizione fornita dall'art. 3, lettera d), dell'allegato I.1 del d.lgs. n. 36/2023.

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI"

**SI RENDE NOTO**

che UNICA RETI S.p.A. intende stipulare un contratto per l'affidamento di quanto sopra richiamato. A tal fine, con il presente avviso, l'Amministrazione intende procedere con la richiesta di preventivi per l'affidamento della *"Attività di assistenza specialistica nella predisposizione del bilancio di sostenibilità relativo all'esercizio 2024"* con particolare riferimento a quanto indicato in dettaglio nel successivo punto 3.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione Ente: UNICA RETI S.p.A.

Indirizzo: Via Rubicone dx I° tratto, 1950 – 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

Partita IVA: 03249890405

Recapiti: Tel. 0541-810163 – Fax 0541-812982

Indirizzo e-mail: [unicareti@unica-spa.it](mailto:unicareti@unica-spa.it)

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Stefano Bellavista

Indirizzo PEC: [unicaretispa@arubapec.it](mailto:unicaretispa@arubapec.it)

Sito: [www.unica-spa.it](http://www.unica-spa.it)



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

## **2. PROCEDURA**

L'avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, è esposto sul sito suindicato dell'Amministrazione.

L'avviso è preordinato a raccogliere i preventivi in risposta alle esigenze manifestate dall'Amministrazione e pertanto non ingenera negli Operatori Economici che risponderanno alcun affidamento né costituisce avvio di alcuna procedura di gara, non vincolando pertanto in alcun modo l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e di conseguenza non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Unica Reti SpA, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione ai candidati di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Unica Reti SpA si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida e conveniente.

Unica Reti SpA si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso a fronte di sopravvenute ragioni di interesse pubblico e di non procedere ad alcun successivo affidamento.

Le valutazioni sulla idoneità e sulle offerte presentate saranno effettuate da un gruppo di lavoro, composto da un dipendente di UNICA RETI che si occupa di bilancio / budget / revisione contabile e dai membri del Collegio Sindacale, al fine di validare le scelte effettuate. Sarà prestata particolare attenzione alle seguenti caratteristiche tecniche dei servizi offerti:

- Servizi necessari per Unica Reti S.p.A. (adeguatezza del piano della revisione, in relazione alle metodologie adottate con riguardo alle dimensioni di Unica Reti SpA, alla complessità dell'attività di revisione oggetto di affidamento, nonché alla congruenza delle attività rispetto agli obiettivi del piano).
- Adeguatazza ed esperienza del revisore o del gruppo di lavoro per lo sviluppo del servizio (esperienza documentata del Revisore responsabile e degli eventuali professionisti costituenti il gruppo di lavoro), con particolare riferimento alla esperienza di revisione in società di servizi controllate da soci pubblici, esperienza di revisione in società patrimoniali ex art. 113, comma 13 DPR 267/2000, esperienza di revisione in società industriali o di servizi;
- Disponibilità a verifiche effettuate presso la sede dell'Amministrazione (disponibilità, vincoli, etc.).
- Servizi aggiuntivi (adeguatezza delle prestazioni supplementari individuate con riguardo alle dimensioni ed alla complessità gestionale di Unica Reti SpA, nonché alla congruenza delle attività rispetto agli obiettivi individuati dalle prestazioni supplementari).



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

Qualora, successivamente alla pubblicazione del presente avviso, ricorressero le condizioni ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà con una successiva procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite "Trattativa Diretta" su piattaforma SATER nella categoria di ammissione "Servizi professionali revisori legali", con l'Operatore Economico ritenuto più opportuno fra coloro che avranno formulato un preventivo.

### **3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Oggetto dell'eventuale e successivo affidamento diretto è un servizio di durata annuale, eventualmente prorogabile per un ulteriore esercizio, relativo all'attività di assistenza specialistica nella predisposizione del bilancio di sostenibilità relativo all'esercizio 2024.

Il Bilancio di sostenibilità sarà redatto seguendo gli standard internazionali GRI, utilizzando una metodologia di rendicontazione opportunamente declinata in base alle specificità dell'azienda e del settore.

L'analisi di materialità verrà realizzata in conformità ai GRI Standards secondo la prospettiva "materialità di impatto", coinvolgendo stakeholder interni e, tramite l'erogazione di un questionario, gli stakeholder esterni.

Le prestazioni che verranno richieste nell'ambito del servizio, a titolo indicativo e non esaustivo, sono di seguito riportate ed articolate per fasi.

#### **Fase 1 – Avvio del Progetto**

- Condivisione degli obiettivi e tempistiche del progetto con la presidenza e la responsabile amministrativa;
- Identificazione ruoli e responsabilità dei soggetti aziendali con riferimento alle funzioni aziendali da coinvolgere;
- Analisi dei comparables e del contesto di riferimento in materia di sostenibilità;
- Kick-off meeting di progetto con il top management e le funzioni aziendali coinvolte nel processo.

#### **Fase 2 – Analisi di materialità e definizione dei contenuti del Bilancio di Sostenibilità**

- Analisi della documentazione aziendale disponibile;
- Analisi dei comparables;
- Stesura e preselezione degli impatti da valutare;
- Mappatura degli stakeholder e supporto nella selezione degli stakeholder da coinvolgere nell'analisi;
- Identificazione degli impatti rilevanti legati all'attività economica attraverso l'analisi di diverse fonti interne ed esterne, benchmarking eventuali iniziative di ascolto realizzate con gli stakeholder;
- Valutazione e prioritizzazione degli impatti da parte degli stakeholder interni attraverso focus group che coinvolgano il top management e le principali funzioni aziendali;



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

- Stesura e preparazione del questionario da inviare, eventualmente, ai principali stakeholder;
- Identificazione e condivisione della mappa degli stakeholder e della lista dei temi materiali;
- Correlazione dei temi materiali con i GRI Standards e altri KPI oggetto di reporting;
- Individuazione della correlazione tra i contenuti e i temi materiali individuati con gli SDGs (Sustainable Development Goals), con gli obiettivi della Tassonomia UE ed eventuali obiettivi aziendali;
- Struttura indice del Bilancio di Sostenibilità.

### **Fase 3 – Predisposizione del documento**

- Incontri con i principali responsabili di funzione e individuazione dei contenuti potenziali del Bilancio di Sostenibilità (indice) per definire informazioni e KPI ambientali, sociali ed economici da rendicontare, sulla base dei risultati dell'analisi di materialità;
- Definizione delle modalità di calcolo degli indicatori e delle informazioni oggetto del documento;
- Predisposizione e invio delle schede tecniche per la raccolta dei dati e delle informazioni, sulla base dei GRI Standards identificati, con note e indicazioni per la compilazione

### **Fase 4 - Redazione del Bilancio di Sostenibilità**

- Analisi ed elaborazione dei dati e delle informazioni da inserire nel Bilancio di Sostenibilità, con i relativi check di controllo e verifica dei dati ricevuti;
- Predisposizione della bozza del Bilancio di Sostenibilità;
- Revisione dei testi e delle informazioni raccolti;
- Inserimento di dati di benchmark di settore, personalizzati sulla specificità della gestione, laddove disponibili, in particolare si propongono benchmark su indicatori di qualità tecnica, qualità contrattuale e bonus integrativo;
- Condivisione e rilascio della bozza del Bilancio di Sostenibilità;
- Revisione del documento grafico.

### **4. VALORE DELL’AFFIDAMENTO**

Si chiede di esprimere all’Operatore Economico la propria offerta, in considerazione dell’attività riportata al precedente punto 3. L’importo dell’eventuale e successivo affidamento diretto dovrà essere comprensivo di rimborsi spese viaggio/trasferta/vitto e tutti gli oneri previsti dalla normativa vigente e al netto dell'Iva.

L'incarico dovrà essere svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, nell'ambito delle direttive generali e delle indicazioni di massima impartite e definite in fase di avvio del progetto.



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

I servizi oggetto del presente affidamento sono riconducibili a servizi di natura intellettuale, dovendo l'aggiudicatario elaborare soluzioni, proposte, pareri che richiedono una specifica e qualificata competenza professionale, prevalente nel contesto della prestazione erogata rispetto alle attività materiali e all'organizzazione di mezzi e risorse; i costi stimati della manodopera non vengono pertanto indicati.

Il servizio sarà svolto principalmente fuori dalla sede di Unica Reti e sarà effettuato esclusivamente da personale dell'affidatario, non dipendente della committente; i costi degli oneri per la sicurezza cd. interferenziali sono pertanto pari a zero.

### **5. REQUISITI PER L'EVENTUALE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO**

L'Operatore Economico con il quale la Società si riserva di stipulare l'eventuale e successivo affidamento diretto dovrà:

- essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- (*in caso di società*) dovranno altresì essere iscritti nel Registro delle Imprese o CCIAA (se italiani o residenti in Italia) ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza (se provenienti da altri Paesi dell'Unione senza residenza in Italia) da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui la ricerca si riferisce;
- essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica ed economica (art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023:
  - aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso un numero di incarichi di assistenza nella predisposizione del Bilancio di Sostenibilità non inferiore, complessivamente, a 3 (tre) presso società di capitali a partecipazione pubblica o privata, da attestare mediante un elenco dei contratti eseguiti, con indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei committenti e attestazione di corretta esecuzione dello stesso o documento equivalente;
  - aver conseguito un fatturato globale riferito ai migliori tre anni degli ultimi cinque, non inferiore, nel suo complesso, ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

In caso di raggruppamenti i suddetti requisiti dovranno essere posseduti per almeno i due terzi dall'Impresa mandataria/Capogruppo e comunque complessivamente dalle consorziate in caso di consorzio. Sarà inoltre necessario, nei casi sopradescritti, specificare il nominativo del professionista responsabile dell'esecuzione della prestazione, il quale deve possedere tutti i requisiti nel complesso, sopra elencati.

### **6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici che intendono presentare istanza di manifestazione di interesse debbono utilizzare l'apposito modulo allegato al presente Avviso, sottoscritto



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

digitalmente o corredato, pena la non presa in carico, da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, entro e non le **ore 13:00 del giorno 17 settembre 2025**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [unicaretispa@arubapec.it](mailto:unicaretispa@arubapec.it), con oggetto:

***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE TRASMISSIONE DI PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI ASSISTENZA SPECIALISTICA NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITA’ DELL’ESERCIZIO 2024”***

Al Modulo allegato al presente Avviso debitamente compilato dovranno essere allegati e firmati digitalmente:

- ⇒ il preventivo economico, rispondente ai requisiti ed alle prestazioni minime di cui al presente Avviso (compensi inclusivi delle spese);
- ⇒ Proposta di esecuzione, consistente in una breve relazione, sottoscritta digitalmente, con la quale l’operatore economico illustra la propria proposta;
- ⇒ curriculum dettagliato, contenente le attività svolte in risposta alla richiesta di requisiti di cui al presente Avviso e completo di tutti i dati richiesti al fine dell’espletamento del servizio, con specifica evidenza delle eventuali competenze aziendali/settoriali;
- ⇒ evidenza della struttura o della rete a cui si appartiene.

L’impresa che in risposta al presente avviso produrrà la documentazione richiesta si impegna a mantenere il preventivo economico offerto valido per almeno 60 giorni solari a partire dalla data di risposta.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza fissata o con mezzi diversi da quello sopra indicato.

L’invio delle domande è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Ente ove per disguidi di qualsiasi natura, l’istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Non sono ammesse domande aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del suddetto termine, se non dietro apposite richieste integrative o specifiche di UNICA RETI S.p.A.

Gli Operatori Economici rispondendo al presente avviso ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La valutazione delle proposte di cui alla sezione H verrà effettuata dal Responsabile del Progetto che potrà avvalersi del supporto di personale interno avente specifiche competenze nella materia oggetto dell’affidamento.

L’eventuale affidamento avverrà in base all’offerta economicamente più vantaggiosa.





Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i e nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR), per finalità unicamente connesse alla presente ricerca di mercato.

## **8. INFORMAZIONI E FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici, per il presente procedimento, potranno richiedere chiarimenti al seguente Indirizzo PEC: [unicaretispa@arubapec.it](mailto:unicaretispa@arubapec.it) per tutta la durata di permanenza dell'avviso.

UNICA RETI S.p.A non è tenuta a rispondere a richieste di chiarimento formulate in modo difforme da quanto sopra indicato (es.: per telefono) e, in ogni caso, le eventuali risposte a tali richieste irrituali non impegnano in alcun modo la Società.

Responsabile del Progetto: Bellavista Stefano

Tel. 0541-810163 – Fax 0541-812982

Il presente avviso è pubblicato sul suo sito istituzionale della società [www.unica-spa.it](http://www.unica-spa.it) sezione "Società Trasparente", "Bandi di gara e contratti, "Avvisi", per un periodo pari a 15 giorni.

Savignano sul Rubicone, 03/09/2025

Allegati:

1. Fac - simile per la manifestazione di interesse



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx I° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

**Spett.le**

**UNICA RETI S.p.A.**

VIA RUBICONE DX I° TRATTO, 1950  
47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)

**Oggetto: AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E  
CONTESTUALE RACCOLTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA AD UN EVENTUALE SUCCESSIVO  
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 PER ASSISTENZA SPECIALISTICA  
NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITA' DELL'ESERCIZIO 2024**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
C.F. .... residente a ..... (Prov.....) Via .....  
in qualità di .....  
(eventualmente) Procura generale/speciale n. rep. .... del .....  
dell'operatore economico .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
PEC .....  
Telefono ..... fax .....  
in nome e per conto dell'operatore economico che rappresenta,

**PRESO ATTO**

delle condizioni e dei termini tutti stabiliti nell'Avviso finalizzato all'acquisizione di preventivi per l'erogazione del servizio di assistenza specialistica nella redazione del Bilancio di Sostenibilità dell'esercizio 2024,

**ALLEGA**

- preventivo economico, rispondente ai requisiti ed alle prestazioni minime di cui al presente Avviso (compensi inclusivi delle spese);
- Proposta di esecuzione - relazione tecnica dettagliata di intervento che riporti la descrizione delle caratteristiche salienti dei servizi offerti;
- curriculum dettagliato, contenente le attività svolte in risposta alla richiesta di requisiti di cui al presente Avviso e completo di tutti i dati richiesti al fine dell'espletamento del servizio, con specifica evidenza delle eventuali competenze aziendali/settoriali, dei revisori;
- evidenza della struttura o della rete a cui si appartiene.





Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
47039 Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
Capitale sociale int.versato € 70.373.150,00  
C.F./P.IVA Registro Imprese Forlì-Cesena 03249890405

**PROROGA SCADENZA**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**

**AL 24/09/2025 ORE 13,00**

Con la presente dichiarazione lo scrivente si impegna a mantenere il preventivo economico offerto valido per almeno 60 giorni solari a partire dalla data di risposta.

Luogo e data

---

Il dichiarante

---