



Bilancio d'esercizio_2012

La società



I COMUNI SOCI

Cesena 32,32 - Roncofreddo 0,33 - Mercato Saraceno 1,15 - Bagno di Romagna 0,72 - Borghi 0,37 - Longiano 0,66 - Montiano 0,19 - Sarsina 0,89 - Sogliano 0,76 - Verghereto 0,56
Totale Azioni "Cesena" 37,94%

Savignano 3,04 - San Mauro P. 2,15 - Gatteo 1,39 - Gambettola 1,65 - Cesenatico 2,41
Totale Azioni "Rubicone" 10,63%

Livia Tellus Governance SpA (Holding Comune Forlì) 35,54 - Castrocaro 1,37 - Dovadola 0,44 - Rocca S. C. 0,48 - Portico S. B. 0,29 - Meldola 1,67 - Civitella 0,84 - Galeata 0,54 - Santa Sofia 1,49 - Predappio 1,86 - Premilcuore 0,28 - Forlimpopoli 2,53 - Bertinoro 2,48 - Modigliana 1,34 - Tredozio 0,28
Totale Azioni "Forlì" 48,57%

Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di crescita e di sviluppo del sistema dei servizi pubblici locali per l'ambiente e l'energia attraverso le diverse fasi di integrazione fra aziende municipalizzate. La Società fu Istituita attraverso l'atto di trasformazione di Unica SpA, a sua volta costituita il 1 dicembre 2001 con la fusione delle tre aziende municipalizzate Amga Cesena, Aura Savignano e CIS Forlì.

Unica, società multiservizi fra le prime sorte in Italia, nacque per coniugare esperienze, capacità operative e risorse. Poi con la nascita di Hera SpA e l'adesione dei nostri Comuni, ne seguì lo scorporo dei rami d'azienda operativi (conferiti in Hera) dal patrimonio delle reti (conferiti in Unica Reti). Dal novembre 2002 Unica Reti SpA si occupa prevalentemente dell'amministrazione patrimoniale dei beni idrici e del gas per conto dei 30 Comuni Soci. Un'esperienza decennale che ha portato ai Soci risultati economici significativi, che ha garantito una corretta amministrazione del patrimonio pubblico di due asset assai importanti come quelli del gas e dell'idrico, che ancora oggi è in grado di fissare il principio, che i beni pubblici vanno custoditi con grande determinazione e competenza e mantenuti in proprietà. Del resto la storia della nostra Società, apparentemente giovane con soli 10 anni di vita, in realtà matura dalle innovative attività espresse dalle Società Consortili e delle Aziende Municipalizzate dei nostri Comuni.

- Nel 1871 a Cesena nasce l'Officina del Gas, nel 1942 prende il nome di AMGA e amplia la propria attività alla gestione dell'acquedotto cittadino. Dal 1997 AMGA diventa Società per Azioni.

- Nel 1926 i Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli danno vita al Consorzio Acquedotto, che diviene Consorzio AURA Valle del Rubicone nel 1982 con l'ulteriore partecipazione dei Comuni di Gatteo e Gambettola. Nel 1993 AURA diventa Società per Azioni.

- Nel 1904 si costituisce l'Azienda Municipalizzata Gas e Acquedotto per la città di Forlì. Nel 1976 diventa Consorzio di 13 Comuni del comprensorio forlivese e assume la denominazione ACAG. Nel 1994 si trasforma in CIS Consorzio Intercomunale Servizi e nel 1999 diventa Società per Azioni.

Oggi Unica Reti SpA amministra per conto dei 30 Comuni Soci:

- 2.255 km di reti per il gas
- 3.970 km di reti per il servizio idrico
- 1.995 km di fognature

Il tutto a favore dei 30 Comuni Soci e in funzione dei cittadini utenti:

- 177.524 utenti per il servizio idrico
- 148.340 utenti per il servizio gas

Sottolineare quindi la storia delle tre aziende municipalizzate che diedero poi vita a Unica Reti, significa in particolare rendere merito a coloro che attraverso le intuizioni visionarie e la volontà tenace sono riusciti a consegnarci oltre che un modello efficace di gestione associata dei servizi, anche un esempio della fondamentale capacità di collaborazione fra Enti Locali, nel momento in cui le poste in gioco erano la crescita e lo sviluppo dei territori.



Il contesto

Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di crescita e di sviluppo del sistema dei servizi pubblici locali per l'ambiente e l'energia attraverso le diverse fasi di integrazione fra aziende municipalizzate. La Società fu Istituita attraverso l'atto di trasformazione di Unica SpA, a sua volta costituita il 1 dicembre 2001 con la fusione delle tre aziende municipalizzate Amga Cesena, Aura Savignano e CIS Forlì.

Unica, società multiservizi fra le prime sorte in Italia, nacque per coniugare esperienze, capacità operative e risorse. Poi con la nascita di Hera SpA e l'adesione dei nostri Comuni, ne seguì lo scorporo dei rami d'azienda operativi (conferiti in Hera) dal patrimonio delle reti (conferiti in Unica Reti). Dal novembre 2002 Unica Reti SpA si occupa prevalentemente dell'amministrazione patrimoniale dei beni idrici e del gas per conto dei 30 Comuni Soci. Un'esperienza decennale che ha portato ai Soci risultati economici significativi, che ha garantito una corretta amministrazione del patrimonio pubblico di due asset assai importanti come quelli del gas e dell'idrico, che ancora oggi è in grado di fissare il principio, che i beni pubblici vanno custoditi con grande determinazione e competenza e mantenuti in proprietà. Del resto la storia della nostra Società, apparentemente giovane con soli 10 anni di vita, in realtà matura dalle innovative attività espresse dalle Società Consortili e delle Aziende Municipalizzate dei nostri Comuni.

- Nel 1871 a Cesena nasce l'Officina del Gas, nel 1942 prende il nome di AMGA e amplia la propria attività alla gestione dell'acquedotto cittadino. Dal 1997 AMGA diventa Società per Azioni.
- Nel 1926 i Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli danno vita al Consorzio Acquedotto, che diviene Consorzio AURA Valle del Rubicone nel 1982 con l'ulteriore partecipazione dei Comuni di Gatteo e Gambettola. Nel 1993 AURA diventa Società per Azioni.
- Nel 1904 si costituisce l'Azienda Municipalizzata Gas e Acquedotto per la città di Forlì. Nel 1976 diventa Consorzio di 13 Comuni del comprensorio forlivese e assume la denominazione ACAG. Nel 1994 si trasforma in CIS Consorzio Intercomunale Servizi e nel 1999 diventa Società per Azioni.

Oggi Unica Reti SpA amministra per conto dei 30 Comuni Soci:

- 2.255 km di reti per il gas
- 3.970 km di reti per il servizio idrico

Le attività

Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di crescita e di sviluppo del sistema dei servizi pubblici locali per l'ambiente e l'energia attraverso le diverse fasi di integrazione fra aziende municipalizzate. La Società fu Istituita attraverso l'atto di trasformazione di Unica SpA, a sua volta costituita il 1 dicembre 2001 con la fusione delle tre aziende municipalizzate Amga Cesena, Aura Savignano e CIS Forlì.

Unica, società multiservizi fra le prime sorte in Italia, nacque per coniugare esperienze, capacità operative e risorse. Poi con la nascita di Hera SpA e l'adesione dei nostri Comuni, ne seguì lo scorporo dei rami d'azienda operativi (conferiti in Hera) dal patrimonio delle reti (conferiti in Unica Reti). Dal novembre 2002 Unica Reti SpA si occupa prevalentemente dell'amministrazione patrimoniale dei beni idrici e del gas per conto dei 30 Comuni Soci. Un'esperienza decennale che ha portato ai Soci risultati economici significativi, che ha garantito una corretta amministrazione del patrimonio pubblico di due asset assai importanti come quelli del gas e dell'idrico, che ancora oggi è in grado di fissare il principio, che i beni pubblici vanno custoditi con grande determinazione e competenza e mantenuti in proprietà. Del resto la storia della nostra Società, apparentemente giovane con soli 10 anni di vita, in realtà matura dalle innovative attività espresse dalle Società Consortili e delle Aziende Municipalizzate dei nostri Comuni.

- Nel 1871 a Cesena nasce l'Officina del Gas, nel 1942 prende il nome di AMGA e amplia la propria attività alla gestione dell'acquedotto cittadino. Dal 1997 AMGA diventa Società per Azioni.
- Nel 1926 i Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli danno vita al Consorzio Acquedotto, che diviene Consorzio AURA Valle del Rubicone nel 1982 con l'ulteriore partecipazione dei Comuni di Gatteo e Gambettola. Nel 1993 AURA diventa Società per Azioni.
- Nel 1904 si costituisce l'Azienda Municipalizzata Gas e Acquedotto per la città di Forlì. Nel 1976 diventa Consorzio di 13 Comuni del comprensorio forlivese e assume la denominazione ACAG. Nel 1994 si trasforma in CIS Consorzio Intercomunale Servizi e nel 1999 diventa Società per Azioni.



Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di



Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di



Le attività

Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di crescita e di sviluppo del sistema dei servizi pubblici locali per l'ambiente e l'energia attraverso le diverse fasi di integrazione fra aziende municipalizzate. La Società fu Istituita attraverso l'atto di trasformazione di Unica SpA, a sua volta costituita il 1 dicembre 2001 con la fusione delle tre aziende municipalizzate Amga Cesena, Aura Savignano e CIS Forlì.

Unica, società multiservizi fra le prime sorte in Italia, nacque per coniugare esperienze, capacità operative e risorse. Poi con la nascita di Hera SpA e l'adesione dei nostri Comuni, ne seguì lo scorporo dei rami d'azienda operativi (conferiti in Hera) dal patrimonio delle reti (conferiti in Unica Reti). Dal novembre 2002 Unica Reti SpA si occupa prevalentemente dell'amministrazione patrimoniale dei beni idrici e del gas per conto dei 30 Comuni Soci. Un'esperienza decennale che ha portato ai Soci risultati economici significativi, che ha garantito una corretta amministrazione del patrimonio pubblico di due asset assai importanti come quelli del gas e dell'idrico, che ancora oggi è in grado di fissare il principio, che i beni pubblici vanno custoditi con grande determinazione e competenza e mantenuti in proprietà. Del resto la storia della nostra Società, apparentemente giovane con soli 10 anni di vita, in realtà matura dalle innovative attività espresse dalle Società Consortili e delle Aziende Municipalizzate dei nostri Comuni.

- Nel 1871 a Cesena nasce l'Officina del Gas, nel 1942 prende il nome di AMGA e amplia la propria attività alla gestione dell'acquedotto cittadino. Dal 1997 AMGA diventa Società per Azioni.
- Nel 1926 i Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli danno vita al Consorzio Acquedotto, che diviene Consorzio AURA Valle del Rubicone nel 1982 con l'ulteriore partecipazione dei Comuni di Gatteo e Gambettola. Nel 1993 AURA diventa Società per Azioni.
- Nel 1904 si costituisce l'Azienda Municipalizzata Gas e Acquedotto per la città di Forlì. Nel 1976 diventa Consorzio di 13 Comuni del comprensorio forlivese e assume la denominazione ACAG. Nel 1994 si trasforma in CIS Consorzio Intercomunale Servizi e nel 1999 diventa Società per Azioni.

Oggi Unica Reti SpA amministra per conto dei 30 Comuni Soci:

- 2.255 km di reti per il gas
- 3.970 km di reti per il servizio idrico



Gli asset

Nel novembre 2002 nasce Unica Reti SpA, società patrimoniale degli asset idrico e gas dei 30 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena. Unica Reti ha accompagnato il processo di crescita e di sviluppo del sistema dei servizi pubblici locali per l'ambiente e l'energia attraverso le diverse fasi di integrazione fra aziende municipalizzate. La Società fu Istituita attraverso l'atto di trasformazione di Unica SpA, a sua volta costituita il 1 dicembre 2001 con la fusione delle tre aziende municipalizzate Amga Cesena, Aura Savignano e CIS Forlì.

Unica, società multiservizi fra le prime sorte in Italia, nacque per coniugare esperienze, capacità operative e risorse. Poi con la nascita di Hera SpA e l'adesione dei nostri Comuni, ne seguì lo scorporo dei rami d'azienda operativi (conferiti in Hera) dal patrimonio delle reti (conferiti in Unica Reti). Dal novembre 2002 Unica Reti SpA si occupa prevalentemente dell'amministrazione patrimoniale dei beni idrici e del gas per conto dei 30 Comuni Soci. Un'esperienza decennale che ha portato ai Soci risultati economici significativi, che ha garantito una corretta amministrazione del patrimonio pubblico di due asset assai importanti come quelli del gas e dell'idrico, che ancora oggi è in grado di fissare il principio, che i beni pubblici vanno custoditi con grande determinazione e competenza e mantenuti in proprietà. Del resto la storia della nostra Società, apparentemente giovane con soli 10 anni di vita, in realtà matura dalle innovative attività espresse dalle Società Consortili e delle Aziende Municipalizzate dei nostri Comuni.

- Nel 1871 a Cesena nasce l'Officina del Gas, nel 1942 prende il nome di AMGA e amplia la propria attività alla gestione dell'acquedotto cittadino. Dal 1997 AMGA diventa Società per Azioni.
- Nel 1926 i Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli danno vita al Consorzio Acquedotto, che diviene Consorzio AURA Valle del Rubicone nel 1982 con l'ulteriore partecipazione dei Comuni di Gatteo e Gambettola. Nel 1993 AURA diventa Società per Azioni.
- Nel 1904 si costituisce l'Azienda Municipalizzata Gas e Acquedotto per la città di Forlì. Nel 1976 diventa Consorzio di 13 Comuni del comprensorio forlivese e assume la denominazione ACAG. Nel 1994 si trasforma in CIS Consorzio Intercomunale Servizi e nel 1999 diventa Società per Azioni.

Oggi Unica Reti SpA amministra per conto dei 30 Comuni Soci:

- 2.255 km di reti per il gas
- 3.970 km di reti per il servizio idrico



Risultati di bilancio

Il fatturato della Società nel 2012 rileva un incremento rispetto all'esercizio precedente del 4% circa, per l'applicazione dell'ultima tranches di aumento del canone gas a seguito della transazione sul contratto di affitto di ramo d'azienda gas, sottoscritto con Hera SpA in data 12/01/2010.

Continua pertanto nell'esercizio 2012, il trend positivo realizzato negli ultimi anni.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	8.965.474	8.732.347	6.359.328	7.958.224	8.655.573	8.999.383
COSTI OPERATIVI	-592.269	-462.486	-489.801	-392.917	-488.723	-610.888
MOL	8.373.205	8.269.863	5.869.527	7.565.307	8.166.850	8.388.496
AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	-4.309.449	-4.272.724	-4.272.370	-4.256.912	-4.212.395	-4.810.188
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.289.069	1.137.553	-481.719	1.743.437	2.487.336	4.535.751
RISULTATO ESERCIZIO	694.249	665.025	-438.563	1.132.029	1.648.223	2.959.466
DIVIDENDO SOCI	/	/	/	600.000	1.200.000	...

Stato patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	31/12/2012	31/12/2011
ATTIVO		
Immobilizzazioni	52.400	58.486
Attivo circolante	5.826.942	5.030.907
Ratei e risconti	9.821	0
PASSIVO		
Patrimonio netto	216.827.669	215.068.195
Fondi per rischi e oneri	594.766	0
Tfr	16.520	13.415
Debiti	33.713.869	39.380.734
Ratei e risconti	381.624	416.764
Conti d'ordine	12.276.311	12.288.061

Conto economico



CONTO ECONOMICO	31/12/2012	31/12/2011
A) Valore della produzione	8.999.384	8.655.573
B) Costi della produzione	5.421.076	4.701.118
di cui:		
ammortamenti	4.215.422	4.212.395
accantonamenti	594.766	0
Differenza (A-B)	3.578.308	3.954.455
C) Proventi e oneri finanziari	1.137.639	1.647.117
E) Proventi e oneri straordinari	2.095.082	0
Risultato prima delle imposte	4.535.751	2.487.337
Imposte	1.576.285	839.113
Risultato dell'esercizio	2.959.466	1.648.224

Valore dei beni





Il debito residuo

Quando fu deliberata la scissione dei rami operativi, confluiti in Hera SpA, dalla proprietà delle reti ed impianti, rimasti in Unica Reti SpA, si decise di lasciare le passività a medio/lungo termine delle Aziende costituenti Unica, in capo alla Società degli Assett.

La quota capitale del debito confluito in Unica Reti SpA ammontava, all'atto della scissione, a circa 70 milioni di Euro.

Ad oggi il piano di consolidamento e rientro del debito originario verso istituti creditizi prosegue regolarmente, essendo passato da € 64.354.604 al 31.12.2002 ad € 25.894.612 al 31.12.2012 (con una contrazione di oltre il 59%). Ai debiti verso istituti bancari si affiancano anche mutui accollati per conto di alcuni Comuni Soci, sottoscritti dagli stessi per la realizzazione di impianti poi conferiti tra gli asset, ammontanti al 31/12/2012 ad € 3.241.177.

Il ripianamento del debito complessivo comporta un esborso annuo medio per la quota capitale di circa 3 milioni di Euro, a cui aggiungere il pagamento di interessi passivi che per il 2012 sono stati pari a circa 881 mila Euro.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	8.965.474	8.732.347	6.359.328	7.958.224	8.655.573	8.999.383
COSTI OPERATIVI	-592.269	-462.486	-489.801	-392.917	-488.723	-610.888
MOL	8.373.205	8.269.863	5.869.527	7.565.307	8.166.850	8.388.496
AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	-4.309.449	-4.272.724	-4.272.370	-4.256.912	-4.212.395	-4.810.188
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.289.069	1.137.553	-481.719	1.743.437	2.487.336	4.535.751
RISULTATO ESERCIZIO	694.249	665.025	-438.563	1.132.029	1.648.223	2.959.466
DIVIDENDO SOCI	/	/	/	600.000	1.200.000	...

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO	31/12/2012		31/12/2011
	Parziali	Totali	
I - Capitale		70.373.150	70.373.150
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		125.657.017	125.657.017
III - Riserve di rivalutazione		393.562	393.562
IV - Riserva legale		4.969.095	4.886.684
VII - Altre riserve, distintamente indicate		12.475.369	12.109.558
Riserva straordinaria	9.218.182		8.852.372,37
Riserva contributi in conto capitale	3.257.186		3.257.186
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di €	1		0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio			1.642.415
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.959.466	216.827.669	215.068.195



Bilancio_2012 Ricavi

Bilancio_2012 Costi





Risultato_Utile

